

## 報告事項 地価動向について

### 平成31年地価公示の概要

平成31年1月1日を価格の判定基準日とする地価公示において、仙台市における地価は、全用途平均は7.1%（前年5.7%）と上昇幅が拡大しました。用途別では、住宅地が5.8%（前年4.6%）、商業地が10.7%（前年8.7%）、工業地が8.5%（前年6.8%）となりました。

市内の地価公示標準地311地点について、昨年からの継続地点305地点（選定替え6地点を除く。）では、297地点で上昇、6地点で横ばい、2地点で下落となった。

#### 【住宅地】

平均変動率は5.8%（前年4.6%）で上昇幅が拡大しました。各区ごとに見ますと、青葉区6.7%（前年5.1%）、宮城野区3.5%（前年2.5%）、若林区6.0%（前年5.9%）、太白区6.0%（前年4.3%）、泉区6.0%（前年5.1%）と、全区で上昇幅が拡大しました。

#### 【商業地】

平均変動率は10.7%（前年8.7%）で上昇幅が拡大しました。各区ごとに見ますと、青葉区12.6%（前年10.0%）、宮城野区7.6%（前年6.7%）、若林区9.3%（前年9.2%）、太白区6.1%（前年4.3%）、泉区6.1%（前年5.3%）と、全区で上昇幅が拡大しました。

#### 【工業地】

平均変動率は、8.5%（前年6.8%）で上昇率が拡大しました。

用途別平均価格及び平均変動率

全 用 途			
	標準地数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	平均変動率(%)
仙 台 市	3 1 1	205,200	7.1
青 葉 区	1 1 1	386,200	9.3
宮 城 野 区	5 4	120,500	4.6
若 林 区	3 9	138,400	6.8
太 白 区	6 0	82,800	6.0
泉 区	4 7	86,800	6.0

住 宅 地			
	標準地数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	平均変動率(%)
仙 台 市	2 2 3	90,800	5.8
青 葉 区	6 1	101,200	6.7
宮 城 野 区	3 9	81,200	3.5
若 林 区	2 9	114,300	6.0
太 白 区	5 3	78,500	6.0
泉 区	4 1	83,600	6.0

商 業 地			
	標準地数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	平均変動率(%)
仙 台 市	8 2	527,900	10.7
青 葉 区	5 0	733,900	12.6
宮 城 野 区	1 2	263,100	7.6
若 林 区	9	225,100	9.3
太 白 区	6	131,700	6.1
泉 区	5	124,400	6.1

工 業 地			
	標準地数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	平均変動率(%)
仙 台 市	5	54,100	8.5
青 葉 区	—	—	—
宮 城 野 区	3	61,300	8.3
若 林 区	1	58,000	9.4
太 白 区	—	—	—
泉 区	1	28,500	8.4

## 令和元年地価調査の概要

令和元年7月1日を価格の判定基準日とする地価調査において、仙台市における地価は、全用途平均は7.8%（前年7.5%）と上昇幅が拡大しました。用途別では、住宅地が6.0%（前年5.7%）、商業地が10.5%（前年9.9%）、工業地が5.7%（前年3.4%）となりました。住宅地・商業地・工業地のすべてで上昇幅が拡大しました。

### 【住宅地】

平均変動率は6.0%（前年5.7%）で上昇幅が拡大しました。各区ごとに見ますと、青葉区7.9%（前年7.5%）、宮城野区4.2%（前年3.8%）、若林区5.1%（前年6.2%）、太白区6.7%（前年6.1%）、泉区5.2%（前年4.6%）と、若林区以外、全区で上昇幅が拡大しました。

### 【商業地】

平均変動率は10.5%（前年9.9%）で上昇幅が拡大しました。各区ごとに見ますと、青葉区12.2%（前年12.1%）、宮城野区9.8%（前年8.3%）、若林区9.9%（前年9.0%）、太白区8.7%（前年8.2%）、泉区7.8%（前年7.4%）と、全区で上昇幅が拡大しました。

### 【工業地】

平均変動率は、5.7%（前年3.4%）で上昇幅が拡大傾向にあります。

用途別平均価格及び平均変動率

全 用 途			
	基準地数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	平均変動率(%)
仙 台 市	108	263,300	7.8
青 葉 区	34	509,900	10.3
宮 城 野 区	20	214,700	6.2
若 林 区	16	135,800	6.7
太 白 区	22	138,200	7.6
泉 区	16	99,700	5.9

住 宅 地			
	基準地数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	平均変動率(%)
仙 台 市	60	104,800	6.0
青 葉 区	15	132,900	7.9
宮 城 野 区	11	96,000	4.2
若 林 区	10	121,300	5.1
太 白 区	12	97,900	6.7
泉 区	12	71,100	5.2

商 業 地			
	基準地数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	平均変動率(%)
仙 台 市	46	478,700	10.5
青 葉 区	19	807,500	12.2
宮 城 野 区	7	444,100	9.8
若 林 区	6	160,000	9.9
太 白 区	10	186,600	8.7
泉 区	4	185,500	7.8

工 業 地			
	基準地数	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	平均変動率(%)
仙 台 市	2	64,400	5.7
青 葉 区	—	—	—
宮 城 野 区	2	64,400	5.7
若 林 区	—	—	—
太 白 区	—	—	—
泉 区	—	—	—