

# 区画整理だより



発行: 仙台市 都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課

令和3年4月28日

<https://www.city.sendai.jp/gamo-kikaku/kurashi/machi/kaihatsu/tochikukaku/gamohokubu.html>

## ●意見書の提出について【重要】

- ・「利害関係者」は、縦覧に供された換地計画について意見がある場合において、縦覧期間中に意見書を提出することが出来ます。
- ・意見書は、「仙台市長」宛に書面（任意様式）で、持参又は郵送により提出して下さい。
- ・意見書には、住所、氏名、電話番号、事業の名称、意見、作成日を書いてください。
- ・「利害関係者」とは、事業地区内の土地の所有権等を有する関係権利者（抵当権者・地役権者なども含む。）及び事業地区内に存する建物の占有者などとなります。

### 《事業の名称》

仙塩広域都市計画事業  
仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業

### 《意見書の提出期限》

令和3年5月19日（水）まで（持参の場合は同日午後5時まで）  
※郵送の場合は、5月19日（水）の消印有効  
※Eメール・FAXによる意見書の提出はできません。

### 《意見書の提出先》

〒980 - 8671  
仙台市青葉区二日町1番23号  
二日町第四仮庁舎（アーバンネット勾当台ビル）3階  
仙台市 都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課

## ◆令和3年度第1回保留地販売について

令和3年度販売する保留地は、別添「保留地販売箇所図」となり、「抽選方式（市提示売却価格）」にて販売いたします。

「抽選方式」による販売に際し、5月6日（木）から6月10日（木）まで申し込みを受け付けますが、複数の申し込みがあった場合においては、公開で抽選（抽選日：6月22日（火））により決定することとなります。

※詳細は別添「令和3年度第1回保留地販売に係る応募要領」をご覧ください。

仙台市都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課

住所: 〒980-8671 仙台市青葉区二日町1番23号

二日町第四仮庁舎(アーバンネット勾当台ビル)3階

TEL: 022-214-8031 FAX: 022-214-1006 Email: fko002250@city.sendai.jp



## 新年度を迎えて

日頃より蒲生北部整備事業にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

うららかな春の日差しが心地よい季節を迎えましたが、新型コロナウイルスの感染が拡大しており、日常の生活が厳しい状況下において、ご不便な生活をお送りしていることと存じます。

その中で、蒲生北部整備事業におきましては、土地区画整理事業の実質的な完了とする『換地処分』を今年秋頃に行うため、様々な手続きを進めているところですが、『区画整理だより』にて、皆様にスケジュールや、手続きの内容などについて、お伝えして参りますので、引き続き皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

## 新体制

当課の新年度の体制につきましては、退職、異動により2名転出しましたが、他の職員は継続して事業を進めて参りますので、よろしくお願い申し上げます。

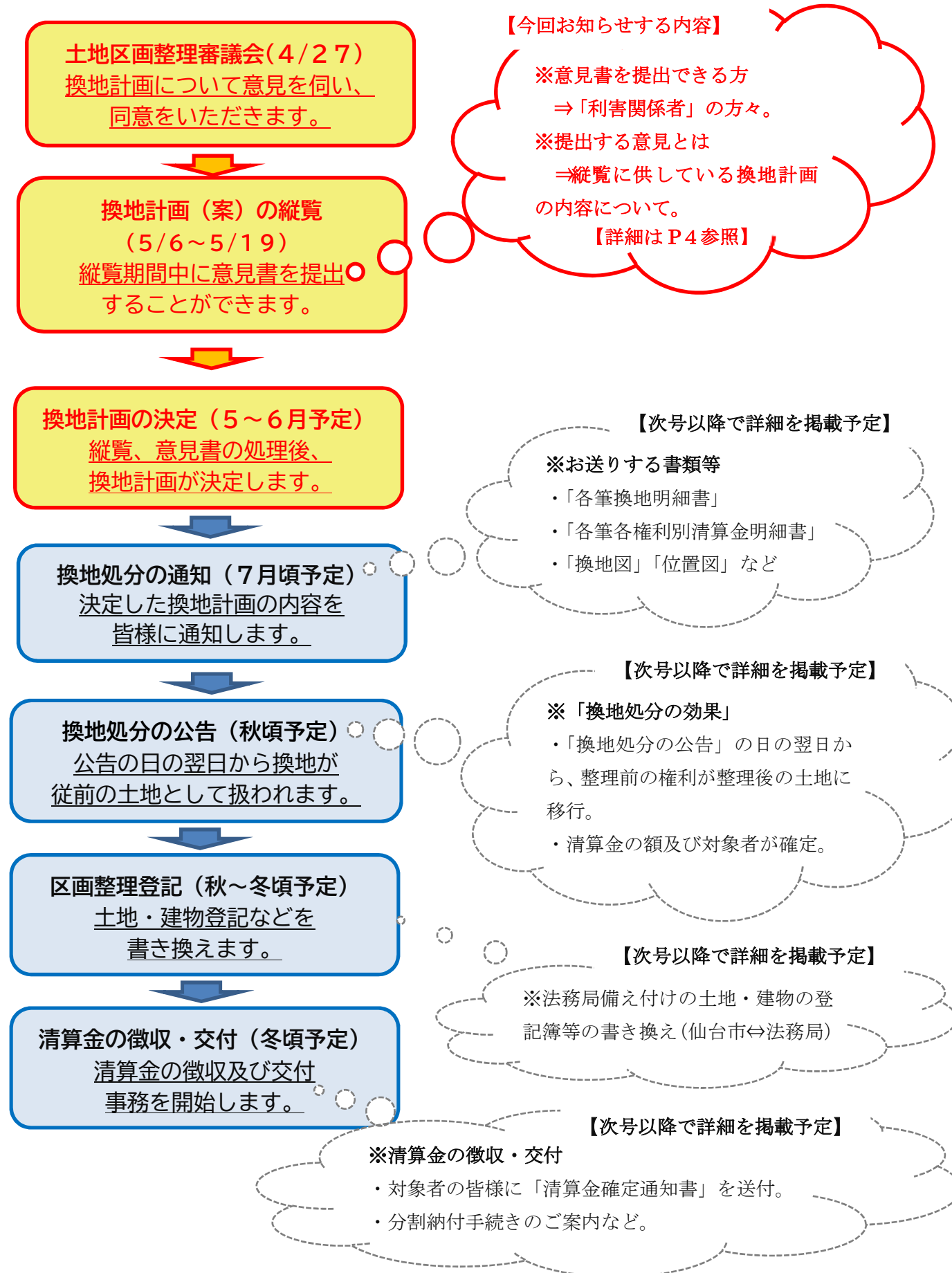
【主 幹】 宍戸 邦雄（退職）      【工事係主任】 一條 勝（異動）

## 今回の「区画整理だより」は以下の内容についてお知らせいたします。

- ◆事業完了までの流れ
- ◆第18回 土地区画整理審議会の概要について
- ◆換地計画（案）の縦覧と意見書の提出について
- ◆令和3年度第1回保留地販売等について

◆事業完了までの流れ

蒲生北部整備事業の完了に向けた、今後の手続き等は下記の流れにより進めてまいります。



◆第18回土地区画整理審議会の概要について

第18回仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理審議会を令和3年4月27日(火)に開催し、下記の議事及び議案について、本審議会にお諮りし、委員の皆様から意見等を頂戴いたしました。

その中でも【諮問第31号】及び【諮問第32号】は「換地計画を決定」するための重要な議案ではありますが、審議の結果に基づき縦覧手続きを行うこととなりました。

議事

(1) 仮換地の軽微な変更に関する報告

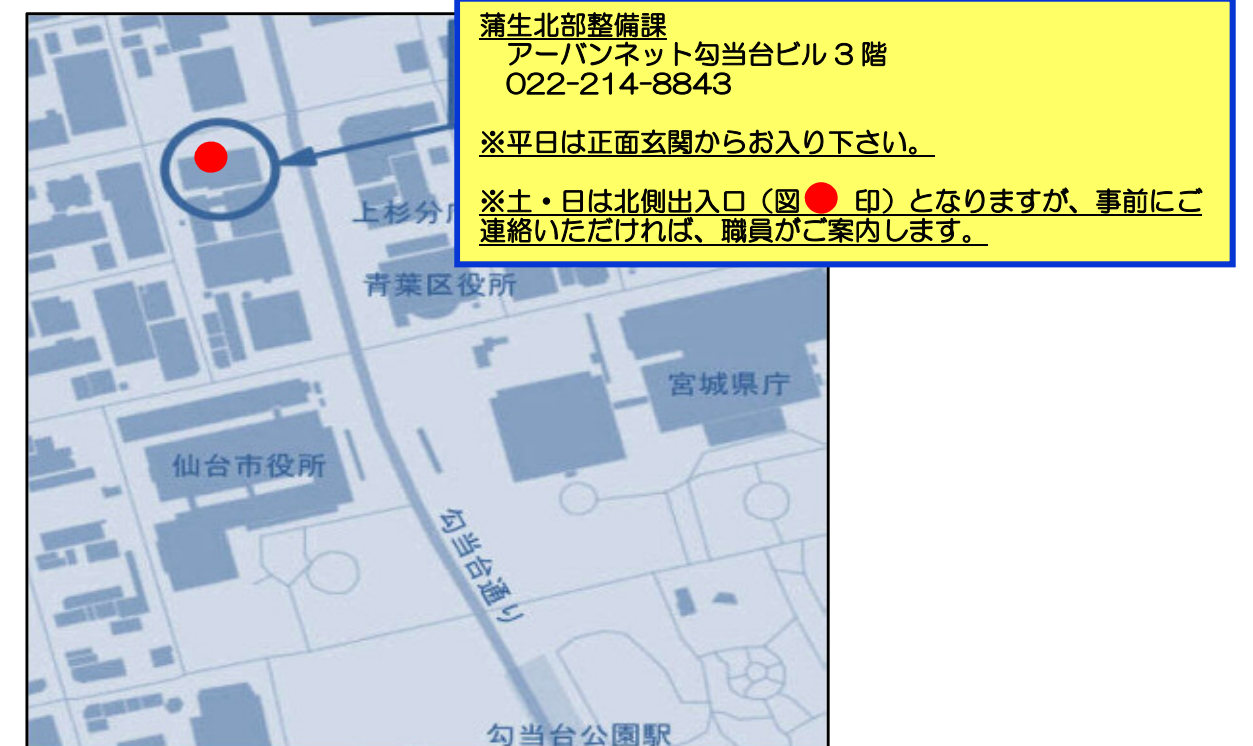
議案

- (1) 【諮問第30号】 評価員の選任について同意を求める件
- (2) 【諮問第31号】 縦覧に供すべき換地計画の作成について意見を求める件
- (3) 【諮問第32号】 換地計画の軽微な修正又は変更の取り扱いについて同意を求める件

◆換地計画(案)の縦覧と意見書の提出について

●換地計画(案)の縦覧について【重要】

- ・縦覧期間：令和3年5月6日(木)～令和3年5月19日(水)
- ・縦覧場所：都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課(下記案内図参照)
- ・縦覧時間：午前9時00分～午後5時00分まで(土・日を含む)



仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業地内

令和3年度 第1回保留地販売にかかる  
抽選参加申込みのご案内  
(応募要領)

仙台市 都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課  
〒980-8671 仙台市青葉区二日町1番23号 二日町第四仮庁舎  
(アーバンネット勾当台ビル) 3階  
TEL : 022-214-8031 FAX : 022-214-1006  
Email : fko002250@city.sendai.jp

## 令和3年度 第1回保留地販売に係る抽選参加申込みのご案内

### 対象保留地と売却価格 (位置等については別紙図面をご確認ください。)

保留地番号	街区・画地		地積	売却価格	(㎡単価)
R3-C-1	1ブロック	6ロット	1,977㎡	82,243,200円	(41,600円/㎡)
R3-C-2	3ブロック	2-2ロット	3,868㎡	169,031,600円	(43,700円/㎡)
R3-C-3	3ブロック	8-3ロット	1,866㎡	81,544,200円	(43,700円/㎡)
R3-C-4	5ブロック	7ロット	608㎡	24,806,400円	(40,800円/㎡)
R3-C-5	9ブロック	7ロット	808㎡	32,966,400円	(40,800円/㎡)
R3-C-6	10ブロック	1-1ロット	3,823㎡	155,978,400円	(40,800円/㎡)
R3-C-7	15ブロック	4ロット	2,183㎡	89,284,700円	(40,900円/㎡)
R3-C-8	19ブロック	4ロット	2,203㎡	89,001,200円	(40,400円/㎡)
R3-C-9	19ブロック	12ロット	913㎡	37,250,400円	(40,800円/㎡)
R3-C-10	21ブロック	9ロット	374㎡	15,259,200円	(40,800円/㎡)
R3-C-11	23ブロック	6ロット	1,685㎡	73,634,500円	(43,700円/㎡)
R3-C-12	28ブロック	5ロット	1,883㎡	74,566,800円	(39,600円/㎡)
R3-C-13	29ブロック	6-1ロット	1,952㎡	85,302,400円	(43,700円/㎡)
R3-C-14	29ブロック	11-2ロット	2,066㎡	81,813,600円	(39,600円/㎡)
R3-C-15	29ブロック	12ロット	2,020㎡	77,568,000円	(38,400円/㎡)
R3-C-16	31ブロック	2ロット	2,329㎡	100,612,800円	(43,200円/㎡)

### 対象保留地の都市計画等

(R3-C-8、R3-C-9、R3-C-10 及び R3-C-11) 工業地域、指定容積率 200%、指定建ぺい率 60%、蒲生北部地区被災市街地復興推進地域、蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業、災害危険区域、屋外広告物条例第二種許可地域

(R3-C-8、R3-C-9、R3-C-10 及び R3-C-11 以外) 準工業地域、指定容積率 200%、指定建ぺい率 60%、第 4 種高度地区、準防火地域、大規模集客施設制限地区、蒲生北部地区被災市街地復興推進地域、蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業、災害危険区域、屋外広告物条例第二種許可地域

(R3-C-2、R3-C-3、R3-C-13、R3-C-15 及び R3-C-16) 保留地内に未調査の埋蔵文化財包蔵地が存在します。

(R3-C-1、R3-C-6 及び R3-C-14) 未調査の埋蔵文化財包蔵地に隣接しています。

## スケジュール

5月6日(木)～6月10日(木)	現地確認期間	3ページ「1. 現地確認期間」参照
↓		
5月6日(木)～6月10日(木)	抽選参加申込みの受付期間	3ページ「2. 抽選参加の申込み」参照
↓		
6月18日(金)頃	市から抽選申込者へ、申込受理確認通知書を送付	4ページ「3. 申込受理確認通知書の送付」参照
↓		
6月22日(火)	抽選	4ページ「4. 抽選」参照
↓		
6月下旬	市から抽選参加者へ、売却決定通知書等を送付	5ページ「5. 当選決定通知書、売却決定通知書等の送付」参照
↓		
7月中旬	契約保証金の納入期間	5ページ「5. 当選決定通知書、売却決定通知書等の送付」参照
↓		
7月下旬	契約	5ページ「6. 契約」参照
↓		
7月下旬以降	売買代金の納入、土地の引渡し	6ページ「7. 土地の引渡し」参照

## 説明事項

### 1. 現地確認期間

令和3年5月6日(木)から令和3年6月10日(木)まで、今回販売する保留地に、保留地番号などを記載した看板を設置します。現地までの経路については別紙案内図をご覧ください。

なお、現状での販売ですので、申込み前に必ず現地を確認してください。

お問い合わせについては平日の午前9時から午後5時までにお願ひします。

### 2. 抽選参加の申込み

#### 2-1. 抽選参加資格

(1) 次のいずれかに該当する方は、抽選参加資格を有しません。

- ・ 成年被後見人
- ・ 保佐人の同意又はこれに代わる許可を得ていない被保佐人
- ・ 契約の締結に関し補助人の同意を得ることを要する被補助人で当該同意又はこれに代わる許可を得ていない方
- ・ 破産者で復権を得ない方
- ・ 仙台市税を滞納している個人、法人
- ・ 仙台市税に係る市長に対する申告を行っていない法人（当該申告の義務を有する法人に限る）
- ・ 仙台市入札契約暴力団等排除要綱に掲げている措置要件に該当する個人、法人
- ・ 過去に正当な理由がなく、保留地の処分に係る契約を締結しなかった方及び締結した契約を履行しなかった方

(2) 同一保留地について同一人（法人）が2件以上の申込みをした場合は無効となります。また、申込者本人と同一世帯の方が同一保留地に申込をした場合も無効となります。

(3) 抽選参加申込み後に抽選参加資格を有しなくなった場合には、その方との売買契約は締結しません。

#### 2-2. 抽選参加申込みの受付期間

- ・ 令和3年5月6日(木)から令和3年6月10日(木)まで（土曜日、日曜日を除く午前9時から



午後5時まで)4ページ「2-4.抽選参加申込みに必要な書類」に記載している書類の**直接持参**又は**郵送**により受け付けます。

- ・ 持参される場合は、あらかじめ電話等でご連絡いただきますようお願いいたします。
- ・ 郵送による申込みの場合は、配達証明付き簡易書留でお送りください。令和3年6月10日(木)到着分まで受け付けます。

## 2-3. 受付場所

〒980-8671 仙台市青葉区二日町1番23号  
仙台市役所 二日町第四仮庁舎(アーバンネット勾当台ビル)3階  
蒲生北部整備課 電話：022-214-8031 FAX：022-214-1006

## 2-4. 抽選参加申込みに必要な書類

申込み受付期間内に、下記書類に記名押印のうえ、お申込みください。

保留地抽選申込書、誓約書兼市税納付状況確認同意書については、仙台市蒲生北部整備課のホームページ(※)に掲載しております。(郵送を希望する方は、蒲生北部整備課あて電話にてご連絡ください。)

※ホームページのURL：<https://www.city.sendai.jp/gamo-kikaku/kurashi/machi/kaihatsu/tochikukaku/gamohokubu.html>

### [ 個人として抽選に参加しようとする場合 ]

- ・ 保留地抽選申込書  
【蒲生北部整備課のホームページに掲載・郵送での取寄せも可能】
- ・ 世帯全員の住民票の写し(発行日から3ヶ月以内のものに限る。)  
【窓口：住所が仙台市の場合は区役所戸籍住民課】
- ・ 印鑑登録証明書(発行日から3ヶ月以内のものに限る。)  
【窓口：住所が仙台市の場合は区役所戸籍住民課】
- ・ 本籍地の市町村が発行する「身分証明書」又は「身元証明書」(発行日から3ヶ月以内のものに限る。)  
【窓口：本籍地が仙台市の場合は区役所戸籍住民課】
- ・ 法務局が発行する「成年被後見人、被保佐人、被補助人として登記されていないことの証明書」(発行日から3ヶ月以内のものに限る。)  
【窓口：法務局】
- ・ 誓約書兼市税納付状況確認同意書  
【蒲生北部整備課のホームページに掲載・郵送での取寄せも可能】

### [ 法人として抽選に参加しようとする場合 ]

- ・ 保留地抽選申込書 【蒲生北部整備課のホームページに掲載・郵送での取寄せも可能】
- ・ 商業登記簿現在事項全部証明書または商業登記簿履歴事項全部証明書(発行日から3ヶ月以内のものに限る。)  
【窓口：法務局】
- ・ 印鑑証明書(発行日から3ヶ月以内のものに限る。)  
【窓口：法務局】
- ・ 誓約書兼市税納付状況確認同意書  
【蒲生北部整備課のホームページに掲載・郵送での取寄せも可能】

## 3. 申込受理確認通知書の送付

- ・ 仙台市では申込書と添付書類を審査し、抽選への参加を認める場合には、申込受理確認通知書(申込者が単独だった場合は当選者となったこと、申込者が複数だった場合は抽選日時、場所が記載された文書)を送付します。

## 4. 抽選

### 4-1. 抽選日時・場所

- ・ 応募者が複数の場合は抽選により当選者1名と、優先順位を定めて5名以内の補欠者を決定します。

- ・ 令和3年6月22日(火)10時から、仙台市役所本庁舎5階第2会議室（仙台市青葉区国分町3丁目7-1）にて行います。（詳細は申込受理確認通知書でお知らせします。）
- ・ 抽選の実施が困難な事情が生じた場合は、抽選を延期又は中止する場合があります。その場合、抽選に参加しようとした方が損失を受けても、市は補償の責めを負いません。

#### 4-2. 当選者の決定

- ・ 抽選の結果をもって、当選者を決定します。

### 5. 当選決定通知書、売却決定通知書等の送付

#### 5-1. 当選決定通知書、売却決定通知書等の送付

- ・ 当選された方には、当選決定通知書、売却決定通知書及び契約保証金の納入通知書を送付します。
- ・ 補欠者もしくは落選された方には、その旨を記載した抽選結果通知書を送付します。
- ・ 契約保証金の金額は、売却決定通知書に記載する、売買価格の10%以上の金額です。
- ・ 納期限までに納入通知書により、ゆうちょ銀行を除く仙台市指定金融機関等の窓口で納入してください。

#### 5-2. 契約保証金の納入

保留地番号	街区・画地		契約保証金
R3-C-1	1ブロック	6ロット	8,230,000円
R3-C-2	3ブロック	2-2ロット	16,910,000円
R3-C-3	3ブロック	8-3ロット	8,160,000円
R3-C-4	5ブロック	7ロット	2,490,000円
R3-C-5	9ブロック	7ロット	3,300,000円
R3-C-6	10ブロック	1-1ロット	15,600,000円
R3-C-7	15ブロック	4ロット	8,930,000円
R3-C-8	19ブロック	4ロット	8,910,000円
R3-C-9	19ブロック	12ロット	3,730,000円
R3-C-10	21ブロック	9ロット	1,530,000円
R3-C-11	23ブロック	6ロット	7,370,000円
R3-C-12	28ブロック	5ロット	7,460,000円
R3-C-13	29ブロック	6-1ロット	8,540,000円
R3-C-14	29ブロック	11-2ロット	8,190,000円
R3-C-15	29ブロック	12ロット	7,760,000円
R3-C-16	31ブロック	2ロット	10,070,000円

### 6. 契約

#### 6-1. 契約日時

- ・ 令和3年7月下旬予定

#### 6-2. 契約時に持参するもの

- ・ 契約保証金の納付書兼領収書（納入通知書の一部。金融機関等から押印されたもの。）
- ・ 実印又は登録された代表者印
- ・ 収入印紙（印紙の金額は、売却決定通知書に記載します。）

### 6-3. 売買代金の納入

- ・ 売買代金に契約保証金を充当しますので、売買代金から契約保証金を差し引いた残額を、契約日から60日以内に納入していただきます。
- ・ 納入通知書を送付しますので納期限までに、ゆうちょ銀行を除く仙台市指定金融機関等の窓口で納入してください。

### 6-4. 契約上の特約

- ・ 購入者が契約条項に違反したことにより契約が解除されたときは、契約保証金を返還しません。

## 7. 土地の引渡し

- ・ 土地の引渡しは、売買代金の納入が確認された後に行います。納入の確認には、納入後から1週間程度の日数を要します。納入の確認後、引渡しの日程について、蒲生北部整備課から購入者へ連絡します。
- ・ 土地の引渡しは、現地にて行います。境界杭、公共ます等を確認いただき、確認後に必要な書類に押印をいただきます。
- ・ 保留地内に管理上の防砂ネットが設置されている保留地については、現状での引き渡しとなります。
- ・ 土地の引渡し後は、購入者において保留地の管理を行ってください。
- ・ 引渡し後の保留地に対する公租公課（不動産取得税、固定資産税等）は、購入者の負担となります。
- ・ 保留地内に NTT の電柱や支線のある保留地については、別途、NTT との占用契約が必要となります。

## 8. 注意事項

### 8-1. 建物等の建築

- ・ 引渡し後の保留地に建物や工作物を建築する際は、事前に土地区画整理法第76条に基づく仙台市長の許可が必要となりますので、蒲生北部整備課にご相談ください。

### 8-2. 所有権移転登記

- ・ 保留地の所有権移転登記は、土地区画整理法に基づき、換地処分公告の日の翌日以降になります。
- ・ 所有権移転登記に要する費用は、購入者の負担となります。

### 8-3. 精算金

- ・ 土地区画整理事業換地処分時における出来形確認測量の結果、保留地の地積に増減が生じた場合は、出来形確認測量による地積に売買契約時の平方メートル当たり単価を乗じて算出した金額を、売買価格として精算します。その際はあらためてご連絡いたします。

### 8-4. その他

- ・ 所有権移転登記が完了するまでの間は、保留地に権利の設定（抵当権の設定等）ができません。売買代金等の支払いのために金融機関から融資を受けようとする方は、この入札の申込み前に、あらかじめ金融機関にご相談ください。
- ・ 保留地の処分に関して、法令、規則及び仙台市の条例、要綱並びにこの「申込みのご案内」に定めのない事項は、仙台市長が定めます。
- ・ 本対象保留地は、土壤汚染対策法に基づく調査及び任意の調査を行っておりません。
- ・ 本対象保留地の地盤調査は行っておりませんが、近隣の調査結果についてお伝えすることができます。
- ・ 蒲生北部地区は、県等の関係機関と連携して行っている堤防等の津波防災施設の計画を考慮してもなお、平均満潮位時における平成23年3月11日の津波（L2クラス）の津波シミュレーションの結果で4mを超える浸水深が想定されています。詳しくは下記のホームページに掲載しているパンフレット「仙台市蒲生北部地区 保留地及び市有地のご案内」をご覧ください。

<https://www.city.sendai.jp/gamo->

[kikaku/kurashi/machi/kaihatsu/tochikukaku/gamohokubu.html](https://www.city.sendai.jp/gamo-kikaku/kurashi/machi/kaihatsu/tochikukaku/gamohokubu.html)

- ・ 地区内のほぼ全域が洪水浸水想定区域に指定されております。詳しくは下記のホームページ



「仙台防災ハザードマップ」をご覧ください。

<https://www.city.sendai.jp/anzensuishin/kurashi/anzen/saigaitaisaku/hazardmap.html>

- ・令和元年東日本台風（台風19号）の際には、地区内において床上浸水等の被害が発生しました。詳しくは、「区画整理だより第58号」（下記のホームページに掲載中）をご覧ください。

<https://www.city.sendai.jp/gamo->

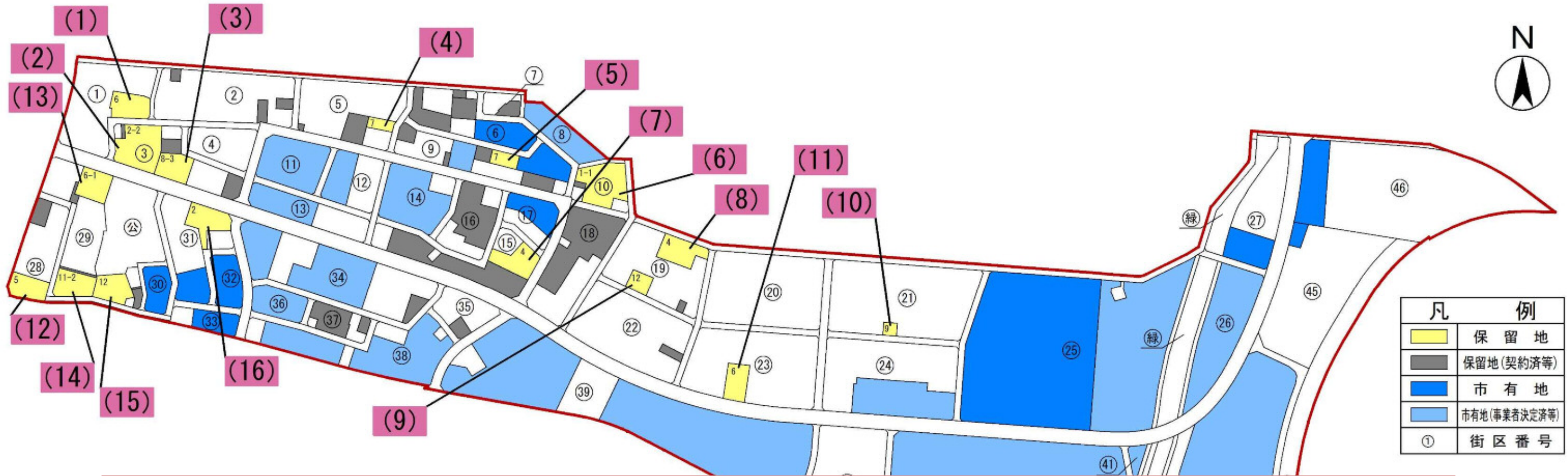
[kikaku/kurashi/machi/kaihatsu/tochikukaku/gamohokubu.html](https://www.city.sendai.jp/gamo-kikaku/kurashi/machi/kaihatsu/tochikukaku/gamohokubu.html)

以上

令和3年度第1回保留地販売箇所図

◆令和3年度第1回の保留地販売について

16区画について、一般販売を行います。



一般販売

図面番号	保留地番号	街区番号	面地番号	地積(*) (㎡)	売却価格 (円)	用途地域	建ぺい率、 容積率
(1)	R3-C-1	1	6	1,977	82,243,200	準工業地域	建ぺい率 60%
(2)	R3-C-2	3	2-2	3,868	169,031,600		
(3)	R3-C-3	3	8-3	1,866	81,544,200		
(4)	R3-C-4	5	7	608	24,806,400		
(5)	R3-C-5	9	7	808	32,966,400		
(6)	R3-C-6	10	1-1	3,823	155,978,400		
(7)	R3-C-7	15	4	2,183	89,284,700	工業地域	容積率 200%
(8)	R3-C-8	19	4	2,203	89,001,200		
(9)	R3-C-9	19	12	913	37,250,400		
(10)	R3-C-10	21	9	374	15,259,200	準工業地域	
(11)	R3-C-11	23	6	1,685	73,634,500		
(12)	R3-C-12	28	5	1,883	74,566,800		
(13)	R3-C-13	29	6-1	1,952	85,302,400		
(14)	R3-C-14	29	11-2	2,066	81,813,600		
(15)	R3-C-15	29	12	2,020	77,568,000		
(16)	R3-C-16	31	2	2,329	100,612,800		

(\*) 現時点の計画上の地積となります。



# 令和3年度第1回保留地販売箇所案内図

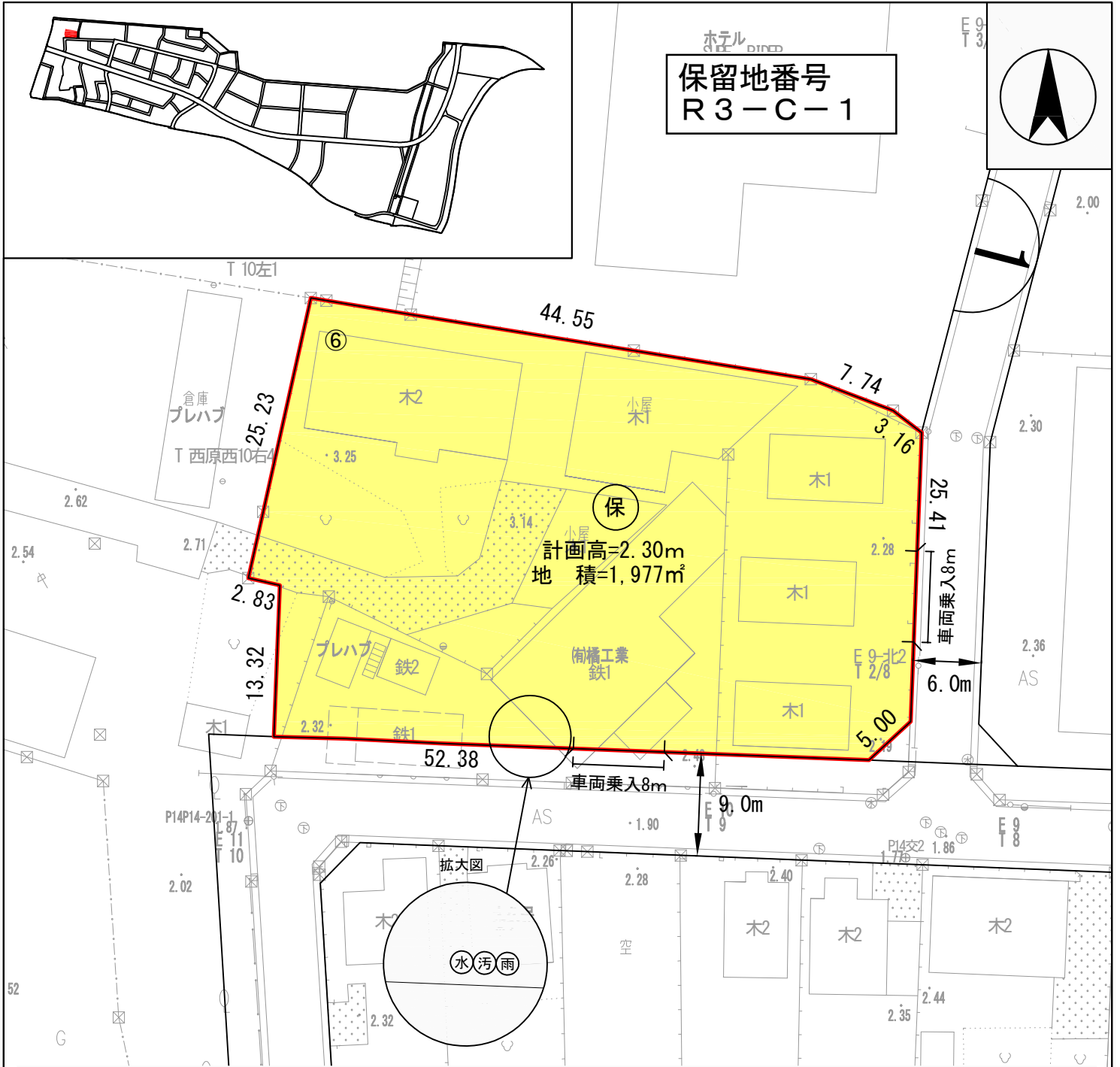


## 凡例

- - - 施行地区界
- 保留地販売箇所
- 令和3年度第1回保留地販売箇所
- 現況道路等
- 現況道路(通行可能)
- 工事完了道路等
- 工事完了道路(通行可能)

※保留地周辺は、現在工事中の場所もありますので、現地をご覧の際は、十分ご注意ください。  
 ※この案内図は、4月28日時点の工事状況を基に作成しております。今後の工事進捗により通行止め箇所等が変更となる場合がありますのでご了承ください。





所在	仙台市宮城野区蒲生字二本木127-3外		
街区・画地	1ブロック	6ロット	地積 1,977㎡

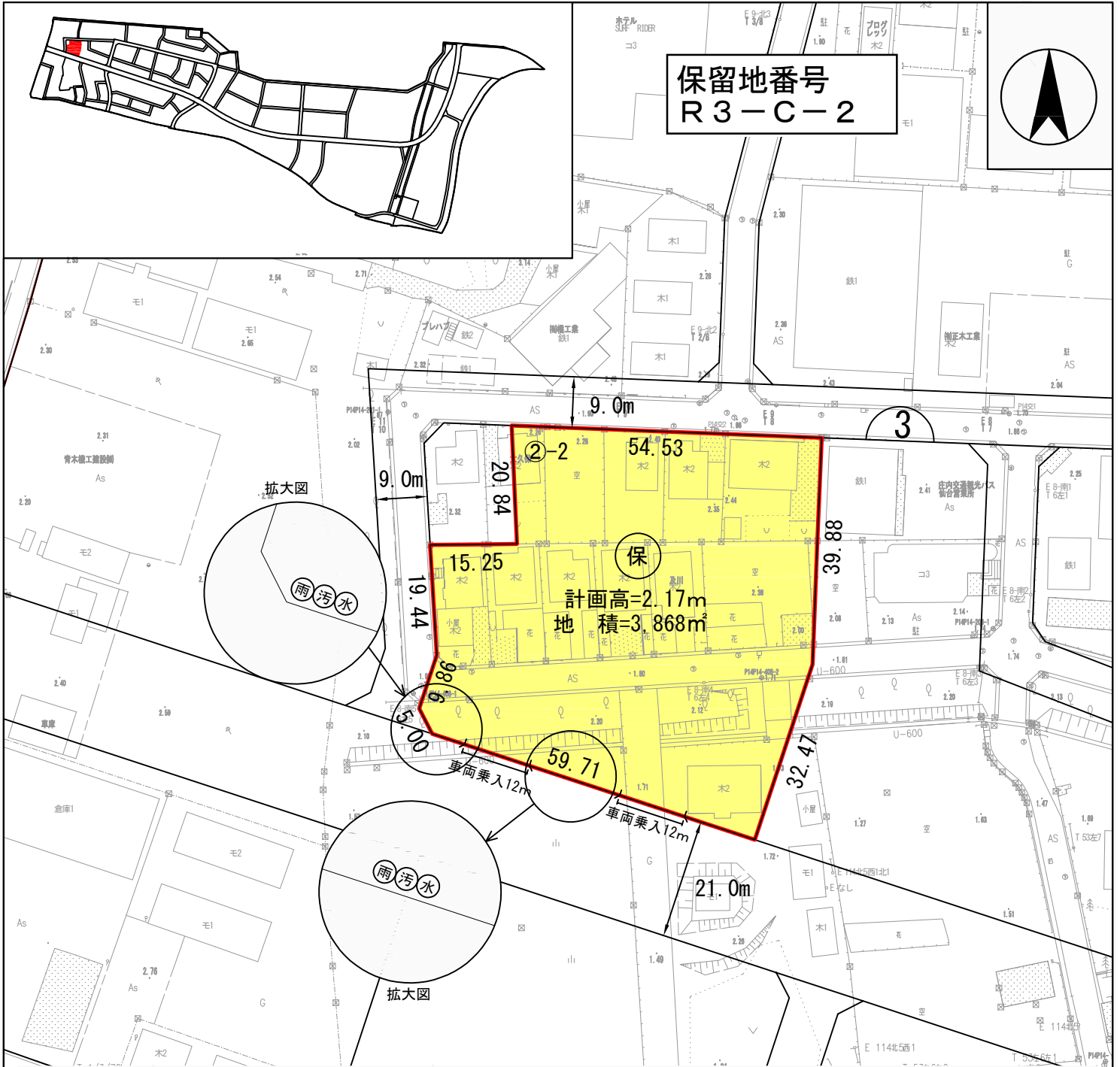
最低売却価格	82,243,200円
(単価)	41,600円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。  
 ※4: 保留地内にNTTの支線があるため、別途NTTとの占用手続きが必要となります。



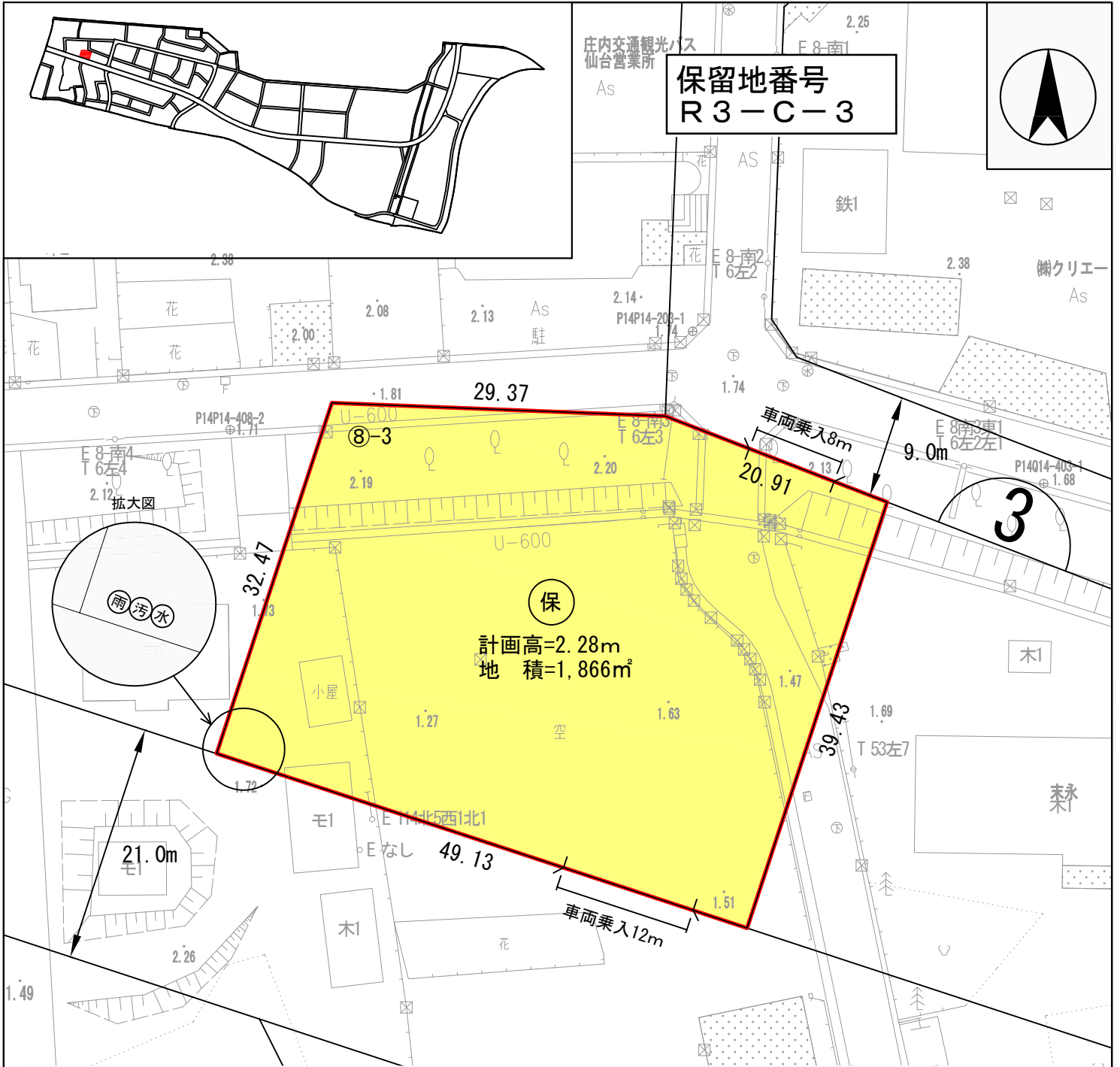
仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業 保留地明細図 S=1:1000



所在	仙台市宮城野区蒲生一丁目7の一部外			最低売却価格：169,031,600円
街区・画地	3ブロック	2-2ロット	地積	3,868㎡
				(単価) : 43,700円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1：災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。また、この保留地内には未調査の埋蔵文化財包蔵地が存在します。  
 ※2：宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3：保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。



保留地番号  
R3-C-3

計画高=2.28m  
地積=1,866m<sup>2</sup>

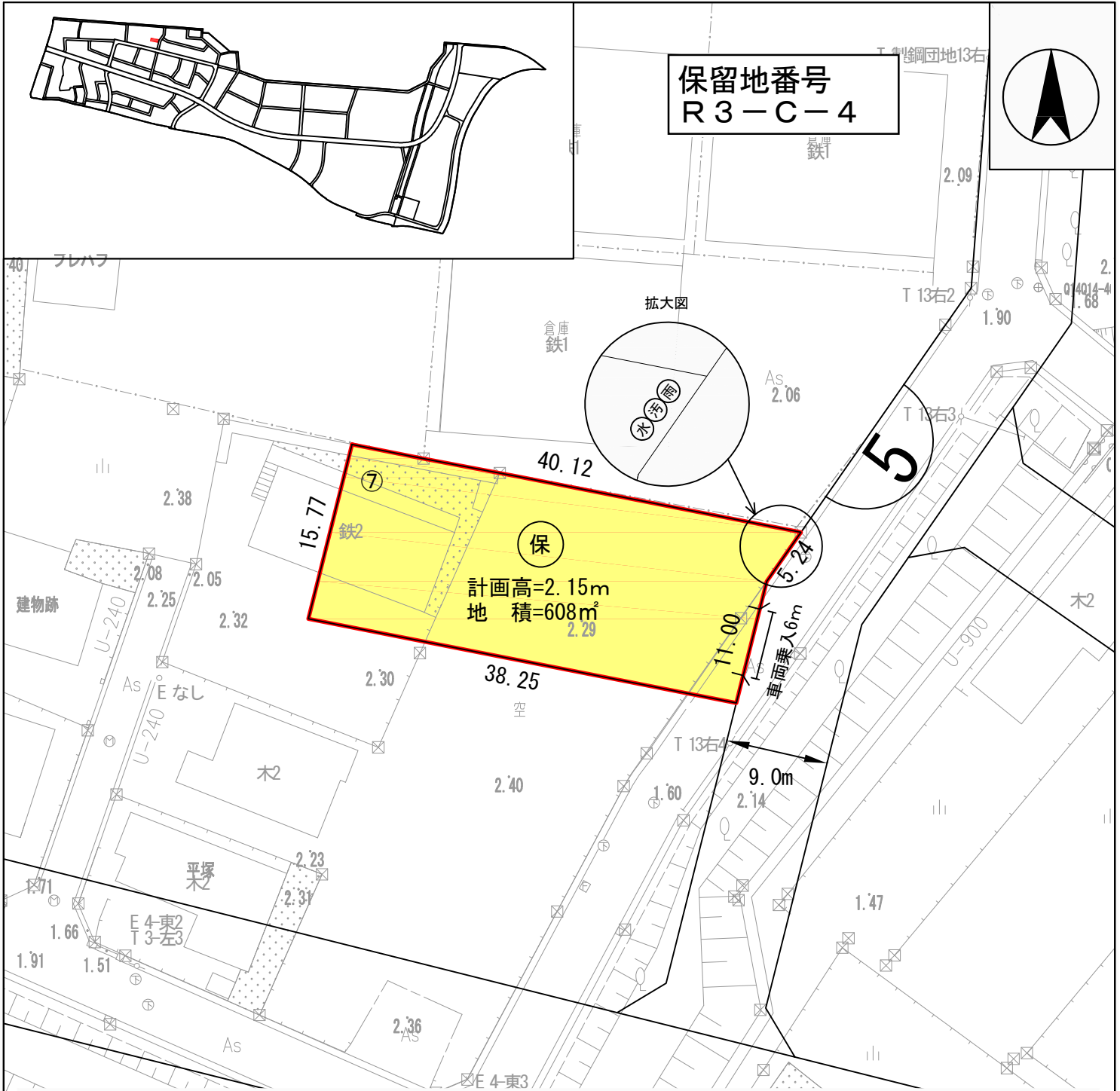
所在	仙台市宮城野区蒲生字屋敷2-2の一部外		
街区・画地	3ブロック 8-3ロット	地積	1,866m <sup>2</sup>

最低売却価格：	81,544,200円
(単価)：	43,700円/m <sup>2</sup>

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1：災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。また、この保留地内には未調査の埋蔵文化財包蔵地が存在します。  
 ※2：宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/m<sup>2</sup>程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3：保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。





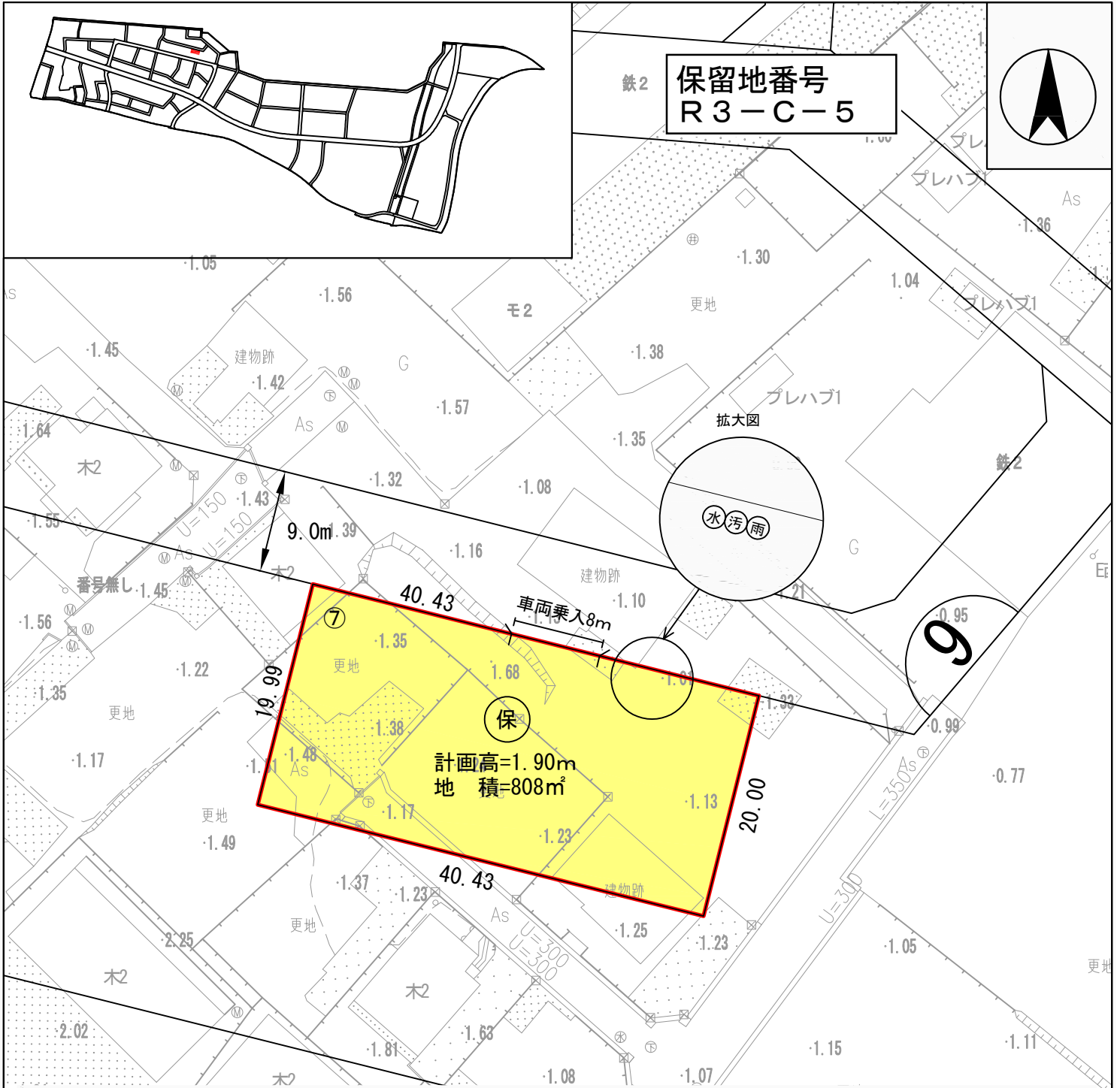
保留地番号  
R3-C-4

所在	仙台市宮城野区蒲生一丁目5-7の一部外		
街区・画地	5ブロック	7ロット	地積 608m <sup>2</sup>

最低売却価格	24,806,400円
(単価)	40,800円/m <sup>2</sup>

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

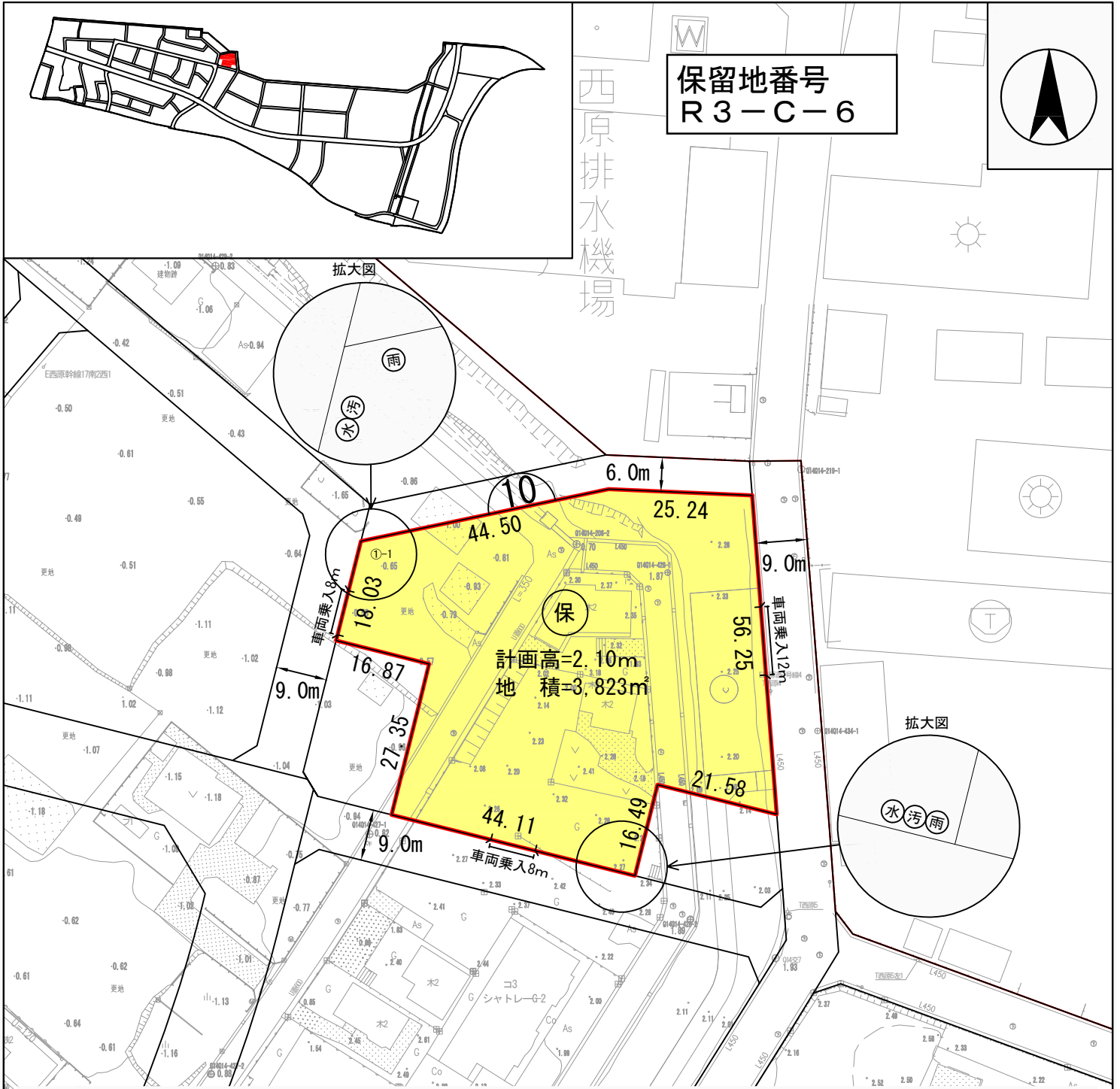
※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/m<sup>2</sup>程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。



所在	仙台市宮城野区中野字牛小舎23-33の一部外			最低売却価格	32,966,400円	
街区・画地	97ブロック	7ロット	地積	808㎡	(単価)	40,800円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

- ※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。
- ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。
- ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。

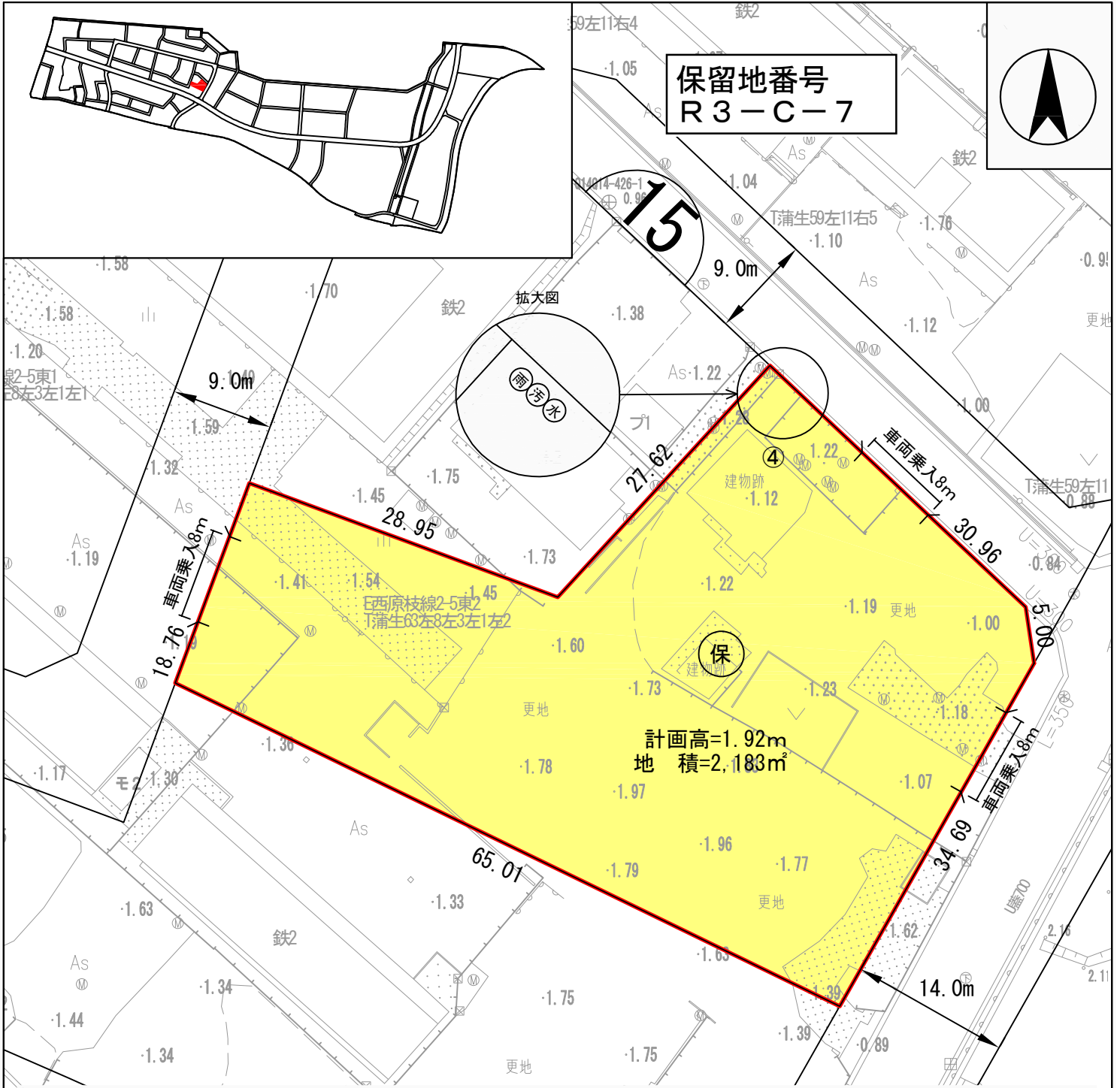


所在	仙台市宮城野区蒲生二丁目34の一部外	最低売却価格	155,978,400円
街区・画地	107 <sup>ロ</sup> ック 1-1ロット	(単価)	40,800円/m <sup>2</sup>
地積	3,823m <sup>2</sup>		

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

- ※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。
- ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/m<sup>2</sup>程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。
- ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。



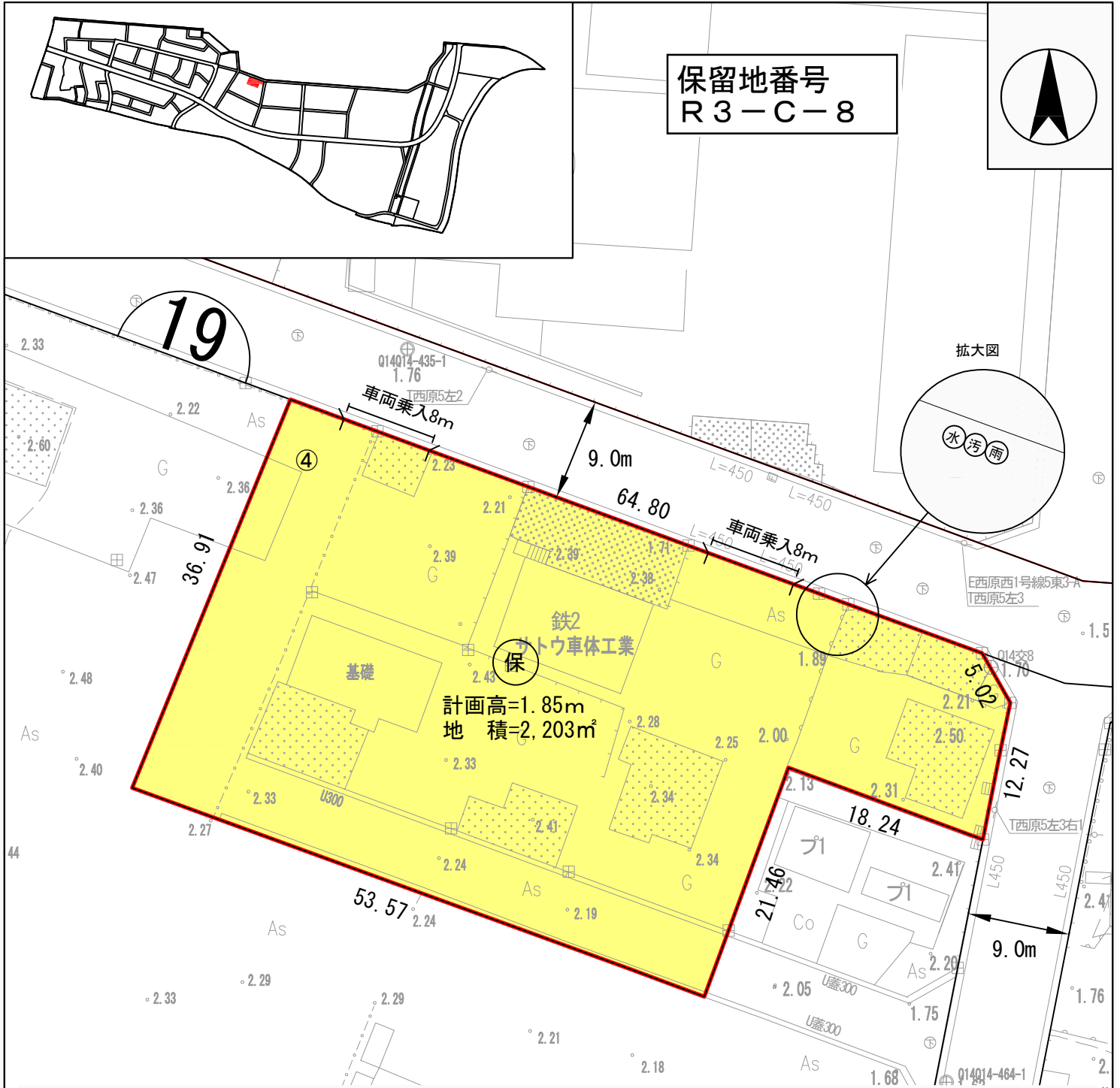


計画高=1.92m  
地積=2,183㎡

所在	仙台市宮城野区中野字牛小舎30-8の一部外			最低売却価格：	89,284,700円	
街区・画地	15ブロック	4ロット	地積	2,183㎡	(単価)：	40,900円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)				設備等の概要(※2, ※3)			
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1：災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2：宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3：保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。

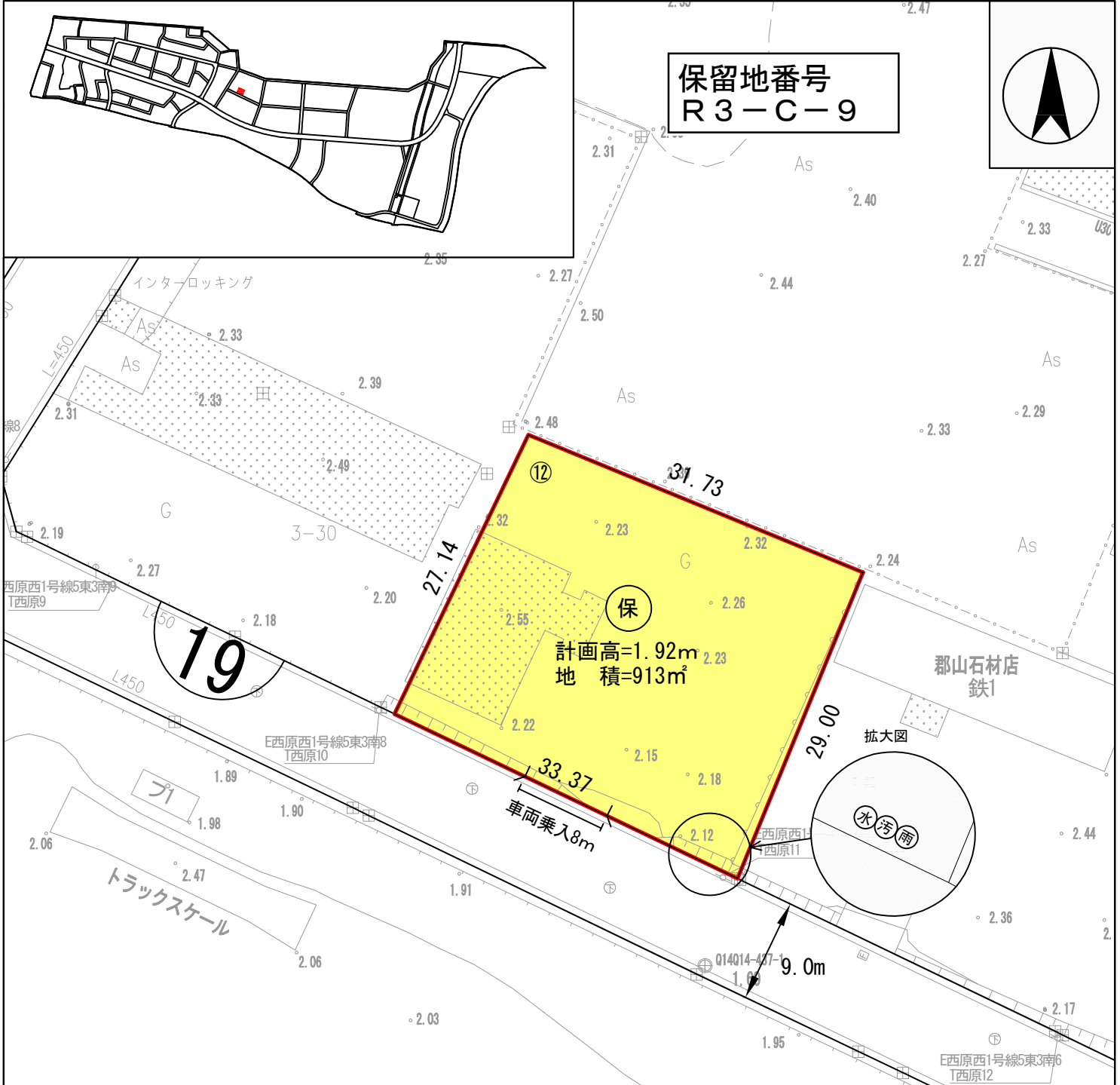


所在	仙台市宮城野区蒲生二丁目3-13の一部外		
街区・画地	197 <sup>ノ</sup> ック 4ロット	地積	2,203m <sup>2</sup>

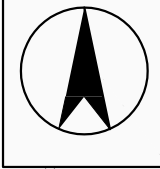
最低売却価格	89,001,200円
(単価)	40,400円/m <sup>2</sup>

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
工業地域	200 60	—	—	—	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1：災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2：宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/m<sup>2</sup>程度)で整地工事を行っています。建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3：保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。



保留地番号  
R3-C-9

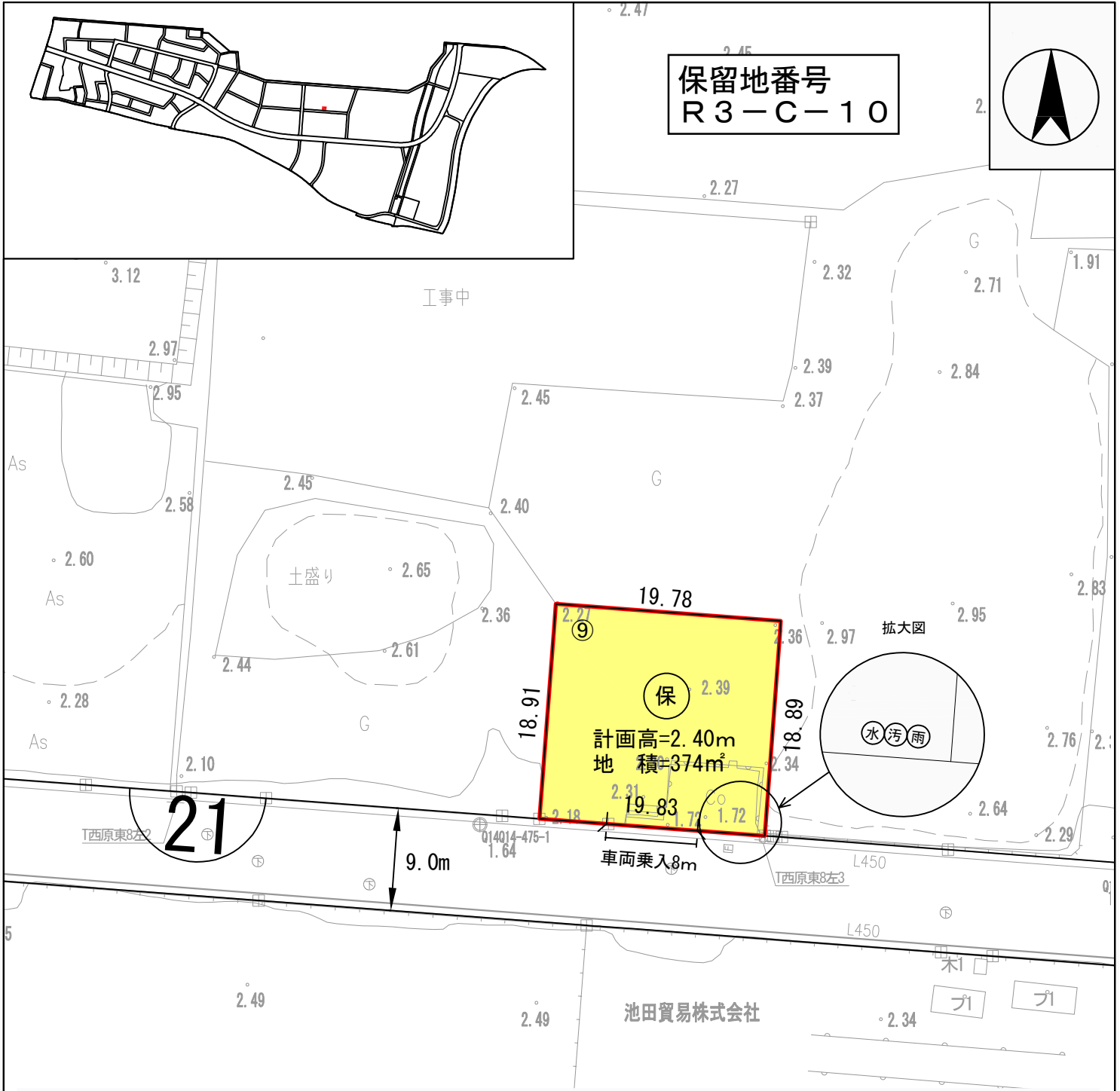


所在	仙台市宮城野区蒲生二丁目3-11の一部			最低売却価格：	37,250,400円
街区・画地	19ブロック	12ロット	地積	(単価)：	40,800円/㎡
			913㎡		

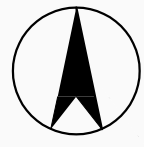
対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
工業地域	200 60	—	—	—	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1：災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2：宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3：保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。





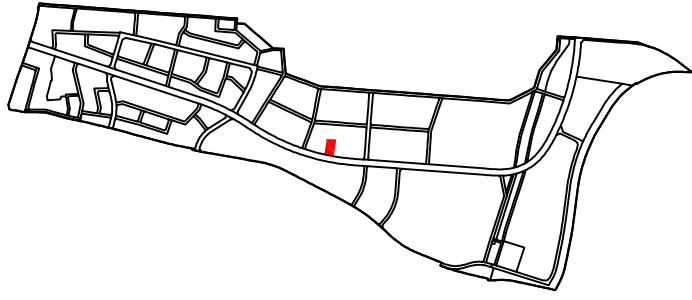
保留地番号  
R3-C-10



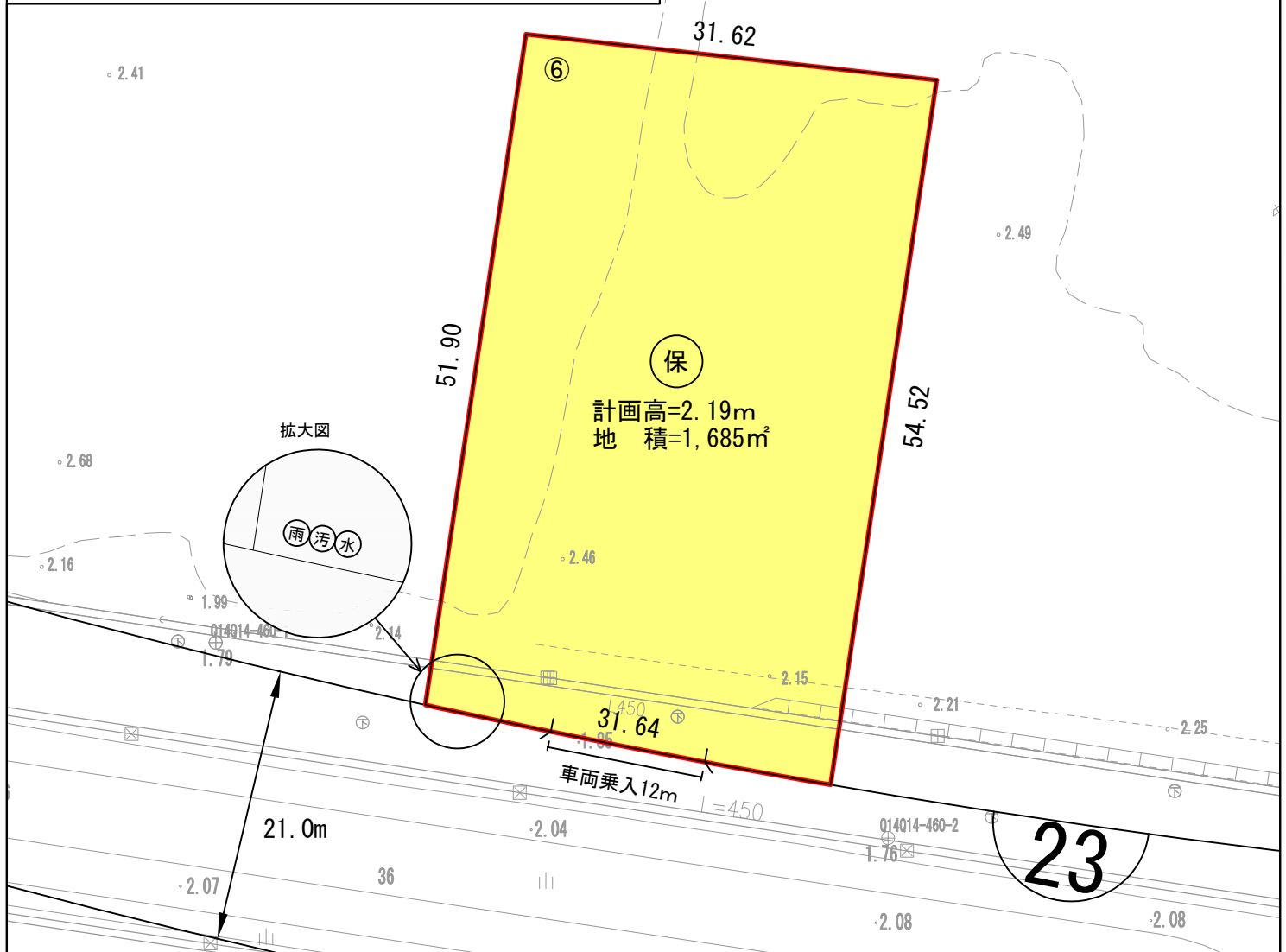
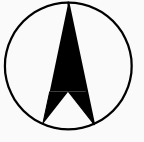
所在	仙台市宮城野区蒲生二丁目30-10			最低売却価格	15,259,200円	
街区・画地	217 <sup>ア</sup> ロック	9ロット	地積	374m <sup>2</sup>	(単価)	40,800円/m <sup>2</sup>

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
工業地域	200 60	—	—	—	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/m<sup>2</sup>程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。



保留地番号  
R3-C-11

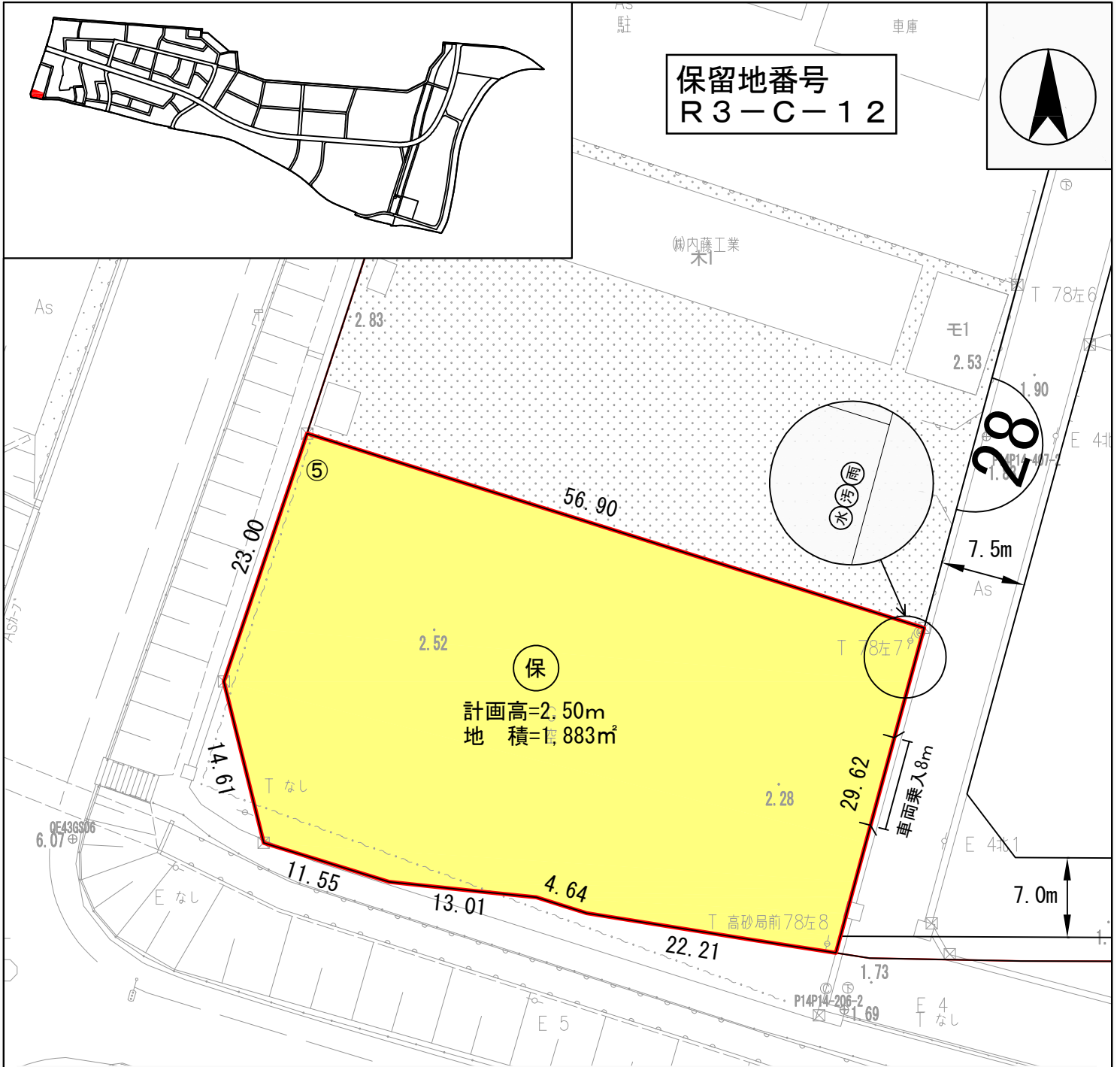


所在	仙台市宮城野区蒲生二丁目5-5の一部外		
街区・画地	237 <sup>ア</sup> ロック	6ロット	地積
			1,685m <sup>2</sup>

最低売却価格	73,634,500円
(単価)	43,700円/m <sup>2</sup>

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
工業地域	200 60	—	—	—	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/m<sup>2</sup>程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。

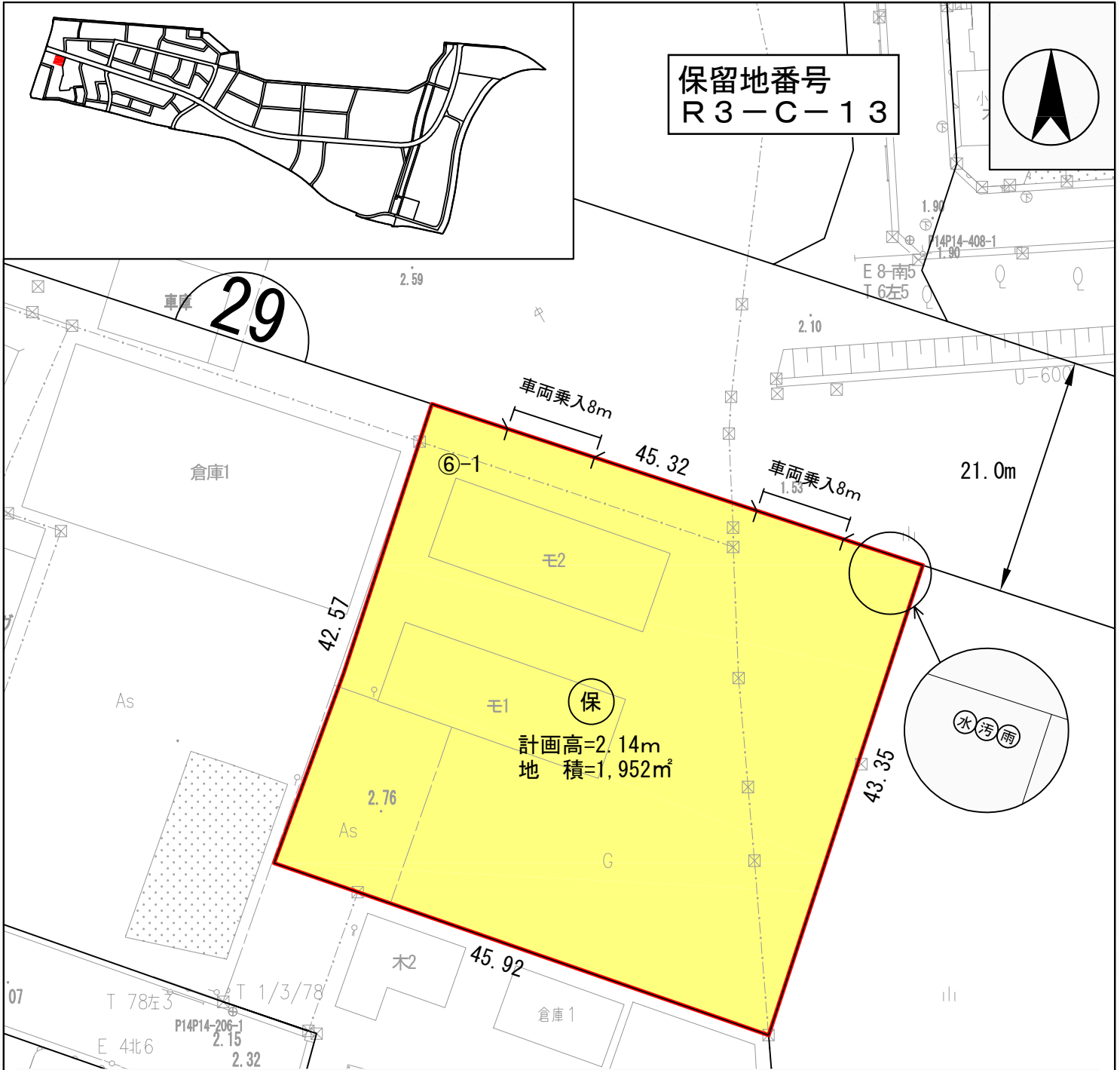


所在	仙台市宮城野区蒲生字二本木127-9		
街区・画地	28ブロック	5ポット	地積 1,883㎡

最低売却価格	74,566,800円
(単価)	39,600円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っています。建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。  
 ※4: 保留地内にNTTの電柱があるため、別途NTTとの占用手続きが必要となります。

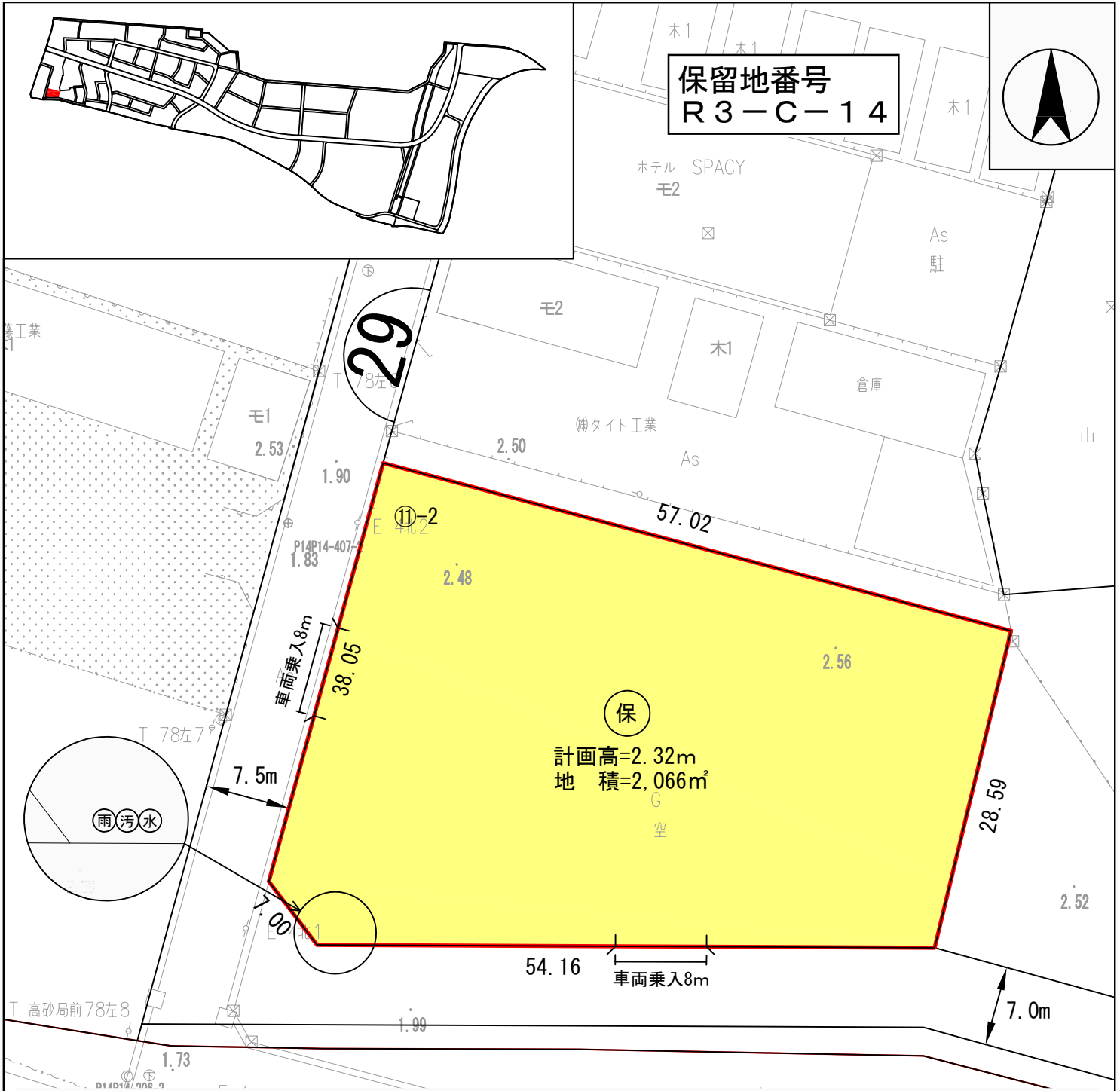


所在	仙台市宮城野区蒲生字二本木127-50の一部外		
街区・画地	29ブロック	6-1ロット	地積
			1,952㎡

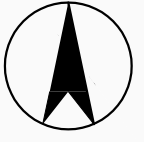
最低売却価格	85,302,400円
(単価)	43,700円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。また、この保留地内には未調査の埋蔵文化財包蔵地が存在します。  
 ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。



保留地番号  
R3-C-14



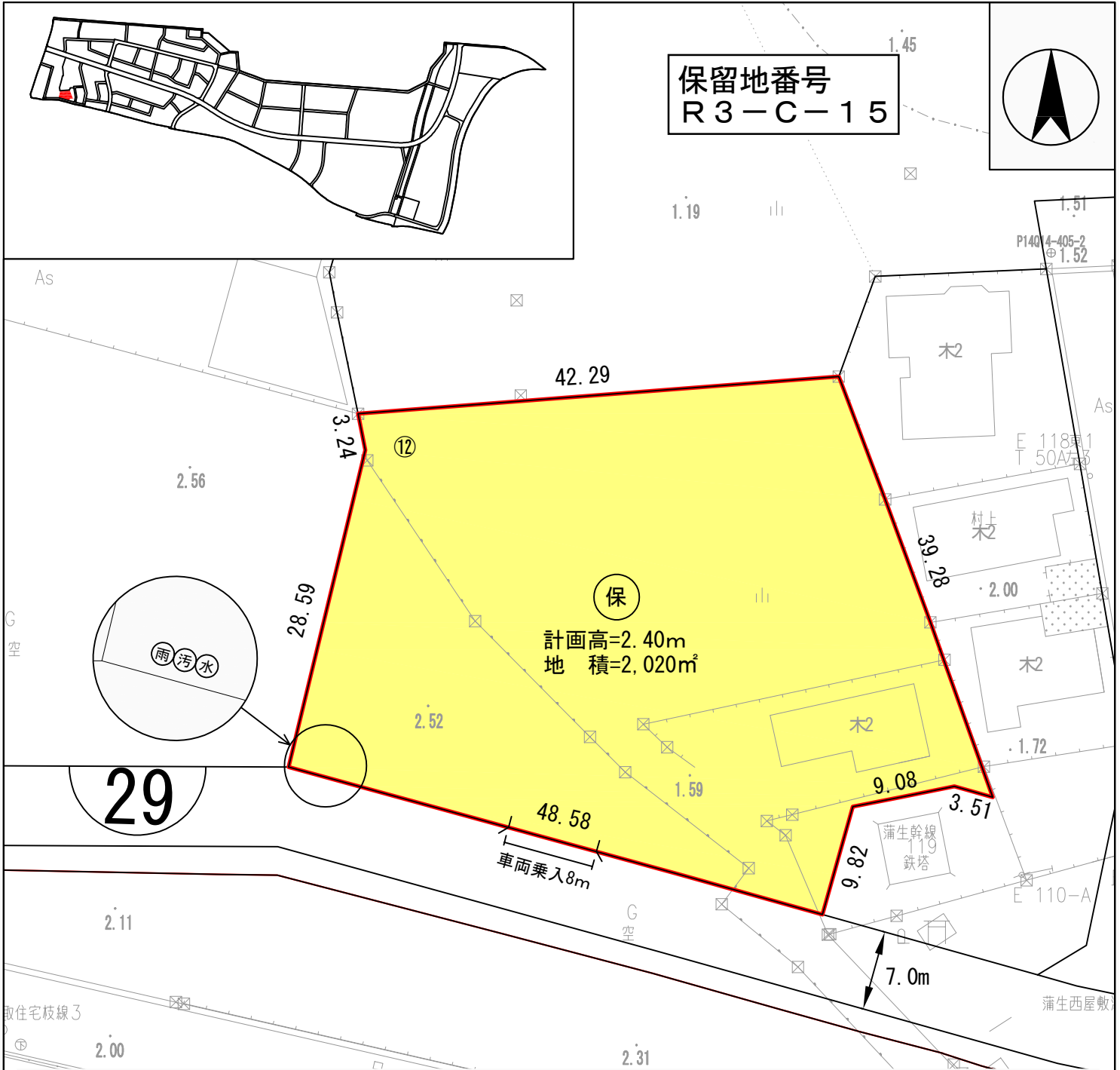
所 在	仙台市宮城野区蒲生字二本木127-15の一部外		
街区・画地	29ブロック	11-2ロット	地 積 2,066㎡

最低売却価格 :	81,813,600円
(単価) :	39,600円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)				設備等の概要(※2, ※3)			
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車 両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1: 災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。  
 ※2: 宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3: 保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。





保留地番号  
R3-C-15



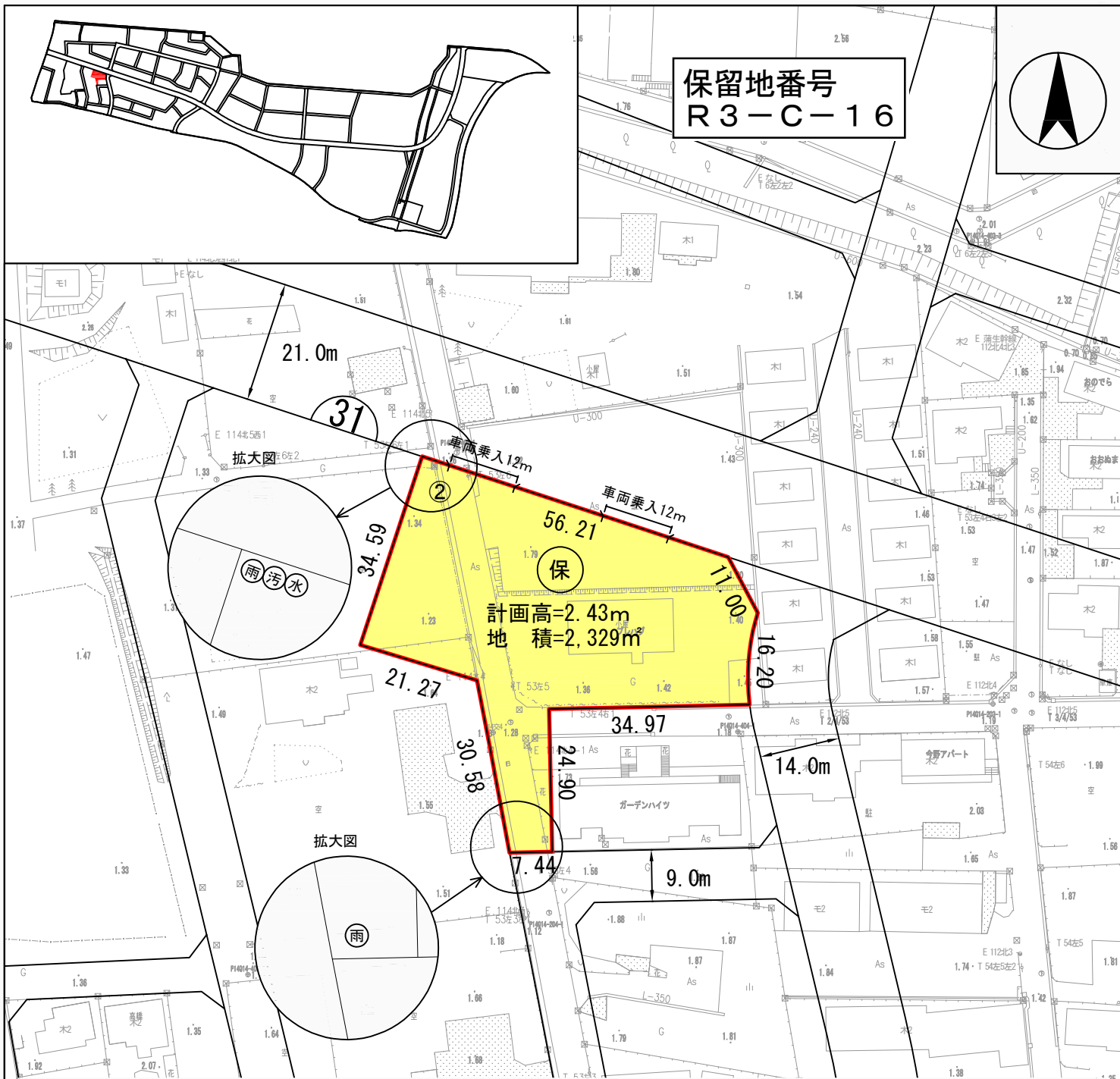
所在	仙台市宮城野区蒲生字西屋敷添4-3の一部外		
街区・画地	29ブロック	12ロット	地積 2,020㎡

最低売却価格：	77,568,000円
(単価)：	38,400円/㎡

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1：災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。また、この保留地内には未調査の埋蔵文化財包蔵地が存在します。  
 ※2：宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/㎡程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。  
 ※3：保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。





所 在	仙台市宮城野区蒲生字屋敷17の一部外		
街区・画地	31ブロック	2ロット	地 積 2,329m <sup>2</sup>

最低売却価格	100,612,800円
(単価)	43,200円/m <sup>2</sup>

対象保留地の都市計画等(※1)					設備等の概要(※2, ※3)		
用途地域	容積率 建ぺい率 %	特別用途地区	高度地区	防火地域	上水道 (水)	下水道 (雨、汚)	車 両 乗入れ口
準工業地域	200 60	大規模集客 施設制限地区	第四種 高度地区	準防火	仙台市上水道 (口径Φ20mm(PP管)) (宅地内引込み済み、 水道局メーターBOX設置 済み)	仙台市公共下水道 (雨水、汚水取出し 済み)	上図のとおり 設置済み

※1：災害危険区域の指定により住居の用に供する建築物の建築はできません。また、この保留地内には未調査の埋蔵文化財包蔵地が存在します。

※2：宅地の地耐力は、従前地同等以上(30kN/m<sup>2</sup>程度)で整地工事を行っていますが、建築工事に伴う土質試験の結果による地盤改良若しくは基礎杭等が必要となった場合は、自己負担工事となります。

※3：保留地購入後の土地利用により、供給処理施設等(下水道柵(汚水・雨水)・水道給水管・車両乗入れ等)の撤去又は新設、増設、位置変更等が必要となった場合は、自己負担工事となります。なお、変更工事に際しては、各管理者に諸手続きを行うとともに、変更図面等を蒲生北部整備課に提出してください。