

13. 道路・公園及び住宅

平成7年国勢調査結果の詳細は
「仙台市の人口」(第1巻)に掲載。
平成5年住宅統計調査結果は「統計時
報No.176」に掲載。

132. 道 路

1. 国, 県, 市道別延長及び面積

「面積」は道路部面積である。舗装には高級コンクリート、高級アスファルト、簡易アスファルトを含む。

(単位 m, ㎡)

(各年3月末)

区 分	総 数		国 道		県 道		市 道		
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	
平 成 年	4	3,037,977	23,764,865	110,498	2,053,804	230,159	2,580,885	2,697,320	19,130,176
	5	3,085,741	24,259,063	128,997	2,240,694	207,815	2,453,205	2,748,929	19,565,164
	6	3,100,949	24,624,831	127,799	2,233,443	199,611	2,436,054	2,773,539	19,955,334
	7	3,155,452	24,959,830	128,117	2,246,488	196,674	2,406,824	2,830,661	20,306,517
	8	3,233,111	25,674,920	127,866	2,260,618	233,520	3,068,960	2,871,726	20,345,342
	青 葉 区	779,121	6,169,869	55,648	822,415	54,870	669,809	668,603	4,677,645
	宮 城 区	544,217	4,440,242	15,624	326,677	42,243	590,626	486,351	3,522,940
	若 林 区	423,746	3,446,144	6,812	280,738	40,983	459,806	375,951	2,705,601
	太 白 区	641,298	4,630,647	30,170	499,608	48,536	550,557	562,592	3,580,482
	泉 区	844,728	6,988,018	19,612	331,180	46,888	798,163	778,229	5,858,675
舗 装 状 況	平 成 6 年	2,907,818	18,278,685	127,744	2,231,719	199,157	2,427,117	2,580,917	13,619,849
		2,931,777	23,985,741	128,117	2,246,488	196,221	2,397,887	2,607,439	19,341,366
	8	3,012,874	24,721,430	127,866	2,260,618	233,082	3,065,311	2,651,926	19,395,501
	青 葉 区	752,620	6,058,685	55,648	822,415	54,745	669,006	642,227	4,567,265
	宮 城 区	476,278	4,134,731	15,624	326,677	41,930	587,780	418,724	3,220,274
	若 林 区	352,061	3,098,097	6,812	280,738	40,983	459,806	304,266	2,357,554
	太 白 区	602,626	4,497,752	30,170	499,608	48,536	550,557	523,920	3,447,587
	泉 区	829,288	6,932,164	19,612	331,180	46,888	798,163	762,789	5,802,822
	平 成 6 年	93.8	...	100.0	...	99.8	...	93.1	...
		92.9	...	100.0	...	99.8	...	92.1	...
8	93.0	96.3	100.0	100.0	99.8	99.9	92.4	95.3	
舗 装 率 (%)	青 葉 区	96.4	98.2	100.0	100.0	99.8	99.9	96.1	97.6
	宮 城 区	87.2	93.1	100.0	100.0	99.3	99.5	86.1	91.4
	若 林 区	82.8	89.9	100.0	100.0	100.0	100.0	81.0	87.1
	太 白 区	93.9	97.1	100.0	100.0	100.0	100.0	93.1	96.3
	泉 区	98.2	99.2	100.0	100.0	100.0	100.0	98.0	99.0

資料 建設局路政課

2. 市道幅員別延長

(単位 m, ㎡)

幅員区分は車道幅員による。本表には橋りょう部分も含まれる。

(平成8年3月末)

区 分	総 数	改 良 延 長			
		車 道 幅 員			
		5.5m未満	5.5~13.0m未満	13.0~19.5m未満	19.5m以上
総 数	2,300,826	1,595,865	648,005	42,673	14,284
青 葉 区	553,436	387,710	150,343	9,291	6,093
宮 城 区	379,103	248,022	119,145	10,459	1,477
若 林 区	244,701	142,203	88,337	9,106	5,056
太 白 区	395,893	283,717	101,235	9,389	1,552
泉 区	727,693	534,213	188,946	4,428	107

区 分	総 数	未 改 良 延 長		
		車 道 幅 員		
		3.5m未満	3.5~5.5m未満	5.5m以上
総 数	570,900	415,704	144,599	10,597
青 葉 区	115,167	90,510	22,563	2,094
宮 城 区	107,248	76,871	29,608	768
若 林 区	131,250	68,444	59,931	2,875
太 白 区	166,699	133,965	28,241	4,494
泉 区	50,536	45,914	4,255	367

資料 建設局路政課

133. 市道舗装状況

(単位 m, ㎡) 昭和62年迄の「面積」は歩道、中央分離帯などを除く車道幅のみの面積であり、63年以降は道路部面積である。 (各年3月末)

年	総 数		セメント系		高級アスファルト		簡易アスファルト	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
昭和52年	923,744	5,028,274	12,273	154,853	45,310	582,783	866,160	4,290,637
53	965,233	5,224,699	12,409	155,181	47,946	607,173	904,877	4,462,344
54	1,004,616	5,410,290	12,573	152,499	49,544	616,737	942,498	4,641,053
55	1,044,696	5,571,534	6,805	62,977	54,398	699,840	983,492	4,808,717
56	1,077,114	5,770,060	6,830	56,491	58,421	784,062	1,011,863	4,929,507
57	1,143,814	6,141,274	6,784	55,826	60,011	806,146	1,077,018	5,279,302
58	1,227,545	6,556,853	6,993	56,615	62,416	840,990	1,158,136	5,659,248
59	1,329,632.2	7,129,516.6	7,677.4	59,012.4	65,537.8	895,123.4	1,256,417.0	6,175,380.8
60	1,354,557.2	7,274,385.3	8,103.8	61,681.6	66,110.2	894,779.7	1,280,343.2	6,317,924.0
61	1,426,573.9	7,736,944.4	8,433.2	62,956.9	76,408.0	962,789.8	1,341,732.7	6,711,197.7
62	1,472,797.2	7,939,831.5	9,038.9	65,305.2	76,746.5	964,378.5	1,387,011.8	6,910,147.8
63	2,416,565.8	...	13,015.1	...	1,008,694.0	...	1,394,856.7	...
平成元年	2,419,716.4	16,504,246.8	13,013.4	...	1,019,952.6	...	1,386,750.4	...
2	2,477,137.6	12,949,935.4	12,160.4	...	1,034,818.3	...	1,430,158.9	...
3	2,518,951	13,164,725	17,795	77,604	1,043,819	6,561,664	1,457,337	6,525,457
4	2,492,653	13,195,892	13,366	93,588	1,059,313	6,622,116	1,419,974	6,480,188
5	2,546,364	13,275,810	16,755	112,093	1,089,454	6,682,245	1,440,155	6,481,472
6	2,580,917	13,619,849	19,796	120,028	1,112,020	6,989,868	1,449,101	6,509,953
7	2,607,439	19,341,366	22,199	159,841	1,133,523	10,954,541	1,451,717	8,226,983
8	2,651,926	19,395,501	24,275	169,806	1,158,763	10,828,407	1,468,888	8,397,288
青葉区	642,227	4,567,265	8,614	62,397	217,930	1,963,720	415,683	2,541,147
宮城野区	418,724	3,220,274	1,114	6,306	167,508	1,767,818	250,103	1,446,150
若林区	304,266	2,357,554	891	8,208	113,972	1,342,933	189,403	1,006,413
太白区	523,920	3,447,587	5,319	31,333	96,148	1,037,600	422,453	2,378,654
泉区	762,789	5,802,822	8,338	61,562	563,206	4,716,336	191,245	1,024,924

資料 建設局路政課

134. 市道橋りょう

(単位 m, ㎡) 横断歩道橋は別掲で、総数に含まない。 (平成8年3月31日)

区 分	橋 数	橋 長	面 積	現 況 別 橋 数		
				自動車交通不能	荷重制限	安 全
総 数	946	12,203	94,503	55	56	835
橋種別						
鋼橋	45	1,444	9,931	5	2	38
石及びコンクリート橋	895	10,733	84,496	46	53	796
木橋	6	27	76	4	1	1
橋長別						
100 m 以上	20	2,982	32,081	-	5	15
30 ~ 100 m 未満	75	3,642	23,863	7	11	57
15 ~ 30 m 未満	72	1,574	12,087	3	11	58
15 m 未満	779	4,006	26,472	45	29	705
横断歩道橋	34	-	-	-	-	-
青葉区	147	4,185	37,540	3	26	118
宮城野区	181	1,506	9,875	6	3	172
若林区	199	1,287	9,605	5	5	189
太白区	255	2,274	13,982	26	2	227
泉区	164	2,952	23,502	15	20	129

資料 建設局路政課

135. 公 園

1. 種類別公園数及び面積

(単位 ha)

「総数」に「運動公園(県営宮城野原)」は含まない。

(各年4月1日)

年	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
平成4年	996	643.6131	846	109.7451	36	73.0265	7	56.6005
5	1,034	658.4773	876	113.7145	38	76.5612	7	56.6005
6	1,075	670.7470	912	117.1993	40	79.8598	7	56.6005
7	1,115	701.6518	950	120.1513	41	81.7730	7	56.6005
8	1149	706.2708	984	123.7298	42	83.3677	7	56.6005
青葉区	272	277.5975	203	35.9896	7	11.2855	1	6.9586
宮城野区	160	80.5298	141	21.0275	9	16.5792	1	12.0211
若林区	167	47.4371	156	9.9256	4	8.1139	-	-
太白区	314	145.8063	280	21.7238	5	8.7463	2	14.1936
泉区	236	154.9001	204	35.0633	17	38.6428	3	23.4272

年	河 川 公 園		総 合 公 園		特 殊 公 園		風 致 公 園		動 物 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
平成4年	13	28.0532	4	77.8591	4	1.1956	8	116.4082	1	14.6463
5	13	28.0532	4	78.0874	4	1.1956	8	116.4082	1	14.6463
6	14	29.7563	4	78.0874	4	1.1956	8	116.4082	1	14.6463
7	14	29.7563	4	80.2874	4	1.1956	8	116.4082	1	14.6463
8	14	29.7563	4	80.2874	4	1.1956	8	116.4082	1	14.6463
青葉区	5	8.009	2	51.6593	4	1.1956	3	62.4586	-	-
宮城野区	1	0.9942	1	11.2281	-	-	2	12.6242	-	-
若林区	3	10.2755	-	-	-	-	-	-	-	-
太白区	4	8.7745	-	-	-	-	2	33.241	1	14.6463
泉区	1	1.7031	1	17.4	-	-	1	8.0844	-	-

年	歴 史 公 園		広 域 公 園		都 市 緑 地		緑 道		運 動 公 園 (県営宮城野原・別掲)	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
平成4年	3	19.7177	1	18.3724	70	126.3083	3	1.6802	1	19.9929
5	3	19.7177	1	18.3724	75	133.0986	4	2.0217	1	19.9929
6	3	19.7177	1	18.3724	77	136.8818	4	2.0217	1	19.9929
7	3	19.7177	1	18.3724	78	160.7214	4	2.0217	1	19.9929
8	3	19.7177	1	18.3724	77	160.0138	4	2.1751	1	19.9929
青葉区	2	6.9177	-	-	45	93.1236	-	-	-	-
宮城野区	-	-	-	-	5	6.0555	-	-	1	19.9929
若林区	-	-	1	18.3724	2	0.1088	1	0.6409	-	-
太白区	-	-	-	-	20	44.4808	-	-	-	-
泉区	1	12.8	-	-	5	16.2451	3	1.5342	-	-

資料 建設局緑政部公園課

2. 所有者，種類別公園数及び面積

(単位 ha) (平成8年4月1日)

種 類 別	国 有 地	県 有 地	市 有 地	私 有 地	共 有 地		
					国 ・ 市	国・県・市	国・市・私
総 数	9 9.4388	12 14.2254	1114 507.8021	-	12 155.2764	1 11.2281	1 8.3
街 区 公 園	7 1.1485	3 0.5872	973 121.1843	-	1 0.8098	-	-
近 隣 公 園	-	-	40	-	2	-	-
地 区 公 園	-	-	78.5686	-	4.7991	-	-
河 川 公 園	-	-	5	-	1	-	1
総 合 公 園	-	9 13.6382	41.3419	-	6.9586	-	8.3
特 殊 公 園	-	-	2	-	3	-	-
風 致 公 園	-	-	5.4523	-	10.6658	-	-
動 物 公 園	-	-	1	-	2	1	-
歴 史 公 園	1 0.1872	-	17.6283	-	51.431	11.2281	-
広 域 公 園	1 8.1031	-	3 1.0084	-	-	-	-
都 市 緑 地	1 8.1031	-	5 46.0654	-	2 62.2397	-	-
緑 道	-	-	14.6463	-	-	-	-
運 動 公 園 (原宮宮城野原・別掲)	-	1 19.9929	3 17.6283	-	-	-	-

資料 建設局緑政部公園課

136. 風 致 地 区

(単位 ha)

都市計画法第8条第1項の規定による。

(平成8年3月末)

地 区 名 称	地 区 所 在 地	面 積	備 考
大 年 寺風致地区	茂ヶ崎一丁目，茂ヶ崎二丁目，茂ヶ崎三丁目，茂ヶ崎四丁目	約 67.2	(1)都市計画決定
八 木 山風致地区	向山三丁目，向山四丁目，萩ヶ丘，八木山緑町の各一部	〃 93.9	昭和45年6月9日
愛 宕 山風致地区	八木山香澄町，向山一丁目，長町字越路，八木山本町一丁目	〃 8.6	宮城県告示第449号
霊 屋風致地区	八木山本町二丁目の各一部	〃 10.6	(2)風致地区内における
大 崎 八 幡 風致地区	向山四丁目の一部	〃 6.0	建築等の制限に関する
北 山風致地区	霊屋下の一部	〃 13.3	条例施行
台 原風致地区	八幡四丁目の一部	〃 3.2	昭和45年6月14日
安 養 寺風致地区	北山一丁目，青葉町の各一部	〃 68.1	
計	台原一丁目，台原六丁目，堤町一丁目の各一部	約270.9	

資料 建設局緑政部緑政課

137. 建物の棟数

本表は固定資産税の課税標準となるべき価格の決定された建物についてのもので
 (2)「雑種家屋」とは、劇場、映画館、キャバレー、ダンスホール、病院、その他

年・種類別	総 数				棟 数
	棟 数	総 床 面 積	総 価 格	1㎡当り 価 格	
(単位 ㎡)			(千円)	(円)	
平成6年	351,265	43,881,324	2,069,539,043	47,162	287,937
平総住	248,765	29,314,929	1,155,952,974	39,432	218,651
店宅	15,044	7,277,946	619,612,249	85,136	5,311
工舗	4,208	1,803,009	72,005,705	39,936	978
倉庫	13,023	3,456,704	135,952,092	39,330	4,572
雑種家屋	70,225	2,028,736	86,016,023	42,399	58,425
平成7年	351,600	45,051,678	2,209,758,695	49,049	252,666
平総住	250,255	30,130,957	1,242,686,754	41,243	186,522
店宅	15,376	7,495,692	651,897,971	86,970	5,013
工舗	4,186	1,855,625	81,155,498	43,735	898
倉庫	13,092	3,529,306	142,994,474	40,516	4,419
雑種家屋	68,691	2,040,098	91,023,998	44,617	55,814
平成8年	352,608	46,430,508	2,378,215,622	51,221	251,095
平総住	252,306	31,152,723	1,351,069,270	43,369	186,916
店宅	15,610	7,728,809	690,796,301	89,379	5,003
工舗	4,170	1,860,706	83,601,964	44,930	869
倉庫	13,113	3,579,517	151,500,437	42,324	4,326
雑種家屋	67,409	2,108,753	101,247,650	48,013	53,981
青葉区	96,627	15,005,001	906,625,079	60,422	67,607
平総住	70,807	9,543,628	438,469,642	45,944	51,693
店宅	4,679	4,204,407	401,839,088	95,576	1,216
工舗	569	170,597	6,366,391	37,318	189
倉庫	2,639	427,341	20,786,032	48,640	913
雑種家屋	17,933	659,028	39,163,926	59,427	13,596
宮城野区	59,962	8,999,565	429,820,562	47,760	42,065
平総住	38,194	5,014,461	215,471,604	42,970	28,880
店宅	3,490	1,114,079	91,975,960	82,558	1,116
工舗	1,510	930,547	40,552,543	43,579	233
倉庫	4,086	1,630,075	68,697,125	42,144	1,231
雑種家屋	12,682	310,403	13,123,330	42,278	10,605
若林区	50,872	6,675,641	302,999,783	45,389	37,238
平総住	32,901	4,086,828	169,804,818	41,549	25,457
店宅	2,616	895,821	64,008,004	71,452	796
工舗	1,143	347,941	13,824,684	39,733	265
倉庫	3,379	1,086,031	45,406,369	41,809	1,086
雑種家屋	10,833	259,020	9,955,908	38,437	9,634
太白区	81,095	8,234,246	364,820,635	44,305	58,929
平総住	58,290	6,585,856	276,004,036	41,909	43,073
店宅	2,453	701,720	54,907,192	78,247	1,007
工舗	679	200,625	5,255,969	26,198	154
倉庫	2,109	243,665	7,180,163	29,467	761
雑種家屋	17,564	502,380	21,473,275	42,743	13,934
泉台区	64,052	7,516,055	373,949,563	49,753	45,256
平総住	52,114	5,921,950	251,319,170	42,439	37,813
店宅	2,372	812,782	78,066,057	96,048	868
工舗	269	210,996	17,602,377	83,425	28
倉庫	900	192,405	9,430,748	49,015	335
雑種家屋	8,397	377,922	17,531,211	46,388	6,212

及び床面積

ある。(1)「店舗」には百貨店、旅館、ホテル、料亭、事務所、銀行等を含む。
項目に属さない建物である。(3)「倉庫」には土蔵も含む。

(各年1月1日)

造 家 屋			木 造 以 外 の 家 屋			
総 床 面 積	総 価 格	1 ㎡ 当 り 価 格	棟 数	総 床 面 積	総 価 格	1 ㎡ 当 り 価 格
	(千円)	(円)			(千円)	(円)
21,695,238	564,527,255	26,021	63,328	22,186,086	1,505,011,788	67,836
19,965,593	546,376,420	27,366	30,114	9,349,336	609,576,554	65,200
414,620	10,681,935	25,763	9,733	6,863,326	608,930,314	88,722
101,706	562,313	5,529	3,230	1,701,303	71,443,392	41,993
232,233	1,781,399	7,671	8,451	3,224,471	134,170,693	41,610
981,086	5,125,188	5,224	11,800	1,047,650	80,890,835	77,212
22,046,883	605,096,894	27,446	98,934	13,204,757	947,654,304	71,766
20,330,919	585,679,257	28,807	63,733	9,800,038	657,007,497	67,041
421,415	11,500,673	27,291	10,363	7,074,277	640,397,298	90,525
100,095	608,309	6,077	3,288	1,755,530	80,547,189	45,882
230,577	1,859,780	8,066	8,673	3,298,729	141,134,694	42,785
963,877	5,448,875	5,653	12,877	1,076,221	85,575,123	79,514
22,362,124	642,763,974	28,743	101,513	24,068,384	1,735,451,648	72,105
20,674,472	622,588,649	30,114	65,390	10,478,251	728,480,621	69,523
420,619	11,837,364	28,143	10,607	7,308,190	678,958,937	92,904
95,321	621,988	6,525	3,301	1,765,385	82,979,976	47,004
227,539	1,954,389	8,589	8,787	3,351,978	149,546,048	44,614
944,173	5,761,584	6,102	13,428	1,164,580	95,486,066	81,992
6,072,666	169,146,519	27,854	29,020	8,932,335	737,478,560	82,563
5,691,229	165,012,541	28,994	19,114	3,852,399	273,457,101	70,984
105,390	2,296,223	21,788	3,463	4,099,017	399,542,865	97,473
18,622	99,424	5,339	380	151,975	6,266,967	41,237
48,470	315,173	6,502	1,726	378,871	20,470,859	54,031
208,955	1,423,158	6,811	4,337	450,073	37,740,768	83,855
3,506,455	91,347,425	26,051	17,897	5,493,110	338,473,137	61,618
3,165,113	87,022,489	27,494	9,314	1,849,348	128,449,115	69,456
96,832	2,689,105	27,771	2,374	1,017,247	89,286,855	87,773
24,484	184,834	7,549	1,277	906,063	40,367,709	44,553
63,183	574,582	9,094	2,855	1,566,892	68,122,543	43,476
156,843	876,415	5,588	2,077	153,560	12,246,915	79,753
2,946,779	74,021,910	25,120	13,634	3,728,862	228,977,873	61,407
2,651,624	70,893,647	26,736	7,444	1,435,204	98,911,171	68,918
60,050	1,613,005	26,861	1,820	835,771	62,394,999	74,656
32,370	233,552	7,215	878	315,571	13,591,132	43,068
52,328	507,169	9,692	2,293	1,033,703	44,899,200	43,435
150,407	774,537	5,150	1,199	108,613	9,181,371	84,533
5,096,420	143,880,631	28,232	22,166	3,137,826	220,940,004	70,412
4,708,255	139,535,430	29,636	15,217	1,877,601	136,468,606	72,682
80,231	2,363,857	29,463	1,446	621,489	52,543,335	84,544
17,066	82,633	4,842	525	183,559	5,173,336	28,184
46,941	424,042	9,034	1,348	196,724	6,756,121	34,343
243,927	1,474,669	6,046	3,630	258,453	19,998,606	77,378
4,739,804	164,367,489	34,678	18,796	2,776,251	209,582,074	75,491
4,458,251	160,124,542	35,916	14,301	1,463,699	91,194,628	62,304
78,116	2,875,174	36,806	1,504	734,666	75,190,883	102,347
2,779	21,545	7,753	241	208,217	17,580,832	84,435
16,617	133,423	8,029	565	175,788	9,297,325	52,889
184,041	1,212,805	6,590	2,185	193,881	16,318,406	84,167

138. 建 築 確 認

1. 構

(単位 ㎡)

年 度	総 数		木 造		鉄筋コンクリート造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
平成 3 年 度	7,165	1,956,873	5,152	690,930	275	354,170
4	7,056	1,801,233	5,163	709,360	230	299,186
5	7,430	1,943,647	5,335	713,285	221	349,799
6	8,447	2,594,244	6,028	844,996	378	500,908
7	7,733	2,410,339	5,316	729,445	372	625,147

資料 都市整備局指導部建築指導課

2. 建 造

(単位 ㎡)

本表は国、県および市関係のもので、「会社その他の

年 度	総 数		国
	件 数	延 面 積	件 数
平成 3 年 度	380	208,984	25
4	306	159,262	31
5	193	70,907	19
6	169	228,552	30
7	174	223,005	24

資料 都市整備局指導部建築指導課

3. 用

(単位 ㎡)

「準住宅」は寮、下宿屋などである。

年 度	総 数		専 用 住 宅		準
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数
平成 3 年 度	7,165	1,956,873	5,782	1,032,946	27
4	7,056	1,801,233	5,749	1,012,234	59
5	7,430	1,936,302	6,198	1,150,741	19
6	8,447	2,594,244	7,173	1,592,503	33
7	7,733	2,410,339	6,554	1,548,106	15

年 度	商 業 用 施 設		公 益 事 業 用 施 設		サ ー ビ ス 業 用 施 設	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
平成 3 年 度	588	473,967	31	31,297	172	196,789
4	458	365,143	28	36,927	139	139,498
5	428	361,521	34	40,702	139	137,654
6	619	547,799	26	19,241	50	176,036
7	573	470,326	41	12,896	67	80,084

資料 都市整備局指導部建築指導課

申請状況

造別

鉄骨造		ブロック造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
1,622	623,550	10	710	55	274,453	51	13,060
1,608	574,753	3	302	34	215,625	18	2,007
1,789	588,394	3	31	43	283,643	39	8,495
1,949	821,579	4	71	69	421,769	19	4,921
1,929	637,652	8	418	69	371,603	39	46,074

主別

法人] および [個人] については除かれている。

延面積	県		市	
	件数	延面積	件数	延面積
18,455	227	85,617	128	104,912
29,760	144	53,304	131	76,198
7,310	71	28,681	103	34,916
66,594	39	13,104	100	148,854
28,359	20	62,851	130	131,795

途別

[共同住宅] は「専用住宅」に含まれる。() 内数は住宅戸数である。

住宅	併用住宅		鉱工業施設	
延面積	件数	延面積	件数	延面積
21,191	336	99,624	118	45,048
20,658	293	94,621	121	62,144
10,420	289	71,177	162	105,143
23,000	212	39,582	46	39,142
11,505	138	22,635	36	12,306

公務文教用施設		農林水産業用施設		その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
69	45,657	39	10,033	3	321
52	19,723	95	22,212	62	28,073
60	29,143	29	4,930	72	24,871
89	90,664	60	9,586	139	56,691
204	225,845	20	3,702	85	22,934

139. 住宅建築の状況

本表は建築基準法第15条の届出によるもの。建築統計年報には町村別の資料が公表されていないので、旧宮城町、旧秋保町分は掲載していない。ただし、昭和62年度の旧仙台市分には、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

(単位 戸)

年 度	総 数	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
昭和 61 年度	11,490	2,385	7,105	331	1,669
62	22,666	4,136	14,352	205	3,973
63	21,517	3,782	14,297	175	3,263
平成 元 年度	22,577	3,415	13,402	301	5,459
2	21,060	3,265	11,669	306	5,820
3	13,256	3,139	5,825	261	4,031
4	13,002	3,340	6,390	741	2,531
5	15,059	3,602	7,334	191	3,932
6	19,865	4,157	9,584	380	5,744
7	19,189	3,429	10,391	346	5,023
青 葉 区	5,847	870	2,854	145	1,978
宮 城 野 区	2,836	478	1,867	21	470
若 林 区	1,922	451	1,223	55	193
太 白 区	3,869	716	2,037	123	993
泉 区	4,715	914	2,410	2	1,389

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

140. 市営住宅管理戸数

1. 年度別、種別、構造別

管理戸数は昭和21年度以降建設されたものにつき計上した。2種に北六改良住宅中耐50戸を含む。63年度末は平成元年4月1日現在の数値で、平成3年度末は平成4年4月1日現在の数値である。

(単位 戸)

(各年度末)

年 度	総 数	種 別		構 造 別					
		1 種	2 種	木 造	簡 易 耐 火 構 造		耐 火 構 造		
					平 屋	2 階	中 層	高 層	
昭和 61 年度	8,919	4,861	4,058	159	1,489	814	5,736	721	
62	9,158	4,907	4,251	179	1,453	805	6,000	721	
63	9,199	4,909	4,290	179	1,355	802	6,142	721	
平成 元 年度	9,190	4,886	4,304	176	1,288	743	6,262	721	
2	9,191	4,834	4,357	176	1,167	741	6,386	721	
3	9,432	4,964	4,468	170	1,167	740	6,522	833	
4	9,340	4,964	4,376	170	1,097	718	6,522	833	
5	9,089	4,898	4,191	106	880	646	6,578	879	
6	9,199	4,874	4,325	86	793	594	6,847	879	
7	9,124	4,852	4,272	86	646	548	6,925	919	
青 葉 区	762	412	350	-	20	-	642	100	
宮 城 野 区	4,628	2,372	2,256	-	-	422	3,638	568	
若 林 区	261	209	52	11	12	-	192	46	
太 白 区	3,343	1,841	1,502	65	614	126	2,333	205	
泉 区	130	18	112	10	-	-	120	-	

資料 都市整備局建築部住宅課

140. 市営住宅管理戸数(続)

2. 団地別, 種別, 構造別

(単位 戸)

(平成8年4月1日)

団地名	総数	種別		構造別	団地名	総数	種別		構造別
		1種	2種				1種	2種	
総数	9,124	4,852	4,272		霞の目	11	11	-	木造
青葉区	762	412	350	中耐 高層 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐	若林	12	-	12	簡平
北六番丁	50	-	50		太田	120	80	40	中耐
小松島第1	120	60	60		白区	3,343	1,841	1,502	
小松島第2	100	100	-		中袋	65	16	49	木造
小川平坂	360	220	140		丸	194	36	158	簡平
赤上原	20	-	20		四郎	155	76	79	中耐
	112	32	80		鹿原野東	40	-	40	高耐
宮城野区	4,628	2,372	2,256		袋原	136	136	-	中耐
高砂	506	230	276		四郎丸東	212	90	122	簡平
鶴ヶ谷第1	384	176	208		西多賀白山	54	30	24	中耐
鶴ヶ谷第2	336	70	266	四郎丸東	72	72	-	簡中	
鶴ヶ谷第3	700	270	430	西多賀白山	203	88	115	簡中	
小幸鶴町	86	-	86	西多賀白山	72	30	42	簡中	
福田第1	1,350	890	460	西多賀白山	104	-	104	簡中	
福田第2	216	216	-	西多賀白山	5	-	5	簡中	
福田第3	230	30	200	西多賀白山	662	462	200	簡中	
幸町第1	130	-	130	西多賀白山	170	70	100	簡中	
幸町第2	240	240	-	西多賀白山	165	165	-	簡中	
福田第1	170	100	70	西多賀白山	420	280	140	簡中	
福田第2	180	90	90	西多賀白山	614	290	324	簡中	
福田第3	100	60	40	泉本区	130	18	112	木造	
若林区	261	209	52	一向本橋	10	-	10	簡耐	
南鍛冶町	48	48	-	天神沢	48	18	30	中耐	
新築師路	46	46	-		72	-	72	中耐	
新築師路	24	24	-						

資料 都市整備局建築部住宅課

141. 住宅数の推移

(単位 戸, 畳)

本表の住宅数は居住世帯のあるものにかぎる。住宅調査は抽出調査で、推計値のため各項の計は総数に合わないものもある。60年(組替)の畳数は概数である。

年	所有関係別住宅数			畳数 1住宅当 り畳数	備考
	総数	持家	借家(給与住宅を含む)		
昭和48年	168,700	76,400	92,300	21.35	住宅統計調査(推計)
50	183,549	77,877	105,672	21.8	国勢調査
53	204,100	85,300	118,100	22.91	住宅統計調査(推計)
55	216,309	91,019	125,290	23.4	国勢調査
58	224,400	99,760	123,940	23.79	住宅統計調査(推計)
60(組替)	283,811	131,991	151,820	25.9	国勢調査
63	301,320	136,570	158,230	26.88	住宅統計調査(推計)
2	321,776	148,372	173,404	...	国勢調査
5	346,710	156,100	189,490	26.76	住宅統計調査(推計)
7	372,949	166,024	206,925	...	国勢調査

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」「国勢調査報告」

142. 着工新設住宅の資金、利用

(単位 戸, ㎡)

本表は建設省所管の建築基準法に基づ

利用関係別	平成4年度				平成5年度			
	総数		民間資金による住宅		総数		民間資金による住宅	
	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
総数	13,002	1,077,172	7,348	471,689	15,059	1,221,641	7,814	482,217
持家	3,340	493,209	1,078	159,589	3,602	529,463	939	136,844
賃貸	6,390	284,815	4,637	182,853	7,334	313,482	4,731	169,166
給与住宅	741	49,043	658	42,948	191	11,332	119	8,735
分譲住宅	2,531	250,105	1,011	86,299	3,932	367,364	2,025	167,472

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

143. 着工建築物の構造別棟数,

(単位 棟, ㎡, 万円)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。昭和62年度の仙台市分

年 度	総数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額
昭和61年度	5,505	1,598,605	20,885,150	3,613	422,892	4,385,369	71	432,161	7,450,410
62	9,647	2,657,938	35,529,244	6,725	853,351	9,356,927	105	614,443	11,387,733
63	9,674	2,278,171	31,618,498	6,607	839,014	9,826,166	69	261,385	5,158,996
平成元年度	9,288	2,499,542	38,378,957	6,604	887,235	11,072,746	85	416,246	8,534,420
2	9,136	2,552,444	45,681,334	6,328	875,815	12,056,884	91	285,440	7,088,917
3	7,888	2,180,724	42,905,069	5,483	728,082	10,516,437	63	294,386	7,891,671
4	7,564	1,918,486	36,549,692	5,261	710,771	10,583,939	45	202,700	5,899,238
5	8,110	2,126,257	39,510,826	5,633	754,165	11,444,976	54	269,959	7,124,428
6	8,958	2,567,462	44,818,929	6,273	875,544	13,905,619	75	410,866	9,675,840
7	7,921	2,243,557	36,980,691	5,377	723,235	11,515,246	76	350,662	6,613,361

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

144. 着工建築物の用

(単位 ㎡)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。昭和62年度の仙台市分

年 度	総数	居住専用建築物	居住産業併用建築物	農林水産業用建築物	鉱工業用建築物
昭和61年度	1,598,605	645,579	192,818	4,261	56,225
62	2,657,938	1,298,063	233,264	9,459	122,131
63	2,278,171	1,308,083	191,887	12,422	81,583
平成元年度	2,499,542	1,414,225	186,533	22,804	105,534
2	2,552,444	1,464,165	137,308	24,131	139,140
3	2,180,724	1,082,001	114,123	14,393	92,880
4	1,918,486	1,046,254	130,043	14,500	75,498
5	2,126,257	1,207,811	92,572	7,667	110,900
6	2,567,462	1,524,971	110,836	9,940	108,948
7	2,243,557	1,369,230	143,732	12,578	93,318

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

関係別戸数及び床面積の合計

く建築動態統計調査の結果である。

平成 6 年 度				平成 7 年 度			
総 数		民間資金に よる住宅		総 数		民間資金に よる住宅	
戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
19,865	1,562,539	10,144	617,862	19,189	1,428,763	12,449	731,394
4,157	624,889	1,027	153,577	3,429	513,091	1,108	166,161
9,584	402,888	5,980	215,100	10,391	433,823	8,260	307,583
380	22,753	170	12,264	346	20,276	219	16,118
5,744	512,009	2,967	236,921	5,023	461,573	2,862	241,532

床面積の合計及び工事費予定額

は、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

鉄筋コンクリート造			鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
棟 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	棟 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	棟 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額	棟 数	床 面 積 の 合 計	工 事 費 予 定 額
392	329,016	4,750,129	1,368	412,263	4,280,712	47	1,639	12,767	14	634	5,763
541	522,755	7,325,621	2,227	665,789	7,444,532	36	1,056	8,901	13	544	5,530
555	499,850	7,850,055	2,391	671,856	8,750,965	27	1,563	9,340	25	4,503	22,976
519	512,180	9,036,730	2,038	682,610	9,722,500	28	628	7,591	14	643	4,970
553	711,045	15,822,240	2,117	677,821	10,688,126	34	1,235	13,432	13	1,088	11,735
406	429,695	10,750,848	1,888	726,523	13,719,315	33	1,019	14,818	15	1,019	11,980
340	387,084	9,837,402	1,870	615,873	10,207,923	16	551	9,714	32	1,507	11,476
368	507,855	10,620,642	1,989	590,954	10,282,717	16	935	10,366	50	2,389	27,697
417	511,947	9,740,664	2,120	763,176	11,445,087	18	818	13,795	55	5,111	37,924
390	502,523	9,108,792	2,037	665,710	9,728,896	18	541	6,327	23	886	8,069

途別床面積の合計

は、合併後の旧宮城町分（昭和62年11月以降分）、旧泉市、秋保町分（昭和63年3月分）を含む。

商 業 用 物	公 益 事 業 用 建 築 物	サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	公 務 文 教 用 建 築 物	他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物
289,380	77,859	205,115	127,368	-
283,710	74,837	350,594	285,774	106
278,316	49,111	192,951	163,587	231
277,024	122,074	209,196	161,455	697
450,267	58,872	136,170	142,369	22
428,950	67,253	189,742	191,318	64
274,895	83,685	175,205	116,771	1,635
206,105	92,107	251,482	157,477	136
316,830	64,874	301,495	129,316	252
241,044	30,709	175,409	176,763	774

145. 高 層 建 築

(単位 棟)

本表は「防火対象物階層調」にもとづく数値である。用途別名称は消防法施行令

用 途 別	高 層 建 築									
	総 数	3階	4	5	6	7	8	9	10	11
平成 4 年	8,248	3,106	2,403	1,267	453	285	207	161	155	94
5	8,576	3,202	2,470	1,312	496	312	227	168	163	98
6	8,782	3,277	2,510	1,336	509	325	245	172	172	103
7	8,999	3,352	2,546	1,363	530	348	261	181	174	106
8	9,298	3,445	2,596	1,393	563	371	284	191	191	110
1 イ 劇場等	7	3	1	2	1	-	-	-	-	-
ロ 公会堂等	25	17	4	3	-	-	1	-	-	-
2 イ キャバレー等	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-
ロ 遊技場等	21	6	5	5	4	1	-	-	-	-
3 イ 待合等	6	3	2	1	-	-	-	-	-	-
ロ 飲食店	117	48	32	23	7	3	2	1	1	-
4 物品販売店等	146	80	33	21	6	3	1	-	1	1
5 イ 旅館等	138	28	20	31	12	14	8	6	10	4
ロ 共同住宅等	3,892	1,284	1,243	726	172	132	62	48	86	59
6 イ 病院等	156	77	42	21	6	5	2	1	1	1
ロ 福祉施設等	14	10	3	1	-	-	-	-	-	-
ハ 幼稚園等	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-
7 小学校, 中学校, 高等学校等	407	155	171	35	18	12	11	2	1	1
8 図書館等	6	3	1	2	-	-	-	-	-	-
9 イ 蒸気浴場等	4	2	2	-	-	-	-	-	-	-
ロ イ以外のもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 停車場等	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
11 神社等	28	17	7	1	1	1	-	-	-	-
12 イ 工場等	137	102	21	9	3	1	-	1	-	-
ロ テレビスタジオ	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
13 イ 車庫等	41	17	12	6	2	1	2	1	-	-
ロ 格納庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 倉庫	330	244	52	25	5	3	1	-	-	-
15 前各号以外	1,104	450	237	104	89	61	74	53	22	5
16 イ 複合・特定	1,669	526	412	241	161	79	87	62	37	21
ロ 複合・非特定	1,034	360	294	135	76	55	33	16	32	18
16の2 地下街	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16の3 準地下街	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 文化財等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料 消防局警防部子防課

平成7年国勢

第146表から第151表までは、平成7年10月1日現在で総務庁統計局が実施した

146. 住居の種類・住宅の所有関係（7区分）別一般世帯

住居の種類 住宅の所有関係(7区分)	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人員	1世帯当たり 室数	1人当たり 室数	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
全 市	385,659	954,776	2.48	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	375,813	944,377	2.51	3.76	1.50	71.3	28.4
主 世 帯	372,949	939,434	2.52	3.78	1.50	71.6	28.4
持 ち 家	166,024	541,260	3.26	5.53	1.70	113.9	34.9
公 営 の 借 家	12,398	35,794	2.89	3.21	1.11	47.6	16.5
公 団 ・ 公 社 の 借 家	4,717	12,031	2.55	2.93	1.15	43.0	16.9
民 営 の 借 家	162,315	278,399	1.72	2.12	1.24	34.0	19.8
給 与 住 宅	27,495	71,950	2.62	3.33	1.27	54.6	20.8
間 借 り	2,864	4,943	1.73	1.70	0.99	28.1	16.3
住宅以外に住む一般世帯	9,846	10,399	1.06	-	-	-	-
青 葉 区	121,690	263,668	2.17	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	118,089	259,802	2.20	3.42	1.56	64.8	29.5
主 世 帯	116,853	257,832	2.21	3.44	1.56	65.3	29.6
持 ち 家	46,333	140,706	3.04	5.42	1.78	111.2	36.6
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	3,030	7,858	2.59	3.06	1.18	44.9	17.3
民 営 の 借 家	57,814	85,062	1.47	1.89	1.29	31.0	21.1
給 与 住 宅	9,676	24,206	2.50	3.39	1.35	56.4	22.5
間 借 り	1,236	1,970	1.59	1.57	0.99	24.9	15.6
住宅以外に住む一般世帯	3,601	3,866	1.07	-	-	-	-
宮 城 野 区	69,664	172,809	2.48	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	67,804	170,846	2.52	3.58	1.42	64.6	25.6
主 世 帯	67,410	170,178	2.52	3.59	1.42	64.8	25.7
持 ち 家	23,824	78,429	3.29	5.53	1.68	112.3	34.1
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	6,868	18,233	2.65	3.07	1.15	45.9	17.3
民 営 の 借 家	31,142	58,328	1.87	2.28	1.21	35.0	18.7
給 与 住 宅	5,576	15,188	2.72	3.30	1.21	51.2	18.8
間 借 り	394	668	1.70	1.67	0.98	28.3	16.7
住宅以外に住む一般世帯	1,860	1,963	1.06	-	-	-	-

資料 総務庁統計局「平成7年国勢調査報告」

調査結果(第146表～第151表)

国勢調査(指定統計第1号)の仙台市分の結果から住宅関連の集計結果を抜粋したものである。

帯数, 世帯人員, 1世帯当たり室数及び延べ面積

(平成7年10月1日)

住居の種類 住宅の所有の関係(7区分)	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人員	1世帯当たり 室数	1人当たり 室数	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
若林区	51,030	127,349	2.50	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	49,906	126,181	2.53	3.66	1.45	67.5	26.7
主世帯	49,581	125,550	2.53	3.67	1.45	67.7	26.7
持ち家	19,785	65,877	3.33	5.56	1.67	113.1	34.0
公営・公団・公社の借家	631	1,895	3.00	3.54	1.18	54.7	18.2
民営の借家	25,050	46,865	1.87	2.25	1.20	35.1	18.7
給与住宅	4,115	10,913	2.65	3.21	1.21	49.9	18.8
間借り	325	631	1.94	1.96	1.01	34.4	17.7
住宅以外に住む一般世帯	1,124	1,168	1.04	-	-	-	-
太白区	80,503	209,178	2.60	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	78,168	206,763	2.65	3.98	1.50	75.6	28.6
主世帯	77,715	205,962	2.65	3.99	1.51	75.8	28.6
持ち家	38,518	126,606	3.29	5.55	1.69	113.3	34.5
公営・公団・公社の借家	2,961	8,534	2.88	3.09	1.07	47.1	16.3
民営の借家	31,504	57,527	1.83	2.25	1.23	35.8	19.6
給与住宅	4,732	13,295	2.81	3.46	1.23	55.6	19.8
間借り	453	801	1.77	1.74	0.98	28.2	16.0
住宅以外に住む一般世帯	2,335	2,415	1.03	-	-	-	-
泉区	62,772	181,772	2.90	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	61,846	180,785	2.92	4.40	1.51	88.8	30.4
主世帯	61,390	179,912	2.93	4.42	1.51	89.2	30.4
持ち家	37,564	129,642	3.45	5.62	1.63	119.1	34.5
公営・公団・公社の借家	3,625	11,305	3.12	3.30	1.06	46.1	14.8
民営の借家	16,805	30,617	1.82	2.22	1.22	37.7	20.7
給与住宅	3,396	8,348	2.46	3.21	1.31	59.2	24.1
間借り	456	873	1.91	1.87	0.98	32.0	16.7
住宅以外に住む一般世帯	926	987	1.07	-	-	-	-

147. 住宅の建て方（6区分）、住宅の所有関係

住宅の所有の関係(5区分)	総数	一戸建	長屋建	共同住宅				その他
				総数	1・2階建	3～5	6階建以上	
全 市	375,813	172,215	6,711	196,482	92,850	62,449	41,183	405
一般世帯数	372,949	170,276	6,631	195,677	92,470	62,267	40,940	365
主 持 ち 家	166,024	144,570	601	20,706	1,003	3,203	16,500	147
公 営 の 借 家	12,398	21	903	11,474	92	9,832	1,550	-
公 団 ・ 公 社 の 借 家	4,717	-	38	4,679	26	3,472	1,181	-
民 営 の 借 家	162,315	21,894	4,664	135,680	87,135	32,488	16,057	77
給 与 住 宅	27,495	3,791	425	23,138	4,214	13,272	5,652	141
間 借 り	2,864	1,939	80	805	380	182	243	40
一 般 世 帯 人 員	944,377	565,744	15,943	361,649	136,534	133,674	91,441	1,041
主 持 ち 家	939,434	561,857	15,816	360,785	136,130	133,471	91,184	976
持 ち 家	541,260	484,093	1,729	54,966	2,661	9,182	43,123	472
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	35,794	51	1,902	33,841	216	28,670	4,955	-
公 団 ・ 公 社 の 借 家	12,031	-	129	11,902	75	9,321	2,506	-
民 営 の 借 家	278,399	64,636	10,886	202,722	125,133	49,225	28,364	155
給 与 住 宅	71,950	13,077	1,170	57,354	8,045	37,073	12,236	349
間 借 り	4,943	3,887	127	864	404	203	257	65
青 葉 区	118,089	45,636	1,291	70,969	31,524	22,113	17,332	193
一 般 世 帯 数	116,853	44,822	1,275	70,586	31,380	22,019	17,187	170
主 持 ち 家	46,333	38,287	205	7,756	400	1,578	5,778	85
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	3,030	1	20	3,009	36	2,153	820	-
公 団 ・ 公 社 の 借 家	57,814	5,388	918	51,474	29,987	13,315	8,172	34
民 営 の 借 家	9,676	1,146	132	8,347	957	4,973	2,417	51
給 与 住 宅	1,236	814	16	383	144	94	145	23
間 借 り								
一 般 世 帯 人 員	259,802	140,986	2,846	115,464	39,636	41,928	33,900	506
主 持 ち 家	257,832	139,474	2,824	115,060	39,484	41,830	33,746	474
持 ち 家	140,706	120,724	555	19,162	1,025	4,496	13,641	265
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	7,858	2	44	7,812	97	5,741	1,974	-
公 団 ・ 公 社 の 借 家	85,062	14,900	1,830	68,261	36,613	18,223	13,425	71
民 営 の 借 家	24,206	3,848	395	19,825	1,749	13,370	4,706	138
給 与 住 宅	1,970	1,512	22	404	152	98	154	32
間 借 り								
宮 城 野 区	67,804	24,677	2,036	41,010	17,046	15,109	8,855	81
一 般 世 帯 数	67,410	24,462	2,022	40,852	16,990	15,066	8,796	74
主 持 ち 家	23,824	19,600	166	4,027	170	544	3,313	31
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	6,868	-	372	6,496	63	5,151	1,282	-
公 団 ・ 公 社 の 借 家	31,142	4,418	1,451	25,256	15,996	6,286	2,974	17
民 営 の 借 家	5,576	444	33	5,073	761	3,085	1,227	26
給 与 住 宅	394	215	14	158	56	43	59	7
間 借 り								
一 般 世 帯 人 員	170,846	81,533	5,039	84,062	28,057	34,904	21,101	212
主 持 ち 家	170,178	81,067	5,019	83,890	27,998	34,851	21,041	202
持 ち 家	78,429	66,873	553	10,893	448	1,648	8,797	110
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	18,233	-	791	17,442	155	13,836	3,451	-
公 団 ・ 公 社 の 借 家	58,328	12,697	3,587	42,005	25,825	10,611	5,569	39
民 営 の 借 家	15,188	1,497	88	13,550	1,570	8,756	3,224	53
給 与 住 宅	668	466	20	172	59	53	60	10
間 借 り								

資料 総務庁統計局「平成7年国勢調査報告」

(5区分) 別一般世帯数及び世帯人員

(平成7年10月1日)

住宅の所有の関係(5区分)	総数	一戸建	長屋建	共同住宅			その他	
				総数	1・2階建	3～5		6階建以上
若林区								
一般世帯数	49,906	21,934	912	26,994	12,544	8,707	5,743	66
主世帯	49,581	21,703	901	26,914	12,500	8,689	5,725	63
持ち家	19,785	17,042	76	2,649	165	328	2,156	18
公営・公団・公社の借家	631	9	10	612	5	420	187	-
民営の借家	25,050	4,225	765	20,046	11,653	5,754	2,639	14
給与住宅	4,115	427	50	3,607	677	2,187	743	31
間借り	325	231	11	80	44	18	18	3
一般世帯人員	126,181	73,054	2,177	50,776	20,336	17,803	12,637	174
主世帯	125,550	72,545	2,154	50,684	20,287	17,779	12,618	167
持ち家	65,877	58,503	198	7,127	459	900	5,768	49
公営・公団・公社の借家	1,895	21	15	1,859	9	1,225	625	-
民営の借家	46,865	12,586	1,802	32,454	18,453	9,295	4,706	23
給与住宅	10,913	1,435	139	9,244	1,366	6,359	1,519	95
間借り	631	509	23	92	49	24	19	7
太白区								
一般世帯数	78,168	39,696	2,002	36,426	19,396	10,234	6,796	44
主世帯	77,715	39,384	1,974	36,317	19,322	10,215	6,780	40
持ち家	38,518	33,645	80	4,781	186	445	4,150	12
公営・公団・公社の借家	2,961	3	503	2,455	12	2,229	214	-
民営の借家	31,504	5,118	1,230	25,146	18,251	5,205	1,690	10
給与住宅	4,732	618	161	3,935	873	2,336	726	18
間借り	453	312	28	109	74	19	16	4
一般世帯人員	206,763	130,699	4,685	71,277	29,936	23,151	18,190	102
主世帯	205,962	130,076	4,635	71,159	29,856	23,132	18,171	92
持ち家	126,606	112,598	217	13,745	503	1,282	11,960	46
公営・公団・公社の借家	8,534	8	1,047	7,479	22	6,825	632	-
民営の借家	57,527	15,356	2,945	39,209	27,407	8,141	3,661	17
給与住宅	13,295	2,114	426	10,726	1,924	6,884	1,918	29
間借り	801	623	50	118	80	19	19	10
泉区								
一般世帯数	61,846	40,272	470	21,083	12,340	6,286	2,457	21
主世帯	61,390	39,905	459	21,008	12,278	6,278	2,452	18
持ち家	37,564	35,996	74	1,493	82	308	1,103	1
公営・公団・公社の借家	3,625	8	36	3,581	2	3,351	228	-
民営の借家	16,805	2,745	300	13,758	11,248	1,928	582	2
給与住宅	3,396	1,156	49	2,176	946	691	539	15
間借り	456	367	11	75	62	8	5	3
一般世帯人員	180,785	139,472	1,196	40,070	18,569	15,888	5,613	47
主世帯	179,912	138,695	1,184	39,992	18,505	15,879	5,608	41
持ち家	129,642	125,395	206	4,039	226	856	2,957	2
公営・公団・公社の借家	11,305	20	134	11,151	8	10,364	779	-
民営の借家	30,617	9,097	722	20,793	16,835	2,955	1,003	5
給与住宅	8,348	4,183	122	4,009	1,436	1,704	869	34
間借り	873	777	12	78	64	9	5	6

148. 居室数（10区分）、住宅の所有関係（5区分）別住宅に住む一般世帯数及び世帯人員

(平成7年10月1日)

居室数(10区分)	住宅に住む 一般世帯	主 世 帯					間 借 り
		総 数	持 ち 家	公営・公団・ 公社の借家	民営の借家	給与住宅	
世 帯 数	375,813	372,949	166,024	17,115	162,315	27,495	2,864
1 室	76,078	74,480	257	203	69,728	4,292	1,598
2	44,042	43,374	1,599	2,622	36,299	2,854	668
3	56,617	56,127	8,724	9,355	32,503	5,545	490
4	61,329	61,252	29,060	4,520	17,049	10,623	77
5	56,390	56,366	48,361	406	4,516	3,083	24
6	42,537	42,530	40,143	8	1,583	796	7
7	22,929	22,929	22,306	-	432	191	-
8	9,781	9,781	9,561	1	158	61	-
9	3,423	3,423	3,373	-	25	25	-
10室以上	2,687	2,687	2,640	-	22	25	-
世 帯 人 員	944,377	939,434	541,260	47,825	278,399	71,950	4,943
1 室	77,657	75,959	326	208	71,064	4,361	1,698
2	69,497	68,117	2,794	5,023	55,771	4,529	1,380
3	138,532	137,055	18,847	26,152	78,268	13,788	1,477
4	179,445	179,175	80,281	14,760	49,887	34,247	270
5	181,054	180,965	153,084	1,635	15,289	10,957	89
6	145,205	145,176	136,426	41	5,794	2,915	29
7	84,694	84,694	82,356	-	1,625	713	-
8	40,130	40,130	39,383	6	525	216	-
9	15,265	15,265	15,053	-	93	119	-
10室以上	12,898	12,898	12,710	-	83	105	-

資料 総務庁統計局「平成7年国勢調査報告」

149. 居室数（10区分）、住宅の建て方（6区分）別住宅に住む主世帯数及び世帯人員

(平成7年10月1日)

居室数(10区分)	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅				そ の 他
				総 数	1・2 階建	3～5	6階建 以上	
住宅に住む主世帯数	372,949	170,276	6,631	195,677	92,470	62,267	40,940	365
1 室	74,480	501	339	73,594	49,490	17,859	6,245	46
2	43,374	3,850	2,273	37,201	23,246	10,088	3,867	50
3	56,127	14,406	2,640	39,004	14,123	16,292	8,589	77
4	61,252	23,289	913	36,994	4,877	15,359	16,758	56
5	56,366	48,326	324	7,658	434	2,277	4,947	58
6	42,530	41,538	93	864	187	230	447	35
7	22,929	22,681	34	206	65	91	50	8
8	9,781	9,627	12	125	44	55	26	17
9	3,423	3,395	3	16	2	9	5	9
10室以上	2,687	2,663	-	15	2	7	6	9
住宅に住む主世帯人員	939,434	561,857	15,816	360,785	136,130	133,471	91,184	976
1 室	75,959	574	355	74,979	50,446	18,166	6,367	51
2	68,117	7,251	4,085	56,676	36,160	15,512	5,004	105
3	137,055	37,750	6,868	92,263	32,972	42,100	17,191	174
4	179,175	68,010	2,882	108,123	14,260	48,446	45,417	160
5	180,965	154,958	1,105	24,700	1,358	7,844	15,498	202
6	145,176	141,933	344	2,777	607	778	1,392	122
7	84,694	83,817	122	728	225	334	169	27
8	40,130	39,610	44	411	94	226	91	65
9	15,265	15,152	11	66	4	37	25	36
10室以上	12,898	12,802	-	62	4	28	30	34

資料 総務庁統計局「平成7年国勢調査報告」

150. 延べ面積（14区分）、住宅の所有関係（5区分）別一般世帯数及び世帯人員

（平成7年10月1日）

延べ面積(14区分)	住宅に住む一般世帯	主 世 帯					間 借 り
		総 数	持 ち 家	公営・公園・ 公社の借家	民営の借家	給与住宅	
世 帯 数	375,813	372,949	166,024	17,115	162,315	27,495	2,864
0 ~ 19㎡	50,059	48,541	180	308	45,780	2,273	1,518
20 ~ 29	47,414	47,014	533	731	42,528	3,222	400
30 ~ 39	35,872	35,529	1,682	4,094	26,782	2,971	343
40 ~ 49	32,082	31,892	3,292	6,267	18,259	4,074	190
50 ~ 59	24,494	24,385	6,414	2,991	10,957	4,023	109
60 ~ 69	26,804	26,695	12,458	1,959	7,424	4,854	109
70 ~ 79	20,355	20,299	13,804	583	3,524	2,388	56
80 ~ 89	15,709	15,659	12,202	166	2,071	1,220	50
90 ~ 99	19,934	19,900	17,282	14	1,798	806	34
100 ~ 119	36,275	36,246	33,914	2	1,555	775	29
120 ~ 149	36,567	38,552	36,898	-	1,068	586	15
150 ~ 199	21,649	21,639	20,943	-	485	211	10
200 ~ 249	4,721	4,720	4,594	-	64	62	1
250㎡以上	1,878	1,878	1,828	-	20	30	-
世 帯 人 員	944,377	939,434	541,260	47,825	278,399	71,950	4,943
0 ~ 19㎡	53,083	51,428	252	455	48,286	2,435	1,655
20 ~ 29	47,414	47,014	533	731	42,528	3,222	400
30 ~ 39	70,028	69,225	3,470	9,061	50,428	6,266	803
40 ~ 49	80,777	80,289	7,649	18,175	43,636	10,829	488
50 ~ 59	65,532	65,206	15,585	9,355	28,421	11,845	326
60 ~ 69	76,662	76,327	33,599	6,413	20,657	15,658	335
70 ~ 79	61,225	61,051	40,298	2,162	10,662	7,929	174
80 ~ 89	47,804	47,648	36,515	647	6,489	3,997	156
90 ~ 99	61,893	61,797	53,167	42	5,833	2,755	96
100 ~ 119	119,140	119,035	110,999	9	5,294	2,733	105
120 ~ 149	135,050	135,012	128,981	-	3,853	2,178	38
150 ~ 199	84,693	84,661	82,148	-	1,736	777	32
200 ~ 249	20,007	20,004	19,519	-	239	246	3
250㎡以上	8,300	8,300	8,098	-	87	115	-

資料 総務庁統計局「平成7年国勢調査報告」

151. 延べ面積（14区分）、住宅の建て方（6区分）別住宅に住む主世帯数及び世帯人員

（平成7年10月1日）

延べ面積(14区分)	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅			そ の 他	
				総 数	1・2 階建	3～5		6階建 以上
住宅に住む主世帯数	372,949	170,276	6,631	195,677	92,470	62,267	40,940	365
0 ~ 19㎡	48,541	706	631	47,160	32,950	11,258	2,952	44
20 ~ 29	47,014	1,879	1,087	44,020	28,768	11,052	4,200	28
30 ~ 39	35,529	5,048	2,181	28,271	15,566	9,511	3,194	29
40 ~ 49	31,892	6,851	1,016	23,984	8,430	11,186	4,368	41
50 ~ 59	24,385	6,333	500	17,514	4,104	7,115	6,295	38
60 ~ 69	26,695	8,669	412	17,592	1,238	7,151	9,203	22
70 ~ 79	20,299	9,917	195	10,171	474	2,870	6,827	16
80 ~ 89	15,659	11,733	237	3,676	289	1,055	2,332	13
90 ~ 99	19,900	18,120	183	1,571	231	474	866	26
100 ~ 119	36,246	35,262	104	851	172	257	422	29
120 ~ 149	38,552	37,935	48	535	146	193	196	34
150 ~ 199	21,639	21,322	23	266	84	112	70	28
200 ~ 249	4,720	4,646	8	58	18	28	12	8
250㎡以上	1,878	1,855	6	8	-	5	3	9
住宅に住む主世帯人員	939,434	561,857	15,816	360,785	136,130	133,471	91,184	976
0 ~ 19㎡	51,428	1,013	895	49,471	34,710	11,706	3,055	49
20 ~ 29	59,451	4,199	2,099	53,102	34,908	13,539	4,655	51
30 ~ 39	69,225	12,219	4,822	52,122	28,658	18,667	4,797	62
40 ~ 49	80,289	18,811	2,723	58,658	19,840	30,060	8,758	97
50 ~ 59	65,206	18,035	1,417	45,650	10,730	20,847	14,073	104
60 ~ 69	76,327	24,958	1,227	50,083	3,360	22,596	24,127	59
70 ~ 79	61,051	29,824	597	30,583	1,309	9,267	20,007	47
80 ~ 89	47,648	35,637	780	11,187	746	3,331	7,110	44
90 ~ 99	61,797	56,458	607	4,637	618	1,481	2,538	95
100 ~ 119	119,035	116,039	351	2,549	500	821	1,228	96
120 ~ 149	135,012	133,125	163	1,619	432	627	560	105
150 ~ 199	84,661	83,588	86	885	265	396	224	102
200 ~ 249	20,004	19,738	30	210	54	115	41	26
250㎡以上	8,300	8,213	19	29	-	18	11	39

資料 総務庁統計局「平成7年国勢調査報告」

平成5年住宅統計

第152表から第161表までは、平成5年10月1日現在で総務庁統計局が

152. 居住世帯の有無

地 域	住 宅					
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住	
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在者 の み
仙 台 市	396,300	346,700	345,700	1,000	49,600	3,500

資料 総務庁統計局「平成5年住宅統計調査報告」

153. 住宅数，人が居住する住宅以外の建物数

1) 設備専用・共用「不詳」を含む。

区 分	住宅数 又は人が 居住する 住宅以外 の建物数	世 帯 数								
		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯			
			総 数 1)	1 人 世 帯		2 人以上の世帯		総 数	普通世帯	準 世 帯
住 宅 数	346,710	347,740	346,710	110,810	1,620	233,000	150				1,040	300	740
人が居住する住 宅以外の建物数	1,050	1,380	...	...	...	...	...	1,380	380	990

資料 総務庁統計局「平成5年住宅統計調査報告」

154. 住宅の所有の関係（6区分），敷地面積

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。 2) 敷地面積「不詳」を含む。

敷 地 面 積 (11区分)	一戸建・ 長屋建の 住宅総数	一 戸						
		総 数	持 ち 家	借				
				総 数	公営の借家	公団・公社 の 借 家	民営借家 (設備専用)	
総 数	170,900	163,900	136,800	26,800	-	-	23,200	
50 m ² 未 満	3,800	2,000	300	1,700	-	-	1,700	
50 ～ 74	8,100	6,000	1,700	4,300	-	-	4,100	
75 ～ 99	10,200	8,900	3,100	5,900	-	-	5,500	
100 ～ 149	15,600	14,400	9,400	5,100	-	-	4,600	
150 ～ 199	32,300	31,700	27,600	4,100	-	-	3,200	
200 ～ 299	66,700	66,600	62,100	4,400	-	-	3,100	
300 ～ 499	24,900	24,800	23,600	1,200	-	-	900	
500 ～ 699	4,200	4,200	4,100	100	-	-	100	
700 ～ 999	2,900	2,900	2,800	0	-	-	-	
1,000 ～ 1,499	1,300	1,300	1,300	-	-	-	-	
1,500 m ² 以 上	700	700	700	0	-	-	-	
1住宅当たり敷地面積 (m ²)	251	258	280	144	-	-	134	

資料 総務庁統計局「平成5年住宅統計調査報告」

調査結果 (第152表～第161表)

実施した住宅統計調査(指定統計第14号)による仙台市分の主要な結果である。

(8区分) 別住宅数

(平成5年10月1日)

数								人が居住する住宅以外の建物数
世帯なし							建築中	
空き家								
総数	二次的住宅			賃貸用又は売却用住宅	その他の住宅	建築中		
	総数	別荘	その他					
44,700	2,300	0	2,200	30,100	12,300	1,400	1,100	

並びに世帯の種類(6区分) 別世帯数及び世帯人員

(平成5年10月1日)

世帯人員									
総数	主世帯						同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯		
	総数 1)	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯	
		設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住				
925,680	923,670	110,810	1,620	809,350	420	2,010	890	1,120	
19,270	...	...	...	...	...	19,270	800	18,470

(11区分) 別一戸建及び長屋建の住宅数

(平成5年10月1日)

建家		長屋建								
民営借家(設備共用)	給与住宅	総数	持ち家	借家						
				総数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家(設備専用)	民営借家(設備共用)	給与住宅	
0	3,500	7,000	700	6,300	1,200	-	4,200	100	800	
-	-	1,800	0	1,700	100	-	1,500	0	200	
-	200	2,100	0	2,000	300	-	1,400	-	300	
-	300	1,300	100	1,200	200	-	700	0	200	
-	500	1,200	200	1,000	600	-	300	0	0	
-	800	600	300	300	-	-	200	-	100	
0	1,300	100	100	0	-	-	0	-	-	
-	300	0	0	-	-	-	-	-	-	
-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
248	214	84	160	75	96	-	70	70	74	

155. 住宅の種類（3区分）、住宅の所有関係（5区分）、建て方（4区分）別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、居住室の畳数、延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員

「住宅総数」には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

住宅の種類(3区分) 住宅の所有の関係(5区分) 建て方(4区分)	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり居住室数	1住宅当たり居住室の畳数	1住宅当たり延べ面積(㎡)	1人当たり居住室の畳数	1室当たり人員
住宅総数	346,700	347,700	925,700	4.01	26.76	75.45	10.01	0.67
一戸建	163,900	164,400	569,600	5.63	39.04	113.44	11.22	0.62
長共	7,000	7,000	17,800	3.18	18.85	50.57	7.45	0.80
その他	174,400	175,000	333,800	2.51	15.44	40.34	8.06	0.76
持ち家	1,400	1,400	4,500	4.91	35.30	118.47	10.60	0.68
持ち家	156,100	156,500	537,000	5.75	40.33	116.12	11.72	0.60
一戸建	136,800	137,100	484,900	5.96	41.91	121.88	11.82	0.60
長共	700	700	2,100	5.06	37.33	99.77	12.49	0.59
その他	17,700	17,700	46,400	4.16	28.10	70.90	10.70	0.63
借家	900	900	3,500	5.80	42.98	141.35	11.25	0.66
借家	189,500	190,200	387,200	2.58	15.58	41.95	7.62	0.79
一戸建	26,800	26,900	84,200	3.99	24.41	70.31	7.76	0.79
長共	6,300	6,300	15,600	2.97	16.75	44.98	6.76	0.84
その他	156,000	156,500	286,400	2.32	14.00	36.88	7.63	0.79
借家	400	500	1,000	3.06	19.21	70.48	8.35	0.75
公営借家	12,400	12,400	37,800	3.29	18.24	47.94	6.00	0.93
一戸建	-	-	-	-	-	-	-	-
長共	1,200	1,200	2,900	2.71	14.22	40.08	5.99	0.88
その他	11,200	11,200	34,900	3.35	18.68	48.80	6.00	0.93
公団・公社借家	3,800	3,800	9,200	2.83	14.61	38.64	6.01	0.86
一戸建	-	-	-	-	-	-	-	-
長共	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	3,800	3,800	9,200	2.83	14.61	38.64	6.01	0.86
民営借家	148,600	149,000	269,500	2.34	14.20	38.64	7.83	0.78
一戸建	23,300	23,300	71,600	3.84	23.00	66.21	7.47	0.80
長共	4,300	4,300	10,400	2.98	17.09	45.40	7.06	0.81
その他	120,800	121,100	186,900	2.02	12.39	33.05	8.01	0.76
給与住宅	300	300	600	2.55	15.28	55.18	7.18	0.83
給与住宅	24,600	24,900	70,600	3.67	22.72	59.37	7.93	0.78
一戸建	3,500	3,600	12,600	4.97	33.74	97.34	9.44	0.72
長共	800	800	2,300	3.30	18.88	50.49	6.35	0.90
その他	20,200	20,500	55,300	3.45	20.91	52.78	7.64	0.79
給与住宅	200	200	400	4.01	26.68	99.57	10.16	0.65

資料 総務庁統計局「平成5年住宅統計調査報告」

156. 家計を主に支える者の入居時期（8区分）別普通世帯数

1)「総数」には、家計を主に支える者の入居時期「不詳」を含む。 2)「主世帯」には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。 (平成5年10月1日)

現在の居住形態（7区分）	総数	家計を主に支える者の入居時期（8区分）							
		1)	終戦前	終戦時～昭和35年	昭和36年～45年	昭和46年～50年	昭和51年～55年	昭和56年～60年	昭和61年～平成2年	平成3年～5年9月
普通世帯総数	347,390	7,580	17,530	23,540	23,590	29,110	35,420	85,770	122,400
主世帯	346,710	7,550	17,520	23,490	23,540	29,060	35,290	85,620	122,210
持ち家	156,100	7,240	16,730	21,190	19,380	21,210	20,870	27,420	21,540
公営借家	12,440	-	20	530	1,200	1,770	1,810	4,210	2,900
公団・公社借家	3,790	-	-	40	230	340	730	1,080	1,380
民営借家	148,610	300	740	1,650	2,450	5,120	10,490	44,880	82,210
一戸建・長屋建	27,570	250	590	1,330	1,480	2,390	4,170	9,200	8,060
共同住宅・その他	121,040	50	150	320	970	2,740	6,310	35,680	74,150
給与住宅	24,650	-	40	70	280	610	1,400	8,030	14,180
同居世帯・住宅以外の建物に居住する世帯	680	40	10	50	50	50	130	150	200

資料 総務庁統計局「平成5年住宅統計調査報告」

157. 住宅の建て方（4区分）、構造（5区分）、建築の時期（13区分）別住宅数

(平成5年10月1日)

構 造 (3区分) 建 築 の 時 期 (13区分)	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅					そ の 他
				総 数	1 階	2 階	3～5	6階以上	
住 宅 総 数	346,700	163,900	7,000	174,400	0	79,900	56,700	37,800	1,400
終 戦 前	4,400	4,000	200	100	-	100	-	-	0
終 戦 時 ～ 昭 和 25 年	3,300	2,800	200	200	-	100	100	-	0
昭 和 26 年 ～ 35 年	10,300	8,800	600	800	-	400	400	-	100
昭 和 36 年 ～ 45 年	38,900	26,000	2,100	10,500	0	3,100	7,400	-	200
昭 和 46 年 ～ 50 年	49,200	26,100	1,300	21,500	-	7,400	10,800	3,300	200
昭 和 51 年 ～ 55 年	59,100	28,700	900	29,200	-	12,600	9,800	6,800	300
昭 和 56 年 ～ 60 年	55,600	24,100	800	30,600	-	14,400	7,100	9,100	200
昭 和 61 年 ～ 63 年	45,600	14,600	400	30,400	-	14,900	8,800	6,800	200
平 成 元 年	24,300	6,000	0	18,200	-	10,200	4,200	3,700	0
平 成 2 年	15,400	4,700	0	10,600	-	6,300	2,400	1,900	-
平 成 3 年	18,200	4,900	100	13,100	-	5,400	5,300	2,400	-
平 成 4 年	11,400	6,000	300	5,000	-	2,700	100	2,200	100
平 成 5 年 1 月 ～ 9 月	8,900	5,600	100	3,200	-	1,700	200	1,400	0
不 詳	2,400	1,500	0	900	-	500	100	200	-
木 造	98,400	78,100	3,900	16,100	-	16,100	-	-	400
終 戦 前	4,100	3,800	200	100	-	100	-	-	0
終 戦 時 ～ 昭 和 25 年	2,800	2,500	200	100	-	100	-	-	0
昭 和 26 年 ～ 35 年	7,900	7,300	400	100	-	100	-	-	100
昭 和 36 年 ～ 45 年	21,700	18,900	1,300	1,400	-	1,400	-	-	100
昭 和 46 年 ～ 50 年	18,400	14,800	600	2,900	-	2,900	-	-	100
昭 和 51 年 ～ 55 年	16,900	11,800	400	4,600	-	4,600	-	-	100
昭 和 56 年 ～ 60 年	10,800	8,200	200	2,400	-	2,400	-	-	0
昭 和 61 年 ～ 63 年	7,300	4,900	300	2,200	-	2,200	-	-	0
平 成 元 年	2,500	1,700	-	800	-	800	-	-	-
平 成 2 年	1,500	1,100	0	400	-	400	-	-	-
平 成 3 年	1,700	900	100	700	-	700	-	-	-
平 成 4 年	1,000	800	0	200	-	200	-	-	-
平 成 5 年 1 月 ～ 9 月	600	500	0	100	-	100	-	-	-
不 詳	1,100	1,000	0	0	-	0	-	-	-
防 火 木 造	119,500	80,700	2,000	36,300	-	36,200	100	-	400
終 戦 前	200	200	-	-	-	-	-	-	-
終 戦 時 ～ 昭 和 25 年	300	300	-	-	-	-	-	-	0
昭 和 26 年 ～ 35 年	1,600	1,300	0	200	-	200	-	-	0
昭 和 36 年 ～ 45 年	8,500	6,800	700	1,000	-	1,000	-	-	100
昭 和 46 年 ～ 50 年	13,700	10,800	400	2,500	-	2,400	100	-	0
昭 和 51 年 ～ 55 年	22,400	16,000	300	6,100	-	6,100	-	-	100
昭 和 56 年 ～ 60 年	22,400	15,000	300	6,900	-	6,900	-	-	100
昭 和 61 年 ～ 63 年	16,100	9,100	100	6,900	-	6,900	-	-	0
平 成 元 年	8,700	4,100	-	4,600	-	4,600	-	-	0
平 成 2 年	6,000	3,300	0	2,600	-	2,600	-	-	-
平 成 3 年	6,900	3,800	0	3,100	-	3,100	-	-	-
平 成 4 年	6,200	4,900	100	1,200	-	1,200	-	-	100
平 成 5 年 1 月 ～ 9 月	5,700	4,800	0	900	-	900	-	-	-
不 詳	700	400	-	300	-	300	-	-	-
鉄骨・鉄筋コンクリート造	120,500	3,100	800	116,100	0	22,100	56,100	37,800	400
終 戦 前	0	0	-	-	-	-	-	-	-
終 戦 時 ～ 昭 和 25 年	200	100	0	100	-	0	100	-	0
昭 和 26 年 ～ 35 年	700	100	100	500	-	0	400	-	-
昭 和 36 年 ～ 45 年	8,200	200	200	7,700	0	300	7,400	-	0
昭 和 46 年 ～ 50 年	16,800	400	300	16,000	-	2,000	10,700	3,300	100
昭 和 51 年 ～ 55 年	18,400	600	100	17,700	-	1,100	9,800	6,800	100
昭 和 56 年 ～ 60 年	20,600	500	200	19,800	-	4,000	6,800	9,100	0
昭 和 61 年 ～ 63 年	20,800	300	-	20,400	-	4,900	8,700	6,800	100
平 成 元 年	11,700	100	-	11,600	-	3,600	4,200	3,700	0
平 成 2 年	7,300	200	-	7,100	-	2,800	2,400	1,900	-
平 成 3 年	9,300	100	-	9,100	-	1,400	5,300	2,400	-
平 成 4 年	3,900	300	0	3,600	-	1,300	100	2,200	0
平 成 5 年 1 月 ～ 9 月	2,100	100	-	2,000	-	400	200	1,400	0
不 詳	500	0	-	500	-	200	100	200	-
ブ ロ ッ ク 造	1,200	300	0	900	-	900	-	-	0
そ の 他	7,200	1,700	300	5,100	-	4,600	400	-	100

158. 都市計画の地域区分（18区分）、居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅

「I 市街化区域」には用途

都市計画の地域区分(18区分)	住 宅 数					人が居住する住宅以外の建物数	総 数
	総 数	居住世帯あり	同居世帯あり	居住世帯なし	空き家		
総 数	396,260	346,710	1,020	49,550	44,650	1,050	349,120
A 都市計画区域	390,170	341,100	1,020	49,070	44,200	1,050	343,510
I 市街化区域	383,810	335,140	1,010	48,660	43,830	1,010	337,510
1. 工業区域	15,800	13,680	40	2,120	2,000	80	13,810
(1) 工業 A 区域	5,610	4,550	-	1,060	1,050	40	4,590
① 工業専用地域	100	90	-	10	-	20	100
② 工業専用地域とその他	-	-	-	-	-	-	-
③ 工業地域	2,860	2,360	-	500	500	20	2,380
④ 工業地域とその他	2,660	2,100	-	550	550	-	2,100
(2) 工業 B 区域	10,190	9,130	40	1,060	960	40	9,220
⑤ 準工業地域	6,210	5,540	30	660	650	20	5,600
⑥ 準工業地域とその他	3,980	3,590	10	400	310	20	3,620
2. 商業区域	92,360	77,010	410	15,350	13,460	310	77,800
(1) 商業 A 区域	41,670	34,010	210	7,660	6,440	150	34,420
⑦ 商業地域	30,310	25,300	150	5,010	4,290	110	25,580
⑧ 商業地域とその他	11,360	8,710	50	2,650	2,140	40	8,840
(2) 商業 B 区域	50,690	43,000	200	7,690	7,020	160	43,380
⑨ 近隣商業地域	26,430	22,040	100	4,400	3,990	60	22,200
⑩ 近隣商業地域とその他	24,260	20,970	100	3,290	3,030	90	21,180
3. 住居区域	275,640	244,450	550	31,190	28,360	620	245,900
(1) 住居 A 区域	171,060	149,450	410	21,610	19,830	370	150,430
⑪ 住居地域	124,520	108,230	290	16,290	15,180	320	109,020
⑫ 住居地域とその他	46,540	41,220	120	5,320	4,650	50	41,400
(2) 住居 B 区域	104,580	95,000	140	9,580	8,530	250	95,470
⑬ 第2種住居専用地域	37,270	33,360	20	3,910	3,640	160	33,620
⑭ 第2種住居専用地域とその他	5,290	4,680	-	610	390	-	4,680
⑮ 第1種住居専用地域	62,020	56,970	110	5,050	4,500	100	57,180
II 市街化調整区域	6,360	5,960	10	400	370	40	6,010
III 未線引きの区域	-	-	-	-	-	-	-
B 都市計画区域以外の区域	6,090	5,600	-	490	460	10	5,610
< 特 掲 >							
防火区域(防火地域及び準防火地域)	142,120	120,840	550	21,280	18,980	470	121,990

資料 総務庁統計局「平成5年住宅統計調査報告」

159. 敷地面積（7区分）別住宅数

1)「住宅総数」には住宅の所有の関係[不詳]を含む。 2)「総数」には敷地面積[不詳]を含む。(平成5年10月1日)

敷地面積(7区分)	一戸建・長屋建の住宅総数 1)	一戸建	長屋建	持ち家	一 戸 建 ・ 長 屋 建				
					借 家				
					総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅
総 数 2)	170,920	163,910	7,020	137,490	33,080	1,220	-	27,570	4,290
50 m ² 未 満	3,750	1,990	1,770	340	3,410	60	-	3,190	160
50 ~ 99	18,280	14,940	3,340	4,900	13,380	560	-	11,770	1,040
100 ~ 149	15,620	14,440	1,190	9,530	6,090	600	-	4,990	510
150 ~ 199	32,320	31,720	600	27,990	4,330	-	-	3,420	910
200 ~ 299	66,660	66,570	100	62,210	4,450	-	-	3,180	1,280
300 ~ 499	24,850	24,830	20	23,610	1,240	-	-	950	290
500 m ² 以 上	9,080	9,080	-	8,910	170	-	-	70	100
1住宅当たり敷地面積(m ²)	251	258	84	280	131	96	-	124	189

資料 総務庁統計局「平成5年住宅統計調査報告」

以外の建物数並びに世帯の種類（3区分）別世帯数及び世帯人員

地域未設定の地域を含む。

(平成5年10月1日)

世帯数					世帯人員						
主世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯	普通世帯	総数	主世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯	普通世帯	
											346,710	1,040	300	1,380	380	944,950	923,670	2,010	890	19,270	800
341,100	1,040	300	1,370	380	921,080	899,950	2,010	890	19,120	800	
335,140	1,030	290	1,340	380	894,700	874,340	1,960	840	18,400	800	
13,680	40	10	80	30	42,330	41,430	70	30	820	50	
4,550	-	-	40	30	13,070	12,320	-	-	750	50	
90	-	-	20	10	400	380	-	-	20	20	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2,360	-	-	30	20	7,740	7,010	-	-	730	30	
2,100	-	-	-	-	4,930	4,930	-	-	-	-	
9,130	40	10	40	-	29,260	29,120	70	30	70	-	
5,540	30	-	20	-	16,560	16,470	40	-	50	-	
3,590	10	10	20	-	12,690	12,650	30	30	20	-	
77,010	430	80	350	50	174,840	169,590	830	230	4,420	130	
34,010	230	50	180	30	74,910	72,290	340	100	2,280	110	
25,300	150	20	130	20	54,720	53,090	240	60	1,390	30	
8,710	70	20	60	10	20,180	19,190	100	40	890	80	
43,000	200	30	170	20	99,930	97,300	490	130	2,140	20	
22,040	100	10	60	-	48,000	46,470	190	30	1,340	-	
20,970	100	20	110	20	51,940	50,830	300	100	800	20	
244,450	550	200	900	310	677,530	663,320	1,060	580	13,150	620	
149,450	410	150	570	230	399,610	391,720	750	380	7,150	370	
108,230	290	50	500	210	285,060	277,730	500	150	6,830	320	
41,220	120	100	70	20	114,550	113,980	250	230	310	40	
95,000	140	50	330	80	277,920	271,600	310	200	6,010	250	
33,360	20	10	240	80	90,480	86,300	50	30	4,140	250	
4,680	-	-	-	-	16,710	16,710	-	-	-	-	
56,970	110	50	100	-	170,730	168,590	260	170	1,870	-	
5,960	10	10	40	-	26,380	25,610	50	50	720	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5,600	-	-	10	-	23,870	23,720	-	-	150	-	
120,840	550	70	590	140	281,030	272,490	1,010	220	7,530	260	

160. 建築面積（9区分）別住宅数

1) 「住宅総数」には住宅の所有の関係 [不詳] を含む。

2) 「総数」には建築面積 [不詳] を含む。

(平成5年10月1日)

建築面積（9区分）	一戸建・長屋建の住宅総数 1)	一戸建	長屋建	一戸建・長屋建						
				持ち家	借家					給与住宅
					総数	公営の家	公団・公社の借家	民営借家		
総数 2)	170,920	163,910	7,020	137,490	33,080	1,220	-	27,570	4,290	
20 m ² 未満	720	230	490	80	640	-	-	560	80	
20 ~ 29	3,350	1,560	1,790	390	2,960	210	-	2,380	380	
30 ~ 39	9,990	7,260	2,730	2,310	7,680	720	-	6,630	330	
40 ~ 49	14,150	13,170	980	6,780	7,360	270	-	6,540	540	
50 ~ 74	60,840	60,060	780	51,650	9,190	20	-	7,590	1,580	
75 ~ 99	51,860	51,630	230	47,650	4,210	-	-	3,210	1,000	
100 ~ 124	15,270	15,250	30	14,710	570	-	-	390	180	
125 ~ 149	8,300	8,300	-	7,970	320	-	-	200	120	
150 m ² 以上	6,100	6,100	-	5,950	150	-	-	70	80	
1住宅当たり建築面積(m ²)	79	80	37	85	53	33	-	52	65	

161. 世帯の年間収入階級（8区分）、世帯の種類（2区分）、住宅の所有の関係（5区分）別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

1)「総数」には住宅の所有の関係「不詳」を含む。 2)「普通世帯総数」には世帯の年間収入階級「不詳」を含む。 (平成5年10月1日)

世帯の年間収入階級（8区分）	総数	主 世 帯							同居世帯・住宅以外の建物に居住する世帯	
		総数 1)	持ち家	借 家				給与住宅		
				総数	公営の家	公団・公社の借家	民営借家			
(その1. 普通世帯数)										
普通世帯総数 2)	347,390	346,710	156,100	189,490	12,440	3,790	148,610	24,650	680	
100万円未満	21,440	21,440	2,860	18,580	1,080	70	17,320	100	-	
100～200万円未満	42,240	42,110	6,150	35,960	1,410	340	33,360	840	140	
200～300	42,110	41,950	11,680	30,280	1,800	690	26,070	1,720	160	
300～400	45,540	45,460	15,370	30,090	3,330	940	23,330	2,480	80	
400～500	41,710	41,610	17,810	23,800	2,520	700	17,100	3,470	100	
500～700	62,950	62,840	35,660	27,180	1,730	740	17,640	7,070	110	
700～1,000	53,370	53,320	38,270	15,050	350	180	9,020	5,500	50	
1,000万円以上	33,740	33,690	27,370	6,320	50	30	2,970	3,270	50	
(その2. 1世帯当たり人員)										
普通世帯総数 2)	2.66	2.66	3.43	2.04	3.04	2.43	1.81	2.85	2.46	
100万円未満	1.21	1.21	1.59	1.15	1.43	1.24	1.13	1.10	-	
100～200万円未満	1.31	1.31	1.79	1.23	2.01	1.75	1.19	1.28	1.65	
200～300	1.77	1.77	2.37	1.54	2.86	2.02	1.45	1.45	1.91	
300～400	2.38	2.38	2.86	2.13	3.32	2.24	1.93	2.34	2.44	
400～500	2.91	2.91	3.28	2.63	3.57	3.09	2.41	2.97	2.46	
500～700	3.39	3.39	3.71	2.97	3.65	2.86	2.77	3.32	3.07	
700～1,000	3.60	3.60	3.82	3.04	4.18	2.74	2.89	3.23	3.07	
1,000万円以上	3.77	3.76	4.00	2.76	4.39	3.07	2.88	2.63	4.34	
(その3. 1世帯当たり居住室数)										
普通世帯総数 2)	4.00	4.01	5.74	2.58	3.29	2.83	2.33	3.65	2.49	
100万円未満	1.96	1.96	4.53	1.56	2.56	2.76	1.50	1.67	-	
100～200万円未満	2.08	2.08	4.84	1.61	2.86	2.49	1.55	1.79	1.84	
200～300	3.00	3.00	5.35	2.10	3.11	2.69	2.01	2.16	1.58	
300～400	3.66	3.67	5.56	2.70	3.46	2.76	2.54	3.14	1.81	
400～500	4.18	4.18	5.63	3.10	3.49	2.89	2.94	3.64	1.81	
500～700	4.71	4.71	5.65	3.48	3.62	3.04	3.36	3.79	3.86	
700～1,000	5.26	5.26	5.83	3.82	3.58	3.20	3.66	4.10	3.18	
1,000万円以上	6.01	6.01	6.43	4.19	4.22	3.00	4.07	4.31	5.60	
(その4. 1世帯当たり居住室の畳数)										
普通世帯総数 2)	26.71	26.73	40.30	15.55	18.24	14.61	14.18	22.62	16.91	
100万円未満	12.02	12.02	29.52	9.33	12.98	14.55	9.08	9.38	-	
100～200万円未満	12.77	12.77	31.05	9.65	15.06	12.86	9.35	11.10	11.26	
200～300	18.64	18.67	35.31	12.25	16.05	13.92	11.91	12.75	10.23	
300～400	23.09	23.11	37.29	15.87	19.58	14.22	15.07	19.02	12.46	
400～500	26.99	27.03	38.45	18.47	19.83	14.93	17.79	21.56	13.49	
500～700	31.71	31.72	39.83	21.09	21.19	15.54	20.61	22.84	25.41	
700～1,000	36.64	36.65	41.66	23.91	20.83	16.64	23.09	25.69	21.77	
1,000万円以上	43.75	43.75	47.39	28.01	24.44	16.02	26.91	29.19	41.46	