

14. 道路・公園及び住宅

平成7年国勢調査結果の詳細は
「仙台市の人口」(第1巻)に掲載。
平成5年住宅統計調査結果は「統計時
報No.176」に掲載。
平成10年住宅・土地統計調査結果は
「統計時報No.206」に掲載。

130. 道 路

国, 県, 市道別延長及び面積

(単位 延長：m, 面積：㎡) 「面積」は道路部面積である。舗装には高級コンクリート, 高級アスファルト, 簡易アスファルトを含む。 (各年3月末)

区 分	総 数		国 道		県 道		市 道		
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	
平成7年	3,155,452	24,959,830	128,117	2,246,488	196,674	2,406,824	2,830,661	20,306,517	
8	3,233,111	25,674,920	127,866	2,260,618	233,520	3,068,960	2,871,726	20,345,342	
9	3,268,999	26,222,311	128,249	2,260,618	233,520	3,068,107	2,907,231	20,893,587	
10	3,278,835.7	26,226,022.6	128,248.6	2,260,617.9	233,519.6	3,068,960.2	2,917,067.5	20,896,444.5	
11	3,387,005.8	26,277,275.4	128,248.6	2,261,512.9	233,519.6	3,068,960.2	3,025,237.6	20,946,802.3	
舗 装 状 況	平成7年	2,931,777	23,985,741	128,117	2,246,488	196,221	2,397,887	2,607,439	19,341,366
	8	3,012,874	24,721,430	127,866	2,260,618	233,082	3,065,311	2,651,926	19,395,501
	9	3,049,341	25,259,018	128,249	2,260,618	233,082	3,065,249	2,688,010	19,933,151
	10	3,059,275.6	25,263,033.0	128,248.6	2,260,617.9	233,082.0	3,066,102.9	2,697,945.0	19,936,312.2
	11	3,169,958.9	25,323,826.6	128,248.6	2,260,617.9	233,082.0	3,066,102.9	2,808,628.3	19,997,105.8
舗 装 率 (%)	平成7年	92.9	...	100.0	...	99.8	...	92.1	...
	8	93.0	96.3	100.0	100.0	99.8	99.9	92.4	95.3
	9	93.3	96.3	100.0	100.0	99.8	99.9	92.5	95.4
	10	93.3	96.3	100.0	100.0	99.8	99.9	92.5	95.4
	11	93.6	96.4	100.0	100.0	99.8	99.9	92.8	95.5

資料 建設局道路部路政課

131. 市 道

1. 市道幅員別延長

(単位 m) 幅員区分は車道幅員による。本表には橋りょう部分も含まれる。 (平成11年3月末)

区 分	改 良 済 延 長				
	総 数	車 道 幅 員			
		5.5m未満	5.5~13.0m未満	13.0~19.5m未満	19.5m以上
総 数	2,436,505.2	1,675,739.6	697,124.9	48,426.7	15,214.0
青 宮 区	602,869.5	418,415.5	166,104.4	11,378.9	6,970.7
城 野 区	398,615.9	256,891.9	128,493.4	11,673.3	1,557.3
林 白 区	257,164.5	146,786.9	95,500.1	9,921.9	4,955.6
若 太 区	426,175.4	299,929.7	114,827.1	9,797.8	1,620.8
泉 区	751,679.9	553,715.6	192,199.9	5,654.8	109.6

区 分	未 改 良 延 長			
	総 数	車 道 幅 員		
		3.5m未満	3.5~5.5m未満	5.5m以上
総 数	588,732.4	421,338.6	151,845.6	15,548.2
青 宮 区	116,941.2	90,846.8	23,581.4	2,513.0
城 野 区	111,508.6	76,498.4	31,730.5	3,279.7
林 白 区	135,936.9	69,562.6	63,068.4	3,305.9
若 太 区	172,767.3	137,599.3	29,094.8	6,073.2
泉 区	51,578.4	46,831.5	4,370.5	376.4

資料 建設局道路部路政課

2. 舗装状況別延長及び面積

昭和62年迄の「面積」は歩道、中央分離帯などを除く車道幅のみの面積であり、63年以降は道路部面積である。

(単位 延長：m, 面積：㎡)

(平成 11年 3月末)

年	市 道 総 数		舗 装 総 数		セ メ ン ト 系		高 級 ア ス フ ェ ル ト	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
平成 7年	2,830,661	20,306,517	2,607,439	19,341,366	22,199	159,841	1,133,523	10,954,541
8	2,871,726	20,345,342	2,651,926	19,395,501	24,275	169,806	1,158,763	10,828,407
9	2,907,230.9	20,893,586.6	2,688,010.2	19,933,151.1	25,218.0	173,068.7	1,206,841.6	11,279,609.6
10	2,917,067.5	20,896,444.5	2,697,945.0	19,936,312.2	25,338.4	174,800.1	1,223,502.9	11,428,273.2
11	3,025,237.6	20,946,802.3	2,808,628.3	19,997,105.8	26,358.3	175,061.7	1,281,606.5	11,502,440.5
青 葉 区	719,810.7	5,051,779.1	696,062.3	4,952,604.9	9,361.3	65,771.9	268,193.4	2,376,098.3
宮 城 野 区	510,124.5	3,543,099.6	442,888.5	3,229,218.6	1,341.7	7,433.2	183,872.7	1,801,293.5
若 林 区	393,101.4	2,742,863.2	321,096.0	2,393,486.6	949.9	8,366.7	125,414.9	1,377,797.3
太 白 区	598,942.7	3,694,107.1	560,665.0	3,562,392.5	5,586.8	31,237.1	117,223.0	1,168,865.7
泉 区	803,258.3	5,914,953.3	787,916.5	5,859,403.2	8,978.2	62,252.8	583,573.1	4,778,385.7

年	舗 装 総 数				未 舗 装	
	簡 易 ア ス フ ェ ル ト		舗 装 率		延 長	面 積
	延 長	面 積	延 長	面 積		
平成 7年	1,451,717	8,226,983	92.1	...	223,222	965,151
8	1,468,888	8,397,288	92.4	95.3	219,800	949,841
9	1,455,950.6	8,480,472.8	92.5	95.4	219,220.7	960,435.5
10	1,449,103.7	8,333,238.9	92.5	95.4	219,122.5	960,132.3
11	1,500,663.5	8,319,603.6	92.8	95.5	216,609.3	949,696.5
青 葉 区	418,507.6	2,510,734.7	96.7	98.0	23,748.4	99,174.2
宮 城 野 区	257,674.2	1,420,491.9	86.8	91.1	67,236.0	313,881.0
若 林 区	194,731.2	1,007,322.6	81.7	87.3	72,005.4	349,376.6
太 白 区	437,855.2	2,362,289.7	93.6	96.4	38,277.7	131,714.6
泉 区	195,365.2	1,018,764.7	98.1	99.1	15,341.8	55,550.1

資料 建設局道路部路政課

132. 市 道 橋 り ょ う

横断歩道橋は別掲で、総数に含まない。

(平成 11年 3月末)

区 分	橋 数	橋 (m) 長	面 (㎡) 積	現 況 別 橋 数			
				自 動 車 交 通 不 能	荷 重 制 限	安 全	
総 数	908	12,131.7	92,099.0	64	52	529	
橋種別 {	鋼 橋	132	5,895.0	45,265.8	33	20	106
	石及びコンクリート橋	774	6,226.9	46,815.7	29	32	423
	木 橋	2	9.8	17.5	2	0	0
橋長別 {	100 m 以上	22	3,768.6	24,319.8	0	5	19
	30 ~ 100 m 未満	73	1,720.7	12,424.6	7	11	65
	15 ~ 30 m 未満	81	3,536.1	22,678.1	3	11	68
	15 m 未満	732	3,106.3	32,676.5	54	25	377
横 断 歩 道 橋	24	-	-	-	-	-	
青 宮 若 太 泉 葉 城 林 白 区 区 区 区 区	137	3,832.7	36,662.5	3	21	113	
	196	1,869.1	10,883.5	6	3	135	
	177	1,425.4	8,723.0	4	4	59	
	236	2,168.0	12,424.8	37	2	98	
	162	2,836.5	23,405.2	14	22	124	

資料 建設局道路部路政課

133. 緑の概況

法・条例による指定状況についてのものである。

「営造物の緑」とは土地の権原を取得し、都市公園や墓地等に整備された緑をいう。

「地域制の緑」とは、保安林や自然公園等に指定し、森林の土地利用を規制することにより担保される緑をいう。

(平成11年4月1日)

区分	名称	面積 ha	備考
合計	(A) + (B)	35,965.0	
営造物の緑	都市公園 (都市公園法)	893.3	都市公園条例 (1,275箇所)
	史跡地 (文化財保護法)	3.0	国指定史跡陸奥国分寺 (指定面積9.15ha) 公有地事業面積7.04haうち取得分30,605㎡
地域制の緑	墓園 (地方自治法)	103.1	霊園条例 (北山、葛岡)
	その他の施設	33.8	太白山自然観察の森29.5ha、秋保大滝植物園4.3ha
	小計 (A)	1,033.2	
	風致地区 (都市計画法)	270.9	
	緑地保全地区 (都市緑地保全法)	81.0	1地区 (蕃山)
	保安林 (森林法)	19,601.0	3,674.0 (民有林) 15,927.0 (国有林)
	天然記念物 (文化財保護法)	38.5	青葉山 (東北大植物園)
	県自然環境保全地域 (県自然環境保全条例)	619.6	自然観察の森との重複 (649.1ha-29.5ha)
	緑地環境保全地域 (県自然環境保全条例)	3,936.0	
	国定公園 (自然公園法)	2,676.0	蔵王国定公園20,757ha (市域占有割合約12.9%)
	県立自然公園 (自然公園法)	9,225.7	二口渓谷9,230ha (市域占有割合100%) 秋保大滝との重複9,230ha-4.3ha
		16,939.0	船形連峰35,449ha (市域占有割合47.8%)
	保存領地 (仙台市・杜の都の環境をつくる条例)	662.2	指定数 46カ所
特別環境保全区域 (仙台市・広瀬川の清流を守る条例)	196.3		
天然記念物 (仙台市文化財保護条例)	1.3	経ヶ峯伊達家墓所7.84ha 経ヶ峯公園との重複7.84ha-6.54ha	
指定面積計	54,247.5	内複数制度による重複指定延面積 (19,315.7ha)	
小計 (B)	34,931.8	重複指定面積を除いた実面積 (54,247.5-19,315.9=34,931.8ha)	

資料 建設局緑政部緑地計画課

134. 風致地区

(単位 ha)

都市計画法第8条第1項の規定による。

(平成11年3月末)

地区名称	地区所在地	面積	備考
大年寺風致地区	{ 太白区茂ヶ崎一丁目, 茂ヶ崎二丁目, 茂ヶ崎三丁目, 茂ヶ崎四丁目, 向山三丁目, 向山四丁目, 萩ヶ丘, 八木山緑町の各一部	67.2	(1)都市計画決定
八木山風致地区	{ 太白区八木山香澄町, 向山一丁目, 長町字越路, 八木山本町一丁目, 八木山本町二丁目の各一部	93.9	昭和45年6月9日
愛宕山風致地区	太白区向山四丁目の一部	8.6	宮城県告示第449号
霊屋風致地区	青葉区霊屋下の一部	10.6	(2)仙台市風致地区内に
大崎八幡風致地区	青葉区八幡四丁目の一部	6.0	おける建築等の規制
北山風致地区	青葉区北山一丁目, 青葉町の各一部	13.3	に関する条例施行
台原風致地区	青葉区台原一丁目, 台原六丁目, 堤町一丁目の各一部	3.2	平成元年4月1日
安養寺風致地区	{ 青葉区小松島新堤, 宮城野区蟹沢, 二の森, 榊江, 東仙台六丁目, 東仙台七丁目の各一部	68.1	
計		270.9	

資料 建設局緑政部緑地計画課

135. 都 市 公 園

(単位 面積：ha)

(各年4月1日)

年	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
平成7年	1,116	721.6447	950	120.1513	41	81.7730	7	56.6005
8	1,150	726.2637	984	123.7298	42	83.3677	7	56.6005
9	1,183	745.9467	1,010	125.7957	43	84.4069	8	57.3005
10	1,226	778.2641	1,047	130.2461	43	84.4069	8	57.3005
11	1,275	893.3231	1,090	132.4335	45	86.8718	9	65.9912
青葉区	306	383.8415	231	37.8773	9	13.7504	1	6.9586
宮城野区	178	103.9701	157	22.8454	9	16.5792	1	12.0211
若林区	175	47.7292	163	10.1020	4	8.1139	-	-
太白区	352	171.6729	314	23.5848	6	9.7855	3	16.0936
泉区	264	186.1094	225	38.0240	17	38.6428	4	30.9179

(統)

年	河 川 公 園		総 合 公 園		特 殊 公 園		風 致 公 園		動 物 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
平成7年	14	29.7563	4	80.2874	4	1.1956	8	116.4082	1	14.6463
8	14	29.7563	4	80.2874	4	1.1956	8	116.4082	1	14.6463
9	14	29.7563	4	80.2874	4	1.1956	8	116.4082	1	14.6463
10	14	29.7563	4	84.6452	4	1.1956	8	116.4082	1	14.6463
11	14	29.7563	4	84.6452	4	1.1956	8	116.7151	1	14.6463
青葉区	5	8.0090	2	51.3810	4	1.1956	3	62.4586	-	-
宮城野区	1	0.9942	1	11.2281	-	-	2	12.6242	-	-
若林区	3	10.2755	-	-	-	-	-	-	-	-
太白区	4	8.7745	-	-	-	-	2	33.2410	1	14.6463
泉区	1	1.7031	1	22.0361	-	-	1	8.3913	-	-

(統)

年	歴 史 公 園		広 域 公 園		都 市 緑 地		緑 道		運 動 公 園 (県営宮城野原)	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
平成7年	3	19.7177	1	18.3724	78	160.7214	4	2.0217	1	19.9929
8	3	19.7177	1	18.3724	77	160.0138	4	2.1751	1	19.9929
9	3	19.7177	1	18.3724	82	174.2257	4	2.8113	1	21.0227
10	3	19.7177	1	18.3724	88	197.7349	4	2.8113	1	21.0227
11	3	19.7177	1	18.3724	91	299.1440	4	2.8113	1	21.0227
青葉区	2	6.9177	-	-	49	195.2933	-	-	-	-
宮城野区	-	-	-	-	6	6.6552	-	-	1	21.0227
若林区	-	-	1	18.3724	3	0.2245	1	0.6409	-	-
太白区	-	-	-	-	22	65.5472	-	-	-	-
泉区	1	12.8000	-	-	11	31.4238	3	2.1704	-	-

資料 建設局緑政部緑地計画課

136. 建物の棟数及び床面積

本表は「固定資産概要調書」による数値である。非課税家屋及び免税点以下の家屋は含まれていない。
 本表の「住宅」とは、専門住宅、農漁家、併用住宅、アパート等で、付属家を含む。「事務所・店舗」とは、事務所、店舗、銀行、百貨店の計で、料亭は「旅館・ホテル・病院」に含む。「その他」は、劇場、公衆浴場、市場、土蔵等の計である。

(単位 面積：㎡)

(各年1月1日)

年・種別・区	総 数		木 造		非 木 造	
	棟 数	延床面積	棟 数	延床面積	棟 数	延床面積
平成 7 年	309,342	44,720,251	243,690	21,723,217	65,652	22,997,034
8	310,722	46,123,063	243,140	22,117,261	67,582	24,005,802
9	310,783	47,425,631	241,694	22,416,257	69,089	25,009,374
10	311,536	48,791,500	241,001	22,760,398	70,535	26,031,102
11	311,895	49,822,258	239,985	22,957,911	71,910	26,864,347
住 宅	266,407	34,470,770	230,317	22,194,372	36,090	12,276,398
事務所・店舗	15,388	7,728,642	4,516	373,716	10,872	7,354,926
旅館・ホテル・病院	1,095	1,339,683	302	45,827	793	1,293,856
工場・倉庫	15,510	5,558,992	4,320	283,966	11,190	5,275,026
その他	13,495	724,171	530	60,030	12,965	664,141
青葉区	84,711	15,996,751	63,937	6,169,060	20,774	9,827,691
住 宅	72,070	10,342,924	61,748	5,990,312	10,322	4,352,612
事務所・店舗	4,676	4,086,635	1,056	80,846	3,620	4,005,789
旅館・ホテル・病院	437	702,834	82	20,279	355	682,555
工場・倉庫	2,977	626,007	898	58,017	2,079	567,990
その他	4,551	238,351	153	19,606	4,398	218,745
宮城野区	52,086	9,562,792	39,142	3,580,951	12,944	5,981,841
住 宅	41,471	5,502,885	36,748	3,399,579	4,723	2,103,306
事務所・店舗	3,430	1,161,264	1,016	88,528	2,414	1,072,736
旅館・ホテル・病院	160	152,951	52	7,423	108	145,528
工場・倉庫	5,046	2,647,740	1,254	77,367	3,792	2,570,373
その他	1,979	97,952	72	8,054	1,907	89,898
若林区	43,575	6,938,308	33,738	2,915,686	9,837	4,022,622
住 宅	35,843	4,440,346	31,814	2,776,401	4,029	1,663,945
事務所・店舗	2,527	929,894	706	56,413	1,821	873,481
旅館・ホテル・病院	121	66,029	45	2,551	76	63,478
工場・倉庫	3,948	1,426,159	1,112	73,786	2,836	1,352,373
その他	1,136	75,880	61	6,535	1,075	69,345
太白区	70,792	8,889,089	56,558	5,214,585	14,234	3,674,504
住 宅	62,179	7,341,286	54,700	5,061,031	7,479	2,280,255
事務所・店舗	2,356	668,600	923	72,782	1,433	595,818
旅館・ホテル・病院	223	284,209	58	9,561	165	274,648
工場・倉庫	2,435	421,397	740	56,270	1,695	365,127
その他	3,599	173,597	137	14,941	3,462	158,656
泉 区	60,731	8,435,318	46,610	5,077,629	14,121	3,357,689
住 宅	54,844	6,843,329	45,307	4,967,049	9,537	1,876,280
事務所・店舗	2,399	882,249	815	75,147	1,584	807,102
旅館・ホテル・病院	154	133,660	65	6,013	89	127,647
工場・倉庫	1,104	437,689	316	18,526	788	419,163
その他	2,230	138,391	107	10,894	2,123	127,497

137. 中高層建築物等の状況

本表は、「防火対象物階層調」にもとづく数値であり一般の民家等は含まれていない。中高層建築物の用途別の種別は主なものを掲げ、それら以外は「その他」とした。地階を有する建築物の数値には地下のみの建築物を含まない。

1. 中高層建築物数

(各年4月1日現在)

年・区・用途別	総数	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10~14階	15~19階	20~29階	30階以上
平成2年	4,680	2,207	1,185	388	240	186	146	311	14	2	1
3	4,907	2,299	1,229	417	261	197	154	333	14	2	1
4	5,142	2,403	1,267	453	285	207	161	349	14	2	1
5	5,374	2,470	1,312	496	312	227	168	370	15	3	1
6	5,505	2,510	1,336	509	325	245	172	388	15	3	2
7	5,647	2,546	1,363	530	348	261	181	397	15	4	2
8	5,853	2,596	1,393	563	371	284	191	431	15	6	3
9	6,084	2,654	1,440	591	403	304	199	469	15	6	3
10	6,342	2,731	1,471	629	434	329	214	507	15	6	4
11	6,530	2,765	1,503	657	465	354	220	539	17	6	4
(区別)											
青葉区	3,110	1,193	606	349	253	238	145	307	12	4	3
宮城野区	1,308	602	366	97	60	44	40	95	3	1	-
若林区	796	412	159	68	49	32	13	61	1	1	-
太白区	825	358	207	91	69	24	19	55	1	-	1
泉区	491	200	165	52	34	16	3	21	-	-	-
(用途別)											
劇場等	15	8	5	1	-	1	-	-	-	-	-
遊技場等	18	6	7	5	-	-	-	-	-	-	-
飲食店	73	31	25	10	2	3	1	1	-	-	-
百貨店等	74	38	19	9	4	1	1	2	-	-	-
旅館等	111	17	28	11	13	12	9	20	1	-	-
共同住宅等	3,067	1,343	808	246	199	98	68	294	8	1	2
病院等	88	47	25	8	2	3	1	2	-	-	-
小中高校等	260	176	31	19	12	15	4	2	1	-	-
倉庫	94	59	24	6	3	2	-	-	-	-	-
複合施設	1,937	741	396	245	156	131	77	182	2	5	2
その他	793	299	135	97	74	88	59	36	5	-	-

資料 消防局警防部予防課

2. 地階を有する建築物数

(各年4月1日現在)

年・区	総数	地下1階	地下2階	地下3階	地下4階
平成2年	1,570	1,428	126	15	1
3	1,653	1,503	134	15	1
4	1,767	1,603	145	16	3
5	1,853	1,686	147	17	3
6	1,895	1,719	153	19	4
7	1,923	1,745	155	19	4
8	1,978	1,796	158	20	4
9	2,053	1,860	168	20	5
10	2,114	1,917	172	21	4
11	2,163	1,961	177	21	4
青葉区	1,450	1,289	143	15	3
宮城野区	240	232	7	1	-
若林区	170	161	6	3	-
太白区	175	162	10	2	1
泉区	128	117	11	-	-

資料 消防局警防部予防課

138. 着工建築物

本表は、建築着工統計調査（指定統計第32号）によるもので、建築基準法第15条による届出に基づく調査票か

1. 構

(単位 面積：㎡，金額：百万円)

年・区別	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成6年	2,594,719	466,928	859,039	135,405	393,325	91,421
7	2,229,510	366,754	730,533	115,911	330,172	63,865
8	2,472,955	406,511	832,117	134,075	301,217	54,220
9	2,252,165	422,038	602,699	95,971	294,521	53,552
10	1,715,839	288,121	500,795	79,273	194,221	42,632
青葉区	530,919	96,417	139,538	22,416	82,497	23,805
宮城野区	362,396	60,275	74,384	11,542	46,323	7,771
若林区	191,058	30,224	54,962	8,415	15,010	2,368
太白区	278,941	43,207	107,448	16,649	6,123	1,010
泉区	352,525	57,998	124,463	20,251	44,268	7,678

資料 建設省建設経済局

2. 建 築

(単位 面積：㎡，金額：百万円)

年・区別	総 数		国		県	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成6年	2,594,719	466,928	84,634	28,170	26,328	3,302
7	2,229,510	366,754	34,119	7,665	55,510	12,932
8	2,472,955	406,511	45,380	9,624	17,083	5,634
9	2,252,165	422,038	81,515	34,413	42,658	15,794
10	1,715,839	288,121	40,710	6,451	26,965	4,379
青葉区	530,919	96,417	3,240	523	668	100
宮城野区	362,396	60,275	27,711	4,272	12,004	909
若林区	191,058	30,224	6,764	1,548	2,579	579
太白区	278,941	43,207	476	59	350	70
泉区	352,525	57,998	2,519	49	11,364	2,721

資料 建設省建設経済局

3. 用

(単位 ㎡)

年・区別	総 数	居住専用	居住産業併用	農林水産業用	鉱工業用
	床面積の合計	床面積の合計	床面積の合計	床面積の合計	床面積の合計
平成6年	2,594,719	1,503,327	119,462	9,018	136,031
7	2,229,510	1,408,422	108,017	14,555	93,340
8	2,472,955	1,507,185	152,319	8,996	83,626
9	2,252,165	1,189,854	177,730	5,217	111,682
10	1,715,839	990,550	94,466	7,344	38,774
青葉区	530,919	296,284	43,946	684	15,411
宮城野区	362,396	176,556	8,831	1,020	13,869
若林区	191,058	112,114	10,677	2,383	4,163
太白区	278,941	193,736	13,965	1,554	1,706
泉区	352,525	211,860	17,047	1,703	3,625

資料 建設省建設経済局

の状況

ら作成されている。この調査の対象は新築、増築または改築にかかる床面積が10㎡を超える建築物である。

造 別

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
574,958	111,308	761,645	128,310	1,074	154	4,678	330
485,847	89,945	680,357	96,693	541	66	2,060	275
673,942	115,109	662,901	102,747	150	17	2,628	344
601,802	126,300	735,767	144,627	614	94	16,762	1,495
519,451	91,631	497,837	73,928	270	39	3,265	618
179,764	30,222	128,222	19,749	21	2	877	223
121,946	23,765	119,364	17,154	212	32	167	11
61,224	11,524	59,559	7,876	21	2	282	39
76,733	12,673	88,381	12,839	-	-	256	35
79,784	13,447	102,311	16,310	16	3	1,683	310

主 別

市		会 社		会社でない団体		個 人	
床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
71,524	14,143	1,206,341	207,934	197,872	47,959	1,008,020	165,420
92,977	14,427	903,007	135,123	178,593	37,246	965,304	159,361
96,181	20,815	1,050,302	155,428	175,409	33,360	1,088,600	181,651
66,310	21,049	1,053,693	168,738	202,604	48,125	805,385	133,919
97,543	19,074	710,119	112,582	124,044	30,200	716,458	115,435
3,923	617	285,849	48,415	61,890	17,373	175,349	29,390
15,523	4,121	159,119	26,600	9,084	2,303	138,955	22,070
7,852	1,247	59,366	7,745	21,213	4,872	93,284	14,233
39,155	6,044	70,665	10,329	16,811	2,588	151,484	24,116
31,090	7,046	135,120	19,492	15,046	3,064	157,386	25,626

途 別

公益事業用	商 業 用	サービス業用	公務・文教用	そ の 他
床面積の合計	床面積の合計	床面積の合計	床面積の合計	床面積の合計
70,259	289,279	326,978	140,112	253
29,894	245,951	166,088	162,371	872
44,036	369,867	151,476	154,802	648
26,426	413,184	167,788	159,890	394
57,652	233,457	128,579	164,603	414
2,513	53,919	76,249	41,896	17
45,238	80,790	16,359	19,627	106
7,221	16,345	10,367	27,683	105
2,445	15,512	16,093	33,902	28
235	66,891	9,511	41,495	158

139. 着工新設住宅の状況

本表は建築着工統計調査によるものであり、住宅のうち新設のみに関する数値である。
また、本表におけるマンションは、共同住宅のうち、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造または鉄骨造、利用関係＝分譲住宅のものをいう。

1. 建て方別

(単位 面積：㎡)

年・区別	総数		一戸建		長屋建		共同住宅		うち、マンション	
	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
平成2年	21,494	1,512,553	5,678	778,431	206	12,747	15,610	721,375	3,667	300,303
3	14,864	1,199,558	4,884	675,858	170	11,368	9,810	512,332	3,061	229,061
4	12,734	1,066,342	4,555	629,541	186	11,373	7,993	425,428	1,681	141,016
5	13,793	1,134,120	4,863	674,512	114	8,095	8,816	451,513	1,905	151,232
6	19,425	1,538,269	5,607	783,115	131	9,667	13,687	745,487	4,436	356,894
7	19,413	1,438,901	4,715	664,521	103	6,641	14,595	767,739	3,809	311,580
8	20,675	1,569,212	5,651	780,011	649	38,357	14,375	750,844	3,188	277,024
9	17,032	1,253,014	3,976	553,113	250	16,888	12,806	683,013	3,395	286,464
10	13,452	1,012,010	3,398	470,081	251	14,401	9,803	527,528	2,408	210,382
青葉区	4,339	315,036	929	126,837	18	946	3,392	187,253	1,256	108,420
宮城野区	2,357	166,958	459	66,743	76	4,397	1,822	95,818	329	30,400
若林区	1,605	116,038	391	51,756	36	1,760	1,178	62,522	311	25,300
太白区	2,597	197,360	796	104,971	82	4,947	1,719	87,442	194	18,890
泉区	2,554	216,618	823	119,774	39	2,351	1,692	94,493	318	27,372

資料 建設省建設経済局

2. 利用関係別

(単位 面積：㎡)

年・区別	総数		持ち家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
平成2年	21,494	1,512,553	3,337	486,832	12,118	438,218	239	16,899	5,800	570,604
3	14,864	1,199,558	3,080	455,794	4,795	289,902	310	21,513	4,679	432,349
4	12,734	1,066,342	3,338	488,530	6,044	277,106	603	32,326	2,749	268,380
5	13,793	1,134,120	3,577	531,433	6,894	292,153	315	27,596	3,007	282,938
6	19,425	1,538,269	4,032	603,217	9,056	381,138	377	20,163	5,960	533,751
7	19,413	1,438,901	3,446	515,252	10,559	441,975	371	23,805	5,037	457,869
8	20,675	1,569,212	4,076	618,164	11,741	490,652	310	23,457	4,548	436,939
9	17,032	1,253,014	2,804	426,834	9,417	391,733	330	21,799	4,481	412,648
10	13,452	1,012,010	2,527	380,325	7,659	324,788	164	15,851	3,102	291,046
青葉区	4,339	315,036	690	102,784	2,164	78,762	12	610	1,473	132,880
宮城野区	2,357	166,958	399	62,856	1,607	71,236	3	176	348	32,690
若林区	1,605	116,038	291	43,509	942	41,003	25	2,254	347	29,272
太白区	2,597	197,360	563	81,653	1,623	74,105	9	390	402	41,212
泉区	2,554	216,618	584	89,523	1,323	59,682	115	12,421	532	54,992

資料 建設省建設経済局

140. 市営住宅管理戸数

1. 年度別, 種別, 構造別

管理戸数は昭和21年度以降建設されたものを計上した。2種に北六改良住宅耐火構造中層50戸を含む。63年度末は平成元年4月1日現在の数値である。

年 度	総 数	種 別		構 造 別					
		1 種	2 種	木 造	簡易耐火構造		耐火構造		
					平 屋	2 階	中 層	高 層	
平成 元 年度	9,190	4,886	4,304	176	1,288	743	6,262	721	
2	9,191	4,834	4,357	176	1,167	741	6,386	721	
3	9,408	4,964	4,444	170	1,167	740	6,948	833	
4	9,340	4,964	4,376	170	1,097	718	6,522	833	
5	9,089	4,898	4,191	106	880	646	6,578	879	
6	9,199	4,874	4,325	86	793	594	6,847	879	
7	9,124	4,852	4,272	86	646	548	6,925	919	
8	8,988	4,752	4,236	86	443	536	6,925	998	
9	9,069	4,768	4,301	68	443	536	6,925	1,097	
10	9,384	4,847	4,301	68	443	536	6,969	1,368	
青 葉 区	762	412	350	0	20	0	642	100	
宮 城 野 区	4,830	2,451	2,335	0	0	422	3,682	726	
若 林 区	261	209	52	11	12	0	192	46	
太 白 区	3,401	1,757	1,452	47	411	114	2,333	496	
泉 区	130	18	112	10	0	0	120	0	

資料 都市整備局建築部住宅課

2. 団地別, 種別, 構造別

(単位 戸)

(平成11年3月31日)

団 地 名	総 数	種 別		構造別	団 地 名	総 数	種 別		構造別
		1 種	2 種				1 種	2 種	
総 数	7,991	4,018	3,737		霞 の 目	11	11	0	木 造
青 葉 区	762	412	350		若 林	12	0	12	耐 平
北 六 番 丁	50	0	50	中 耐	太 白 区	120	80	40	中 耐
小 松 島 第 二	120	60	60	高 層	太 中 袋	2,032	952	888	中 耐
小 川 赤 上	100	100	0	中 耐	四 郎 丸	30	18	12	中 耐
宮 城 野 区	360	220	140	中 耐	鹿 袋 原 野 東	47	14	33	中 耐
高 砂	20	0	20	中 耐	鶴 ヶ 谷 第 一	194	36	158	中 耐
鶴 ヶ 谷 第 一	112	32	80	中 耐	鶴 ヶ 谷 第 二	125	46	79	中 耐
鶴 ヶ 谷 第 二	4,830	2,451	2,335	中 耐	小 幸 鶴 町	227	30	109	中 耐
小 幸 鶴 町	822	350	428	中 耐	小 幸 鶴 町	136	136	0	中 耐
福 田 町 第 一	270	135	135	中 耐	福 田 町 第 一	212	90	122	中 耐
福 田 町 第 二	336	70	266	中 耐	福 田 町 第 二	54	30	24	中 耐
福 田 町 第 三	700	270	430	中 耐	福 田 町 第 三	72	72	0	中 耐
若 林 区	86	0	86	中 耐	若 林 区	60	18	42	中 耐
南 新 葉 師 小 路 堂	1,350	890	460	中 耐	泉 一 本 区	104	0	104	中 耐
南 新 葉 師 小 路 堂	216	216	0	中 耐	泉 一 本 区	104	0	0	中 耐
南 新 葉 師 小 路 堂	230	30	200	中 耐	泉 一 本 区	5	0	5	中 耐
南 新 葉 師 小 路 堂	130	0	130	中 耐	泉 一 本 区	662	462	200	中 耐
南 新 葉 師 小 路 堂	240	240	0	中 耐	泉 一 本 区	170	70	100	中 耐
南 新 葉 師 小 路 堂	170	100	70	中 耐	泉 一 本 区	165	165	0	中 耐
南 新 葉 師 小 路 堂	180	90	90	中 耐	泉 一 本 区	420	280	140	中 耐
南 新 葉 師 小 路 堂	100	60	40	中 耐	泉 一 本 区	614	290	324	中 耐
南 新 葉 師 小 路 堂	237	185	52	中 耐	泉 一 本 区	130	18	112	中 耐
南 新 葉 師 小 路 堂	48	48	0	中 耐	泉 一 本 区	10	0	10	中 耐
南 新 葉 師 小 路 堂	46	46	0	中 耐	泉 一 本 区	48	18	30	中 耐
南 新 葉 師 小 路 堂	24	24	0	中 耐	泉 一 本 区	72	0	72	中 耐

資料 都市整備局建築部住宅課

平成7年国勢

第141表から第146表までは、平成7年10月1日現在で総務庁統計局が実施した

141. 住居の種類・住宅の所有関係（7区分）別一般世

住居の種類 住宅の所有の関係(7区分)	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人員	1世帯当たり 室数	1人当たり 室数	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
全 市	385,659	954,776	2.48	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	375,813	944,377	2.51	3.76	1.50	71.3	28.4
主 世 帯	372,949	939,434	2.52	3.78	1.50	71.6	28.4
持 ち 家	166,024	541,260	3.26	5.53	1.70	113.9	34.9
公 営 の 借 家	12,398	35,794	2.89	3.21	1.11	47.6	16.5
公 団 ・ 公 社 の 借 家	4,717	12,031	2.55	2.93	1.15	43.0	16.9
民 営 の 借 家	162,315	278,399	1.72	2.12	1.24	34.0	19.8
給 与 住 宅	27,495	71,950	2.62	3.33	1.27	54.6	20.8
間 借 り	2,864	4,943	1.73	1.70	0.99	28.1	16.3
住宅以外に住む一般世帯	9,846	10,399	1.06	-	-	-	-
青 葉 区	121,690	263,668	2.17	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	118,089	259,802	2.20	3.42	1.56	64.8	29.5
主 世 帯	116,853	257,832	2.21	3.44	1.56	65.3	29.6
持 ち 家	46,333	140,706	3.04	5.42	1.78	111.2	36.6
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	3,030	7,858	2.59	3.06	1.18	44.9	17.3
民 営 の 借 家	57,814	85,062	1.47	1.89	1.29	31.0	21.1
給 与 住 宅	9,676	24,206	2.50	3.39	1.35	56.4	22.5
間 借 り	1,236	1,970	1.59	1.57	0.99	24.9	15.6
住宅以外に住む一般世帯	3,601	3,866	1.07	-	-	-	-
宮 城 野 区	69,664	172,809	2.48	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	67,804	170,846	2.52	3.58	1.42	64.6	25.6
主 世 帯	67,410	170,178	2.52	3.59	1.42	64.8	25.7
持 ち 家	23,824	78,429	3.29	5.53	1.68	112.3	34.1
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	6,868	18,233	2.65	3.07	1.15	45.9	17.3
民 営 の 借 家	31,142	58,328	1.87	2.28	1.21	35.0	18.7
給 与 住 宅	5,576	15,188	2.72	3.30	1.21	51.2	18.8
間 借 り	394	668	1.70	1.67	0.98	28.3	16.7
住宅以外に住む一般世帯	1,860	1,963	1.06	-	-	-	-

資料 総務庁統計局「平成7年国勢調査報告」

調査結果(第141表～第146表)

国勢調査(指定統計第1号)の仙台市分の結果から住宅関連の集計結果を抜粋したものである。

帯数, 世帯人員, 1世帯当たり室数及び延べ面積

(平成7年10月1日)

住居の種類 住宅の所有の関係(7区分)	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人 員	1世帯当たり 室 数	1人当たり 室 数	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
若林区	51,030	127,349	2.50	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	49,906	126,181	2.53	3.66	1.45	67.5	26.7
主 世 帯	49,581	125,550	2.53	3.67	1.45	67.7	26.7
持 ち 家	19,785	65,877	3.33	5.56	1.67	113.1	34.0
公営・公団・公社の借家	631	1,895	3.00	3.54	1.18	54.7	18.2
民 営 の 借 家	25,050	46,865	1.87	2.25	1.20	35.1	18.7
給 与 住 宅	4,115	10,913	2.65	3.21	1.21	49.9	18.8
間 借 り	325	631	1.94	1.96	1.01	34.4	17.7
住宅以外に住む一般世帯	1,124	1,168	1.04	-	-	-	-
太白区	80,503	209,178	2.60	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	78,168	206,763	2.65	3.98	1.50	75.6	28.6
主 世 帯	77,715	205,962	2.65	3.99	1.51	75.8	28.6
持 ち 家	38,518	126,606	3.29	5.55	1.69	113.3	34.5
公営・公団・公社の借家	2,961	8,534	2.88	3.09	1.07	47.1	16.3
民 営 の 借 家	31,504	57,527	1.83	2.25	1.23	35.8	19.6
給 与 住 宅	4,732	13,295	2.81	3.46	1.23	55.6	19.8
間 借 り	453	801	1.77	1.74	0.98	28.2	16.0
住宅以外に住む一般世帯	2,335	2,415	1.03	-	-	-	-
泉 区	62,772	181,772	2.90	-	-	-	-
住宅に住む一般世帯	61,846	180,785	2.92	4.40	1.51	88.8	30.4
主 世 帯	61,390	179,912	2.93	4.42	1.51	89.2	30.4
持 ち 家	37,564	129,642	3.45	5.62	1.63	119.1	34.5
公営・公団・公社の借家	3,625	11,305	3.12	3.30	1.06	46.1	14.8
民 営 の 借 家	16,805	30,617	1.82	2.22	1.22	37.7	20.7
給 与 住 宅	3,396	8,348	2.46	3.21	1.31	59.2	24.1
間 借 り	456	873	1.91	1.87	0.98	32.0	16.7
住宅以外に住む一般世帯	926	987	1.07	-	-	-	-

142. 住宅の建て方（6区分）、住宅の所有関係

住宅の所有の関係(5区分)	総数	一戸建	長屋建	共同住宅				その他
				総数	1・2階建	3～5	6階建以上	
全 市								
一般世帯数	375,813	172,215	6,711	196,482	92,850	62,449	41,183	405
主 持 ち 家	372,949	170,276	6,631	195,677	92,470	62,267	40,940	365
公営の借家	166,024	144,570	601	20,706	1,003	3,203	16,500	147
公団・公社の借家	12,398	21	903	11,474	92	9,832	1,550	-
民営の借家	4,717	-	38	4,679	26	3,472	1,181	-
給与住宅	162,315	21,894	4,664	135,680	87,135	32,488	16,057	77
間借	27,495	3,791	425	23,138	4,214	13,272	5,652	141
	2,864	1,939	80	805	380	182	243	40
一 般 世 帯 人 員								
主 持 ち 家	944,377	565,744	15,943	361,649	136,534	133,674	91,441	1,041
公営の借家	939,434	561,857	15,816	360,785	136,130	133,471	91,184	976
公団・公社の借家	541,260	484,093	1,729	54,966	2,661	9,182	43,123	472
民営の借家	35,794	51	1,902	33,841	216	28,670	4,955	-
給与住宅	12,031	-	129	11,902	75	9,321	2,506	-
間借	278,399	64,636	10,886	202,722	125,133	49,225	28,364	155
	71,950	13,077	1,170	57,354	8,045	37,073	12,236	349
	4,943	3,887	127	864	404	203	257	65
青 葉 区								
一般世帯数	118,089	45,636	1,291	70,969	31,524	22,113	17,332	193
主 持 ち 家	116,853	44,822	1,275	70,586	31,380	22,019	17,187	170
公営・公団・公社の借家	46,333	38,287	205	7,756	400	1,578	5,778	85
民営の借家	3,030	1	20	3,009	36	2,153	820	-
給与住宅	57,814	5,388	918	51,474	29,987	13,315	8,172	34
間借	9,676	1,146	132	8,347	957	4,973	2,417	51
	1,236	814	16	383	144	94	145	23
一 般 世 帯 人 員								
主 持 ち 家	259,802	140,986	2,846	115,464	39,636	41,928	33,900	506
公営・公団・公社の借家	257,832	139,474	2,824	115,060	39,484	41,830	33,746	474
民営の借家	140,706	120,724	555	19,162	1,025	4,496	13,641	265
給与住宅	7,858	2	44	7,812	97	5,741	1,974	-
間借	85,062	14,900	1,830	68,261	36,613	18,223	13,425	71
	24,206	3,848	395	19,825	1,749	13,370	4,706	138
	1,970	1,512	22	404	152	98	154	32
宮 城 野 区								
一般世帯数	67,804	24,677	2,036	41,010	17,046	15,109	8,855	81
主 持 ち 家	67,410	24,462	2,022	40,852	16,990	15,066	8,796	74
公営・公団・公社の借家	23,824	19,600	166	4,027	170	544	3,313	31
民営の借家	6,868	-	372	6,496	63	5,151	1,282	-
給与住宅	31,142	4,418	1,451	25,256	15,996	6,286	2,974	17
間借	5,576	444	33	5,073	761	3,085	1,227	26
	394	215	14	158	56	43	59	7
一 般 世 帯 人 員								
主 持 ち 家	170,846	81,533	5,039	84,062	28,057	34,904	21,101	212
公営・公団・公社の借家	170,178	81,067	5,019	83,890	27,998	34,851	21,041	202
民営の借家	78,429	66,873	553	10,893	448	1,648	8,797	110
給与住宅	18,233	-	791	17,442	155	13,836	3,451	-
間借	58,328	12,697	3,587	42,005	25,825	10,611	5,569	39
	15,188	1,497	88	13,550	1,570	8,756	3,224	53
	668	466	20	172	59	53	60	10

(5区分) 別一般世帯数及び世帯人員

(平成7年10月1日)

住宅の所有の関係(5区分)	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅			そ の 他	
				総 数	1・2 階 建	3～5		6階建 以上
若 林 区								
一 般 世 帯 数	49,906	21,934	912	26,994	12,544	8,707	5,743	66
主 世 帯	49,581	21,703	901	26,914	12,500	8,689	5,725	63
持 ち 家	19,785	17,042	76	2,649	165	328	2,156	18
公営・公団・公社の借家	631	9	10	612	5	420	187	-
民 営 の 借 家	25,050	4,225	765	20,046	11,653	5,754	2,639	14
給 与 住 宅	4,115	427	50	3,607	677	2,187	743	31
間 借 り	325	231	11	80	44	18	18	3
一 般 世 帯 人 員	126,181	73,054	2,177	50,776	20,336	17,803	12,637	174
主 世 帯	125,550	72,545	2,154	50,684	20,287	17,779	12,618	167
持 ち 家	65,877	58,503	198	7,127	459	900	5,768	49
公営・公団・公社の借家	1,895	21	15	1,859	9	1,225	625	-
民 営 の 借 家	46,865	12,586	1,802	32,454	18,453	9,295	4,706	23
給 与 住 宅	10,913	1,435	139	9,244	1,366	6,359	1,519	95
間 借 り	631	509	23	92	49	24	19	7
太 白 区								
一 般 世 帯 数	78,168	39,696	2,002	36,426	19,396	10,234	6,796	44
主 世 帯	77,715	39,384	1,974	36,317	19,322	10,215	6,780	40
持 ち 家	38,518	33,645	80	4,781	186	445	4,150	12
公営・公団・公社の借家	2,961	3	503	2,455	12	2,229	214	-
民 営 の 借 家	31,504	5,118	1,230	25,146	18,251	5,205	1,690	10
給 与 住 宅	4,732	618	161	3,935	873	2,336	726	18
間 借 り	453	312	28	109	74	19	16	4
一 般 世 帯 人 員	206,763	130,699	4,685	71,277	29,936	23,151	18,190	102
主 世 帯	205,962	130,076	4,635	71,159	29,856	23,132	18,171	92
持 ち 家	126,606	112,598	217	13,745	503	1,282	11,960	46
公営・公団・公社の借家	8,534	8	1,047	7,479	22	6,825	632	-
民 営 の 借 家	57,527	15,356	2,945	39,209	27,407	8,141	3,661	17
給 与 住 宅	13,295	2,114	426	10,726	1,924	6,884	1,918	29
間 借 り	801	623	50	118	80	19	19	10
泉 区								
一 般 世 帯 数	61,846	40,272	470	21,083	12,340	6,286	2,457	21
主 世 帯	61,390	39,905	459	21,008	12,278	6,278	2,452	18
持 ち 家	37,564	35,996	74	1,493	82	308	1,103	1
公営・公団・公社の借家	3,625	8	36	3,581	2	3,351	228	-
民 営 の 借 家	16,805	2,745	300	13,758	11,248	1,928	582	2
給 与 住 宅	3,396	1,156	49	2,176	946	691	539	15
間 借 り	456	367	11	75	62	8	5	3
一 般 世 帯 人 員	180,785	139,472	1,196	40,070	18,569	15,888	5,613	47
主 世 帯	179,912	138,695	1,184	39,992	18,505	15,879	5,608	41
持 ち 家	129,642	125,395	206	4,039	226	856	2,957	2
公営・公団・公社の借家	11,305	20	134	11,151	8	10,364	779	-
民 営 の 借 家	30,617	9,097	722	20,793	16,835	2,955	1,003	5
給 与 住 宅	8,348	4,183	122	4,009	1,436	1,704	869	34
間 借 り	873	777	12	78	64	9	5	6

143. 居室数（10区分）、住宅の所有関係（5区分）別住宅に住む一般世帯数及び世帯人員

（平成7年10月1日）

居室数(10区分)	住宅に住む 一般世帯	主 世 帯					間 借 り
		総 数	持 ち 家	公営・公団・ 公社の借家	民営の借家	給与住宅	
世 帯 数	375,813	372,949	166,024	17,115	162,315	27,495	2,864
1 室	76,078	74,480	257	203	69,728	4,292	1,598
2	44,042	43,374	1,599	2,622	36,299	2,854	668
3	56,617	56,127	8,724	9,355	32,503	5,545	490
4	61,329	61,252	29,060	4,520	17,049	10,623	77
5	56,390	56,366	48,361	406	4,516	3,083	24
6	42,537	42,530	40,143	8	1,583	796	7
7	22,929	22,929	22,306	-	432	191	-
8	9,781	9,781	9,561	1	158	61	-
9	3,423	3,423	3,373	-	25	25	-
10室以上	2,687	2,687	2,640	-	22	25	-
世 帯 人 員	944,377	939,434	541,260	47,825	278,399	71,950	4,943
1 室	77,657	75,959	326	208	71,064	4,361	1,698
2	69,497	68,117	2,794	5,023	55,771	4,529	1,380
3	138,532	137,055	18,847	26,152	78,268	13,788	1,477
4	179,445	179,175	80,281	14,760	49,887	34,247	270
5	181,054	180,965	153,084	1,635	15,289	10,957	89
6	145,205	145,176	136,426	41	5,794	2,915	29
7	84,694	84,694	82,356	-	1,625	713	-
8	40,130	40,130	39,383	6	525	216	-
9	15,265	15,265	15,053	-	93	119	-
10室以上	12,898	12,898	12,710	-	83	105	-

資料 総務庁統計局「平成7年国勢調査報告」

144. 居室数（10区分）、住宅の建て方（6区分）別住宅に住む主世帯数及び世帯人員

（平成7年10月1日）

居室数(10区分)	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅				そ の 他
				総 数	1・2 階建	3～5	6階建 以上	
住宅に住む主世帯数	372,949	170,276	6,631	195,677	92,470	62,267	40,940	365
1 室	74,480	501	339	73,594	49,490	17,859	6,245	46
2	43,374	3,850	2,273	37,201	23,246	10,088	3,867	50
3	56,127	14,406	2,640	39,004	14,123	16,292	8,589	77
4	61,252	23,289	913	36,994	4,877	15,359	16,758	56
5	56,366	48,326	324	7,658	434	2,277	4,947	58
6	42,530	41,538	93	864	187	230	447	35
7	22,929	22,681	34	206	65	91	50	8
8	9,781	9,627	12	125	44	55	26	17
9	3,423	3,395	3	16	2	9	5	9
10室以上	2,687	2,663	-	15	2	7	6	9
住宅に住む主世帯人員	939,434	561,857	15,816	360,785	136,130	133,471	91,184	976
1 室	75,959	574	355	74,979	50,446	18,166	6,367	51
2	68,117	7,251	4,085	56,676	36,160	15,512	5,004	105
3	137,055	37,750	6,868	92,263	32,972	42,100	17,191	174
4	179,175	68,010	2,882	108,123	14,260	48,446	45,417	160
5	180,965	154,958	1,105	24,700	1,358	7,844	15,498	202
6	145,176	141,933	344	2,777	607	778	1,392	122
7	84,694	83,817	122	728	225	334	169	27
8	40,130	39,610	44	411	94	226	91	65
9	15,265	15,152	11	66	4	37	25	36
10室以上	12,898	12,802	-	62	4	28	30	34

資料 総務庁統計局「平成7年国勢調査報告」

145. 延べ面積 (14区分), 住宅の所有関係 (5 区分) 別一般世帯数及び世帯人員

(平成 7 年 10 月 1 日)

延べ面積(14区分)	住宅に住む 一般世帯	主 世 帯					間 借 り
		総 数	持 ち 家	公営・公団・ 公社の借家	民営の借家	給与住宅	
世 帯 数	375,813	372,949	166,024	17,115	162,315	27,495	2,864
0 ~ 19㎡	50,059	48,541	180	308	45,780	2,273	1,518
20 ~ 29	47,414	47,014	533	731	42,528	3,222	400
30 ~ 39	35,872	35,529	1,682	4,094	26,782	2,971	343
40 ~ 49	32,082	31,892	3,292	6,267	18,259	4,074	190
50 ~ 59	24,494	24,385	6,414	2,991	10,957	4,023	109
60 ~ 69	26,804	26,695	12,458	1,959	7,424	4,854	109
70 ~ 79	20,355	20,299	13,804	583	3,524	2,388	56
80 ~ 89	15,709	15,659	12,202	166	2,071	1,220	50
90 ~ 99	19,934	19,900	17,282	14	1,798	806	34
100 ~ 119	36,275	36,246	33,914	2	1,555	775	29
120 ~ 149	38,567	38,552	36,898	-	1,068	586	15
150 ~ 199	21,649	21,639	20,943	-	485	211	10
200 ~ 249	4,721	4,720	4,594	-	64	62	1
250㎡以上	1,878	1,878	1,828	-	20	30	-
世 帯 人 員	944,377	939,434	541,260	47,825	278,399	71,950	4,943
0 ~ 19㎡	53,083	51,428	252	455	48,286	2,435	1,655
20 ~ 29	60,183	59,451	980	1,506	52,778	4,187	732
30 ~ 39	70,028	69,225	3,470	9,061	50,428	6,266	803
40 ~ 49	80,777	80,289	7,649	18,175	43,636	10,829	488
50 ~ 59	65,532	65,206	15,585	9,355	28,421	11,845	326
60 ~ 69	76,662	76,327	33,599	6,413	20,657	15,658	335
70 ~ 79	61,225	61,051	40,298	2,162	10,662	7,929	174
80 ~ 89	47,804	47,648	36,515	647	6,489	3,997	156
90 ~ 99	61,893	61,797	53,167	42	5,833	2,755	96
100 ~ 119	119,140	119,035	110,999	9	5,294	2,733	105
120 ~ 149	135,050	135,012	128,981	-	3,853	2,178	38
150 ~ 199	84,693	84,661	82,148	-	1,736	777	32
200 ~ 249	20,007	20,004	19,519	-	239	246	3
250㎡以上	8,300	8,300	8,098	-	87	115	-

資料 総務庁統計局「平成 7 年国勢調査報告」

146. 延べ面積 (14区分), 住宅の建て方 (6 区分) 別住宅に住む主世帯数及び世帯人員

(平成 7 年 10 月 1 日)

延べ面積(14区分)	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅			そ の 他	
				総 数	1・2 階建	3~5		6階建 以上
住宅に住む主世帯数	372,949	170,276	6,631	195,677	92,470	62,267	40,940	365
0 ~ 19㎡	48,541	706	631	47,160	32,950	11,258	2,952	44
20 ~ 29	47,014	1,879	1,087	44,020	28,768	11,052	4,200	28
30 ~ 39	35,529	5,048	2,181	28,271	15,566	9,511	3,194	29
40 ~ 49	31,892	6,851	1,016	23,984	8,430	11,186	4,368	41
50 ~ 59	24,385	6,333	500	17,514	4,104	7,115	6,295	38
60 ~ 69	26,695	8,669	412	17,592	1,238	7,151	9,203	22
70 ~ 79	20,299	9,917	195	10,171	474	2,870	6,827	16
80 ~ 89	15,659	11,733	237	3,676	289	1,055	2,332	13
90 ~ 99	19,900	18,120	183	1,571	231	474	866	26
100 ~ 119	36,246	35,262	104	851	172	257	422	29
120 ~ 149	38,552	37,935	48	535	146	193	196	34
150 ~ 199	21,639	21,322	23	266	84	112	70	28
200 ~ 249	4,720	4,646	8	58	18	28	12	8
250㎡以上	1,878	1,855	6	8	-	5	3	9
住宅に住む主世帯人員	939,434	561,857	15,816	360,785	136,130	133,471	91,184	976
0 ~ 19㎡	51,428	1,013	895	49,471	34,710	11,706	3,055	49
20 ~ 29	59,451	4,199	2,099	53,102	34,908	13,539	4,655	51
30 ~ 39	69,225	12,219	4,822	52,122	28,658	18,667	4,797	62
40 ~ 49	80,289	18,811	2,723	58,658	19,840	30,060	8,758	97
50 ~ 59	65,206	18,035	1,417	45,650	10,730	20,847	14,073	104
60 ~ 69	76,327	24,958	1,227	50,083	3,360	22,596	24,127	59
70 ~ 79	61,051	29,824	597	30,583	1,309	9,267	20,007	47
80 ~ 89	47,648	35,637	780	11,187	746	3,331	7,110	44
90 ~ 99	61,797	56,458	607	4,637	618	1,481	2,538	95
100 ~ 119	119,035	116,039	351	2,549	500	821	1,228	96
120 ~ 149	135,012	133,125	163	1,619	432	627	560	105
150 ~ 199	84,661	83,588	86	885	265	396	224	102
200 ~ 249	20,004	19,738	30	210	54	115	41	26
250㎡以上	8,300	8,213	19	29	-	18	11	39

資料 総務庁統計局「平成 7 年国勢調査報告」

平成10年住宅・土地統計

第147表から第156表までは、平成10年10月1日現在で総務庁統計局が

147. 居住世帯の有無

地 域	住 宅					
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住	
		総 数	同居世帯 な	同居世帯 あ	総 数	一時現在者 の み
仙 台 市	457,600	389,400	387,300	2,100	68,300	4,400

資料 総務庁統計局「平成10年住宅・土地統計調査報告」

148. 住宅数，人が居住する住宅以外の建物数

1) 設備専用・共用「不詳」を含む。

区 分	住 宅 数 又は人が 居住する 住宅以外 の建物数	世 帯 数								
		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯			
			総 数 1)	1 人 世 帯		2 人以上の世帯		総 数	普通世帯	準 世 帯
				設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住	設備専用 住宅に居住	設備共用 住宅に居住			
住 宅 数	389,370	391,850	389,370	132,440	1,840	245,880	20	2,490	740	1,750
人 が 居 住 す る 住 宅 以 外 の 建 物 数	920	1,040	...	...	...	...	...	1,040	150	880

資料 総務庁統計局「平成10年住宅・土地統計調査報告」

149. 住宅の所有の関係（6区分），敷地面積

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。 2) 敷地面積「不詳」を含む。

敷 地 面 積 (11区分)	一戸建・ 長屋建の 住宅総数	一 戸					
		総 数	持 ち 家	借			
				総 数	公営の借家	公団・公社 の 借 家	民営借家 (設備専用)
総 数	174,200	167,700	145,500	21,500	-	-	19,700
50 m ² 未 満	2,800	1,400	300	1,200	-	-	1,100
50 ~ 74	5,900	4,200	1,000	3,200	-	-	3,100
75 ~ 99	9,100	7,500	3,300	4,200	-	-	4,000
100 ~ 149	14,300	13,100	9,200	3,900	-	-	3,700
150 ~ 199	33,000	32,600	28,600	4,000	-	-	3,500
200 ~ 299	70,400	70,400	66,500	3,900	-	-	3,300
300 ~ 499	27,600	27,600	26,700	900	-	-	800
500 ~ 699	4,700	4,700	4,600	100	-	-	100
700 ~ 999	3,300	3,300	3,300	0	-	-	0
1,000 ~ 1,499	1,300	1,300	1,300	0	-	-	0
1,500 m ² 以 上	800	800	800	-	-	-	-
1 住宅当たり敷地面積 (m ²)	260	267	284	148	-	-	145

資料 総務庁統計局「平成10年住宅・土地統計調査報告」

調査結果 (第147表～第156表)

実施した住宅・土地統計調査(指定統計第14号)による仙台市分の主要な結果である。

(8区分)別住宅数

(平成10年10月1日)

数								人が居住する住宅以外の建物数
世帯							建築中	
総数	二次的住宅			賃貸用又は売却用の住宅	その他の住宅	建築中		
	総数	別荘	その他					
63,100	1,400	200	1,200	52,800	8,900	800	900	

並びに世帯の種類(6区分)別世帯数及び世帯人員

(平成10年10月1日)

世帯人員									
総数	主世帯					同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯			
	総数 1)	1人世帯		2人以上の世帯		総数	普通世帯	準世帯	
		設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住				
967,750	963,830	132,440	1,840	813,020	70	3,920	2,170	1,750	
25,440	...	...	...	...	...	25,440	400	25,040

(11区分)別一戸建及び長屋建の住宅数

(平成10年10月1日)

建家		長屋建							
民営借家(設備共用)	給与住宅	総数	持ち家	借家					給与住宅
				総数	公営の借家	公団・公社の借家	民営借家(設備専用)	民営借家(設備共用)	
-	1,700	6,400	500	5,800	800	-	4,400	-	600
-	0	1,400	0	1,400	100	-	1,000	-	200
-	100	1,600	0	1,600	0	-	1,500	-	100
-	200	1,600	100	1,500	400	-	1,000	-	100
-	300	1,200	100	1,000	200	-	700	-	100
-	500	400	200	200	-	-	200	-	-
-	500	0	0	0	-	-	0	-	-
-	100	-	-	-	-	-	-	-	-
-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	186	83	136	78	88	-	78	-	66

150. 住宅の所有関係（5区分）、建て方（4区分）別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、居住室の畳数、延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員

「住宅総数」には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

（平成10年10月1日）

住宅の所有の関係(5区分) 建て方(4区分)	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当 たり居住 室数	1住宅当 たり居住 室の畳数	1住宅当 たり延べ 面積(㎡)	1人当 たり居住 室の畳数	1室当 たり人員
住宅総数	389,400	391,900	967,800	3.98	27.11	76.56	10.83	0.63
一戸建て	167,700	168,900	543,100	5.76	40.69	119.75	12.55	0.56
長屋	6,400	6,500	15,300	3.09	18.22	51.50	7.59	0.78
持ち家	213,500	214,800	404,600	2.54	16.27	41.81	8.56	0.75
その他	1,700	1,700	4,800	4.60	34.17	124.98	12.01	0.62
借家	174,200	175,300	555,000	5.70	40.55	118.06	12.73	0.56
一戸建て	145,500	146,500	477,700	6.01	42.88	126.58	13.06	0.55
長屋	500	500	1,400	4.48	30.51	91.31	10.87	0.63
持ち家	27,200	27,300	72,900	4.09	28.21	71.36	10.54	0.65
その他	1,000	1,000	3,000	5.49	42.74	163.75	14.22	0.55
借家	205,900	207,300	396,200	2.52	15.74	41.44	8.18	0.76
一戸建て	21,500	21,600	63,500	4.10	25.88	73.40	8.75	0.72
長屋	5,800	5,800	13,700	2.97	17.14	48.02	7.25	0.80
持ち家	178,100	179,300	317,400	2.31	14.45	37.29	8.11	0.77
その他	700	700	1,700	3.24	21.12	65.95	8.11	0.80
借家	12,200	12,200	34,500	3.32	18.19	49.29	6.45	0.85
一戸建て	-	-	-	-	-	-	-	-
長屋	800	800	1,600	2.60	11.99	36.90	5.85	0.79
持ち家	11,400	11,400	32,800	3.37	18.62	50.15	6.48	0.85
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	3,900	3,900	9,500	2.98	15.27	42.15	6.26	0.82
一戸建て	-	-	-	-	-	-	-	-
長屋	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家	3,900	3,900	9,500	2.98	15.27	42.15	6.26	0.82
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	166,700	167,900	292,400	2.33	14.80	39.14	8.43	0.75
一戸建て	19,700	19,800	57,400	4.04	25.23	71.43	8.67	0.72
長屋	4,400	4,400	10,700	2.95	17.56	49.35	7.29	0.82
持ち家	142,100	143,300	223,300	2.07	13.24	34.24	8.43	0.76
その他	400	400	1,000	3.47	22.87	77.22	8.48	0.78
借家	23,200	23,300	59,800	3.37	21.28	53.77	8.24	0.77
一戸建て	1,700	1,700	6,100	4.76	33.32	95.89	9.47	0.74
長屋	600	600	1,400	3.64	21.13	53.32	8.59	0.68
持ち家	20,600	20,700	51,700	3.25	20.31	50.30	8.09	0.77
その他	300	300	700	2.93	18.77	50.80	7.57	0.85

資料 総務庁統計局「平成10年住宅・土地統計調査報告」

151. 家計を主に支える者の入居時期（8区分）別普通世帯数

1)「総数」には、家計を主に支える者の入居時期「不詳」を含む。

2)「主世帯」には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

（平成10年10月1日）

現在の居住形態（7区分）	総数 1)	家計を主に支える者の入居時期（8区分）							
		終戦前	終戦時～ 昭和25年	昭和26年 ～35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～10年9月
普通世帯総数	390,300	5,800	5,000	13,100	22,200	48,400	71,300	82,000	116,000
主世帯 2)	389,400	5,700	5,000	13,000	22,100	48,300	71,000	81,700	115,900
持ち家	174,200	5,700	4,800	12,700	20,900	40,200	43,500	27,500	17,000
借家	12,200	-	-	0	400	1,800	3,800	3,000	3,000
公団・公社の借家	3,900	-	-	-	-	600	1,000	1,100	1,000
民間借家	166,700	100	200	300	900	5,300	20,200	42,900	83,000
一戸建て・長屋建 共同住宅・その他	24,100	100	100	300	600	3,000	7,000	6,500	6,200
借家	142,500	-	0	0	200	2,300	13,100	36,500	76,800
給与住宅	23,200	0	-	0	0	400	2,600	7,200	11,900
同居世帯・住宅以外の 建物に居住する世帯	900	0	-	0	100	100	300	200	200

資料 総務庁統計局「平成10年住宅・土地統計調査報告」

152. 住宅の建て方（4区分）、構造（5区分）、建築の時期（13区分）別住宅数

(平成10年10月1日)

構 造 (3区分) 建築の時期 (13区分)	総 数	一戸建	長屋建	共 同 住 宅					そ の 他
				総 数	1 階	2 階	3～5階	6階以上	
住 宅 総 数	389,400	167,700	6,400	213,500	-	92,400	67,400	53,700	1,700
終戦前	2,600	2,500	0	0	-	0	-	-	0
終戦時～昭和25年	2,300	2,000	200	100	-	100	-	-	0
昭和26年～35年	9,800	8,000	700	1,100	-	900	200	-	0
昭和36年～45年	30,800	20,800	1,700	8,100	-	3,000	4,700	400	200
昭和46年～55年	103,300	51,900	1,900	48,900	-	16,800	21,100	11,000	600
昭和56年～平成2年	132,600	50,000	1,200	80,700	-	34,400	27,800	18,600	600
平成3年～5年	36,000	12,900	300	22,700	-	11,700	4,400	6,700	100
平成6年	11,100	4,800	100	6,100	-	3,400	900	1,800	100
平成7年	16,600	4,500	0	12,100	-	5,500	1,900	4,700	0
平成8年	12,600	3,900	-	8,800	-	4,500	400	3,900	-
平成9年	15,900	3,400	100	12,400	-	4,500	2,800	5,200	0
平成10年1月～9月	5,800	1,800	0	4,000	-	2,500	1,500	-	0
不詳	9,900	1,200	200	8,500	-	5,200	1,800	1,500	100
木 造	58,200	46,100	3,800	8,000	-	7,900	100	-	300
終戦前	2,000	1,900	0	0	-	0	-	-	0
終戦時～昭和25年	2,000	1,700	100	100	-	100	-	-	0
昭和26年～35年	7,000	5,900	700	400	-	400	-	-	0
昭和36年～45年	15,900	13,000	1,100	1,700	-	1,600	100	-	0
昭和46年～55年	19,700	15,700	1,100	2,800	-	2,800	-	-	100
昭和56年～平成2年	7,400	5,200	500	1,700	-	1,700	-	-	0
平成3年～5年	1,300	900	100	200	-	200	-	-	0
平成6年	300	200	-	0	-	0	-	-	-
平成7年	500	200	-	300	-	300	-	-	-
平成8年	200	200	-	-	-	-	-	-	-
平成9年	600	400	-	200	-	200	-	-	0
平成10年1月～9月	100	100	-	0	-	0	-	-	-
不詳	1,300	600	100	600	-	600	-	-	-
防 火 木 造	173,800	114,400	2,200	56,600	-	55,900	700	-	500
終戦前	600	600	0	-	-	-	-	-	-
終戦時～昭和25年	300	300	-	-	-	-	-	-	-
昭和26年～35年	2,400	1,900	0	500	-	500	-	-	-
昭和36年～45年	9,100	7,500	600	1,000	-	1,000	-	-	100
昭和46年～55年	46,600	34,600	500	11,200	-	11,200	0	-	200
昭和56年～平成2年	64,800	42,200	700	21,700	-	21,300	400	-	200
平成3年～5年	19,100	11,100	200	7,700	-	7,700	-	-	0
平成6年	6,100	4,300	100	1,700	-	1,600	200	-	0
平成7年	6,900	4,100	0	2,800	-	2,800	-	-	-
平成8年	5,800	3,200	-	2,700	-	2,700	-	-	-
平成9年	5,800	2,800	100	2,900	-	2,900	100	-	0
平成10年1月～9月	2,800	1,400	0	1,400	-	1,400	-	-	-
不詳	3,600	500	0	3,000	-	3,000	0	-	0
鉄骨・鉄筋コンクリート造	145,800	4,500	400	140,200	-	21,000	65,600	53,700	800
終戦前	0	0	-	-	-	-	-	-	-
終戦時～昭和25年	0	0	0	-	-	-	-	-	-
昭和26年～35年	400	100	-	300	-	100	200	-	0
昭和36年～45年	5,700	300	100	5,400	-	400	4,600	400	0
昭和46年～55年	36,300	1,200	300	34,500	-	2,500	21,100	11,000	200
昭和56年～平成2年	54,500	1,300	0	52,900	-	7,500	26,700	18,600	400
平成3年～5年	14,300	600	-	13,700	-	2,900	4,100	6,700	0
平成6年	4,300	200	-	4,100	-	1,600	700	1,800	0
平成7年	7,800	200	-	7,700	-	1,100	1,900	4,700	0
平成8年	6,300	200	-	6,000	-	1,700	400	3,900	-
平成9年	9,200	100	-	9,000	-	1,200	2,700	5,200	-
平成10年1月～9月	2,300	100	-	2,100	-	700	1,400	-	0
不詳	4,700	100	0	4,600	-	1,300	1,800	1,500	0
ブ ロ ッ ク 造	700	400	100	200	-	200	-	-	0
そ の 他	10,800	2,300	0	8,400	-	7,400	1,000	-	100

資料 総務庁統計局「平成10年住宅・土地統計調査報告」

153. 都市計画の地域区分（18区分）、居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅

「I 市街化区域」には用途

都市計画の地域区分（18区分）	住 宅 数					人が居住する住宅以外の建物数	総 数
	総 数	居住世帯あり	同居世帯あり	居住世帯なし	空き家		
総 数	457,600	389,400	2,100	68,300	63,100	900	392,900
A 都市計画区域	453,500	385,300	2,000	68,200	63,000	900	388,800
I 市街化区域	447,700	379,700	2,000	68,000	62,800	900	383,200
1. 工業区域	21,800	17,200	100	4,600	4,400	0	17,500
(1) 工業A区域	5,500	4,400	-	1,100	1,100	0	4,400
① 工業専用地域	-	-	-	-	-	-	-
② 工業専用地域とその他	1,000	900	-	100	100	0	900
③ 工業地域	3,700	2,800	-	900	900	-	2,800
④ 工業地域とその他	800	700	-	100	100	-	700
(2) 工業B区域	16,300	12,800	100	3,500	3,300	0	13,100
⑤ 準工業地域	6,400	4,900	100	1,500	1,400	0	5,200
⑥ 準工業地域とその他	9,900	7,900	-	2,000	1,900	0	7,900
2. 商業区域	114,600	92,300	500	22,200	19,900	200	93,100
(1) 商業A区域	46,500	35,800	100	10,700	9,200	100	36,100
⑦ 商業地	33,100	24,700	100	8,400	7,000	100	24,900
⑧ 商業地域とその他	13,400	11,100	0	2,300	2,200	0	11,200
(2) 商業B区域	68,100	56,600	400	11,500	10,700	100	57,100
⑨ 近隣商業地域	24,000	20,200	300	3,800	3,500	100	20,600
⑩ 近隣商業地域とその他	44,000	36,300	100	7,700	7,200	0	36,500
3. 住居区域	311,400	270,200	1,400	41,200	38,500	700	272,500
(1) 住居区域	203,800	175,900	1,000	27,900	26,000	500	177,500
⑪ 第2種住居地域	58,800	50,100	400	8,700	8,400	100	50,700
⑫ 第1種住居地域	59,800	51,900	200	7,900	7,500	200	52,300
⑬ 住居地域混合	15,800	13,100	100	2,700	2,200	100	13,300
⑭ 住居地域とその他	69,400	60,900	300	8,500	7,800	200	61,400
(2) 中高層住居専用地域	43,600	36,300	100	7,200	7,000	100	36,700
(3) 低層住居専用地域	64,100	57,900	300	6,100	5,600	0	58,300
II 市街化調整区域	5,800	5,600	0	200	200	0	5,600
III 未線引きの区域	-	-	-	-	-	-	-
B 都市計画区域以外の区域 〈特掲〉	4,100	4,100	0	100	100	0	4,100
防火区域(防火地域及び準防火地域)	164,200	133,700	900	30,500	27,900	300	135,200

資料 総務庁統計局「平成10年住宅・土地統計調査報告」

154. 敷地面積（7区分）別住宅数

1) 「住宅総数」には住宅の所有の関係 [不詳] を含む。 2) 「総数」には敷地面積 [不詳] を含む。 (平成10年10月1日)

敷地面積（7区分）	一戸建・長屋建の住宅総数 1)	一戸建	長屋建	一 戸 建 ・ 長 屋 建					
				持ち家	借 家				
					総 数	公 営 の 借 家	公 団 ・ 公 社 の 借 家	民 営 借 家	給 与 住 宅
総 数 2)	174,200	167,700	6,400	146,000	27,300	800	-	24,100	2,300
50 m ² 未 満	2,800	1,400	1,400	300	2,600	100	-	2,100	200
50 ~ 99	15,000	11,700	3,200	4,400	10,500	400	-	9,600	500
100 ~ 149	14,300	13,100	1,200	9,300	4,900	200	-	4,400	400
150 ~ 199	33,000	32,600	400	28,800	4,200	-	-	3,700	500
200 ~ 299	70,400	70,400	0	66,500	3,900	-	-	3,300	500
300 ~ 499	27,600	27,600	-	26,700	900	-	-	800	100
500 m ² 以 上	10,100	10,100	-	10,000	100	-	-	100	0
1 住宅当たり敷地面積(m ²)	260	267	83	420	226	88	-	223	252

資料 総務庁統計局「平成10年住宅・土地統計調査報告」

以外の建物数並びに世帯の種類（3区分）別世帯数及び世帯人員

(平成10年10月1日)

地域未設定の地域を含む。

世帯数					世帯人員					
主世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯	普通世帯	総数	主世帯	同居世帯	普通世帯	住宅以外の建物に居住する世帯	普通世帯
389,400	2,500	700	1,000	200	993,200	963,800	3,900	2,200	25,400	400
385,300	2,500	700	1,000	200	977,200	948,400	3,900	2,100	24,900	400
379,700	2,500	700	1,000	200	952,000	926,600	3,800	2,100	21,500	400
17,200	300	-	0	-	46,900	46,300	300	-	300	-
4,400	-	-	0	-	12,700	12,700	-	-	0	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
900	-	-	0	-	2,400	2,400	-	-	0	-
2,800	-	-	-	-	8,000	8,000	-	-	-	-
700	-	-	-	-	2,300	2,300	-	-	-	-
12,800	300	-	0	-	34,100	33,600	300	-	200	-
4,900	300	-	0	-	12,300	11,700	300	-	200	-
7,900	-	-	0	-	21,900	21,900	-	-	0	-
92,300	600	200	200	0	208,000	202,300	1,100	600	4,700	0
35,800	200	0	100	-	74,300	73,400	300	100	500	-
24,700	200	0	100	-	49,700	49,200	200	0	300	-
11,100	0	0	0	-	24,600	24,300	100	100	300	-
56,600	400	100	100	0	133,800	128,800	800	500	4,200	0
20,200	300	100	100	0	47,700	43,400	400	200	3,800	0
36,300	100	100	0	-	86,100	85,400	400	300	400	-
270,200	1,500	500	800	100	697,100	678,100	2,500	1,500	16,500	400
175,900	1,100	300	600	100	446,200	433,400	1,600	800	11,200	300
50,100	500	100	100	-	111,800	109,700	600	200	1,600	-
51,900	200	100	200	0	138,700	134,600	300	200	3,800	100
13,100	100	0	100	0	32,200	30,700	100	0	1,300	100
60,900	300	100	200	0	163,500	158,400	600	400	4,600	100
36,300	200	0	200	0	90,600	85,900	200	0	4,600	100
57,900	300	200	0	-	160,300	158,800	700	600	800	-
5,600	0	0	0	-	25,200	21,800	0	0	3,400	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4,100	0	0	0	-	16,000	15,400	0	0	500	-
133,700	1,200	200	300	0	299,500	290,700	1,800	800	7,000	100

155. 建築面積（9区分）別住宅数

1) 「住宅総数」には住宅の所有の関係【不詳】を含む。 2) 「総数」には建築面積【不詳】を含む。 (平成10年10月1日)

建築面積（9区分）	一戸建・長屋建の住宅総数 1)	一戸建	長屋建	一戸建・長屋建						
				持ち家	借家					給与住宅
					総数	公借	営の家	公団・公社の借家	民営借家	
総数 2)	174,200	167,700	6,400	146,000	27,300	800	-	24,100	2,300	
20 m ² 未満	300	100	200	0	200	-	-	200	-	
20 ~ 29	3,300	1,200	2,100	300	3,000	600	-	2,100	200	
30 ~ 39	8,200	5,700	2,500	2,200	6,000	200	-	5,400	400	
40 ~ 49	13,000	12,300	700	7,000	6,000	-	-	5,800	200	
50 ~ 74	60,800	60,200	600	52,800	7,900	-	-	7,000	900	
75 ~ 99	55,200	55,100	100	52,100	3,200	-	-	2,800	400	
100 ~ 124	18,000	18,000	0	17,500	500	-	-	500	100	
125 ~ 149	8,300	8,300	0	8,100	200	-	-	200	0	
150 m ² 以上	6,000	6,000	-	5,900	100	-	-	100	-	
1住宅当たり建築面積(m ²)	80	82	36	142	93	28	-	93	99	

資料 総務庁統計局「平成10年住宅・土地統計調査報告」

156. 世帯の年間収入階級（8区分）、世帯の種類（2区分）、住宅の所有の関係（5区分）別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

1)「総数」には住宅の所有の関係「不詳」を含む。 2)「普通世帯総数」には世帯の年間収入階級「不詳」を含む。 (平成10年10月1日)

世帯の年間収入階級（8区分）	総数	主 世 帯							同居世帯・住宅以外の建物に居住する世帯	
		総数 1)	持ち家	借 家						
				総数	公営の家	公団・公社の借家	民営借家	給与住宅		
(その1. 普通世帯数)										
普通世帯総数 2)	390,260	389,370	174,230	205,950	12,240	3,900	166,650	23,160	890	
100万円未満	71,000	70,930	11,650	59,280	3,650	380	54,640	620	70	
100～200万円未満	48,660	48,550	15,580	32,960	2,810	630	27,820	1,690	110	
200～300	48,780	48,620	18,650	29,970	2,260	880	24,030	2,790	160	
300～400	43,030	42,960	20,010	22,950	2,020	760	17,250	2,930	70	
400～500	63,290	63,090	34,970	28,110	1,150	740	20,090	6,130	200	
500～700	58,830	58,670	39,770	18,900	220	360	12,370	5,950	160	
700～1,000	30,290	30,230	24,090	6,140	10	40	3,690	2,400	60	
1,000万円以上	9,170	9,120	7,990	1,120	-	-	810	310	60	
(その2. 1世帯当たり人員)										
普通世帯総数 2)	2.48	2.48	3.17	1.92	2.82	2.44	1.75	2.58	2.89	
100万円未満	1.29	1.29	1.70	1.21	1.89	1.39	1.16	1.25	1.83	
100～200万円未満	1.78	1.78	2.21	1.57	2.64	1.96	1.48	1.29	2.06	
200～300	2.20	2.20	2.59	1.95	3.29	2.45	1.82	1.79	2.41	
300～400	2.72	2.72	3.05	2.44	3.49	2.82	2.30	2.44	2.90	
400～500	3.13	3.14	3.40	2.80	3.88	2.91	2.62	3.17	2.85	
500～700	3.39	3.39	3.68	2.77	3.81	2.89	2.63	3.00	4.06	
700～1,000	3.49	3.49	3.74	2.51	5.00	2.01	2.41	2.67	3.71	
1,000万円以上	3.51	3.52	3.70	2.19	-	-	2.33	1.83	3.01	
(その3. 1世帯当たり居住室数)										
普通世帯総数 2)	3.96	3.96	5.69	2.51	3.32	2.98	2.32	3.37	2.79	
100万円未満	2.20	2.20	4.94	1.66	3.05	2.73	1.56	2.10	1.55	
100～200万円未満	3.15	3.16	5.29	2.14	3.34	2.92	2.02	1.96	1.97	
200～300	3.68	3.69	5.52	2.54	3.45	3.06	2.46	2.41	2.58	
300～400	4.15	4.15	5.51	2.97	3.44	2.96	2.87	3.20	2.82	
400～500	4.60	4.61	5.58	3.39	3.59	2.97	3.29	3.76	2.86	
500～700	5.10	5.10	5.80	3.64	3.67	3.12	3.56	3.85	3.40	
700～1,000	5.68	5.69	6.16	3.84	4.00	3.25	3.77	3.94	3.59	
1,000万円以上	6.45	6.47	6.86	3.74	-	-	3.83	3.49	3.58	
(その4. 1世帯当たり居住室の畳数)										
普通世帯総数 2)	27.02	27.04	40.45	15.69	18.19	15.27	14.75	21.25	20.09	
100万円未満	13.89	13.90	32.20	10.30	16.11	14.52	9.84	13.86	9.65	
100～200万円未満	20.28	20.30	35.50	13.11	18.21	14.92	12.61	12.12	13.91	
200～300	23.84	23.86	37.13	15.61	19.19	15.65	15.35	14.88	17.82	
300～400	27.79	27.80	38.70	18.31	19.23	15.25	18.11	19.61	21.35	
400～500	31.41	31.44	39.64	21.24	20.37	14.99	20.92	23.20	21.52	
500～700	36.11	36.15	42.09	23.65	20.43	15.86	23.48	24.58	22.85	
700～1,000	41.58	41.61	45.67	25.67	28.00	16.30	25.47	26.15	27.91	
1,000万円以上	49.96	50.09	53.48	25.95	-	-	26.30	25.05	28.38	