

## 指定管理者評価シート

## 一 管理運営の状況

1 施設名	仙台市泉ふれあいの家		
2 指定管理者	社会福祉法人仙台市社会福祉協議会		
3 指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
4 施設の利用状況	《利用者数》 令和4年度 6,783人(前年度比 97.6%) 令和3年度 6,948人(前年度比 103.8%) 令和2年度 6,691人(前年度比 101.7%) 《事業》 主として知的障害者が通所し、日常生活に必要な支援及び社会生活に必要な訓練を行うことで、福祉の増進や社会参加の促進を図る。		
5 収支の状況	《費用》 ( )は前年度決算額 ・ 指定管理者に支払った費用 58,201千円 (53,387千円) ・ その他市が負担した費用 5,037千円 (959千円) 《収入》 ・ 使用料収入 53,571千円 (56,058千円) ・ その他収入 0千円 (0千円)		
6 利用者の声	《実施状況》 意見箱を施設内に設置しているほか(通年)、令和5年1月に仙台市の利用者アンケートを、また同年3月に施設独自の利用者アンケートを実施した。さらには、職員と利用者による利用者運営委員会を開催した(1回)。		

## 二 管理運営に係る評価 (モニタリングシートの結果によって評価)

評価分野	所見	評価
I 総則	<p>条例で定める設置目的を踏まえた基本方針に基づき施設運営がなされており、職員も設置目的を適切に理解し、利用者支援に従事している。</p> <p>また、利用者の障害特性を十分に把握したうえで配慮に努めるなど、利用者本位の施設運営を行っている。</p> <p>他の施設や関係機関との連携も適切に図られている。</p>	42/42
II 施設の運営管理体制	<p>法に定められた職員数が配置されており、職員間では円滑な連携が図られ、適切に運営されている。経理書類も適正に作成されている。</p> <p>また、個人情報の取扱いについては、管理責任者を定めるとともに、職員研修を行い、意識啓発を行うなど、個人情報保護に対する体制を整えている。</p> <p>事故や災害の発生に備えた体制も整えられ、事故防止策の研修も適切に実施している。</p>	24/24
III 施設・設備の維持管理	<p>利用者の安全を確保し、安心して利用してもらえるよう、施設の保守点検や清掃などを丁寧に行い、安全・安心に努めた。</p> <p>また、感染症対策で小まめな手洗いや換気をしながら、節電・節水などの省エネ対策も継続して施設運営にあたっている。</p>	24/24
IV サービスの質の向上	<p>職員の資質向上や意識高揚のため、研修会への参加に適切に取り組んでいる。</p> <p>また、施設と利用者による委員会を継続して開催したほか定期的な保護者会への参加については感染症対策により形式を工夫しながら、施設の現況説明や情報交換を行い、施設運営上の課題を把握するなど、利用者の意見を反映した施設運営に努めている。</p> <p>利用者の支援に支障があるため、職員は名札を着用していない場面もあるが、掲示による職員紹介を行っている。</p>	28/28
V 施設固有の基準	<p>指定管理施設としての基準を遵守しながら、利用者の障害特性を適切に把握し、支援の充実に努めている。</p> <p>利用者のニーズに応じたサービスを提供しつつ質の向上を図る取り組みを行っているほか、生産活動の機会の提供についても工賃増額に向けた取り組みに努めている。</p>	8/8

### 三 評価総括

《指定管理者（社会福祉法人仙台市社会福祉協議会）による自己評価》
<p>利用者が地域の中で自尊心を持って自立した日常生活や社会生活を営むことができるよう、利用者一人ひとりの個性やニーズ、特性を踏まえ策定した個別支援計画に基づき適切なサービスを提供するとともに、日頃から利用者や保護者とのコミュニケーションを図り、利用者の日々の体調把握や相互理解に努めた。</p> <p>1 利用者本位の事業運営 他の就労継続支援B型事業所の協力を得て弁当を当施設に持ってきていただき、利用者に好きな弁当を主体的に選んで自分で購入するという試みを新たに行う等、利用者本位の事業運営に努めた。</p> <p>2 安心して利用いただける環境づくり 利用者が体調を崩したりした場合に静養室としても活用しているプレハブ棟へのエアコン設置、老朽化が進んでいたプレハブ棟と福祉工場間の渡り廊下の修繕工事など、利用者が安心・安全に過ごしていただける環境づくりに努めた。</p> <p>3 工賃の増額に向けた取り組み 工賃の確保及び増額に向けて、新たに1社と契約を締結した他、授産品の販路拡大等に努めた結果、総収入は昨年度の約1.3倍となり、工賃も昨年平均5,280円(1人/月)から7,116円と増額することができた。</p> <p>4 地域との関わり 泉めぐりの里での清掃活動や花壇整備、ふれあい製品フェア、泉中央老人福祉センター行事等へ利用者に積極的に参加を促すなど、利用者の地域交流や社会参加に努めた。</p> <p>5 保護者との関わり 行事が行われた日の利用者の様子について、その日の内に写真を用いながら保護者へお知らせする等、日頃から保護者との状況共有・相互理解に努めるとともに、必要に応じて情報提供や支援を行った。</p>

《施設設置者（仙台市）による評価》	総合評価
<p>協定書及び仕様書に従っておおむね適切、良好に行われた。</p> <p>利用者や家族のニーズを基に支援計画を作成し、利用者の状態に合わせた適切なサービス提供が行われている。また、老朽化が進んでいる施設ではあるが、利用者の安全を確保し、安心して利用してもらえるよう、施設の保守点検や清掃を丁寧に行い、清潔に保たれている。生産活動の機会の提供についても、感染症対策により従前のように活動ができないなか、工夫や機会を的確に捉えながら工賃増額に向けた取り組みに努めている。</p> <p>他の施設等と継続して連携しているほか、感染症対策に留意しながら地域との交流を図り、福祉施設や障害のある方への理解促進に努めるなど、総合的には高く評価できる。</p>	S

### 四 その他特記事項（上記評価項目の他に、指定管理者の優れた取り組み等、特に記載すべき事項があれば記載する）

特記事項

◎ 評価担当課(施設所管課):健康福祉局障害福祉部障害者支援課