

# 開発事業計画書

令和元年10月28日

仙台市長 あて

住所 仙台市青葉区中央3丁目2番1号  
 氏名 株式会社 ジャパンクリーン  
 代表取締役 杉澤 養康  
 電話番号 022-223-6011



杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項（第17条第2項、第18条第7項、第21条第2項、第24条第1項）の規定により、次のとおり提出します。

開発事業の名称	ジャパングリーン産業廃棄物最終処分場（安定・管理型）併設事業		
種別： 区画形質の変更 水面の埋立等	工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 その他（ ）		
開発事業の目的	廃棄物の処理及び清掃に関する法律に規定する産業廃棄物処理施設の産業廃棄物最終処分場「安定型」の増設及び「管理型」を新設する		
開発事業の内容	最終処分場の適切な管理運営するための覆土保管場所を確保するために搬入道路及びため池改修（水路）して管理用道路を整備を行い、搬入道路に隣接する田を自社所有地の伐採木や竹の保管場所を整備する。 既設安定型・管理型最終処分場については、現立区域埋立容量等の変更はしない。 既設道路及び駐車場及び社員駐車場に変更しない。 事業を継続的に管理運営していくために、最終処分場に必要覆土保管及び森林整備に伴う伐採木の外場所並にため池整備（水路）を設置する。（埋立区域4.8ha） 安定型最終処分場の跡地利用に伴う造成高さ及び造成計画の変更を、（造成12.0ha）		
事業区域の位置	仙台市青葉区字沢字青野木490-1他		
事業区域の面積	436,140㎡	樹林地の有無	<input checked="" type="checkbox"/> （面積：230,615㎡）無
増設事業面積	47,285㎡		
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	① 安定型用）事務所・倉庫・整備点検棟 ② 管理型用）事務所・計量施設・水処理施設	
	工作物の規模	別紙のとおり	
	若しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有	<input checked="" type="checkbox"/>
	水濁法特定事業場の有無	有（排水量： ）	<input checked="" type="checkbox"/>
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	<input checked="" type="checkbox"/>	無
	一般廃棄物処理施設の有無	有	<input checked="" type="checkbox"/>
	産業廃棄物処理施設の有無	<input checked="" type="checkbox"/>	無
ダイオキシン類対策特別措置法特定施設の有無	<input checked="" type="checkbox"/>	無	



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	① 当該事業は、周辺に騒音・振動等による影響をおよぼすおそれがあるため、予定地の選定に際し周辺の生活環境について十分に留意し事業実施時に対応する。 ② 当該事業は、既設処分場の周辺及び自社所有地での検討を行い、既設施設の周辺で自社所有地にかざわぬが、周辺の環境に与える影響を最小限にするよう工事計画をたてる。 ③ 当該事業により排出される雨水排水は、盛土が大半で盛土後は種子吹き付けや造成森林に戻すため現況と相違ないように整備を行う。 ④ 工事中の雨水排水については、濁水となる恐れがあるため、沈砂池等による沈砂をして適宜に処理を行う。 ⑤ ため池については、利害関係者と協議し、また関係課とも十分協議を行う。 ⑥ 当該事業区域には、葦水施設に残土盛土することから、葦水施設へ影響しないようにした。 ⑦ 自然系調査を実施しているため、希少な動植物等の近くに盛土等する場合は保全等を行う。		
事業区域内に確保する緑地面積：363,378㎡ 確保する緑地の率：83.3%	事業区域内に残置する森林面積：108,476㎡ 残置する森林の率：47.04% （森林保全区域の面積：230,615㎡に対する割合）		
傾度30度を超える土地の有無	有・無（面積18,784㎡ 11,264+7,500(250m×30m)）		
汚水及び雨水の放流水、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	汚水：無 雨水：無		
開発事業の実施にともなう発生集積が見込まれる自動車交通量			
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	上水道なし		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	森林法第10条（伐採届） 農地法（農用農用地除外申請・農用地利用許可）		
連絡先	住所	仙台市青葉区中央3丁目2番1号10F	
	担当者	所屬	（株）ジャパングリーン
		氏名	高橋 尚行
		電話	022-223-6011
		Fax	022-223-6098

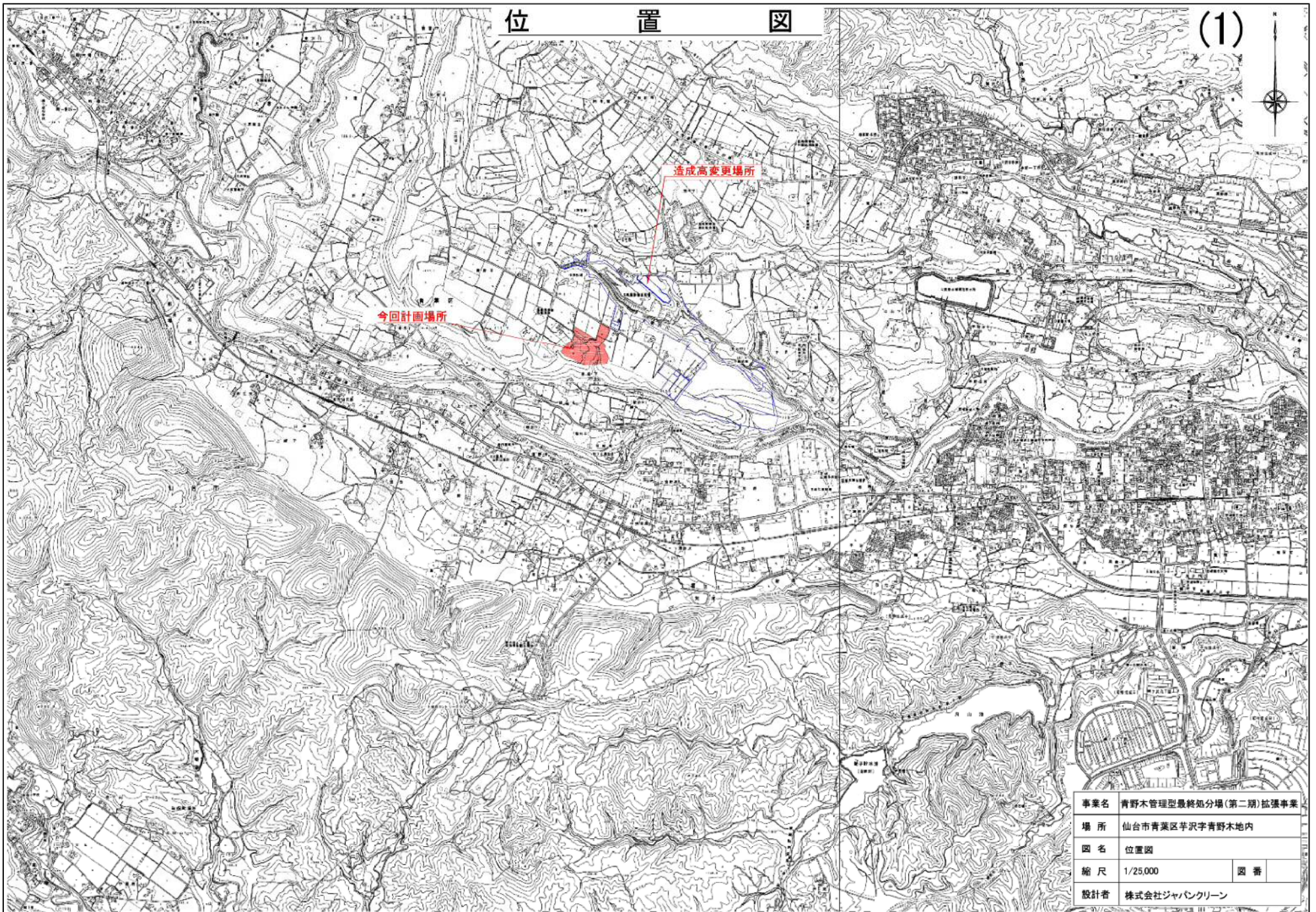
備考

- 添付図面
  - 事業区域の位置を明らかにした縮尺1：10,000以上の位置図
  - 事業区域の区域を明らかにした縮尺1：50,00以上の地形図
  - 事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺1：5,000以上の地籍図
  - 造成計画の概要を明らかにした縮尺1：5,000以上の平面図及び断面図
  - 事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺1：5,000以上の平面図
  - 設置を予定する工作物の種類、規模その他の概要を明らかにした縮尺1：2,500以上の平面図及び立面図
  - 発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺1：10,000以上の平面図
- 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格A3とし、それ以外のものについてはA4とすること



# 位置図

(1)

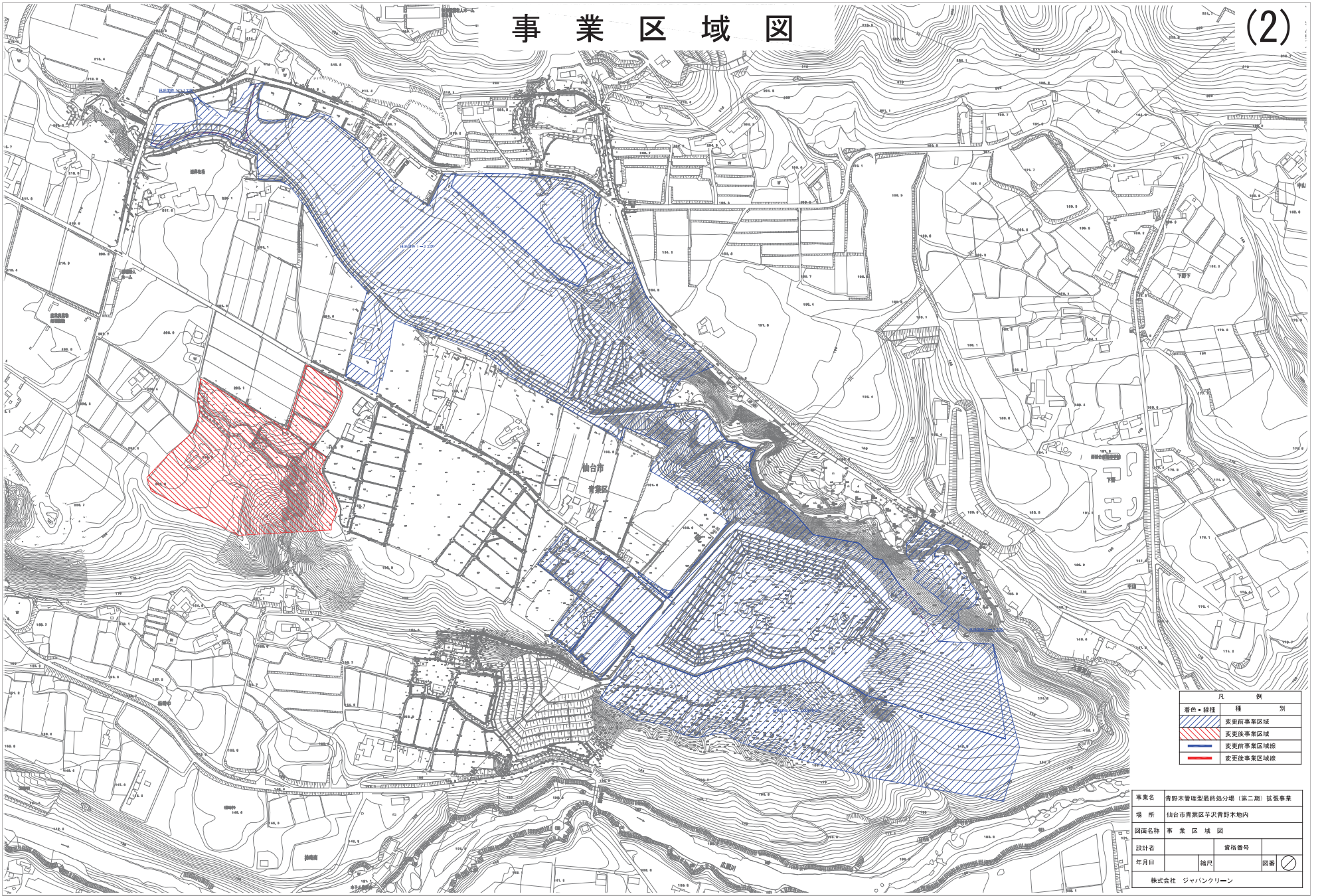


事業名	青野木管理型最終処分場(第二期)拡張事業		
場所	仙台市青葉区芋沢字青野木内		
図名	位置図		
縮尺	1/25,000	図番	
設計者	株式会社ジャパンクリーン		



# 事業区域図

(2)



凡 例	
	変更前事業区域
	変更後事業区域
	変更前事業区域線
	変更後事業区域線

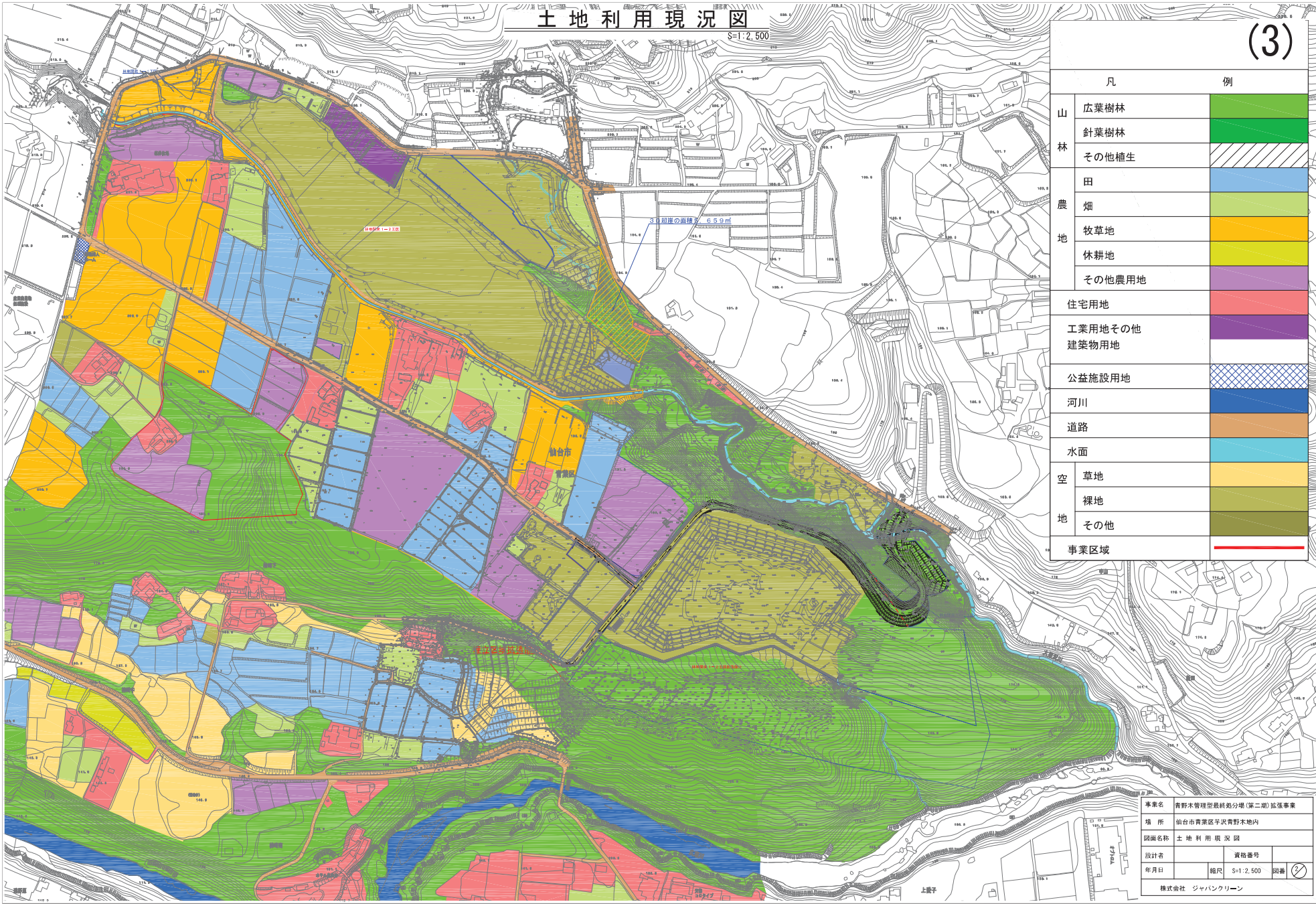
事業名	青野水管理型最終処分場（第二期）拡張事業		
場 所	仙台市青葉区早沢青野木地内		
図面名称	事業区域図		
設計者	資格番号		
年月日	縮尺	図番	
株式会社 ジャパンクリーン			



# 土地利用現況図

S=1:2,500

(3)



凡 例		
山 林	広葉樹林	
	針葉樹林	
	その他植生	
農 地	田	
	畑	
	牧草地	
	休耕地	
	その他農用地	
住宅用地		
工業用地その他 建築物用地		
公益施設用地		
河川		
道路		
空 地	水面	
	草地	
	裸地	
	その他	
事業区域		

事業名	青野木管理型最終処分場(第二期)拡張事業		
場 所	仙台市青葉区早沢青野木地内		
図面名称	土地利用現況図	資格番号	
設計者		縮尺	S=1:2,500
年月日		図番	図番
株式会社 ジャパンクリーン			

上書き