

開発事業計画書

令和3年10月13日

仙台市長 殿

住 所 仙台市青葉区本町一丁目14-17

氏 名 エスオーインターナショナル株式会社

代表取締役 佐藤 悟

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項（第17条第2項、第18条第7項、第21条第2項、第24条第1項）の規定により、次のとおり提出します。

開発事業の名称	泉区福岡鍛冶袋太陽光発電所設置事業		
種別：	区画形質の変更 水面の埋立等		
	工作物の(新築)・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 その他 ()		
開発事業の目的	太陽光発電施設を整備するため。		
開発事業の内容	当該地の地目が山林、雑種地、原野、田、宅地である土地の区域において、開発予定面積約 35,114 m ² の土地に、設置面積約 9,532 m ² 、高さ約 3.0mの工作物（太陽光パネル）、管理通路及び防災調整池(堀込方式)を設置し、太陽光発電の用に供する。		
事業区域の位置	仙台市泉区福岡字鍛冶袋 2-1 外 31 筆		
事業区域の面積	35,114 m ²	樹林地の有無：	(有) (面積： 322 m ²) 無
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	太陽光発電	
	工作物の規模	建築(築造)面積：	9,532 m ² 高さ： 3.0m
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無		有 (無)
	水濁法特定事業場の有無	有 (排水量：) (無)	
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有	(無)
	一般廃棄物処理施設の有無	有	(無)
	産業廃棄物処理施設の有無	有	(無)
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有	(無)



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	① 当該事業地は、「山地地域」、「集落・里山・田園ゾーン」、「自然とまちをつなぐみどり」、「山並み緑地ゾーン及び河川・海岸地ゾーン」に該当するため、自然環境・景観に及ぼす影響に留意した。		
	② 当該区域は、「郊外部」、「森林保全区域」、「水道水源保全区域」のため、土地利用方針との整合性に留意した。		
	③ 造成計画に際しては残土の発生に留意した。（残土は場内処理する）		
	④ 防災調節池の設置により開発後の排水量に留意した。		
事業区域内に確保する緑地	面積：9,074 m ²	事業区域内に残置する森林	面積：322 m ²
	率：25.84 %		率：100 %
斜度 30 度を超える土地の有無	有 ・ 無 面積 0 m ²		
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	汚水：発生なし 雨水：防災調整池を設置し、既在の排水路(素掘)に放流		
開発事業の実施にともなって発生集中が見込まれる自動車交通量	資材搬入時のトラック台数：7 台/日		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	無し		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	① 防災調整池設置指導要綱第 24 条第 1 項の規定に基づき協議（河川課） ② 農地法第 5 条許可申請（農業委員会事務局） ③ 河川法第 55 条許可申請（宮城県仙台土木事務所 行政第二班） ④ 放流行為等の協議（農林土木課） ⑤埋蔵文化財の取扱いについての協議（文化財課） ⑥ 土壌汚染対策法第 3 条第 7 項、第 4 条第 1 項の規定による一定規模以上の土地の形質の変更届出（環境対策課）		
連絡先	住 所	仙台市青葉区本町一丁目 1 4－1 7	
	担当者	所属：エスオーインターナショナル(株)	電話：022-397-7612
		氏名：佐藤 悟	Fax：022-797-4378

備考

1 添付図面

- (1) 事業区域の位置を明らかにした縮尺 1：10,000 以上の位置図
- (2) 事業区域の区域を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の地形図
- (3) 事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の地形図
- (4) 造成計画の概要を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の平面図及び断面図
- (5) 事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の平面図
- (6) 設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺 1：2,500 以上の平面図及び立面図
- (7) 発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺 1：10,000 以上の平面図

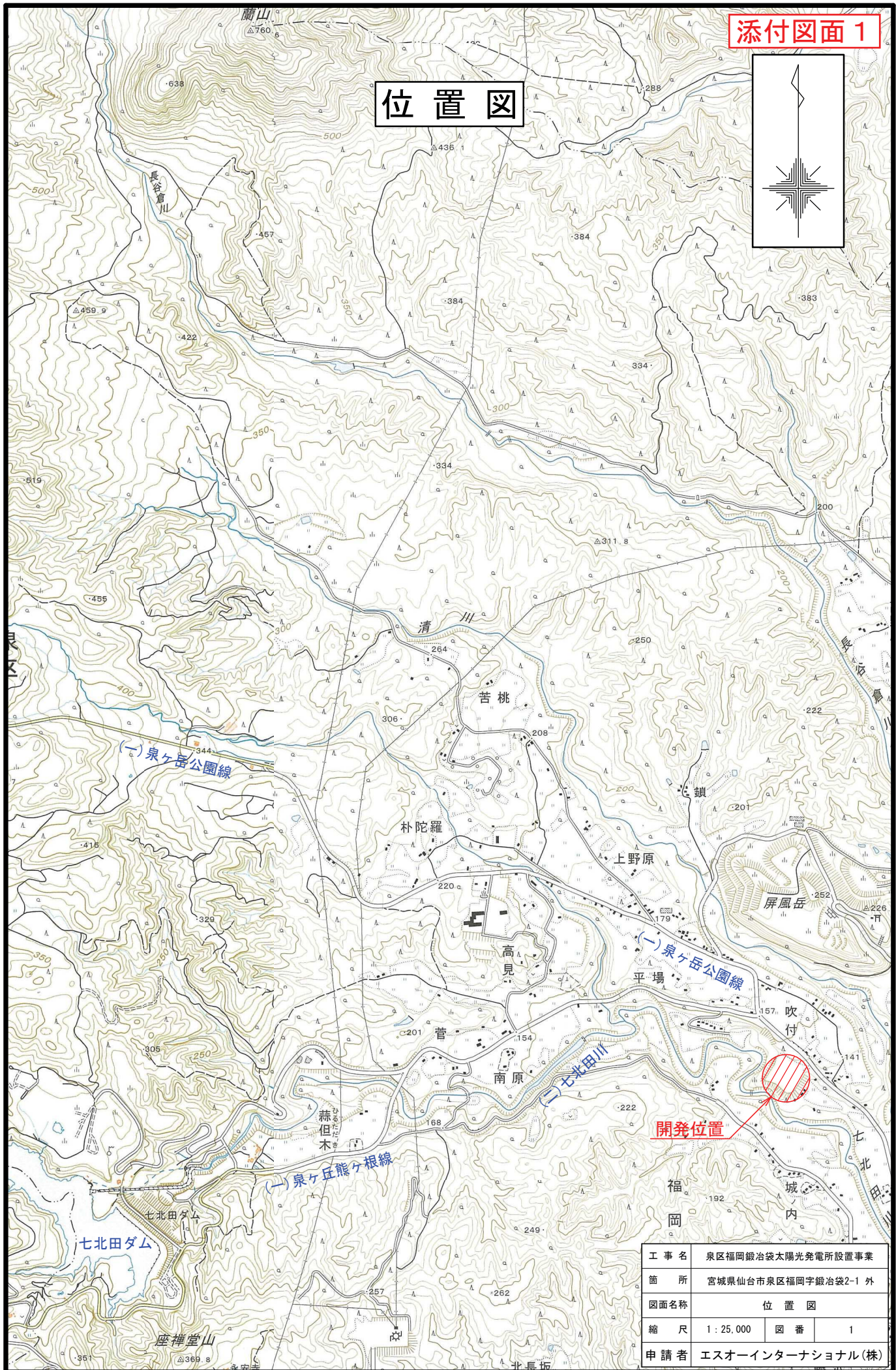
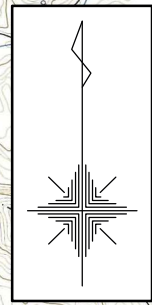
- 2 事業区域内の土地の登記事項証明書（写しで可）および借地等の場合は所有者の同意書を別途提出すること
- 3 再生可能エネルギー発電事業については、事業者の住民票（法人である場合はその登記事項証明書）、資金計画書及び事業経歴書を別途提出すること
- 4 本条例の手続きについて事業者以外に委任する場合には、事業者より委任状を別途提出すること
- 5 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものについては A4 とすること

開発行為に係る地番一覧表

所在：仙台市泉区福岡字鍛冶袋

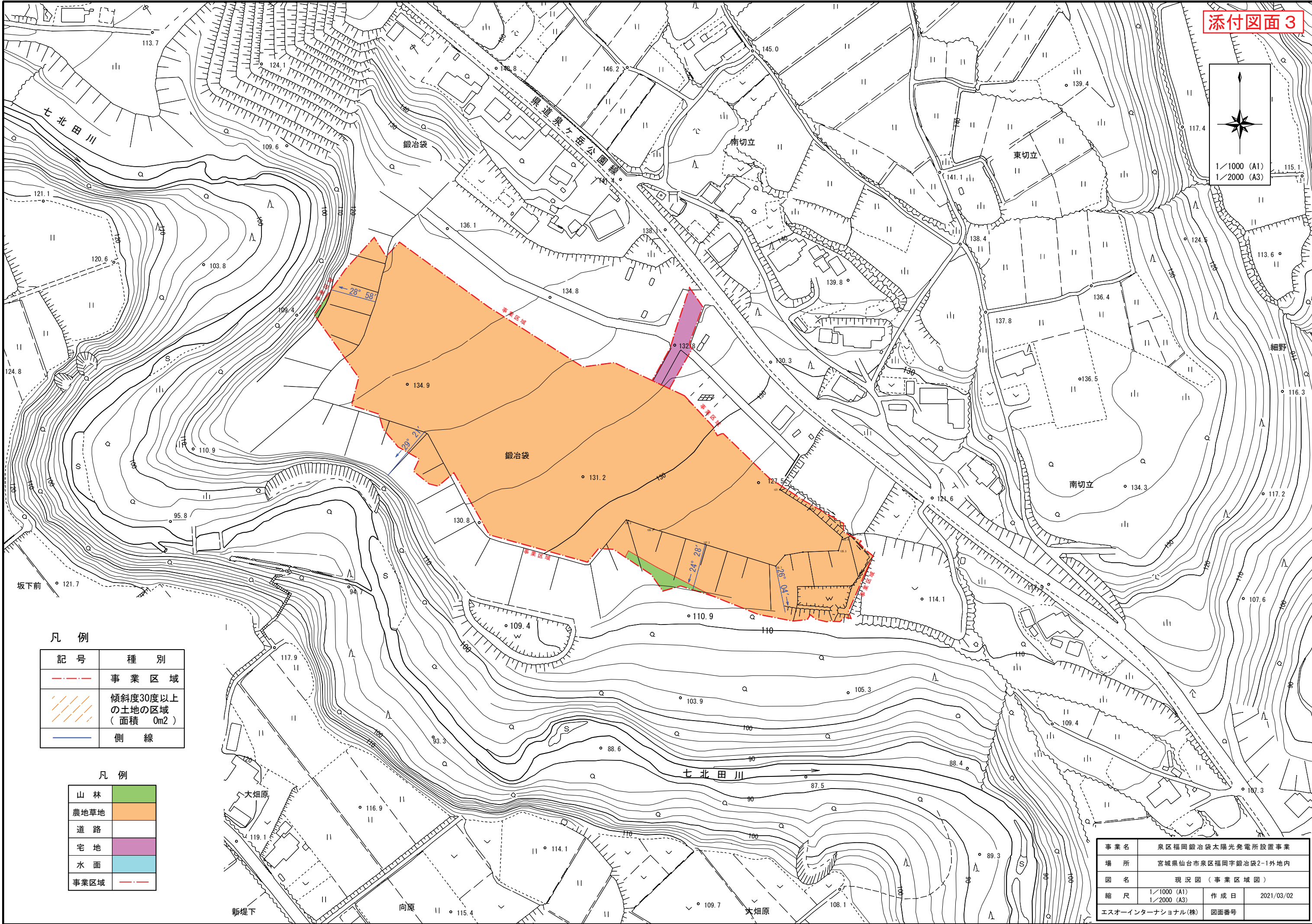
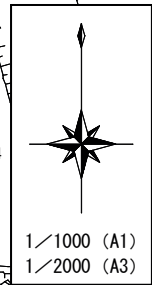
No.	地 番	摘 要
1	2-1	
2	2-2	
3	2-4	
4	2-12	
5	2-57	
6	2-61	
7	2-69	
8	2-80	
9	4-1	
10	4-2	
11	4-3	
12	4-4	
13	6	
14	7-1	
15	7-2	
16	7-3	
17	8	
18	9	
19	10-1	
20	10-2	
21	10-3	
22	11	
23	15-2	
24	15-3	
25	19-1	
26	19-2	
27	19-3	
28	20	
29	30	
30	31	
31	32	
32	34	

位置図



開発位置

工 事 名	泉区福岡鍛冶袋太陽光発電所設置事業		
箇 所	宮城県仙台市泉区福岡字鍛冶袋2-1 外		
図面名称	位 置 図		
縮 尺	1 : 25,000	図 番	1
申 請 者	エスオーインターナショナル(株)		



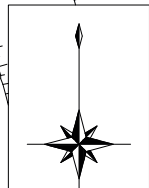
凡 例

記 号	種 別
---	事 業 区 域
///	傾斜度30度以上の土地の区域 (面積 0m2)
—	側 線

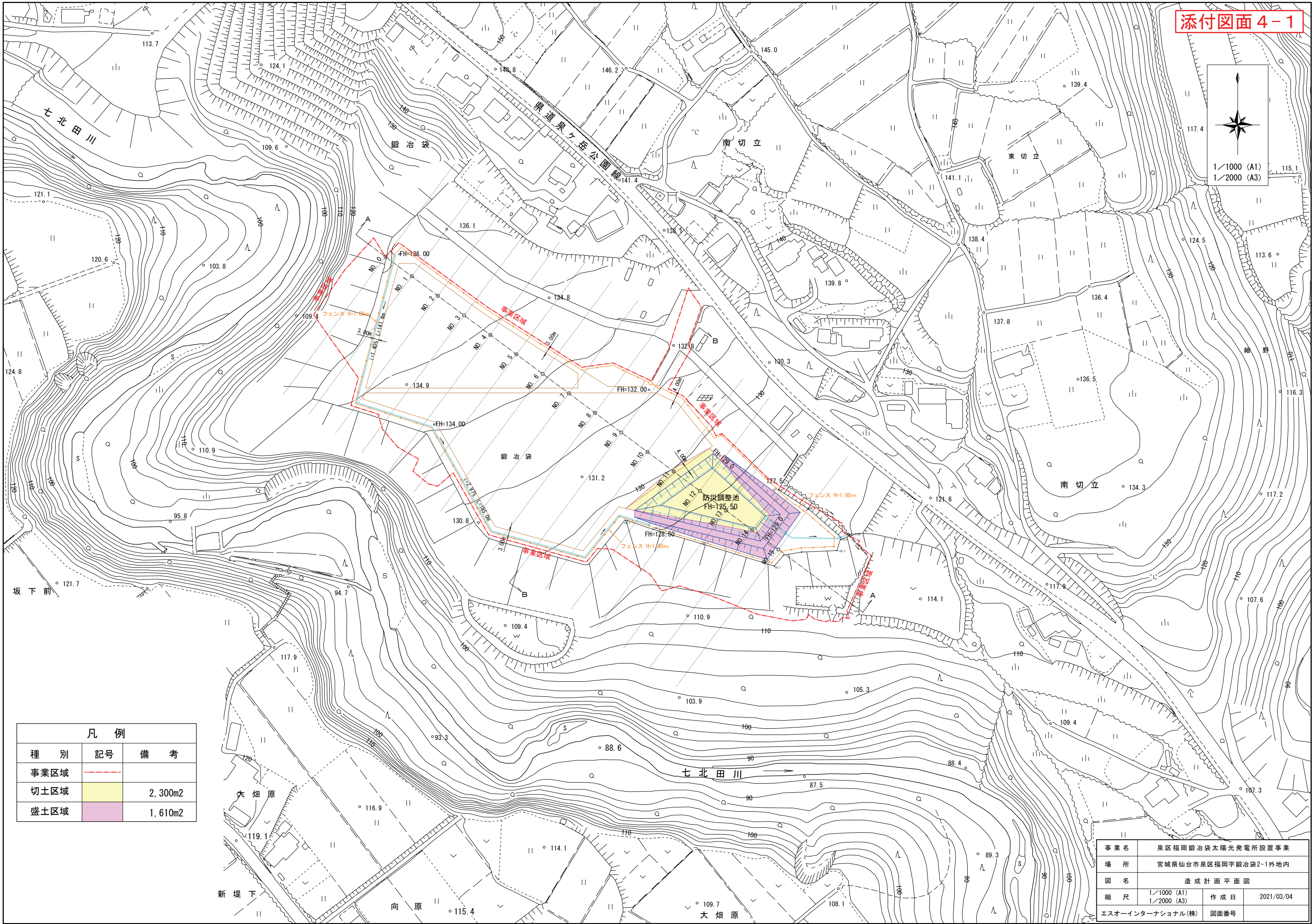
凡 例

山 林	
農地草地	
道 路	
宅 地	
水 面	
事業区域	---

事業名	泉区福岡鍛冶袋太陽光発電所設置事業		
場 所	宮城県仙台市泉区福岡字鍛冶袋2-1外地内		
図 名	現 況 図 (事 業 区 域 図)		
縮 尺	1/1000 (A1) 1/2000 (A3)	作 成 日	2021/03/02
エスオーインターナショナル(株)	図面番号		



1/1000 (A1)
1/2000 (A3)

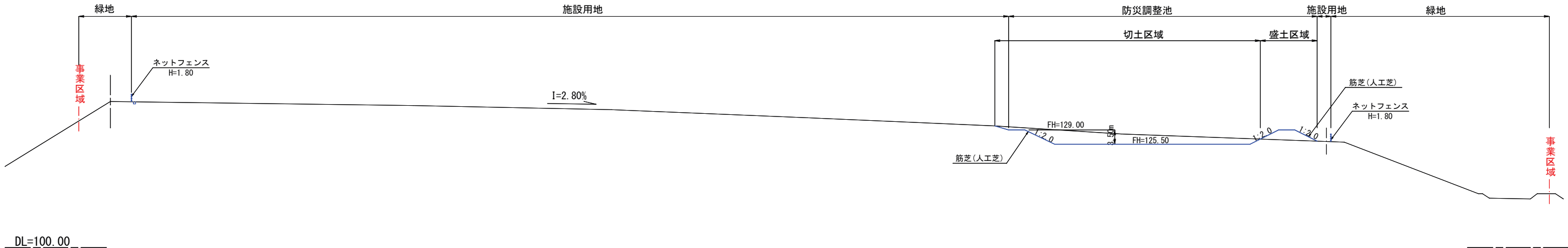


凡 例		
種 別	記号	備 考
事業区域	---	
切土区域		2,300m ²
盛土区域		1,610m ²

事業名	泉区福岡鍛冶袋太陽光発電所設置事業		
場 所	宮城県仙台市泉区福岡字鍛冶袋2-1外地内		
図 名	造成計画平面図		
縮 尺	1/1000 (A1) 1/2000 (A3)	作成日	2021/03/04
エスオーインターナショナル(株)		図面番号	

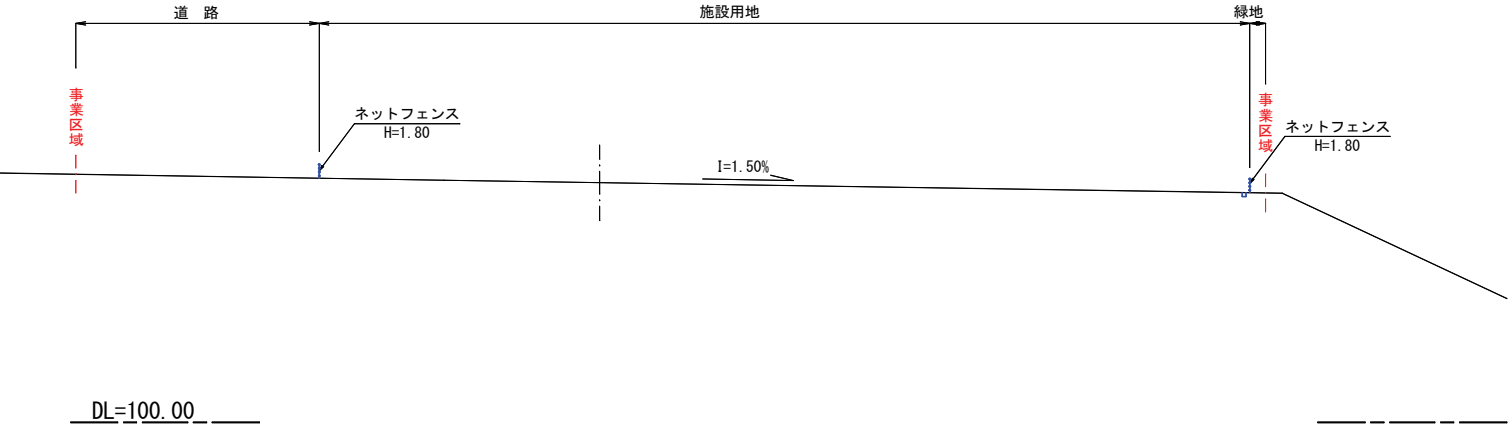
標準造成計画断面図

A-A断面



B-B断面

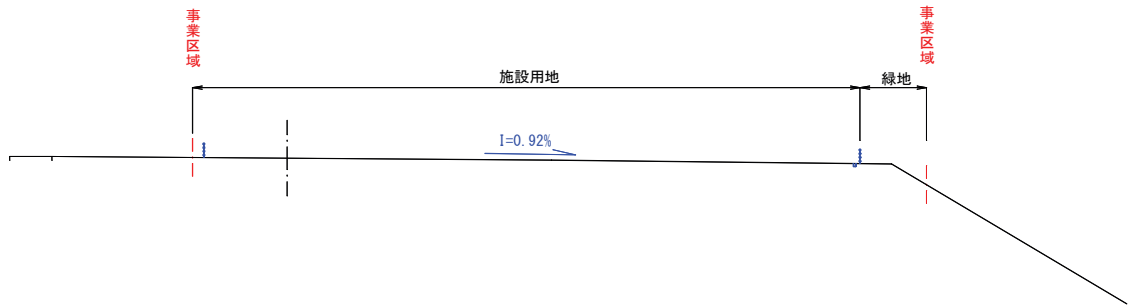
(NO. 9)



事業名	泉区福岡鍛冶袋太陽光発電所設置事業		
場所	宮城県仙台市泉区福岡字鍛冶袋2-1外地内		
図名	標準造成計画断面図		
縮尺	1/500(A1) 1/1000(A3)	作成日	2021/03/04
エスオーインターナショナル(株)		図面番号	

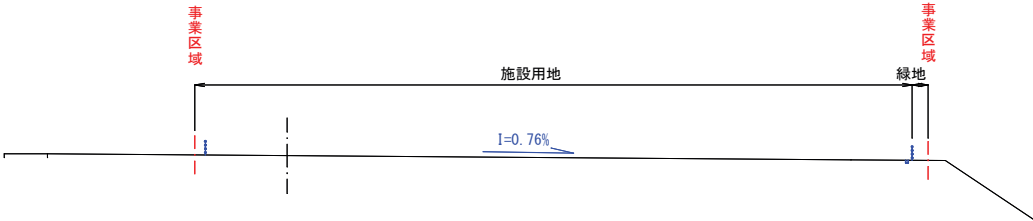
造成計画断面図 1/2

NO. 3



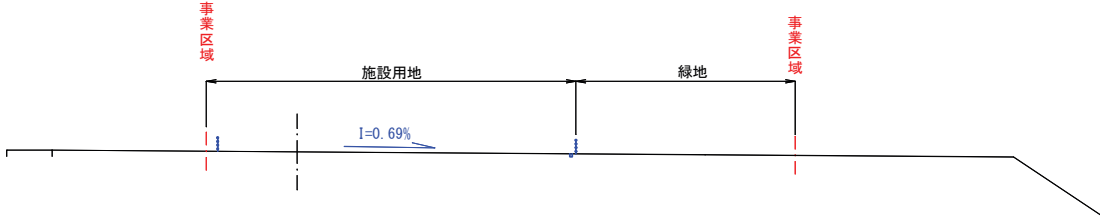
DL=110.00

NO. 2



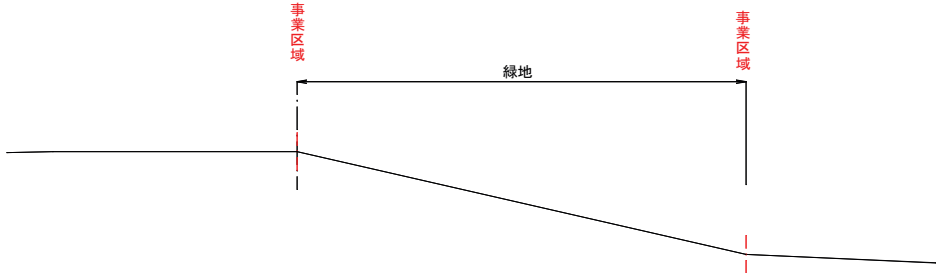
DL=110.00

NO. 1



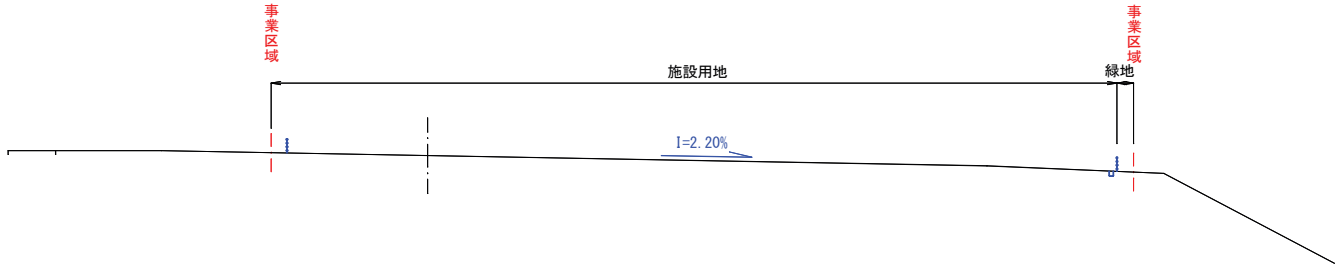
DL=110.00

NO. 0



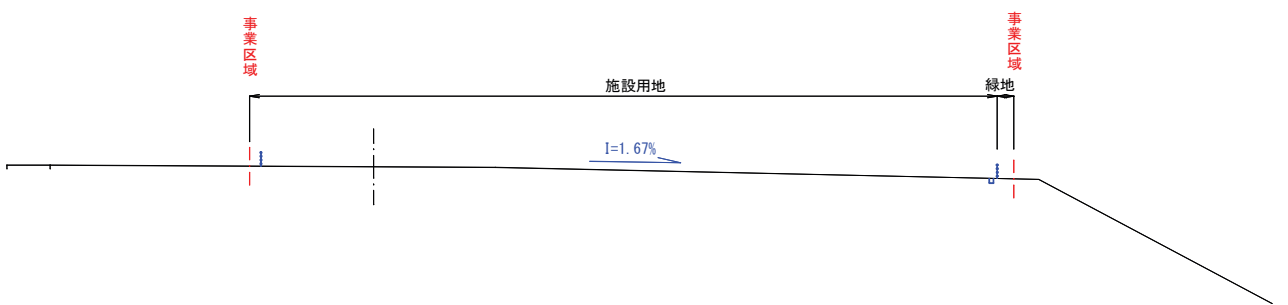
DL=110.00

NO. 7



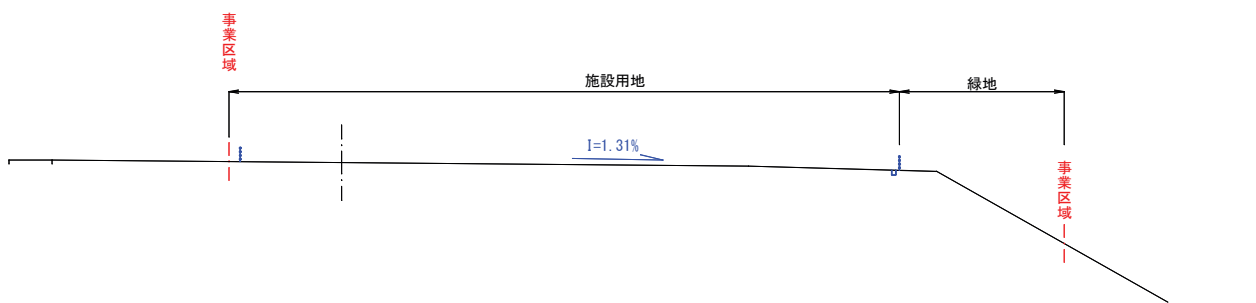
DL=110.00

NO. 6



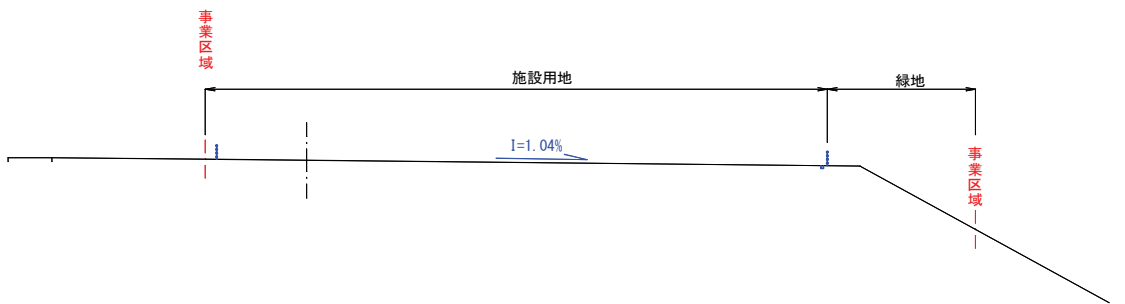
DL=110.00

NO. 5



DL=110.00

NO. 4



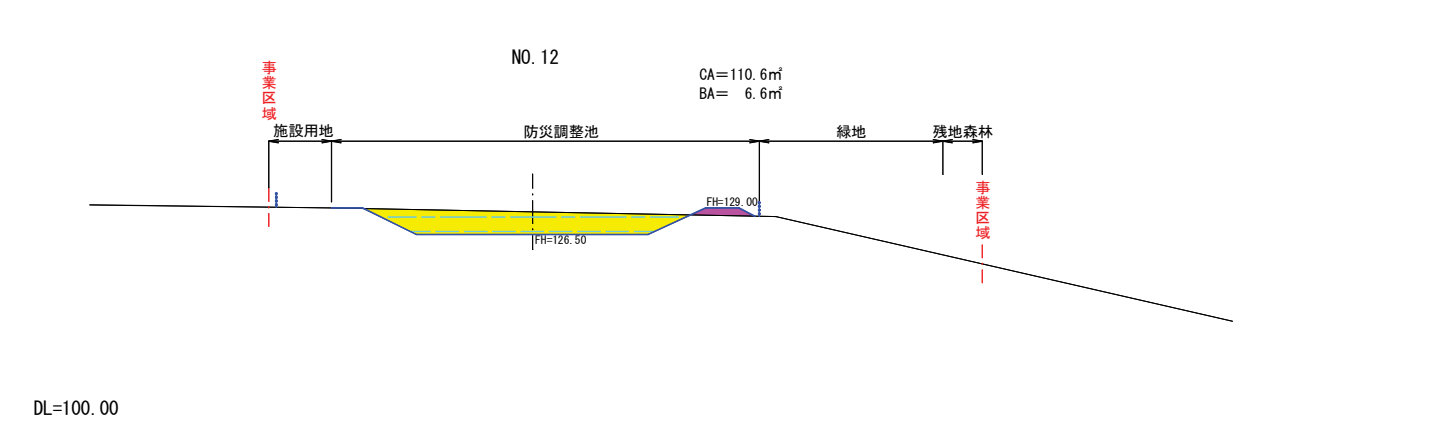
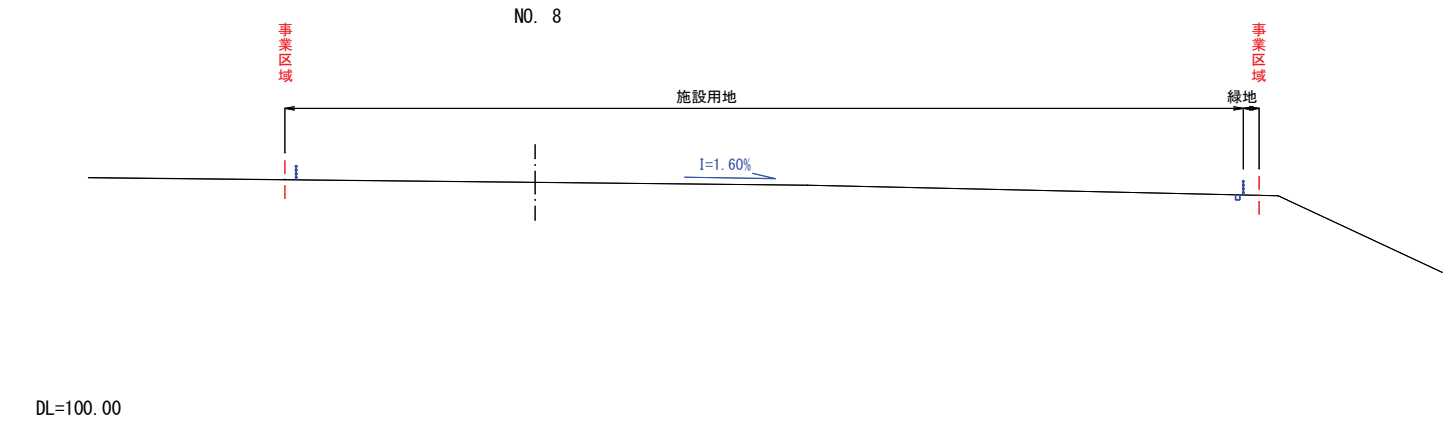
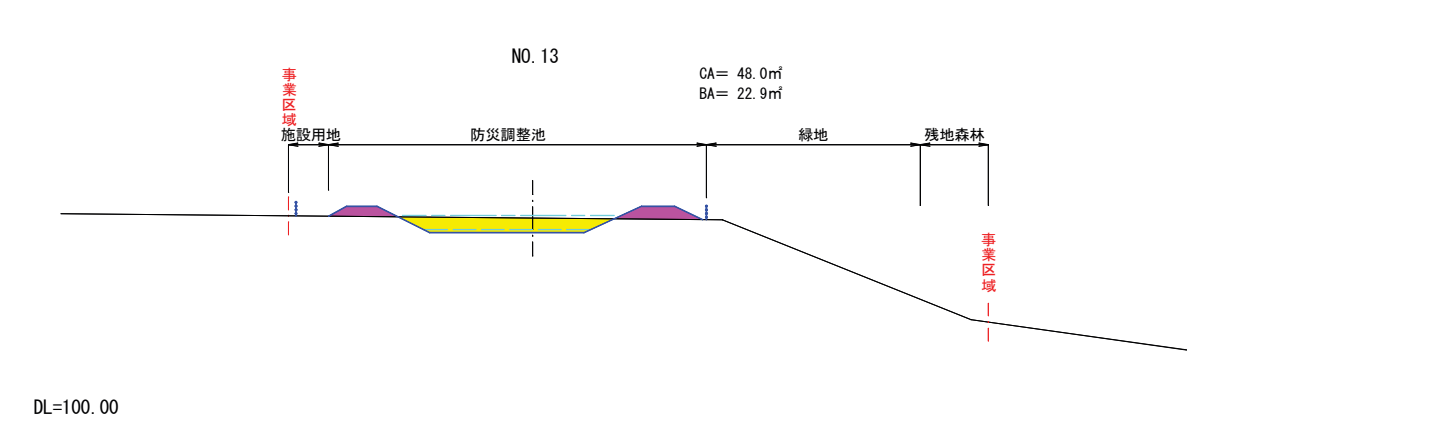
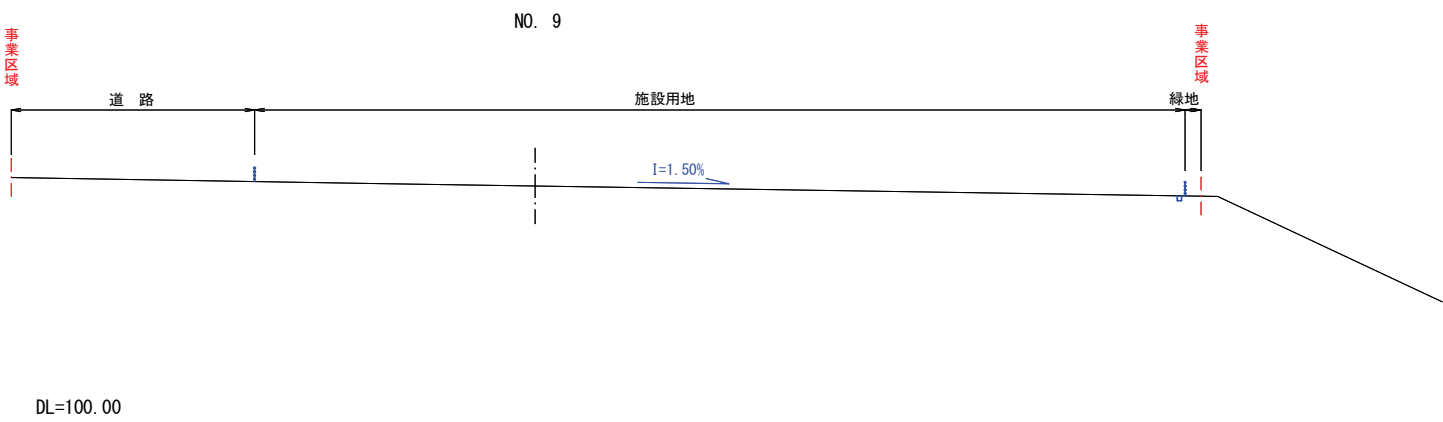
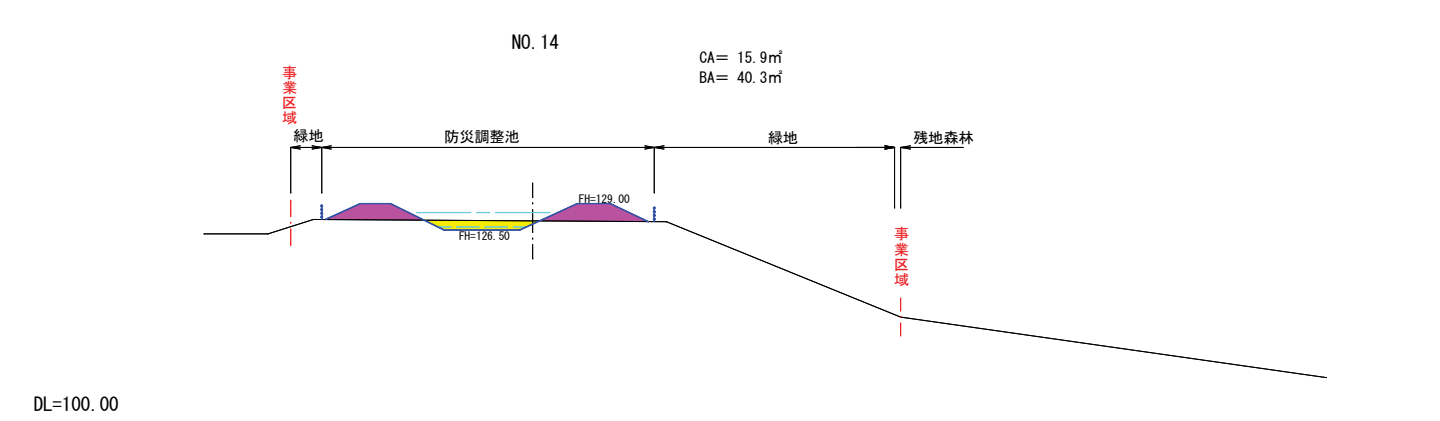
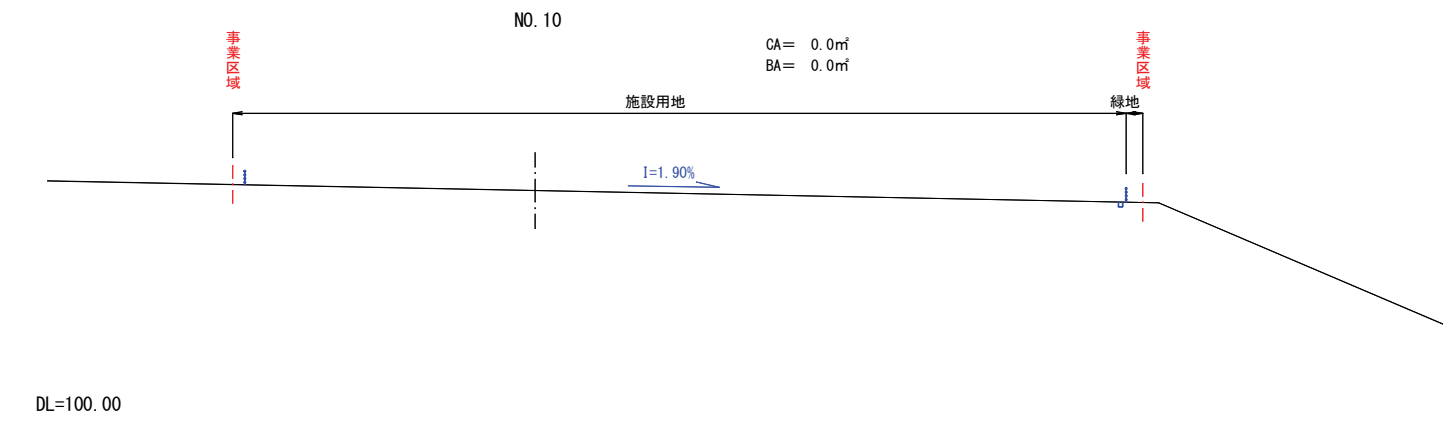
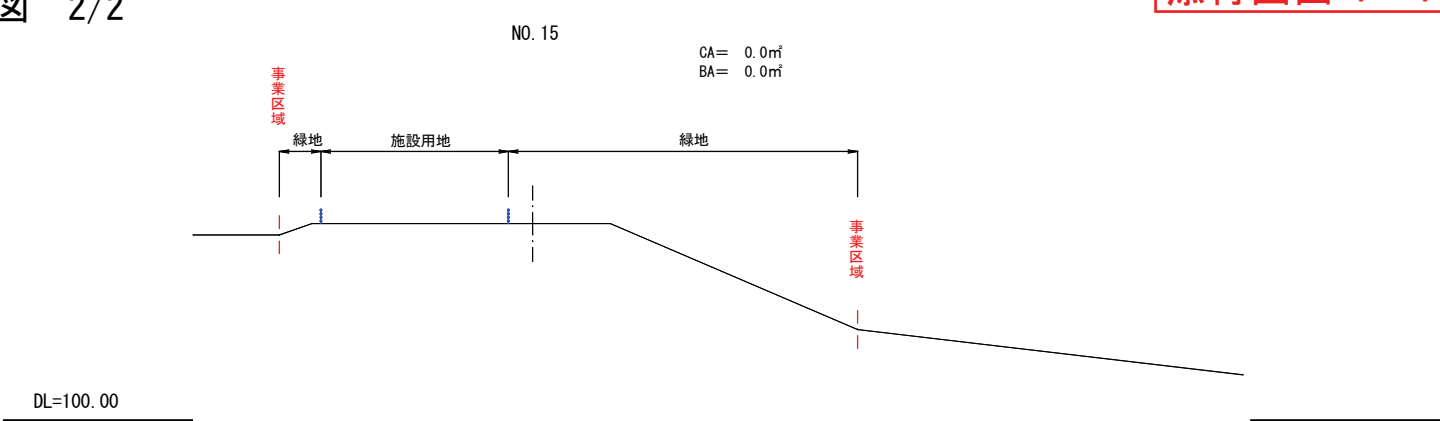
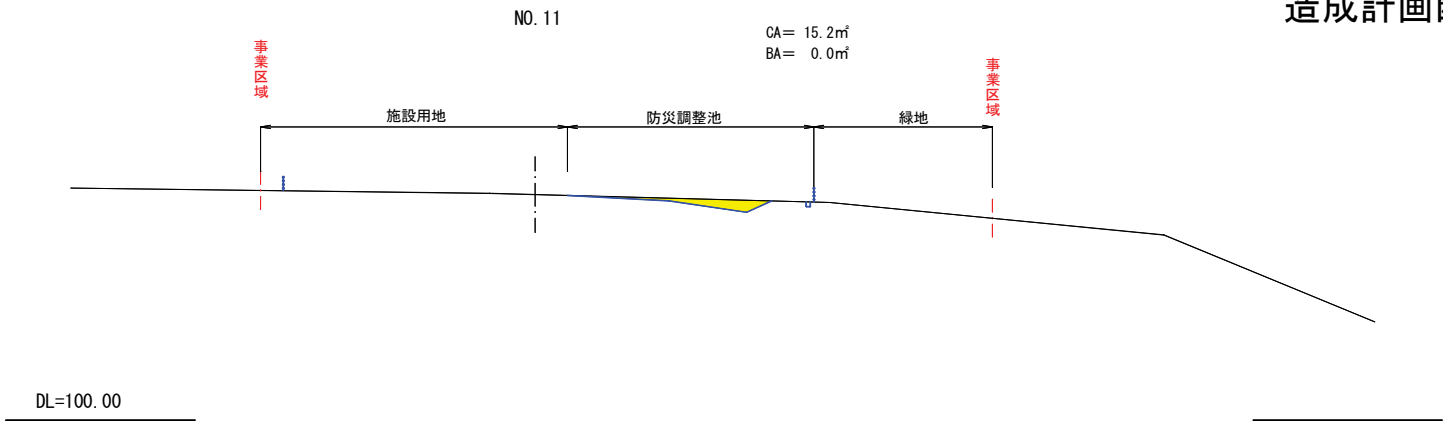
DL=110.00

凡 例

切 土	
盛 土	

事業名	泉区福岡鍛冶袋太陽光発電所設置事業		
場 所	宮城県仙台市泉区福岡字鍛冶袋2-1外地内		
図 名	造成計画断面図 1 / 2		
縮 尺	1/ 500 (A1) 1/1000 (A3)	作成日	2021/03/02
エスオーインターナショナル(株)		図面番号	

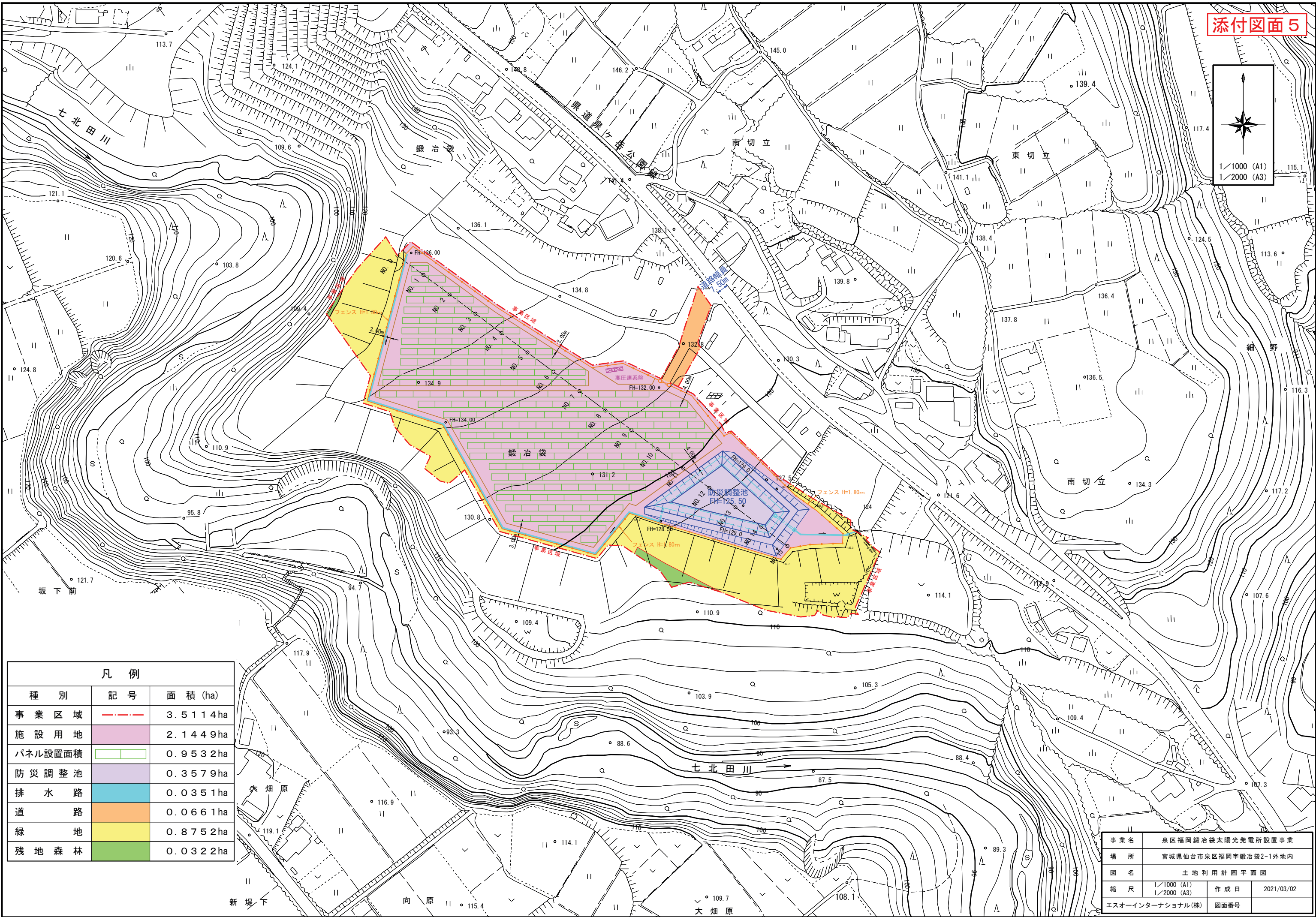
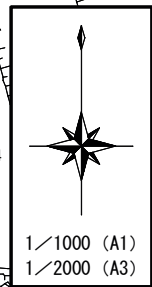
造成計画断面図 2/2



凡 例

切 土	
盛 土	

事業名	泉区福岡鍛冶袋太陽光発電所設置事業		
場 所	宮城県仙台市泉区福岡字鍛冶袋2-1外地内		
図 名	造成計画断面図 1 / 2		
縮 尺	1/ 500 (A1) 1/1000 (A3)	作成日	2021/03/02
エスオーインターナショナル(株)		図面番号	



凡 例		
種 別	記 号	面 積 (ha)
事 業 区 域	— · — · —	3.5114ha
施 設 用 地		2.1449ha
パネル設置面積		0.9532ha
防 災 調 整 池		0.3579ha
排 水 路		0.0351ha
道 路		0.0661ha
緑 地		0.8752ha
残 地 森 林		0.0322ha

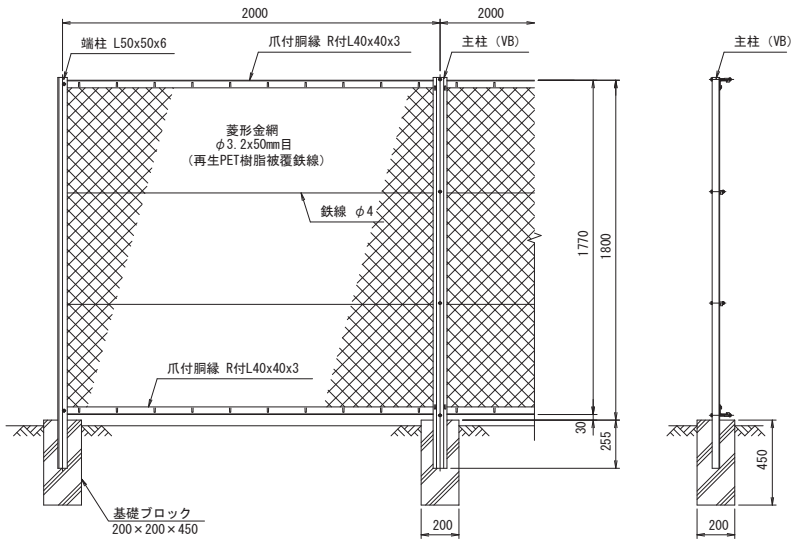
事業名	泉区福岡鍛冶袋太陽光発電所設置事業		
場 所	宮城県仙台市泉区福岡字鍛冶袋2-1外地内		
図 名	土 地 利 用 計 画 平 面 図		
縮 尺	1/1000 (A1) 1/2000 (A3)	作 成 日	2021/03/02
エスオーインターナショナル(株)	図面番号		

施設構造図

ネットフェンス工

S=1: 20

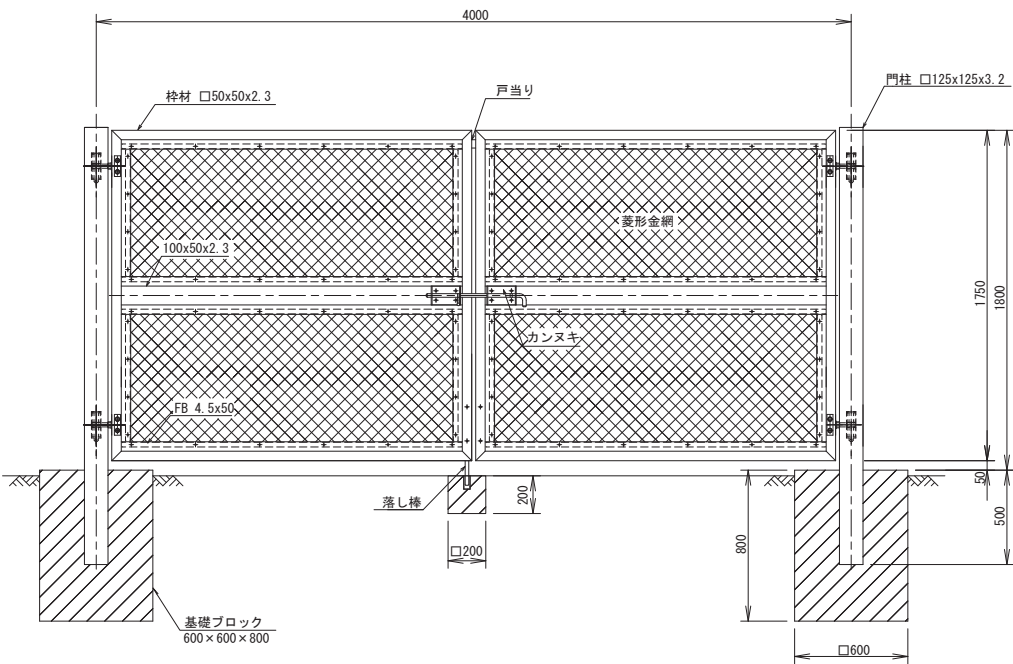
PCフェンスH=1800



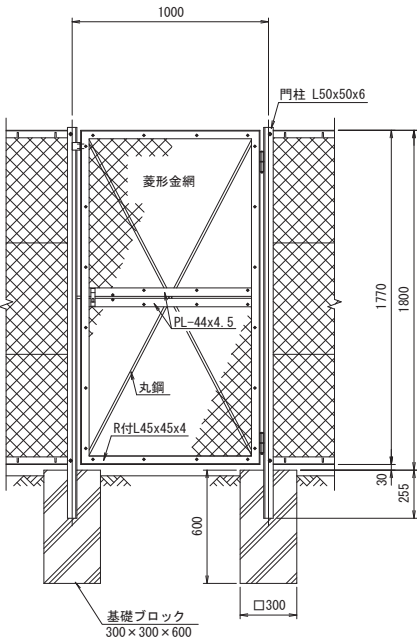
ネットフェンス門扉工

S=1: 20

PC両開き門扉H=1800×W=4000



PC片開き門扉H=1800×W=1000



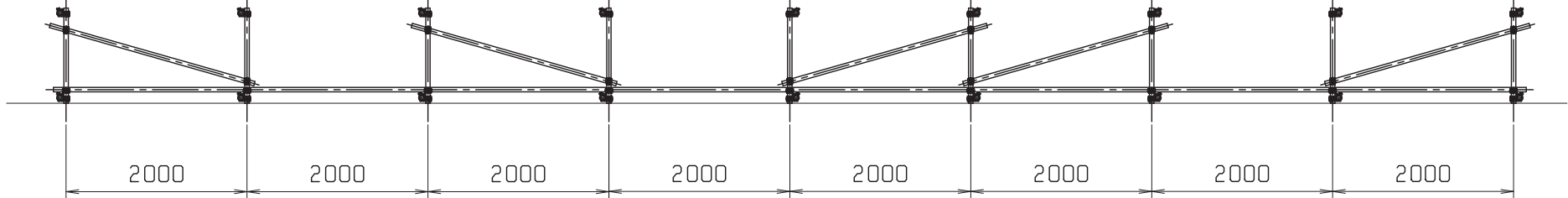
工 事 名	泉区福岡鍛冶袋太陽光発電所設置事業		
箇 所	宮城県仙台市泉区福岡字鍛冶袋2-1外		
図面名称	施 設 構 造 図		
縮 尺	図 示	図 番	
申 請 者	エスオーインターナショナル(株)		

記号	改訂	担当者	年 月 日
△			

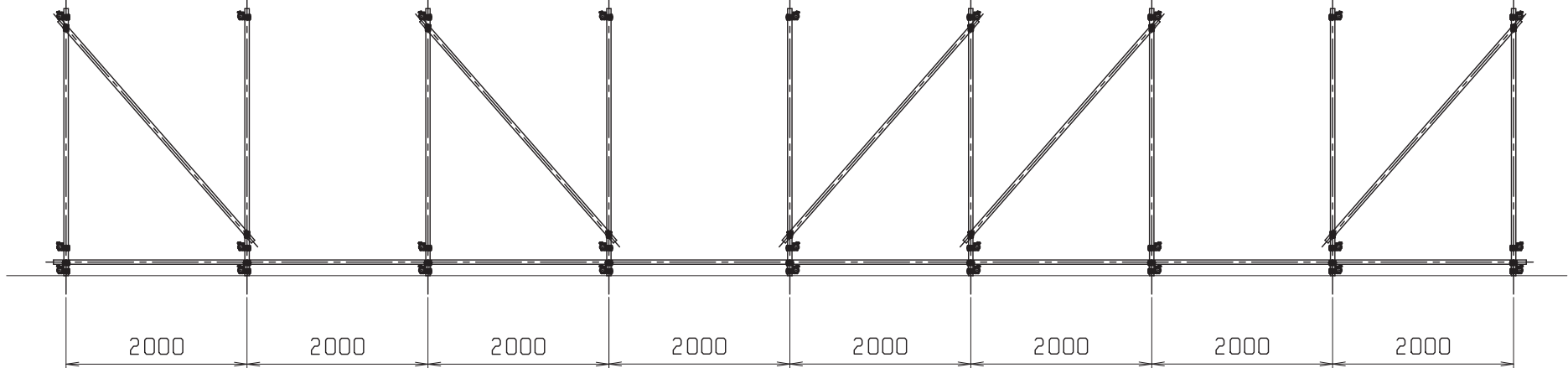
添付図面 6-2



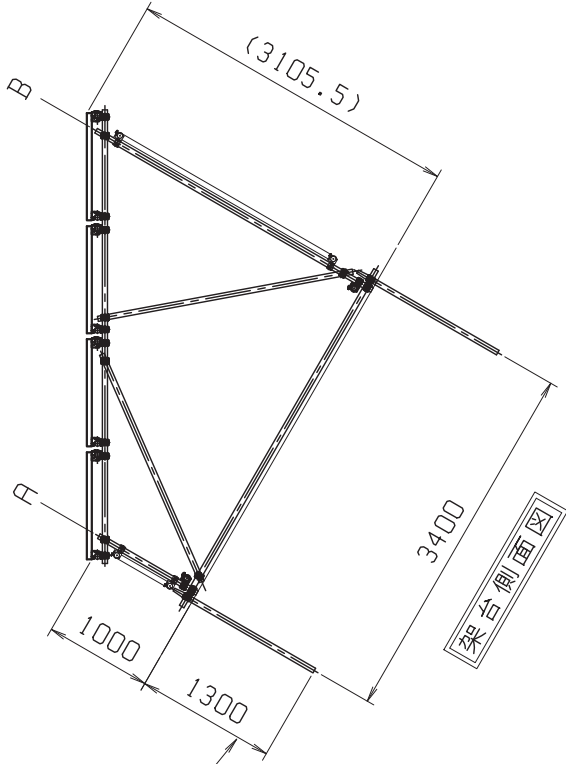
架台平面図



A通り架台立面図



B通り架台立面図



杭用パイプ
地中埋込(仮)寸法

部番	部品名	材質	個数	処理	備考
質量設計	尺度	1 / 70	図法	3角法	単位 mm
	製図	商品番号	PS250M-20/U 4段 ⁶ / ₁₀ 列 10.00KW		
		商品名	パイプ架台20~30度設置		
検図	承認	図面番号	架台配置計画図		

角型U字溝

角型U字溝を1200mmまで直壁タイプとして改良いたしました。
直壁タイプにより、側面転圧作業及び接続作業が容易になりました。
(KU-500～1200)

1
topic



- **1200mmまで直壁タイプ**
全サイズ1200mmまで直壁タイプとして改良。
- **ポリエチレン製**
本体素材はポリエチレン製であることから優れた耐食性・耐摩耗性を有します。また、ポリエチレンは有害物質を含みませんので環境に優しく安心してご使用いただけます。

2
topic



- **金属製アングルによる安心感**
製品に使われております補強部材は全てZAM※（高耐蝕溶融亜鉛めっき鋼板）製。ボルトナットを用いてしっかり固定されますので安心です。
- ※ZAMとは…
JIS H 8641に定められている溶融亜鉛めっき処理で防食した鋼材（HDZ 55）と比較して同等以上の耐食性を有すると技術審査証明された鋼板です。
審査機関：財日本建築センター
財土木研究センター
※ZAMは日新製鋼株式の登録商標です。



用途

- 1. 農業排水路
- 2. 工業排水路
- 3. 一般土木排水路
- 4. 軟弱地盤、酸性土壌、山間地での排水路

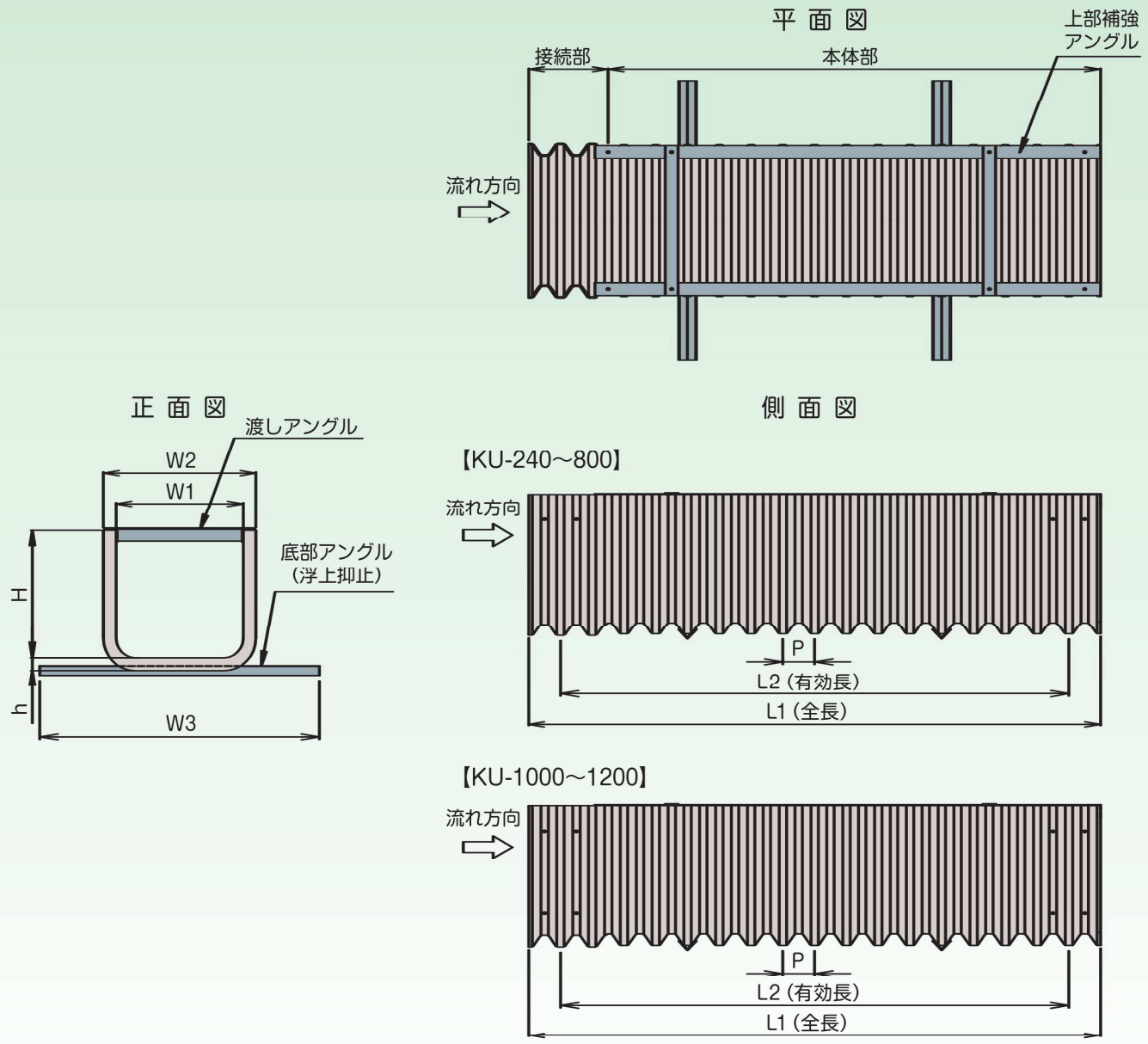


- **作業性UP**
従来品に比べ更に接続性をUP致しました。
(KU-500～1200)
従来比：30%UP!!
- **現場にて長さ調節可能**
本体部をカットすることで現場にて長さの調節ができ必要長さ分の接続が可能です。



- **ボルト固定による底部アングル**
底部アングルはボルトナットにより取付けますので、本体にしっかりと固定できます。

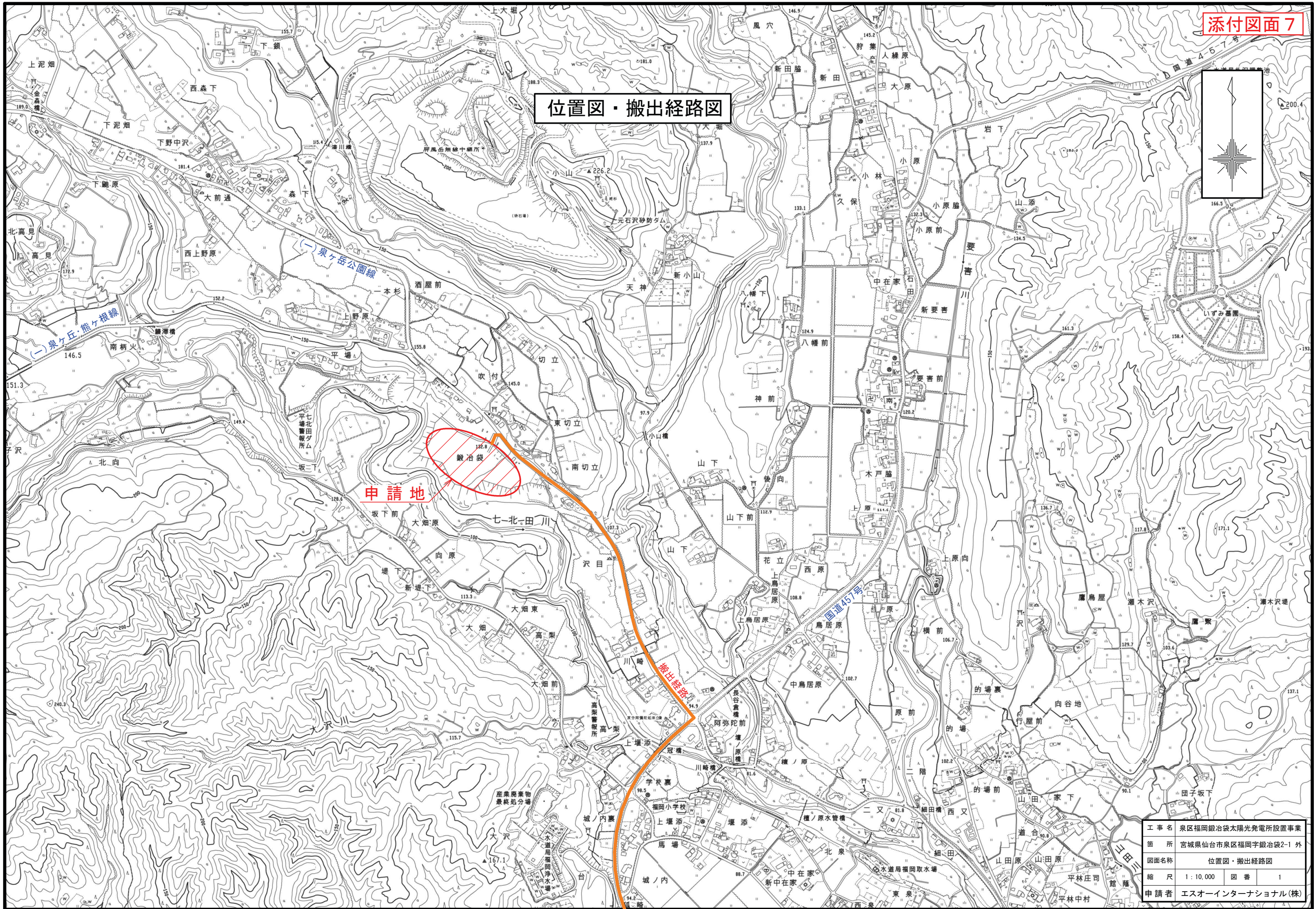
製品 (KU-240～KU-1200)



呼 称	寸 法 (mm)								断面積 (㎡)	参考総重量 (kg/枚)
	W1	W2	W3	H	h	L1	L2	P		
KU- 240	240	300	650	300	25	2180	2040	50	0.072	13.0
KU- 300	300	380	750	375	30	2200	2040	80	0.113	21.5
KU- 400	400	480	900	500	30	2200	2040	80	0.200	27.0
KU- 500	500	600	1100	500	50	2300	2000	125	0.250	45.0
KU- 600	600	700	1200	600	50	2300	2000	125	0.360	53.0
KU- 700	700	830	1400	700	60	2300	2000	125	0.490	63.0
KU- 800	800	930	1500	800	60	2300	2000	125	0.640	72.0
KU-1000	1000	1150	1900	1000	70	2300	2000	125	1.000	98.0
KU-1200	1200	1350	2000	1200	70	2300	2000	125	1.440	116.0

注1. 寸法の許容差は、W1,Hは±4%、L2は-0、+4%とし、その他は参考値とします。
注2. 角型U字溝は可とう性ですので、積み重ねや埋戻しによる側圧等によって規格寸法に若干の誤差が生じます。
注3. アングルは高耐蝕溶融亜鉛めっき製品です。
注4. 取付けボルトは溶融亜鉛めっき製です。
注5. 接続には止水パッキンを使用します。
注6. 参考総重量には、アングル類の重量を含んでいます。
注7. 仕様については予告なく変更することがあります。

位置図・搬出経路図



工事名	泉区福岡鍛冶袋太陽光発電所設置事業		
箇所	宮城県仙台市泉区福岡字鍛冶袋2-1 外		
図面名称	位置図・搬出経路図		
縮尺	1:10,000	図番	1
申請者	エスオーインターナショナル(株)		