



蒲生北部復興 区画整理だより

VOL 1

コアジサシの子

発行：仙台市 復興事業局 復興まちづくり部 事業調整課

平成 25 年
5 月 27 日



創刊にあたって

新緑のころとなりましたが、皆様にはいかがお過ごしでしょうか。

昨年度は東日本大震災で甚大な被害を受けた本地区の速やかな復興を目指し、土地区画整理事業による再整備を進めるという方針のもと、説明の機会を設けさせていただきました。

おかげ様で本年3月8日に土地区画整理事業の都市計画を決定することができました。皆様のご協力に感謝申し上げます。

今後、土地区画整理事業に関する様々な、情報を整理し、タイミングよくご提供して参りたいと考えています。

このような目的で「蒲生北部復興 区画整理だより」をお届けするようにいたしました。

皆様の忌憚りの無いご意見、アイデアも頂ければ幸いです。

私たちは、皆様のご意見を伺いながら皆様とともに事業を進めて参りたいと考えています。これからも新しい都市づくりにご協力のほどよろしくお願いいたします。



現在までの動き

◆ 「蒲生北部整備係」を新設

今年度は、事業調整課に「蒲生北部整備係」を新設しました。人員も6名から11名と大幅に増員しました。どうぞよろしくお願いいたします。ご相談などありましたら、お気軽に本庁舎4階にいらして下さい。

◆ 土地区画整理事業の都市計画決定

平成25年2月8日の仙台市都市計画審議会承認され、3月8日付けで決定の告示がされました。

◆ 測量作業の実施

平成24年9月から11月の間、地区の現況平面図を作るための測量と地盤高さの測量を行い、地盤の沈下などの状況も把握しました。

◆ 地質調査の実施

平成25年3月から4月にかけて地区内10箇所ボーリング調査を行い地盤の強度などを把握いたしました。

今後は液状化の可能性等についても検討して参ります。

◆ 事業計画素案の作成

道路の配置案や幅員について検討するとともに、幹線道路と地区外周辺道路との交差点の設計や関係機関との協議を進めています。

また地区内の雨水や汚水の排水を円滑にするため、既存管の復旧や、新たな配管の大きさやルートなどについて関係機関と協議を進めています。



お知らせ

◆ 土地利活用について意向調査(アンケート)

地区内に土地をお持ちの方(注※)を対象として、土地の利活用についての意向調査を予定しています。ご協力をお願いいたします。なおアンケート用紙の発送は6月上旬を予定しています。

◆ 土地利活用についての勉強会

都市基盤の再整備は土地利用の可能性を広げるために行うものです。これからの土地利活用に向けた勉強会の開催を予定しています。

具体的なテーマは、皆様のご意見なども参考に検討していきませんが、専門の講師の方からのお話や意見交換などを行うことを考えています。

第一回目が6月の下旬、第二回目が8月上旬を予定しています。開催日時、場所、テーマなど詳細が決まりましたら改めてご案内いたしますので是非ご参加ください。なお、この勉強会は地区内に土地をお持ちの方(注※)を対象に実施いたします。

◆ 事業計画素案の説明会

現在、土地区画整理事業の事業計画素案を作成しています。夏頃には、素案を皆様にお示しし、ご意見をお伺いする予定にしています。

※ お持ちの土地全てについて、防災集団移転促進事業で買取り依頼書を提出された方を除く。

言葉の事典

今回は

減歩率(げんぷりつ)

土地区画整理事業は、道路や公園などの整備に必要な土地を地区内の地権者から公平に出して頂く仕組みになっています。これにより個々の土地の面積が減少することを「減歩」と言います。また、その割合を「減歩率」といいます。

土地区画整理事業の事業計画を作成する時点で示されるのが、「平均減歩率」です。これは整理前の地区内にある地権者の皆さんの土地の合計に対する減歩の割合を示します。

これに対して個々の宅地の減歩率は、事業認可後、それぞれの土地の評価と換地設計を行って初めてわかります。整理前の評価が低い土地が、整理後高い評価となる場合は、減歩率は高くなります。逆に、もと評価が高かった土地の場合、減歩率は低くなる傾向にあります。

～～本誌へのご意見がありましたら下記までご遠慮なくお知らせください。
この区画整理だより第1号は地権者の方全員にお送りしています。～～
○ 本誌が不要である方は下記まで 一報ください。
○ 賃借人の方に送付のご希望がある方は下記まで 一報ください。

仙台市復興事業局 復興まちづくり部 事業調整課 蒲生北部整備係
住所：〒980-8671 仙台市青葉区国分町3-7-1 4階
電話：022-214-8031 FAX：022-214-8350
Email：fko002250@city.sendai.jp
HP：http://www.city.sendai.jp/fukko/1205241_2757.html



コアジサシは蒲生干潟を訪れる野鳥です。中野小学校の蒲生図鑑に紹介されて可愛がられてきました。