

仙台市泉岳自然ふれあい館の指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市泉岳自然ふれあい館について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市泉岳自然ふれあい館
- (2) 所在地 仙台市泉区福岡字岳山9番地の8
- (3) 指定予定期間 令和5年4月1日～令和10年3月31日（5年間）

2 選定までの経過

令和4年7月22日	教育局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議）
令和4年7月28日～9月16日	募集要項配布
令和4年8月9日	現場説明会開催
令和4年9月12日～9月16日	応募受付
令和4年10月18日	教育局選定委員会開催（面接審査，最終審査を実施）

3 教育局選定委員会の構成

委員数 計4名（内訳：民間委員 3名，市職員委員 1名）

4 応募団体

株式会社オーエンス

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 株式会社オーエンス
- (2) 代表者名 代表取締役 大木 一雄
- (3) 所在地 東京都中央区銀座四丁目12番15号 歌舞伎座タワー20F

6 選定理由

株式会社オーエンスは、「自然環境の中における集団宿泊活動，自然体験活動等を通じ，心身ともに健全な青少年の育成及び市民の生涯学習活動の振興を図る」という設置目的に沿った管理運営が期待できるとともに，公平な利用やボランティアの養成・活用などの「管理運営の内容」，危機管理体制などの「実施体制」において高い評価を得ました。

また，仙台市泉岳自然ふれあい館の現指定管理者としての実績や，豊富な同種施設の運営実績などから，今後も安定した管理運営が期待できることなどが総合的に評価され，指定管理者候補者に選定されました。

7 評価項目及び評価結果

評価項目		配点	満点	株式会社オーエンス
評価点	管理運営の理念, 基本方針	5	20	14.5
	管理運営の内容	30	120	95.8
	実施体制	25	100	83.0
	事業収支計画	25	100	94.0
	管理運営能力	15	60	54.0
	評価点小計	100	400	341.3
要素点	加点・減点項目	—	+25~-25	15.0
合計 (評価点+要素点)			425	356.3

※ 「評価点」の配点は委員一人当たりの持ち点。満点は、委員4名の合計点。

※ 「要素点」は、該当する場合+25点~-25点の加点減点を行います。

加点減点の項目は、下記のとおり

- ①障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者雇用率の達成状況等により加点（3点）又は減点（-3点）
- ②高齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況により加点（3点）
- ③次世代育成支援対策推進法に基づく次世代育成支援の状況により減点（-3点）
- ④女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく女性の職業生活における活躍の推進状況により減点（-3点）
- ⑤仙台市内に本社、本店又は事業所が設置されている場合に加点（3点）
- ⑥現行指定管理者が再度応募した場合に、指定期間中に得られた評価に応じて加点又は減点（+16点~-16点）

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和4年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先
 教育局生涯学習部生涯学習課施設係
 （電話番号：022-214-8844）