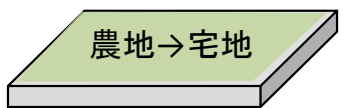


# ■開発行為の一般的な流れ(イメージ)

## 開発行為の計画～完了

(1)土地の宅地化を検討  
(本件は農地→宅地)



開発申請者

(2)事前協議願書の提出

開発申請者

(3)開発行為許可申請書の提出

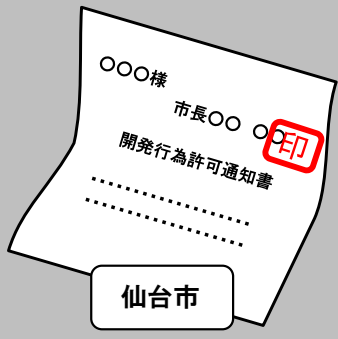
(造成、道路、上下水道等の整備計画を作成し、申請図書を市に提出し、手数料納付)



開発申請者

(4)開発行為許可通知書の交付

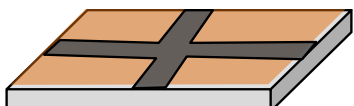
(計画内容を審査後、交付)



仙台市

注意:本資料は、開発行為の許可申請から完了公告までの流れを示したもので、全ての作業を記載したものではありません。

(5)工事着手～完了  
(造成、道路、上下水道等の整備工事)



開発申請者

(6)工事完了届の提出

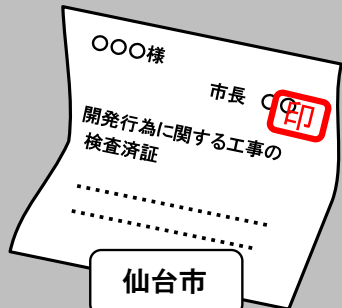
開発申請者

(7)完了検査の実施

仙台市

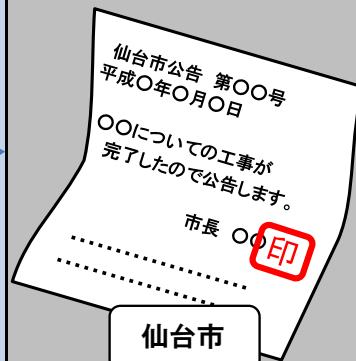
(8)検査済証の交付

(許可内容に適合することを確認後、交付)



仙台市

(9)工事完了公告

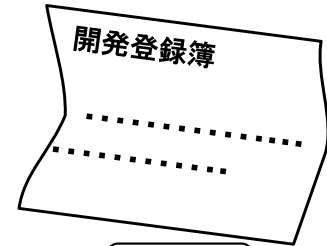


仙台市

## 開発登録簿の作成

A)開発登録簿の作成

(記載内容:許可年日、許可条件、計画概要)

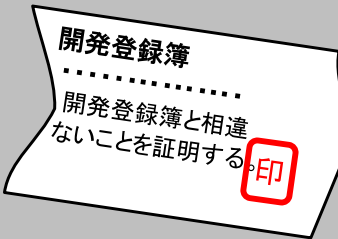


仙台市

- ・設計変更があった場合は、計画概要を更新する。
- ・各段階において、検査日、検査済証交付日、完了公告日等を追記する。

B)開発登録簿(写)の交付

※申請があれば交付



仙台市