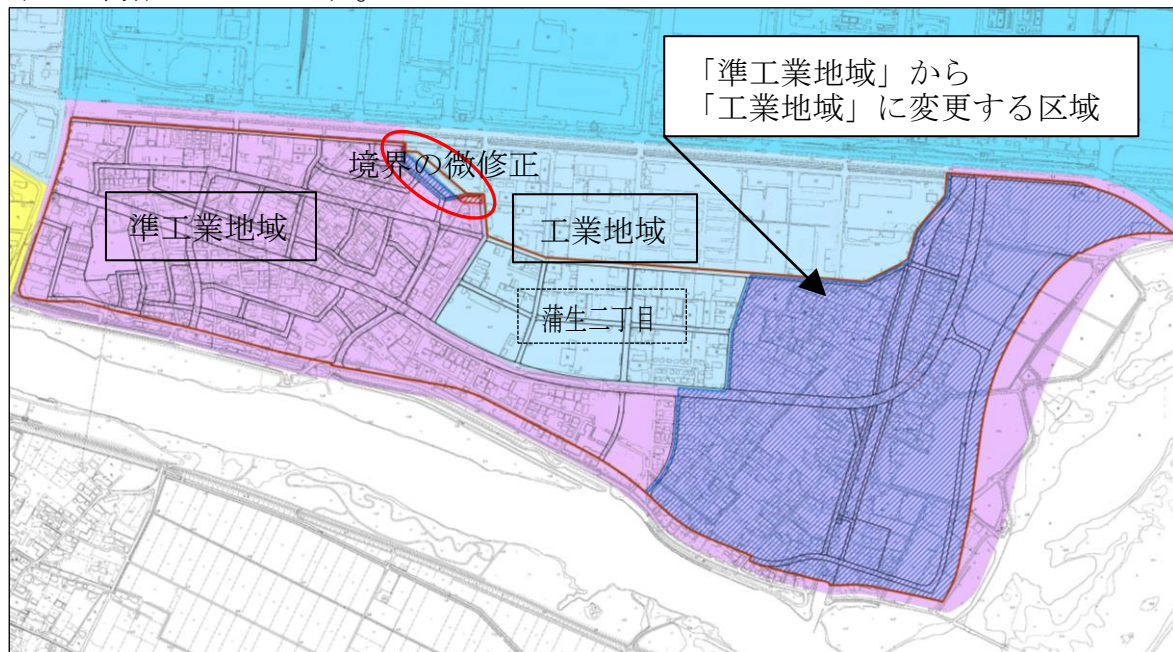


◆都市計画変更について

地区東部の大規模区画にエネルギー関連施設などの大規模事業所の立地を促進するために、都市計画（用途地域等）の変更を予定しています。

●変更内容（案）

地区東部の用途地域について、「準工業地域」から「工業地域」に変更します。
※工業地域への変更に伴い、高さなどの制限も変更し、現在の蒲生二丁目と同じ制限となります。



●今後の手続き

- 都市計画案の縦覧
縦覧期間：平成28年8月10日(水)～8月23日(火)
縦覧場所：市役所本庁舎7階 都市計画課
※縦覧期間中に意見書の提出ができます。
 - 都市計画審議会
開催日：平成28年9月1日(木)
 - 都市計画の変更の告示
予定時期：平成28年9月末頃
- ### ●問い合わせ先
- 地区東部の土地利用について 経済局企業立地課 (TEL 022-214-8245)
 - 都市計画変更について 都市整備局都市計画課 (TEL 022-214-8295)

◆区画整理だよりについて

この区画整理だよりは、事業地内に土地所有権や借地権を有している権利者の方、相続権利者の方及び郵送をご希望される方に発送しております。

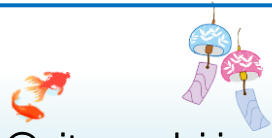
相続権利者につきましては、継続して調査を行っており、発送日時点において当課で把握している方に発送しております。

住所に変更があった場合や相続登記がお済みになった場合等には、蒲生北部整備課までご連絡いただきますようお願いいたします。

仙台市都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課

住所：〒980-8671 仙台市青葉区国分町3-7-1 本庁舎6階

TEL:022-214-8031 FAX:022-214-1006 Email:fko002250@city.sendai.jp



蒲生北部復興

区画整理だより



発行：仙台市 都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課
http://www.city.sendai.jp/fukko/1205241_2757.html

平成28年7月29日

ご挨拶

日頃より本市の復興への取り組みにご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。爽やかな青空の下、本格的な夏の訪れを感じる時節になりました。皆様におかれましては、いかがお過ごしでしょうか。

今回の「区画整理だより」では、第9回土地区画整理審議会、中野地区地域モニタリング等の完成式典及び都市計画変更についてお知らせいたします。

お知らせ

◆第9回 土地区画整理審議会の概要

6月30日(木)に第9回仙台市蒲生北部被災市街地復興土地区画整理審議会を開催いたしました。今回の審議事項は以下のとおりです。

議案

- 議案①：仮換地の指定について意見を伺う件
- 議案②：公共施設の用に供している宅地(私道等)の換地不交付(※)の決定について
- 議案③：評価員の選任について同意を求める件

議案①につきましては、市有地以外の民有地等の仮換地案41件と市有地の仮換地案24件、合わせて65件の仮換地案について、位置形状や減歩率の算定根拠等の質疑応答を重ね、照応の原則に基づく妥当性についてご審議いただき、異議なしとのご意見をいただきました。これを受け、対象権利者様へ仮換地指定通知の送付を進めております。

議案②及び③につきましては、私道の換地の不交付(5件)及び人事異動等による評価員5名のうち3名の変更について、審議会の同意をいただきました。

次回の審議会は、9月に開催予定です。開催結果については本誌でご報告します。



(※)「換地不交付」とは

道路等の公共施設の敷地として使用されている宅地については、土地区画整理事業の施行により、新たに道路等が設置される場合、換地を定めずに清算金処理をすることができます。(土地区画整理法第95条第6項)

◆中野地区地域モニュメント等の完成式典について

東日本大震災で犠牲となられた方々の追悼・鎮魂と、津波被災により集団移転となった中野4地区（和田・西原・港・蒲生地区）の歴史を後世に伝えることを目的とした地域モニュメント、並びに中野小学校の閉校記念碑等の建立を蒲生北部2号公園予定地（中野小学校跡地）にて進めてまいりましたが、このほど完成の運びとなりました。

つきましては、下記のとおり完成式典（除幕式）を開催いたしますのでご案内いたします。なお、式典には、どなたでもご自由に参加いただけます。

《注意事項》

- ・会場付近は、通行止めの箇所が多くなっております。お越しの際は会場周辺案内図をご参照ください。なお、駐車場に限りがありますので、車でお越しの際には、出来る限り乗り合いで来られますようお願いいたします。
- ・念のため熱中症対策をお願いいたします。

《開催概要》

●問い合わせ先 宮城野区まちづくり推進課（TEL 022-291-2111）



日時：平成28年8月11日（木・祝日） 午前10時から（1時間程度）
場所：中野小学校跡地（仙台市宮城野区中野字西原152番地）

～会場周辺案内図～

