様式第２号

開発事業計画書

令和３年 6 月 21 日

仙台市長　郡　和子　様

住　所　仙台市青葉区上杉一丁目３番22号
氏　名　大青工業株式会社　　　印
代表取締役　青澤　誠治

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第 11 条第１項（第 17 条第２項，第 18 条第７項，第 21 条第２項，第 24 条第１項）の規定により，次のとおり提出します。

開発事業の名称	坪沼字硯石地区の土砂採取事業
種別：	[区画形質の変更]，工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 水面の埋立等　その他（　　　　　　　）
開発事業の目的	産業廃棄物の最終処分場に衣土用の土砂として採取利用する為。
開発事業の内容	現況が山林とそば畑である土地 2.3ha を事業区域として 12 万㎥の砂質系土砂を採取し、処分場に搬出して処分場の衣土として利用する。
事業区域の位置	仙台市太白区坪沼字硯石 47 番 4 の一部、47 番 9 の一部、47 番 21、47 番 24 の一部、49 番 2 の一部、49 番 7 の一部。
事業区域の面積	２３，４９７㎡　樹林地の有無：[有]（面積：１９，０６３㎡）無
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途：無
	工作物の規模：建築(築造)面積：　　高さ：
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無：有 [無]
	水濁法特定事業場の有無：有（排出水量：　　）[無]
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無：有 [無]
	一般廃棄物処理施設の有無：有 [無]
	産業廃棄物処理施設の有無：有 [無]
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無：有 [無]

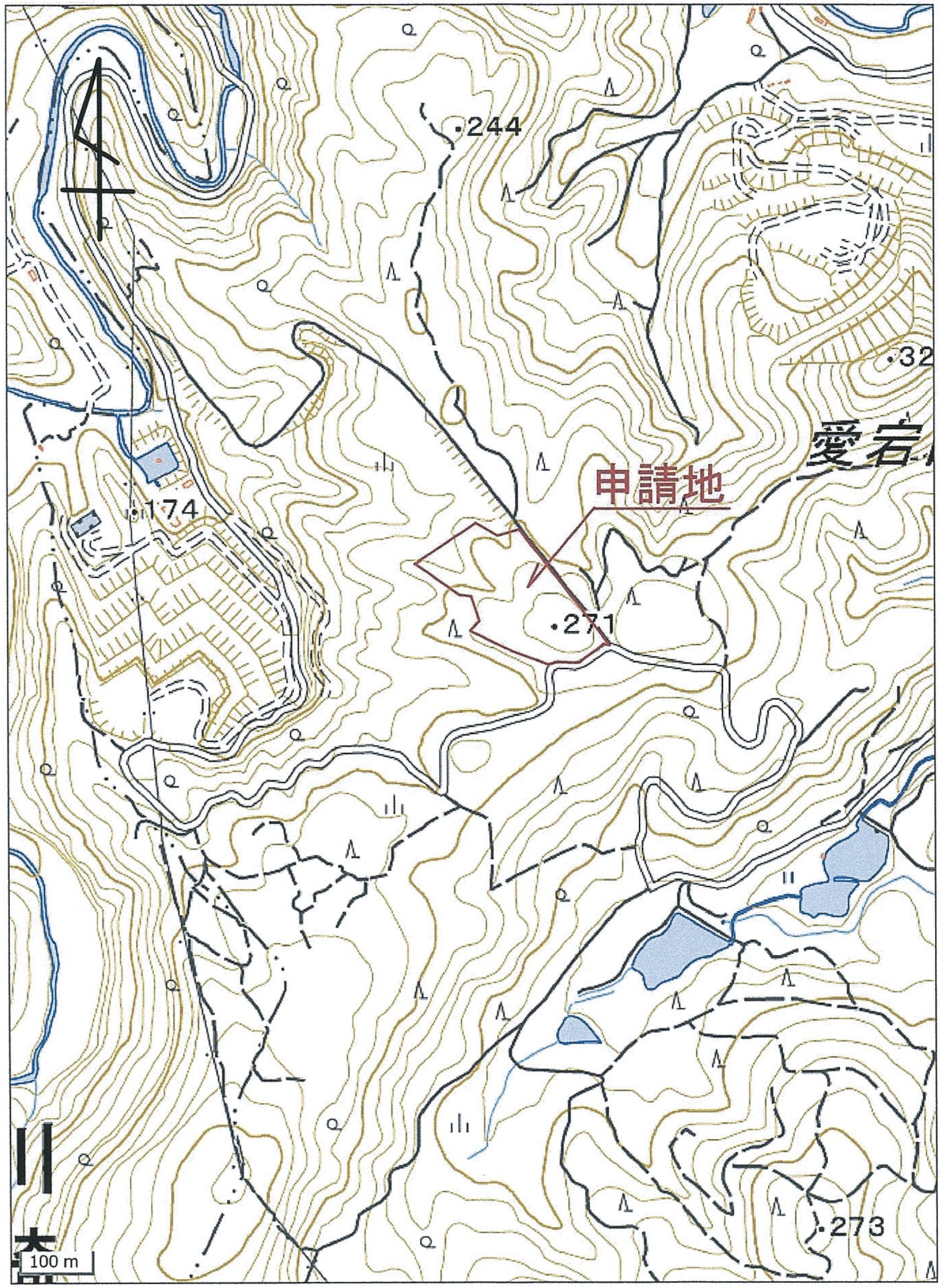
開発調整課 収受 -3.6.21 第1059号

事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	①土砂を採取完了後に造成森林と造成緑地として植林を行う事を計画した。 ②伐採工事前の前に希少動植物の有無を再度確認し必要に応じて隣接森林保全区域に移設を行う事とした。 ③林道愛宕山線の出入時の安全確認と 30 ㎞／時の安全運転の尊守する事とした。 ④雨水による災害を防止するため防災調整池を設置する事とした。		
事業区域内に確保する緑地	面積：１９，０６３㎡ 率：８１　　％	事業区域内に残置する森林	面積：７，１３９㎡ 率：３７　　％
斜度 30 度を超える土地の有無	[有]・無　８９３㎡		
汚水及び雨水の放流先，処理施設の有無，並びに処理施設の概要	①汚水：無 ②雨水：防災調整池により支倉川の比流量（0.0192 ㎥／　s／ha）に合わせた放流量とした。		
開発事業の実施にともなって発生集中が見込まれる自動車交通量	１日当たり１台（大型車）		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	無		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	森林法第 10 条の２第１項（林地開発の許可） 宮城県防災調整池設置指導要綱第 24 条第１項（協議）		
連　絡　先	住　所：仙台市若林区沖野三丁目６－６０		
	担当者　所属：大江事務所	電話：796-0216	
	氏名：大江勝雄	Fax：282-6242	

備考
1　添付図面
(1)事業区域の位置を明らかにした縮尺１：10,000 以上の位置図
(2)事業区域の区域を明らかにした縮尺１：5,000 以上の地形図
(3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺１：5,000 以上の地形図
(4)造成計画の概要を明らかにした縮尺１：5,000 以上の平面図及び断面図
(5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺１：5,000 以上の平面図
(6)設置を予定する工作物の種別，規模その他の概要を明らかにした縮尺１：2,500 以上の平面図及び立面図
(7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺１：10,000 以上の平面図
2　事業区域内の土地の登記事項証明書（写しで可）および借地等の場合は所有者の同意書を別途提出すること
3　再生可能エネルギー発電事業については，事業者の住民票（法人である場合はその登記事項証明書），資金計画書及び事業経歴書を別途提出すること
4　本条例の手続きについて事業者以外に委任する場合には，事業者より委任状を別途提出すること
5　用紙の大きさは，添付図面については日本工業規格Ａ３とし，それ以外のものについてはＡ４とすること

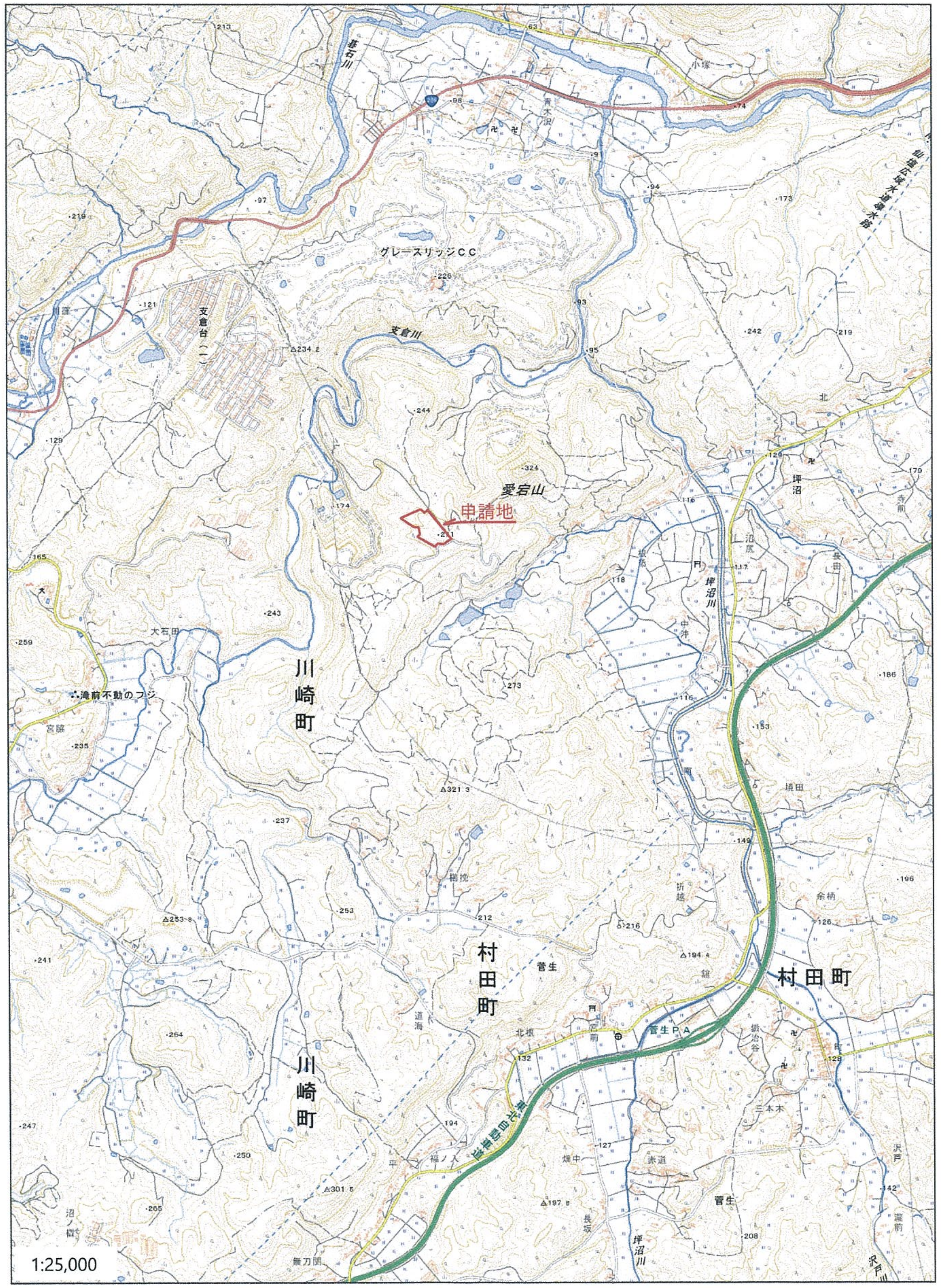
位　置　図

S=1:5,000



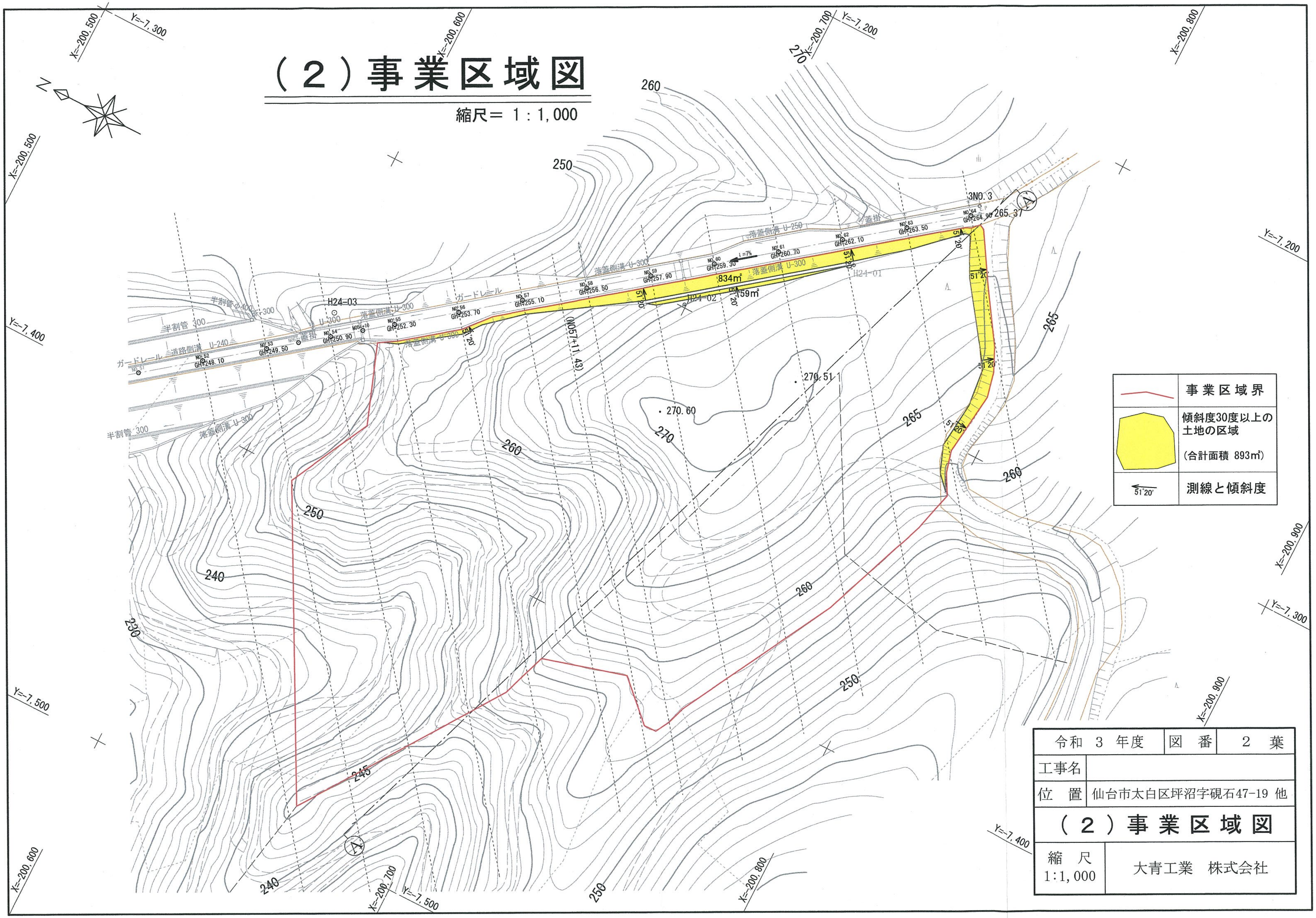
(1)　位　置　図

位　置　図



（２）事業区域図

縮尺＝ 1：1,000

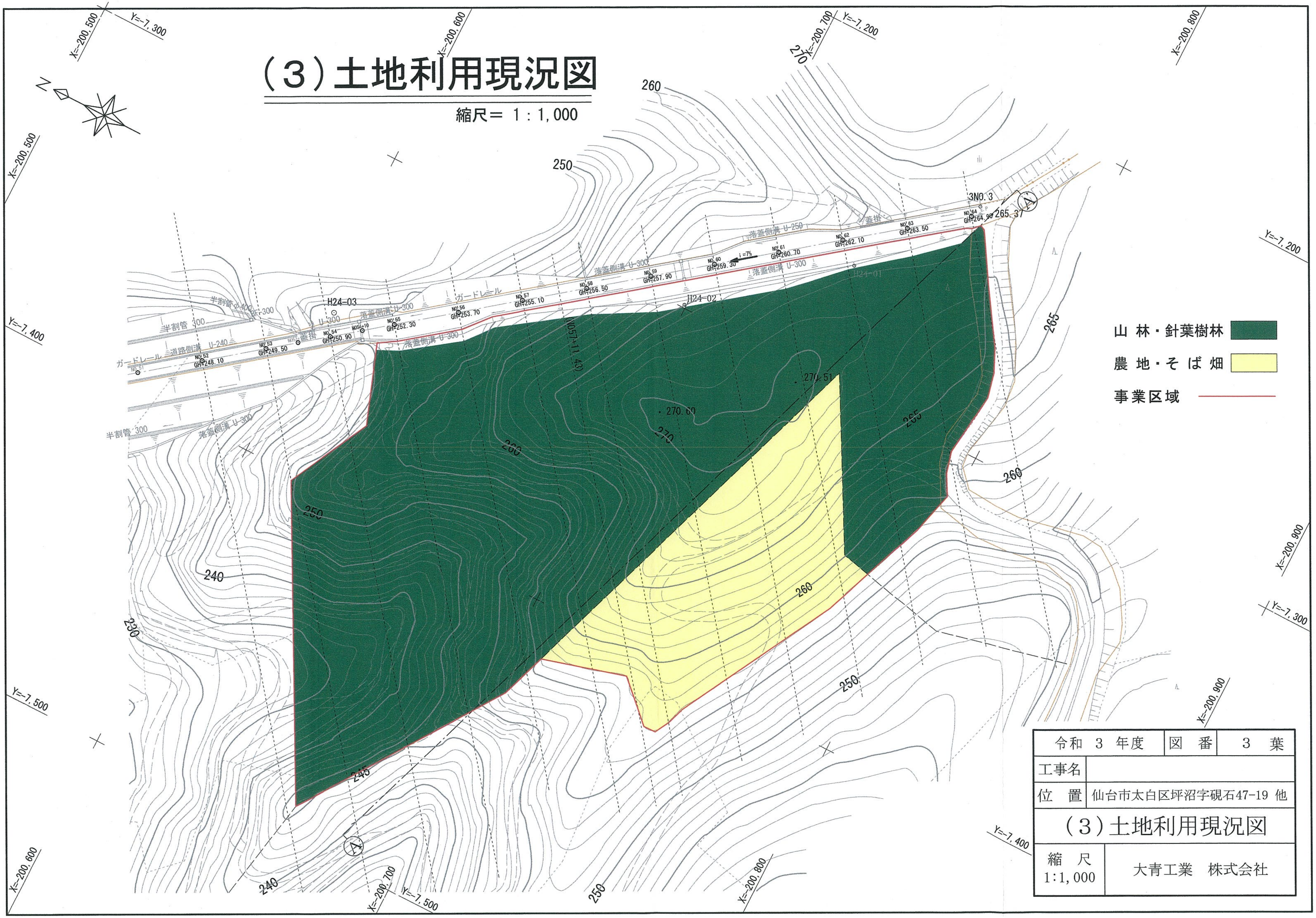


凡例	
（赤線）	事業区域界
（黄色）	傾斜度30度以上の土地の区域（合計面積 893㎡）
51°20'	測線と傾斜度

令和 3 年度	図 番	2 葉
工事名		
位 置	仙台市太白区坪沼字硯石47-19 他	
（２）事業区域図		
縮 尺 1:1,000	大青工業 株式会社	

（3）土地利用現況図

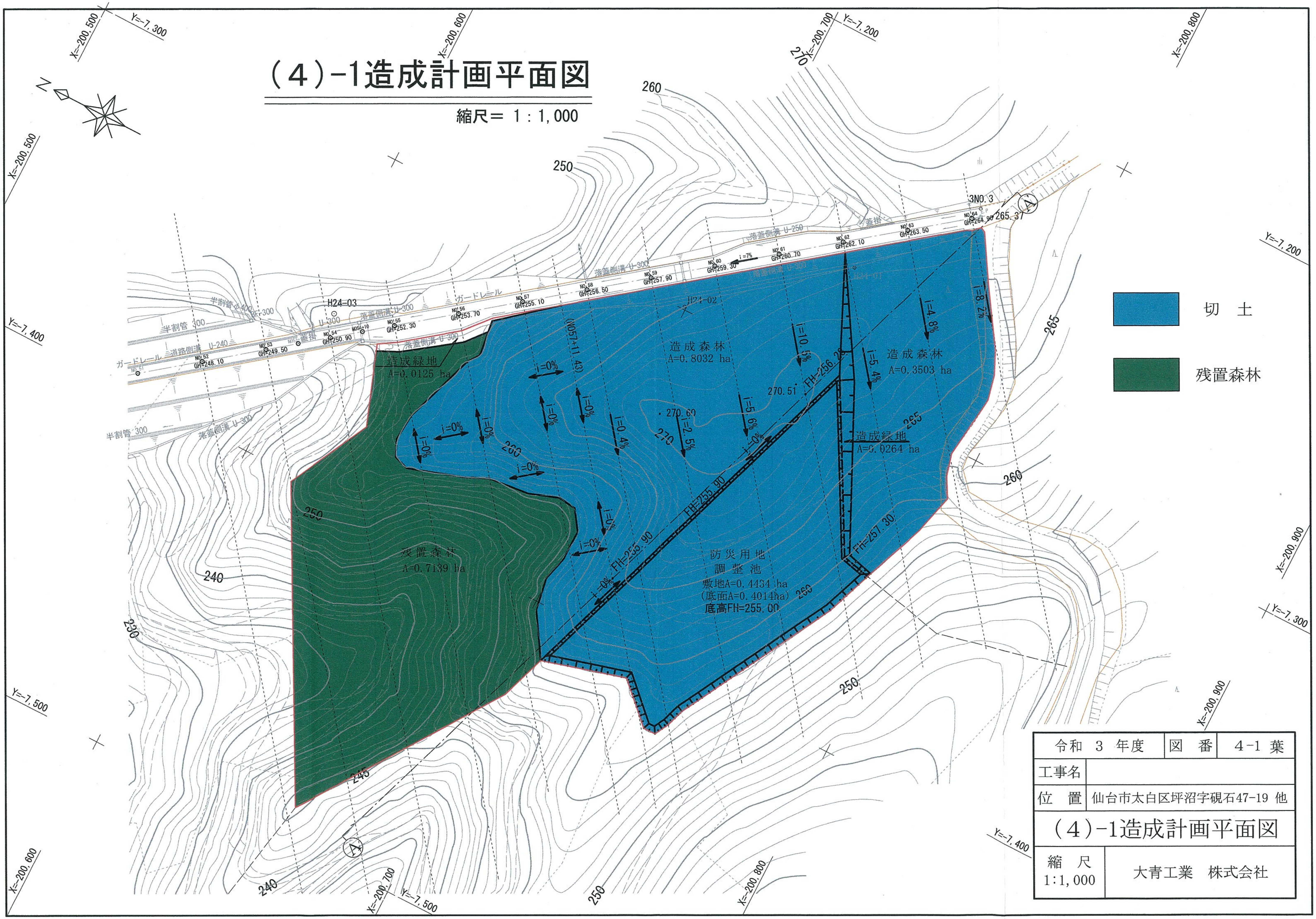
縮尺＝ 1：1,000



令和 3 年度	図 番	3 葉
工事名		
位 置	仙台市太白区坪沼字硯石47-19 他	
（3）土地利用現況図		
縮 尺 1:1,000	大青工業 株式会社	

（4）-1造成計画平面図

縮尺＝ 1：1,000

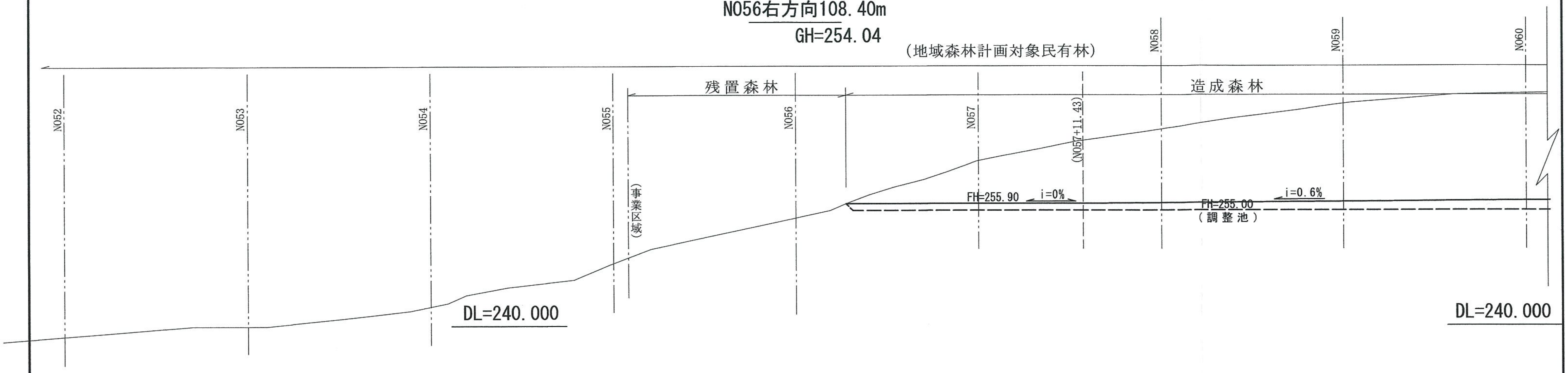


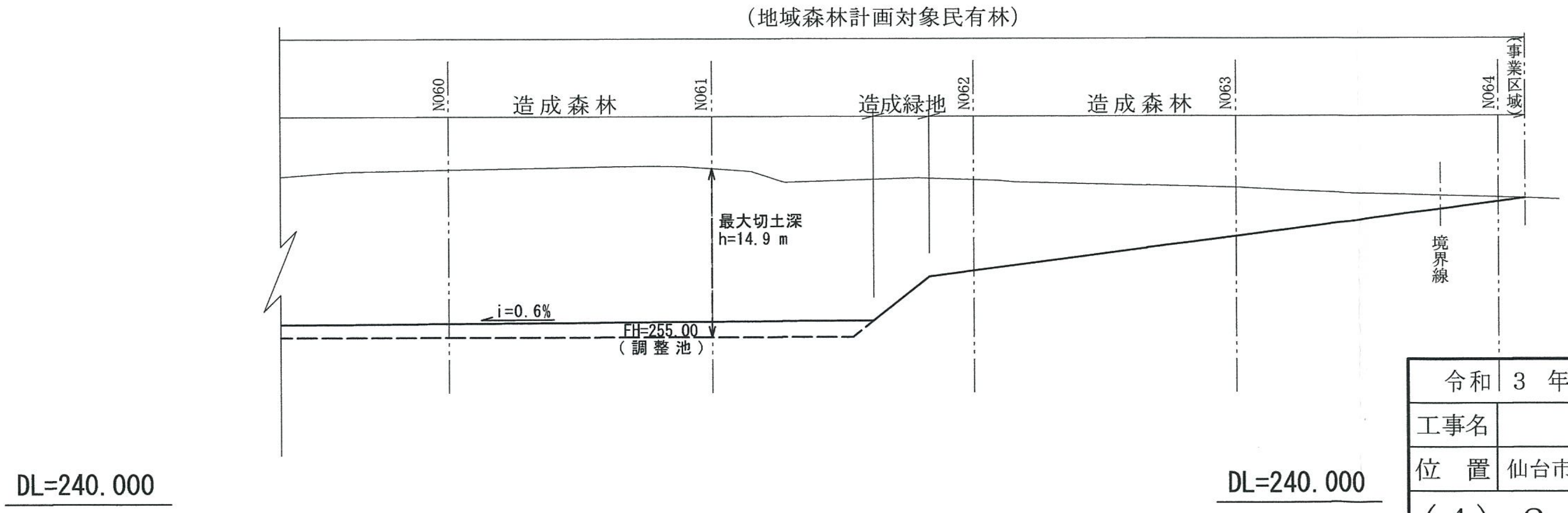
令和 3 年度	図 番	4-1 葉
工事名		
位 置	仙台市太白区坪沼字硯石47-19 他	
（4）-1造成計画平面図		
縮 尺 1:1,000	大青工業 株式会社	

(4)-2 断面図(その1)

S=1:500

(Ⓐ－Ⓐ'断面)

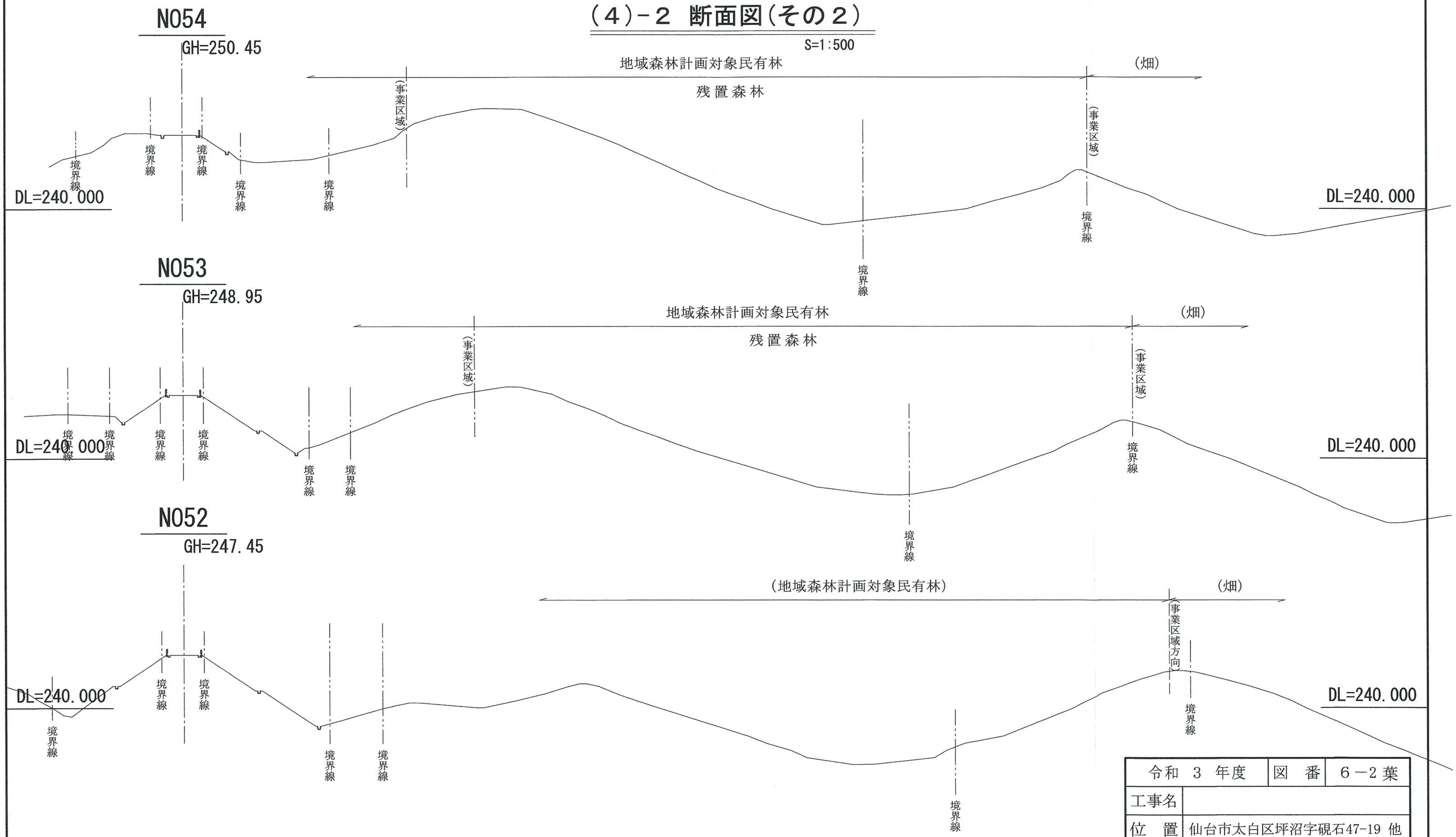




令和 3 年度		図 番	6－1 葉
工事名			
位 置	仙台市太白区坪沼字硯石47-19 他		
(4)-2 断面図(その1)			
縮 尺 1:500	大青工業 株式会社		

(4)-2 断面図(その2)

S=1:500



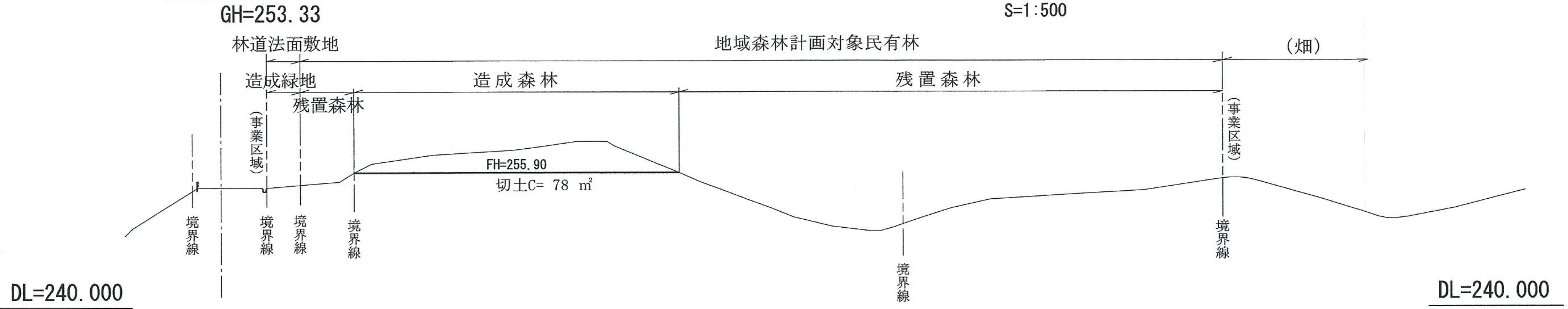
令和 3 年度	図 番	6-2 葉
工事名		
位 置	仙台市太白区坪沼字硯石47-19 他	
(4)-2 断面図(その2)		
縮 尺 1:500	大青工業 株式会社	

(4)-2 断面図(その3)

S=1:500

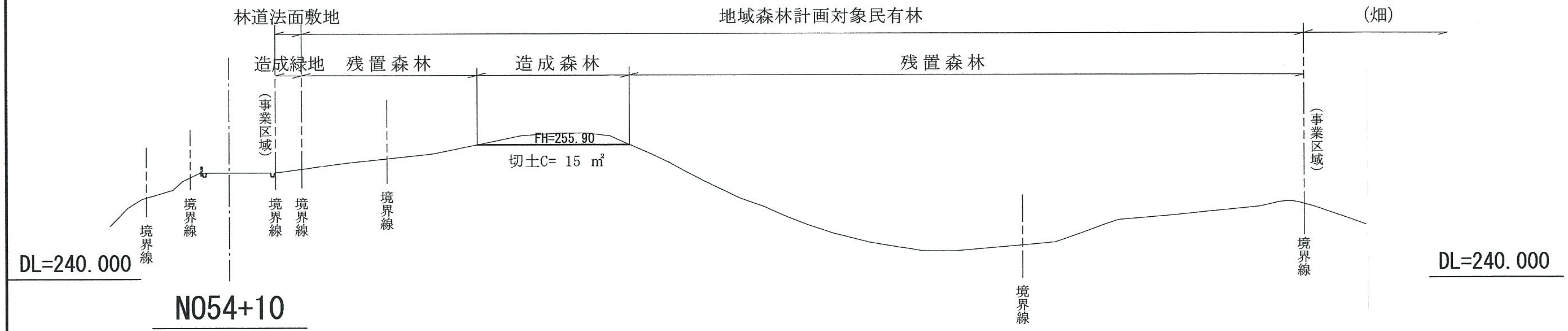
NO56

GH=253.33



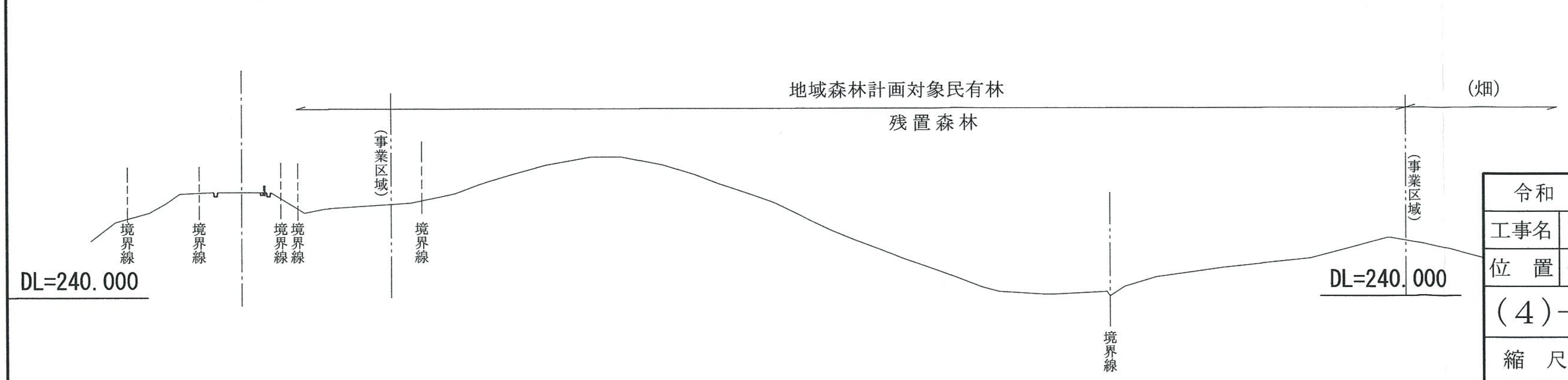
NO55

GH=251.89



NO54+10

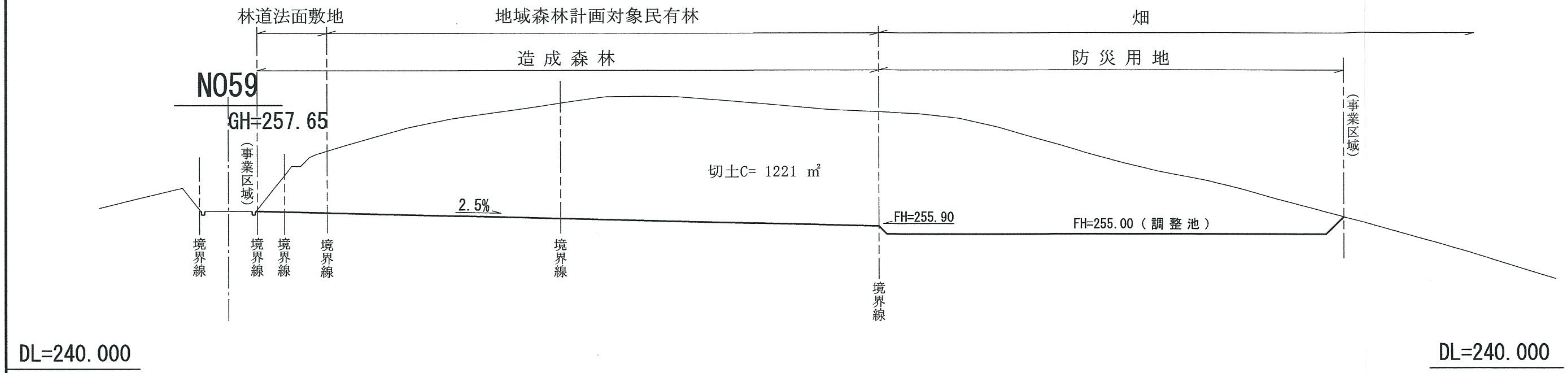
GH=251.17

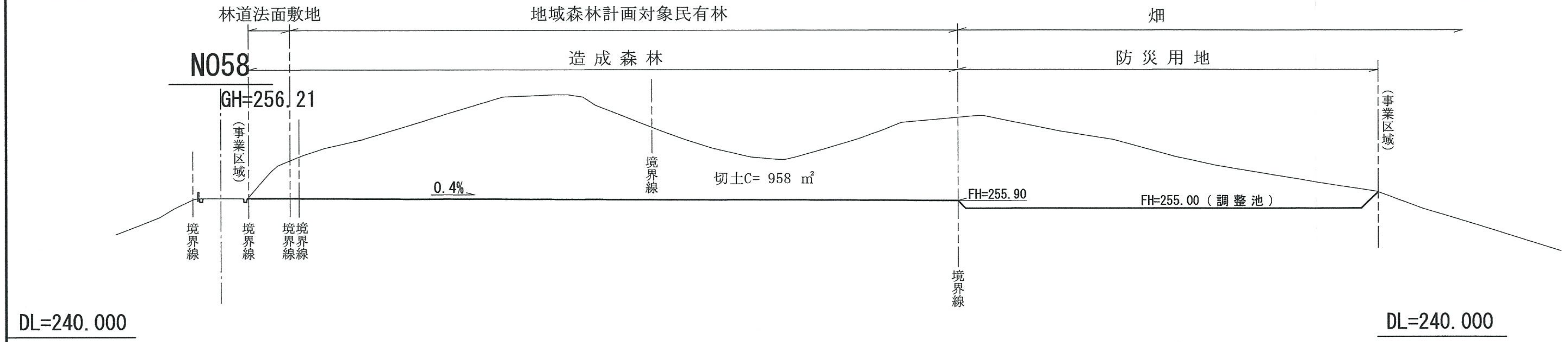


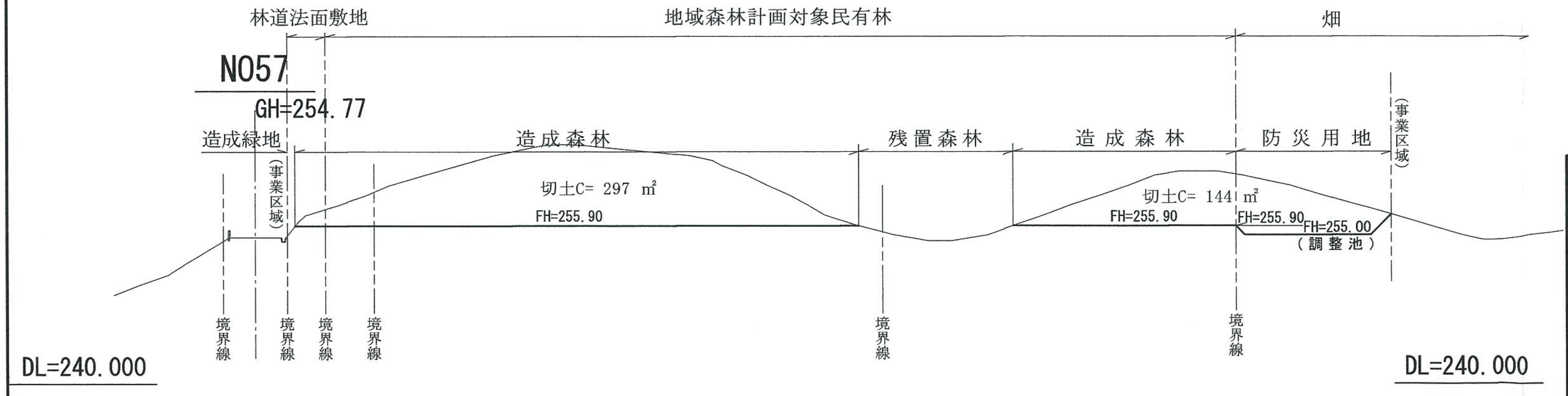
令和 3 年度		図 番	6 －3 葉
工事名			
位 置	仙台市太白区坪沼字硯石47−19 他		
(4)-2 断面図(その3)			
縮 尺 1:500	大青工業 株式会社		

(４)-２ 断面図(その４)

S=1:500



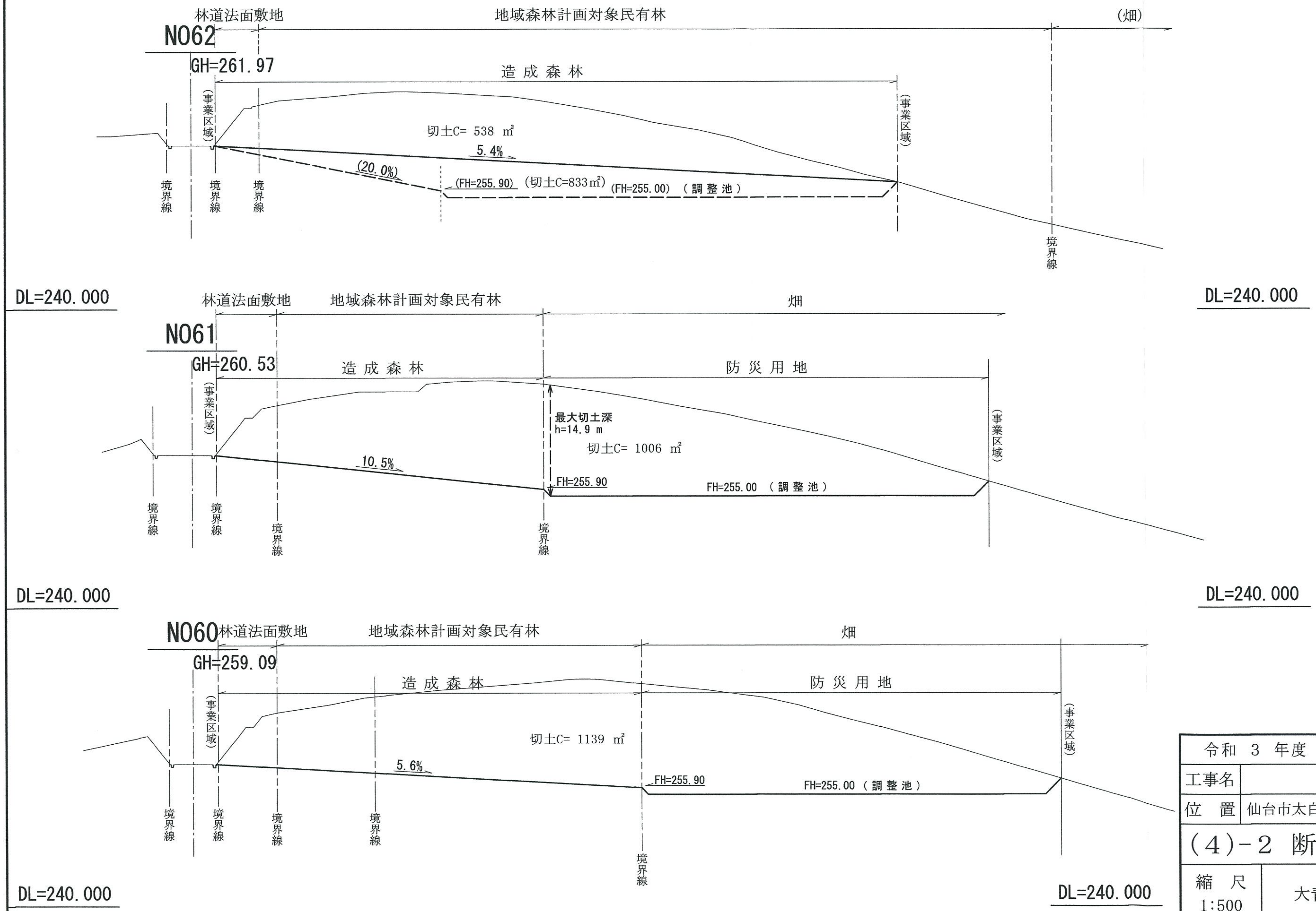




令和　３　年度	図　番	６－４葉
工事名		
位　置	仙台市太白区坪沼字硯石47-19 他	
(４)-２ 断面図(その４)		
縮　尺 1:500	大青工業　株式会社	

(4)-2 断面図(その5)

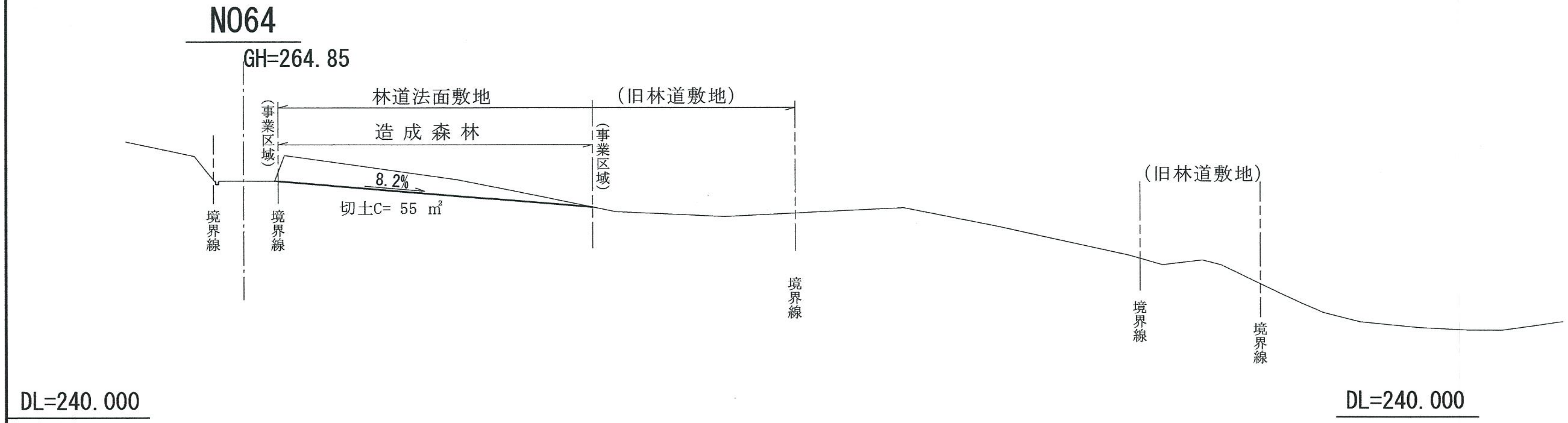
S=1:500

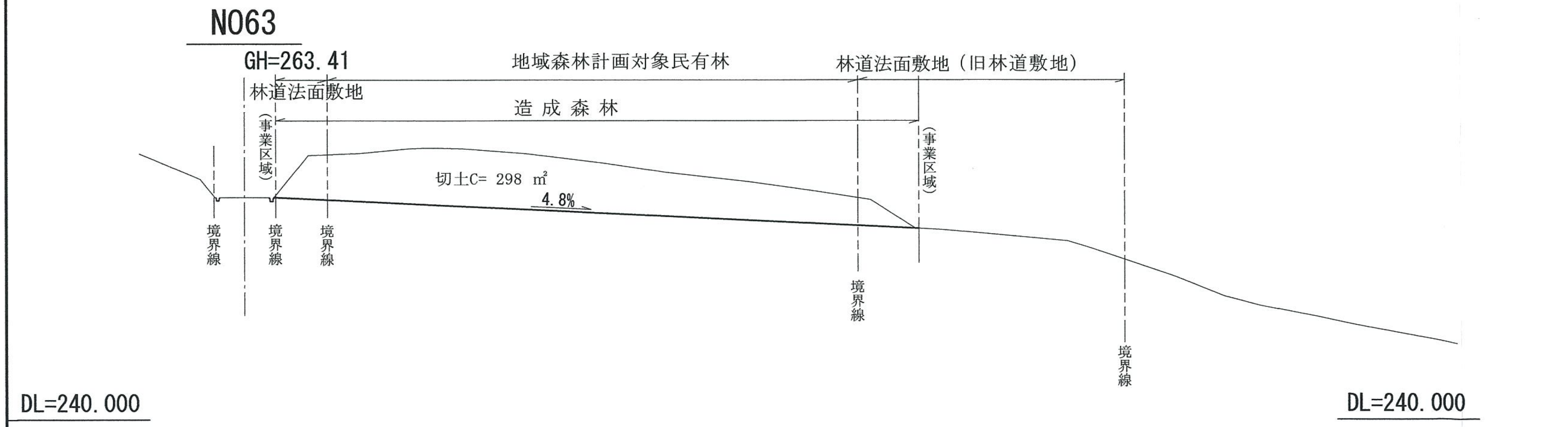


令和 3 年度	図 番	6－5 葉	
工事名			
位 置	仙台市太白区坪沼字硯石47-19 他		
(4)-2 断面図(その5)			
縮 尺 1:500	大青工業 株式会社		

(4)-2 断面図(その6)

S=1:500

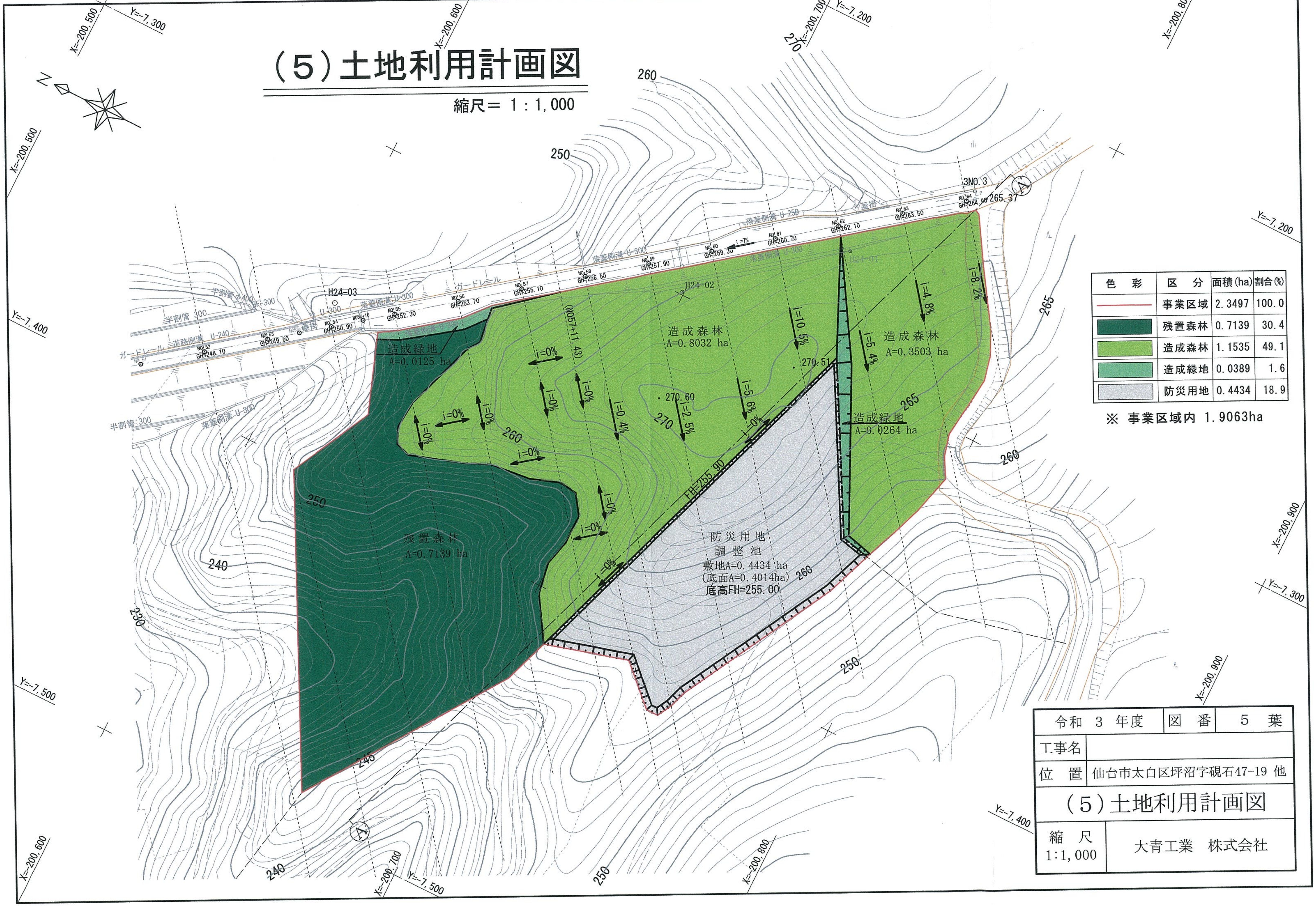




令和 3 年度	図 番	6−6 葉
工事名		
位 置	仙台市太白区坪沼字硯石47-19 他	
(4)-2 断面図(その6)		
縮 尺 1:500	大青工業 株式会社	

(5)土地利用計画図

縮尺＝ 1：1,000



色　彩	区　分	面積(ha)	割合(%)
	事業区域	2.3497	100.0
	残置森林	0.7139	30.4
	造成森林	1.1535	49.1
	造成緑地	0.0389	1.6
	防災用地	0.4434	18.9

※ 事業区域内 1.9063ha

令和 3 年度		図　番	5 葉
工事名			
位　置	仙台市太白区坪沼字硯石47-19 他		
(5)土地利用計画図			
縮　尺 1:1,000	大青工業　株式会社		