

平成30年4月6日

仙台市長あて

住所 仙台市青葉区大町二丁目7番23号
秋保ヴィレッジ株式会社
氏名 代表取締役 今野 克二



杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項(第17条第2項, 第18条第7項, 第21条第2項, 第24条第1項)の規定により, 次のとおり提出します。

開発事業の名称	六次産業化促進事業	
種別:	区画形質の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 水面の埋立等 <input type="checkbox"/> その他 ()	
開発事業の目的	六次産業化法に基づく、促進事業施設(農産物生産・直売・加工) 既存施設の促進の為の保管施設の増築	
開発事業の内容	現況が平坦地と傾斜地からなる区域約6.0haの土地を造成し、平坦地に直売所・店舗・加工施設3棟(建築面積約5,208㎡)及び駐車場を設置し、傾斜地部に太陽光発電パネル(建築面積約3,334㎡)を設置し、パネル下の空間で半陰性及び陰性農産物を栽培する営農型太陽光発電事業としての農園を整備する。 今般、既存建築面積:5206㎡に保管施設として53.68㎡を増築 合計5259㎡を整備する	
事業区域の位置	仙台市太白区茂庭字中谷南32-1他 仙台市太白区茂庭字松湯13-39他	
事業区域の面積	60,195㎡	樹林地の有無: <input checked="" type="checkbox"/> (面積:25,293㎡) 無
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	直売所・店舗・加工工場等の保管施設
	工作物の規模	建築(築造)面積:5,206+53=5,259㎡ 高さ:11m(建物) 建築(築造)面積:3,334㎡ 高さ1.5m (太陽光)
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有 <input checked="" type="checkbox"/>
	水濁法特定事業場の有無	有(排出水量:) <input checked="" type="checkbox"/>
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有 <input checked="" type="checkbox"/>
	一般廃棄物処理施設の有無	有 <input checked="" type="checkbox"/>
	産業廃棄物処理施設の有無	有 <input checked="" type="checkbox"/>
ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有 <input checked="" type="checkbox"/>	



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	①従前の景観を損なわないよう、周囲の状況に合わせ、緑化(芝梁工等)を行う。 ②残地森林区域は、現況森林保存する。 ③法面処理については、種子吹付工等により緑化と法面安定を行う。 ④工事用重機等は、騒音を低減する為、低騒音型機械にて施工する		
事業区域内に確保する緑地	面積:25,772㎡	事業区域内に残置する森林	面積:10,776㎡
	率:42.81%		率:森林保全区域の42.60%
斜度30度を超える土地の有無	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	浄水:浄化槽にて1日当たり45㎡を処理し、水路に放流 雨水:雨水防災調整池を設置、最大4,115㎡貯留し水路へ放流		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	1日当たり約220台(うち大型車10台)を見込む。		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	仙台市水道局より給水を受ける。		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	都市計画法第34条第1項10号 口 許可 農地法第5条許可 建築基準法		
連絡先	住所	仙台市若林区新寺4丁目7-18	
	担当者	所属:杜榮建商1級建築士事務所	電話:022-299-4471
		氏名:代表 伊藤光弘	Fax:022-295-5058

備考

1 添付図面

- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺1:10,000以上の位置図
- (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺1:5,000以上の地形図
- (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺1:5,000以上の地形図
- (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺1:5,000以上の平面図及び断面図
- (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺1:5,000以上の平面図
- (6)設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺1:2,500以上の平面図及び立面図
- (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺1:10,000以上の平面図

- 2 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格A3とし、それ以外のものについてはA4とすること

(1) 位置図

S=1:25,000



申請地

ゲレニアツサカントリークラブ

釜淵湖

釜淵山

大町区

大曲

大曲

大曲

大曲

大曲

大曲

大曲

大曲

大曲

大曲

大曲

大曲

大曲

大曲

大曲

大曲

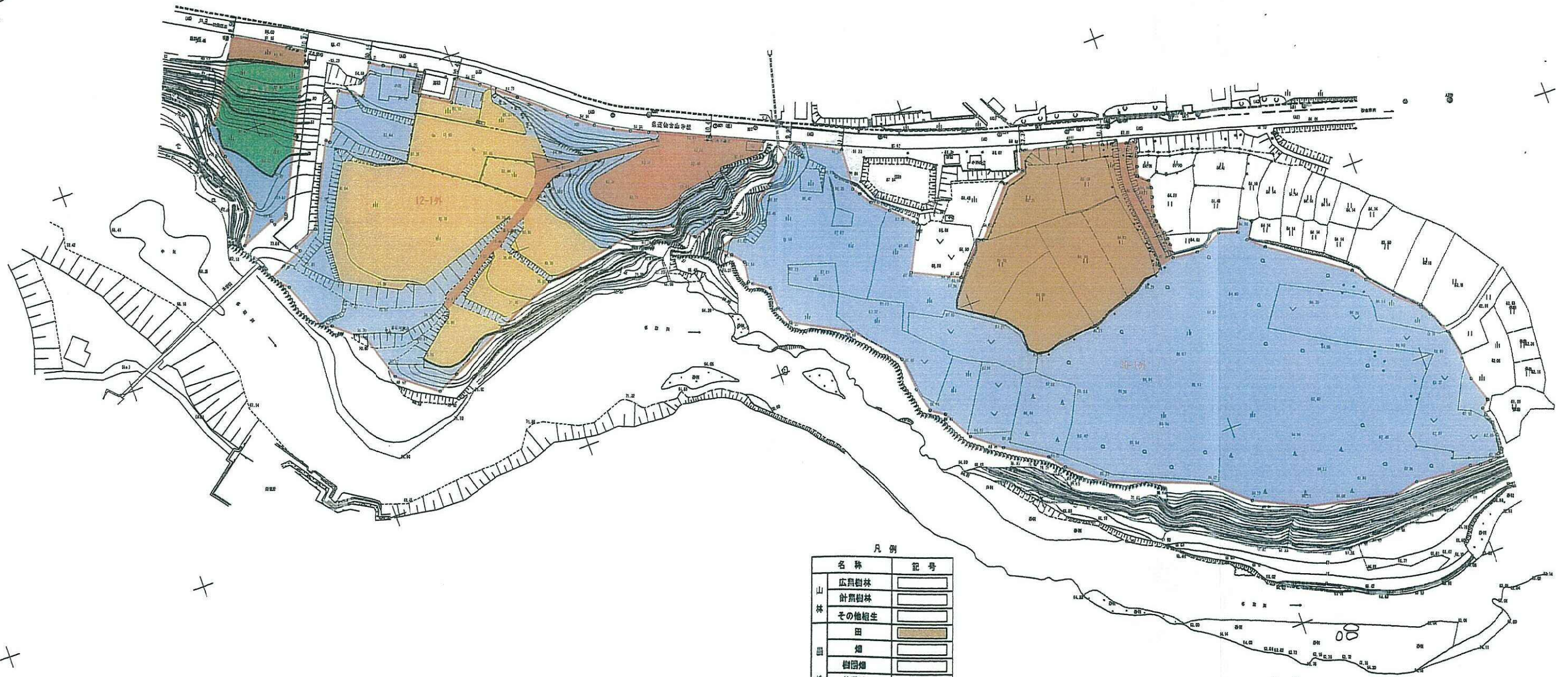
大曲

大曲

大曲

大曲

(2) 事業区域図 (3) 土地利用現況図



凡例

記号	種別
	事業区域界
	傾斜度30度以上の土地の区域
	測線

凡例

名称	記号
山林	
広葉樹林	
針葉樹林	
その他植生	
田	
畑	
樹園地	
牧草地	
その他農地	
住宅用地	
商業用地	
工業用地その他	
農園用地	
公益施設用地	
道	
水	
空地	
草地	
裸地	
原野	
その他	
事業区域界	

凡例

符号	名称	規格寸法
	標高	・ 5.44 独立標高 (m)
	電力・電柱	

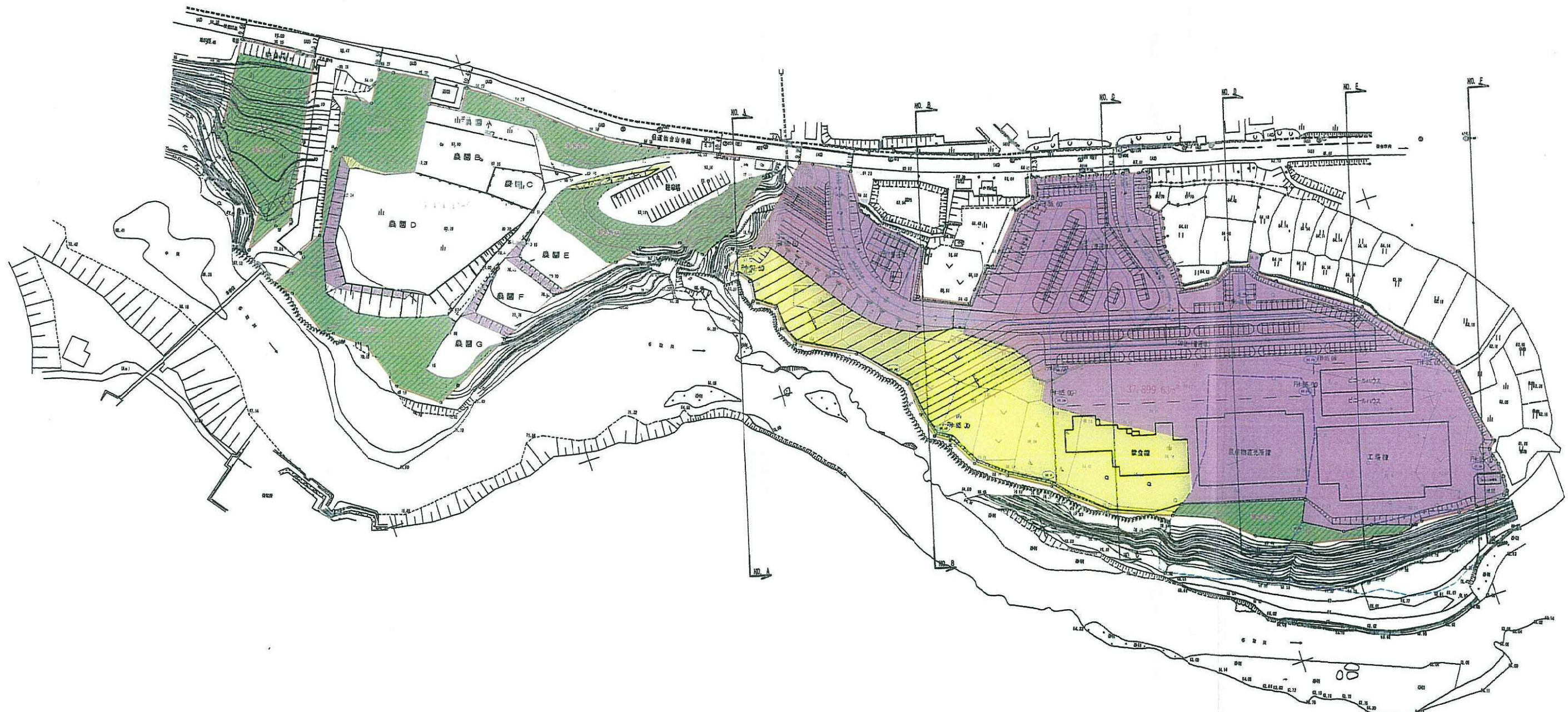
株式会社
 タウンド

仙台市太白区及麻字中谷地南32-1外
 字松塔13-38外

図名 現況図
 平成24年12月 日 S=1:1,000
 設計 製図 測量 図番

毛地造成工事設計資格
 第8号特第2.10.9.山田隆

(4) 造成計画平面図



凡例

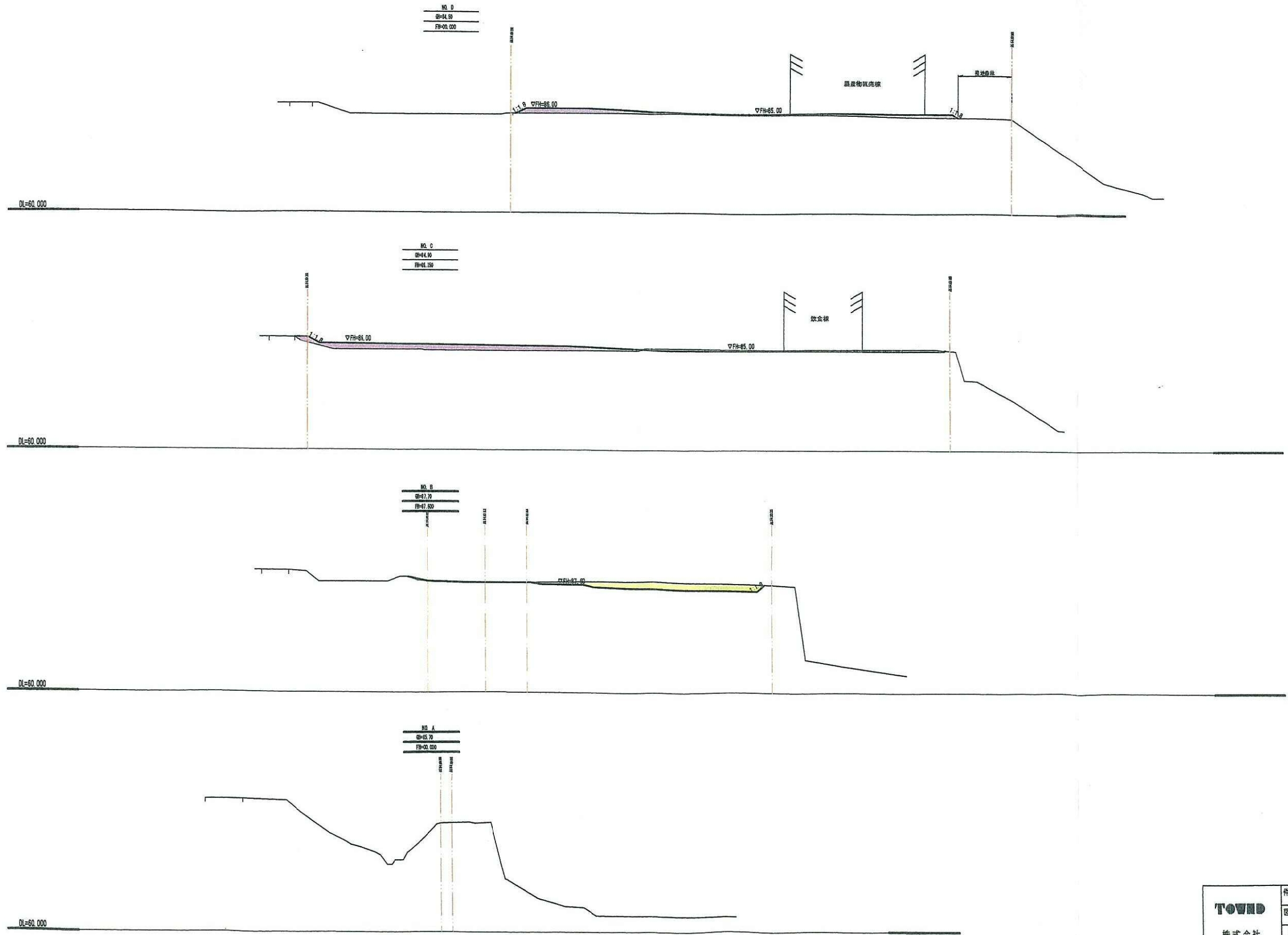
記号	種別
	切土
	盛土
	残地森林

株式会社
TOWN
 タウンド

仙台市太白区及麻字中谷地南32-1外
 字松崎13-39外
 造成計画平面図
 平成24年12月 日 S=1:1,000
 設 計 監 測 図

地盤造成工事設計事務所
 仙台市太白区 1-1-1 山崎栄

造成計画断面図(1)



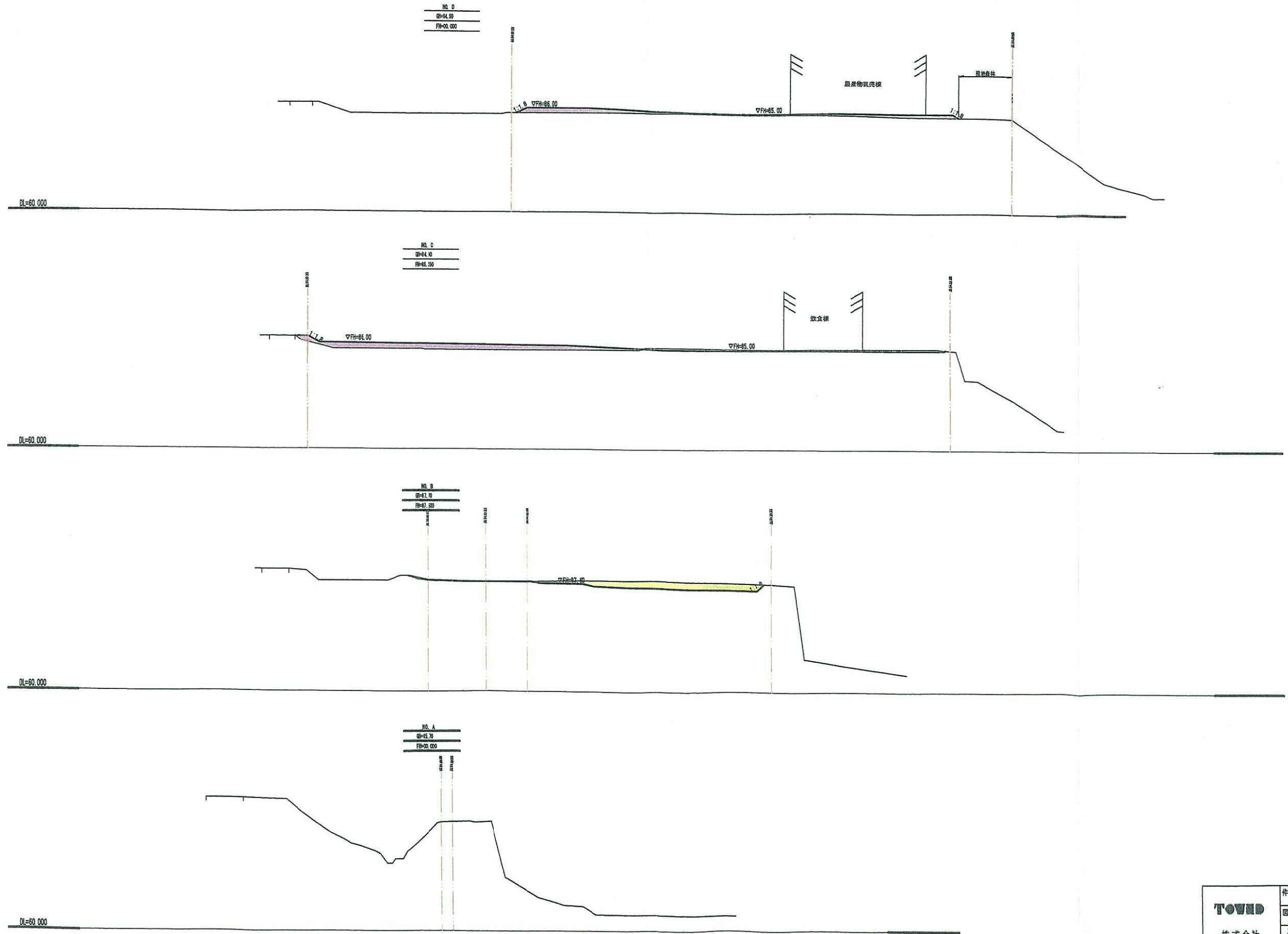
凡 例			
行 号	名 称	規格寸法	
1	盛 土		
2	切 土		

TOWN
株式会社
タウンド

件名 仙台市太白区茂庭字中谷地南32-1外
字松塚13-39外
図名 造成計画断面図(1)
平成24年12月 日 S=1:500

設計	製図	測量	図番
----	----	----	----

造成計画断面図(1)



NO. 0
 ②=44.50
 FH=40.00

NO. C
 ②=44.00
 FH=41.00

NO. B
 ②=47.00
 FH=47.00

NO. A
 ②=45.00
 FH=40.00

凡 例		
符 号	名 称	規格寸法
■	盛 土	
■	切 土	

TOWN
 株式会社
 タウンド

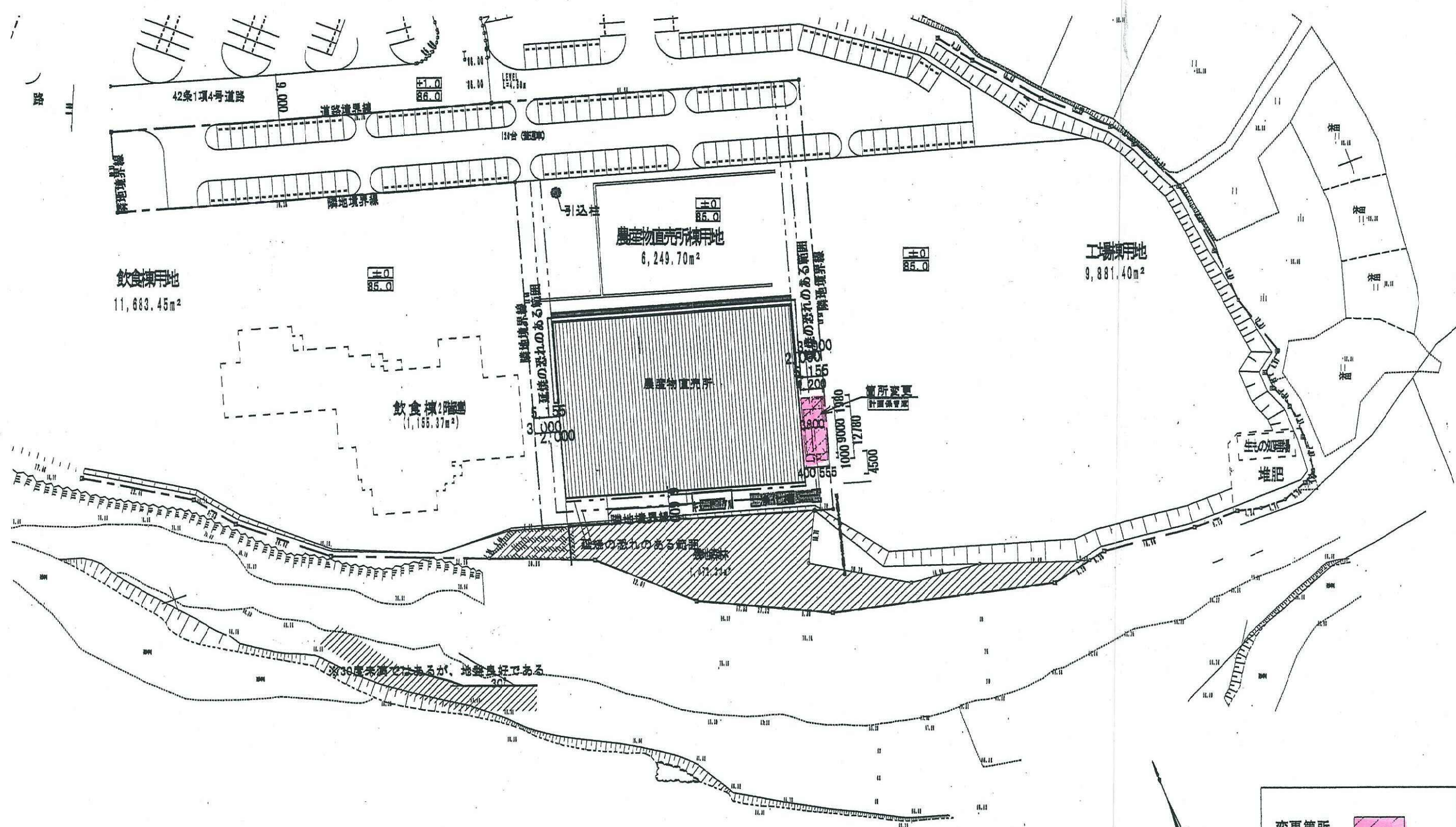
件名 仙台市太白区及麻字中谷地南32-1外
 字松種13-30外
 図名 造成計画断面図(1)
 平成24年12月 日 S=1:500
 設計 製図 測量 図番

(5) 土地利用計画図



土地利用計画 凡例

符号	名称	面積 (㎡)	割合 (%)
	建築物	5,259	8.73
	ビニールハウス堆肥処理場	1,208	2.01
	道路用地	2,583	4.29
	通路用地	1,070	1.78
	駐車場用地	8,991	14.95
	広場	7,370	12.24
	農園(営農型太陽光発電用地)	7,942	13.19
	緑地	13,684	22.73
	残置森林	12,088	20.08
合計	開発全面積	60,195	100



変更箇所
 変更面積 S=53m²

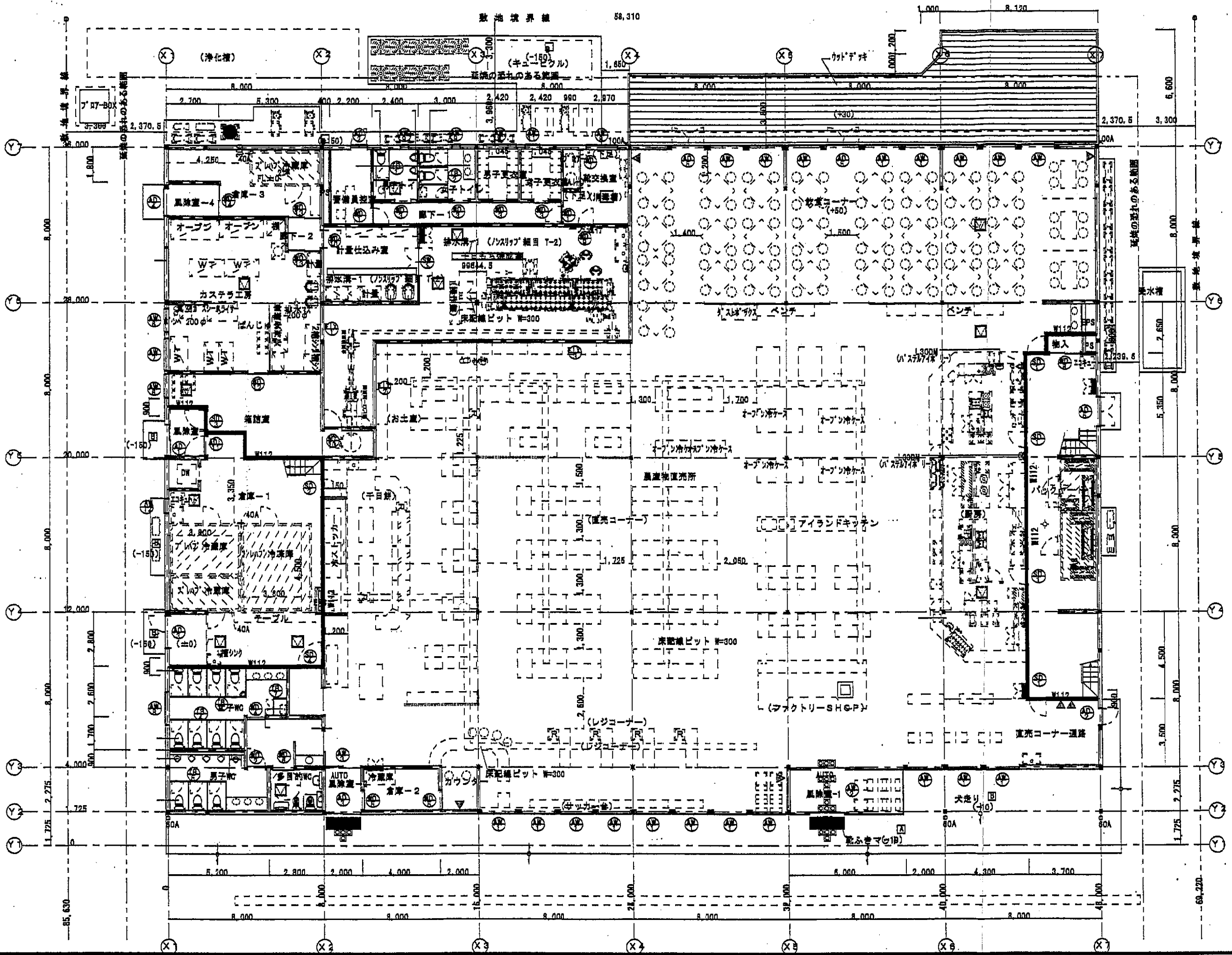
敷地配置図 S = 1/500

変更

株式会社 一般農産物直売所事務所
 〒181-0218 東京都荒川区西新井4丁目7-18
 電話 154243 号

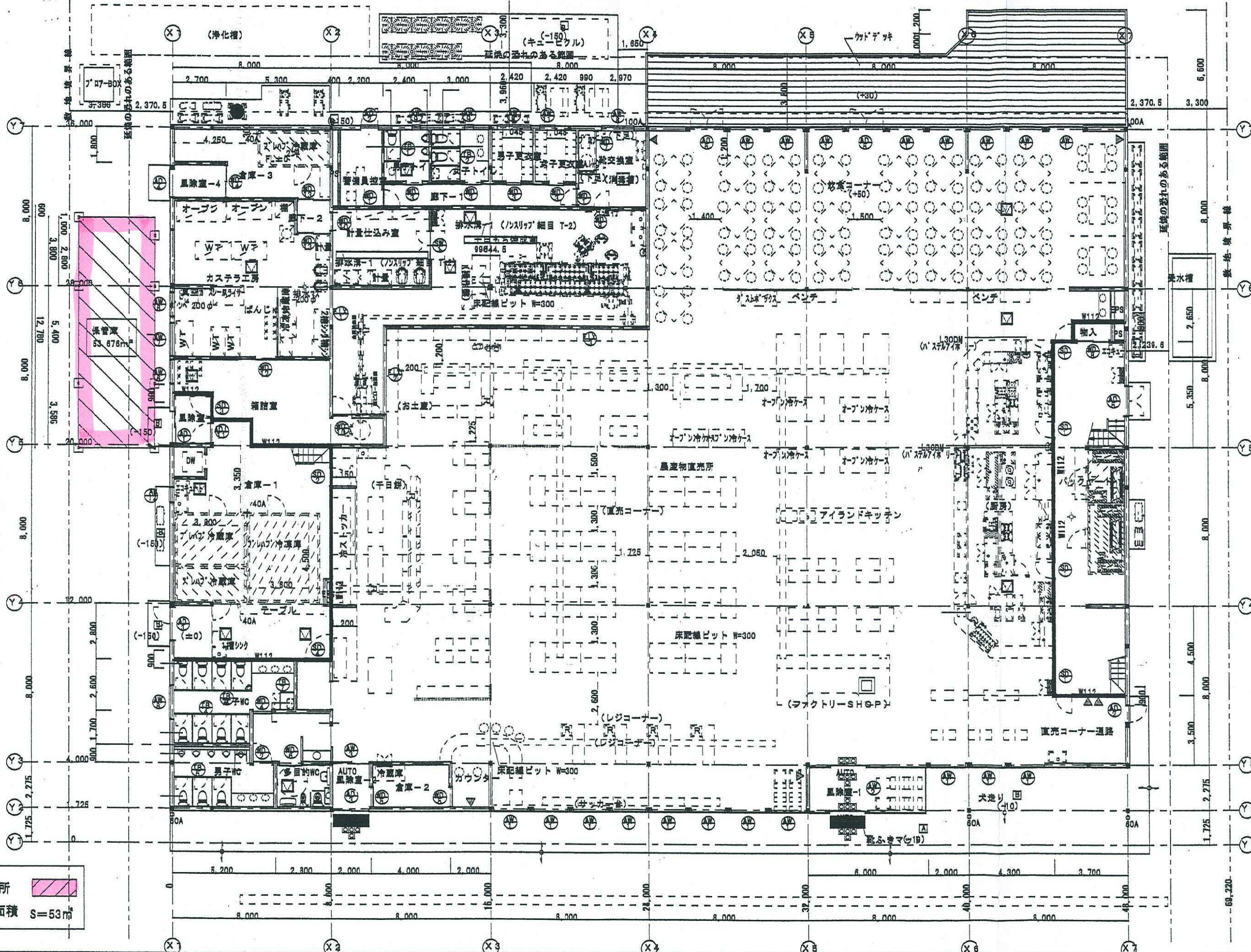
工事名 (仮称) 秋保ヴィレッジ株式会社 保管庫建築工事
 図面名 通尺 日付


図面NO. A-1



変更

社 栄 建 設 一 般 建 築 士 事 務 所 東京都港区新橋 18110218 号 住吉町新橋区新橋4丁目7-18 一 般 建 築 士 第 154243 号		出 発 運 送	工 事 名 (仮 称) 秋 保 ヴィ レ ッ ツ 株 式 会 社 保 管 庫 法 築 工 事 図 面 名 既 存 平 面 図	縮 尺 1/200	日 付 27.4.03	図 面 NO. A - 02
---	--	------------	---	--------------	----------------	-------------------



変更箇所 
 変更面積 S = 53.75㎡

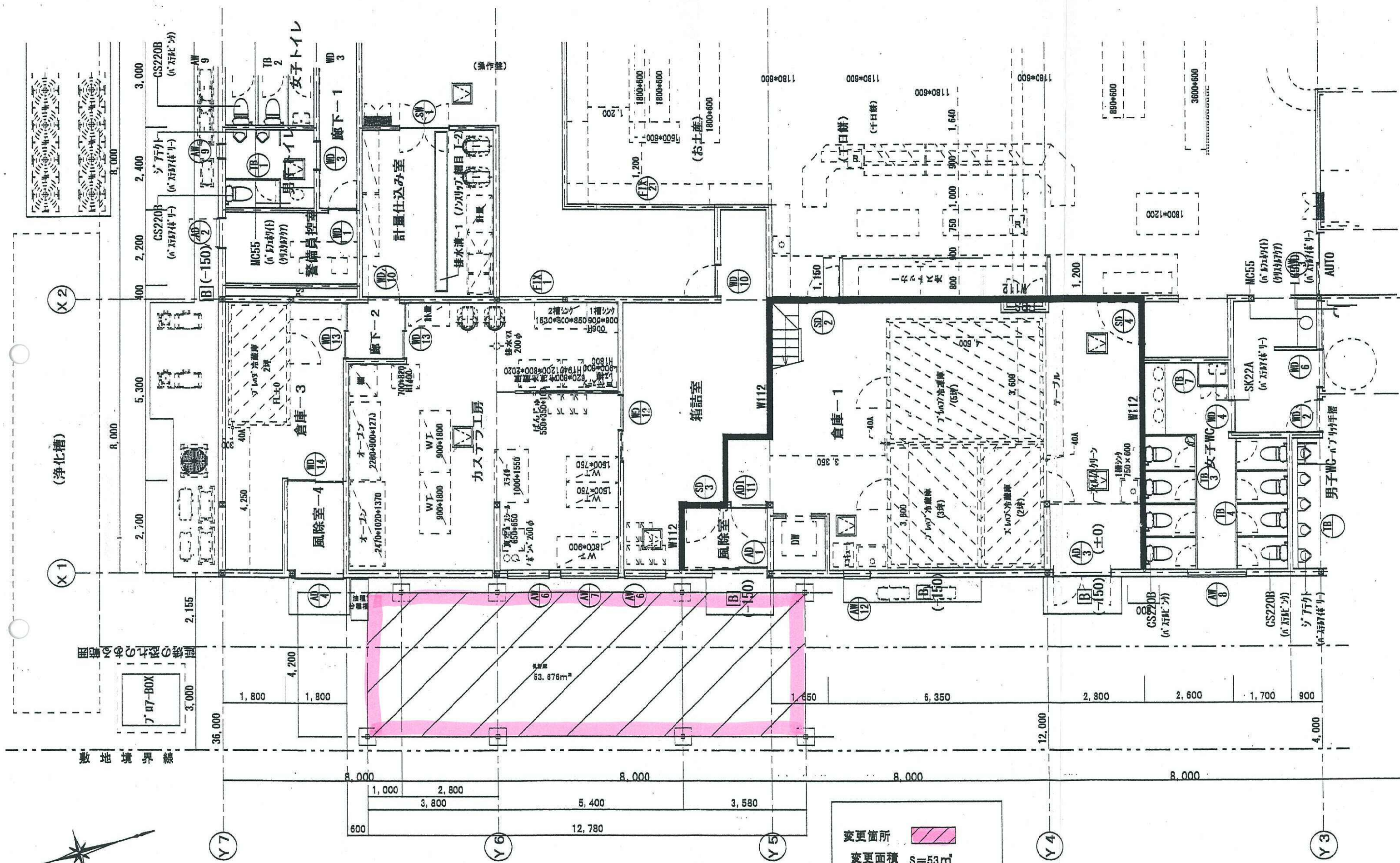


変更

社業建商一級建築士事務所
 〒181-0219 東京都荒川区西尾花4丁目7-18
 一級建築士 第154243号

二事点 (仮称) 秋保ディレック株式会社 新築建築工事
 図面名 平面図 縮尺 1/100

図面NO. A-2



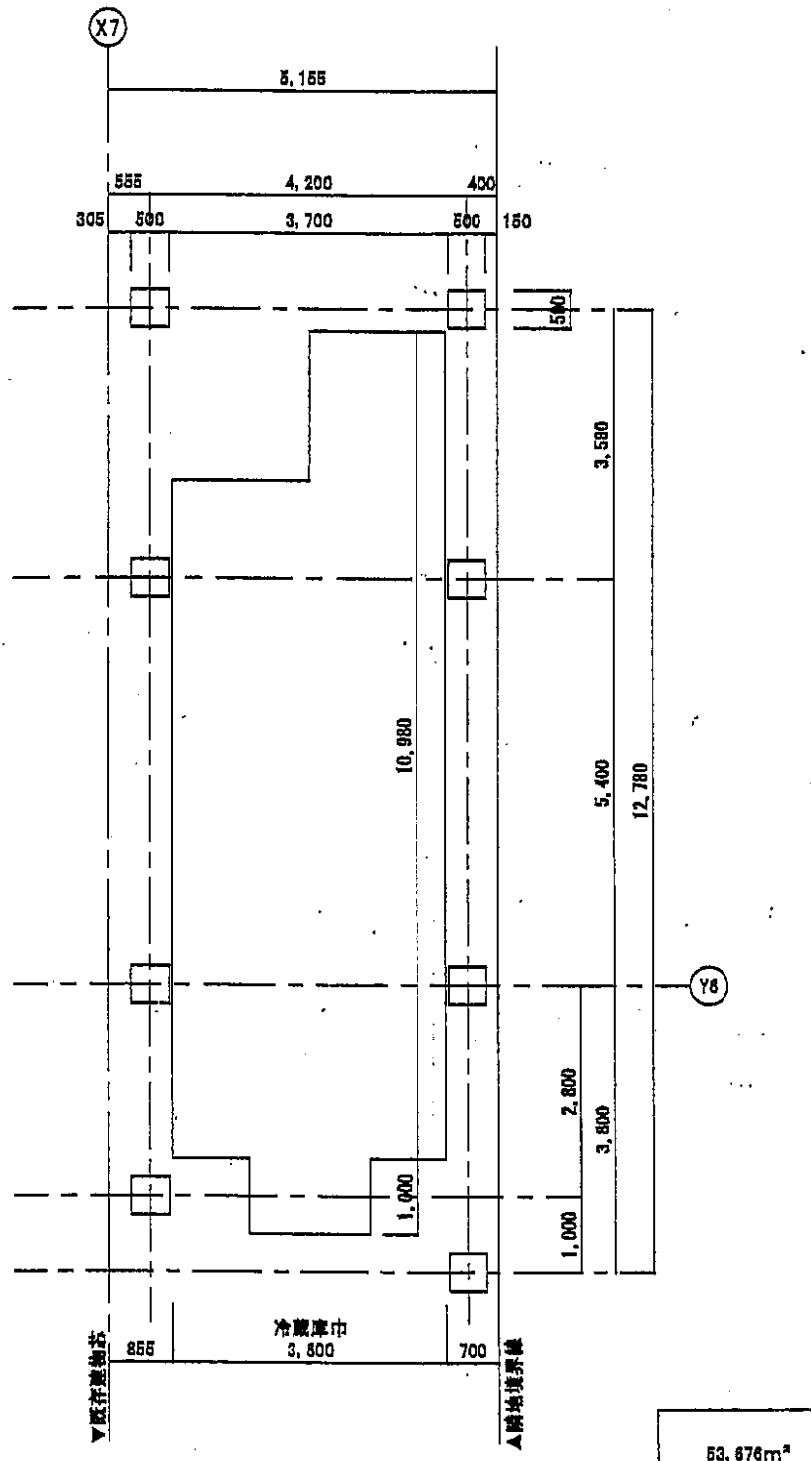
変更箇所
 変更面積 S=53m²

変更

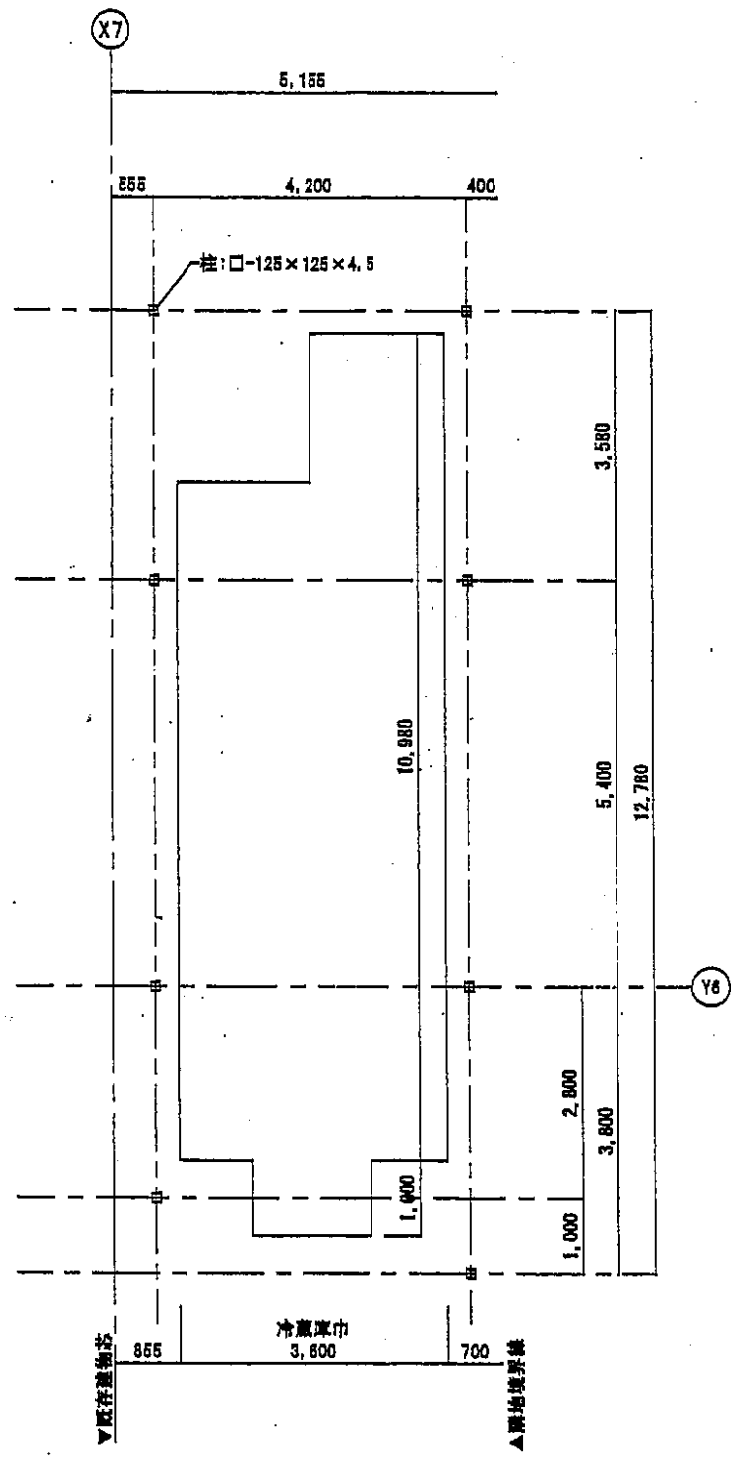
株式会社 一級建築士事務所
 〒181-0218 東京都荒川区西日暮 4丁目7-18
 一級建築士 154243 号

設計者 (設計) 有限会社 建築設計事務所
 図面名 平面図
 縮尺 1/100
 日付

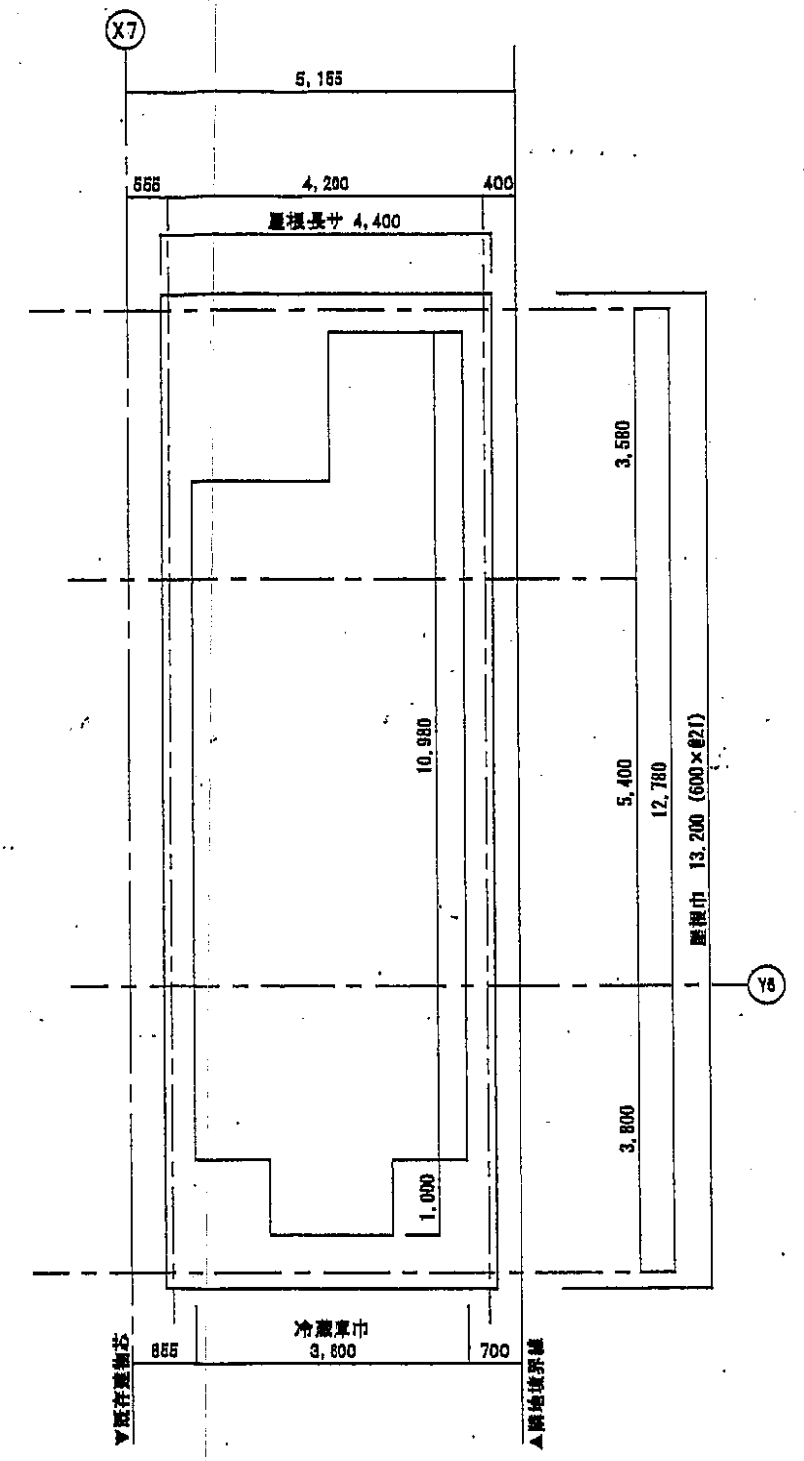
図面NO.
A-3



基礎石伏せ図 S=1/100



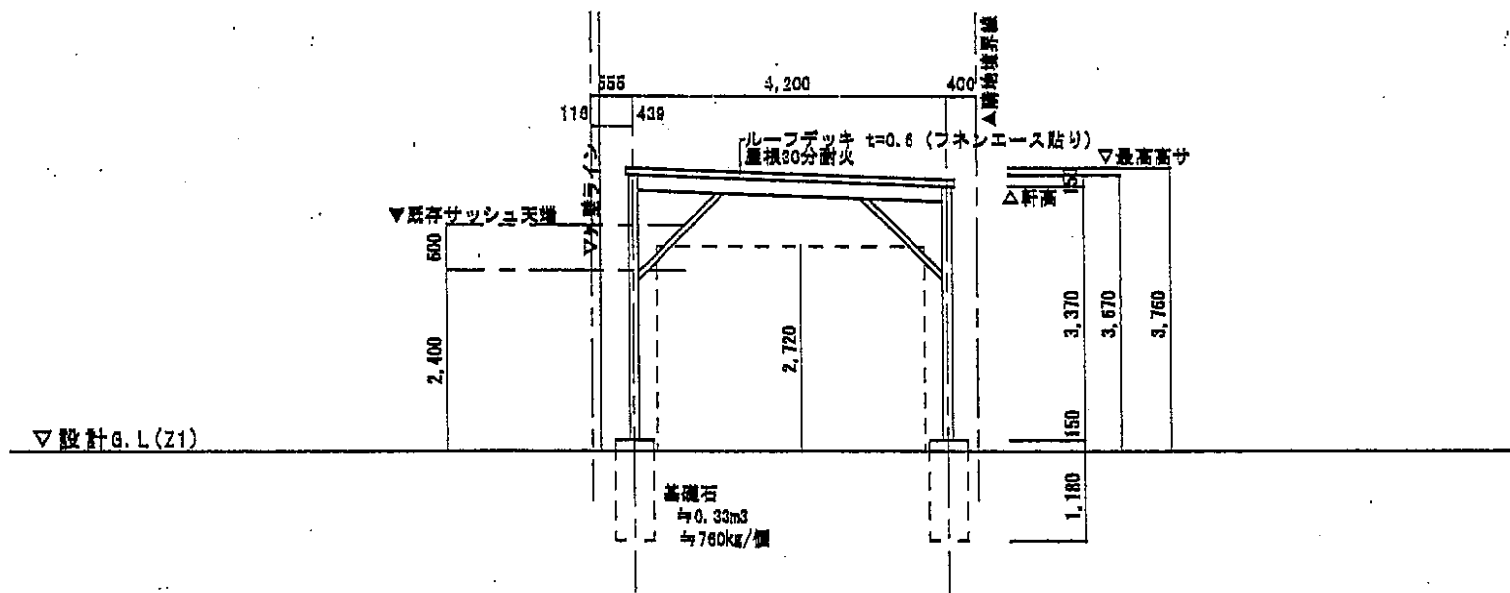
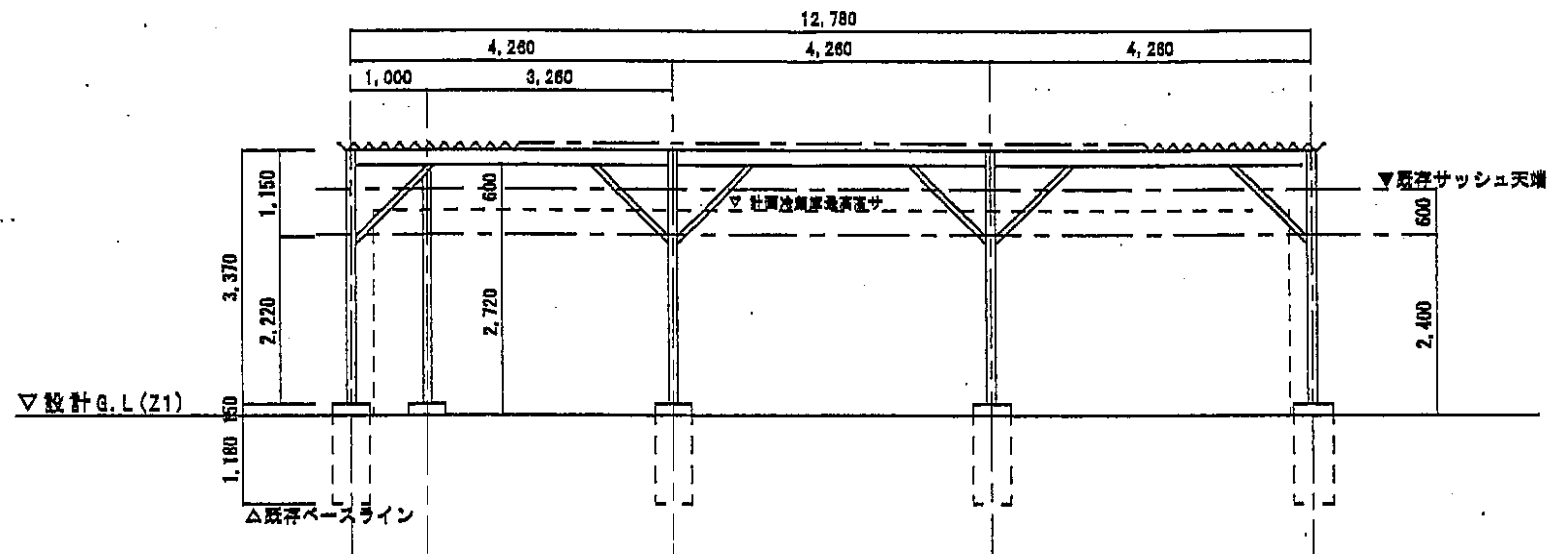
柱伏せ図 S=1/100



屋根伏せ図 S=1/100

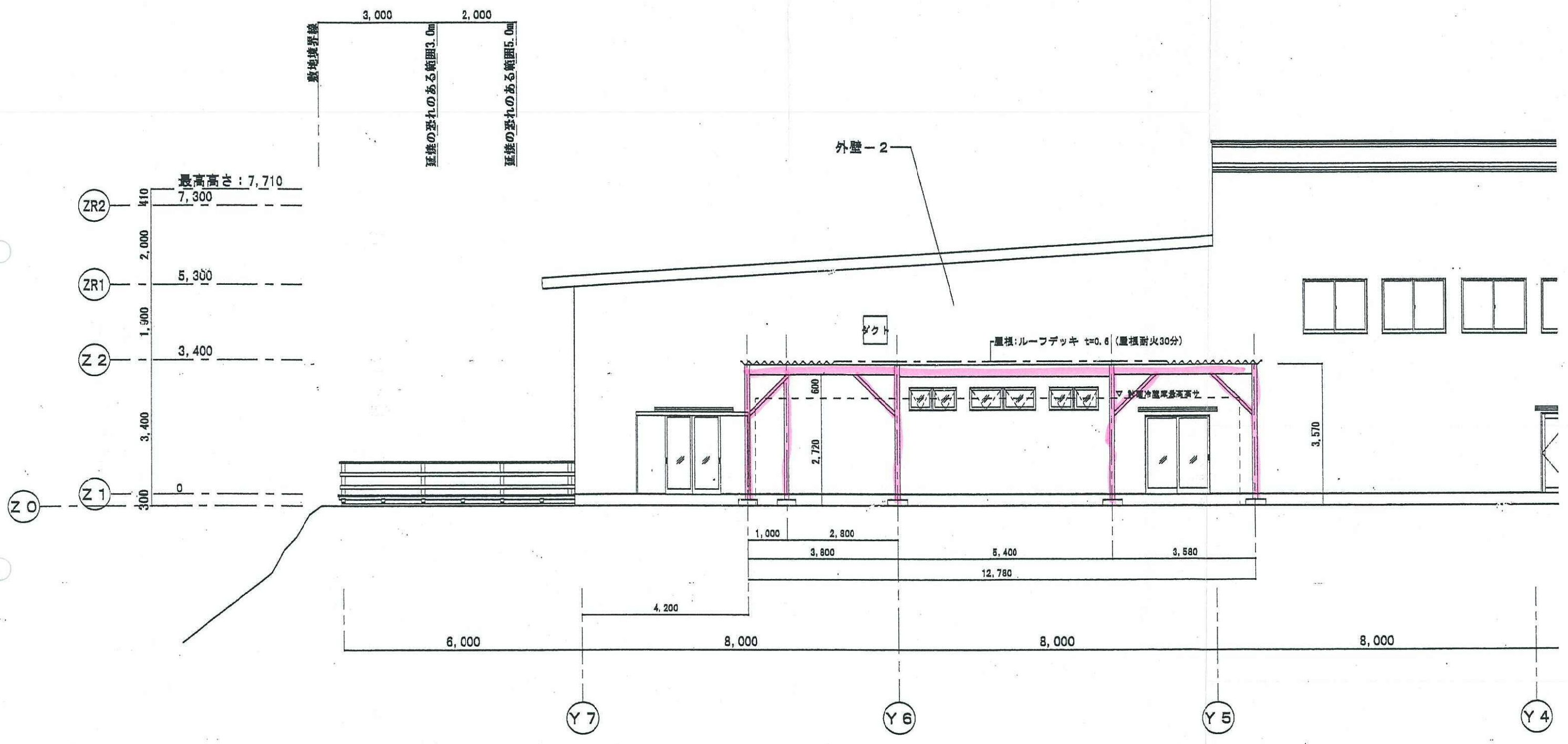
変更

社 柴 隆 商 一 級 建 築 士 事 務 所 〒181-0219 東京都荒川区西尾花4丁目7-18 一級建築士 第 154243 号		工 事 名 (仮称) 秋保ヴィレッジ株式会社 保管庫建築工事 図 面 名 基礎石伏せ図・柱伏せ図・屋根伏せ図		図 面 NO. A-4 縮 尺 1/100 日 付 27.4.03	
---	--	---	--	--	--



変更

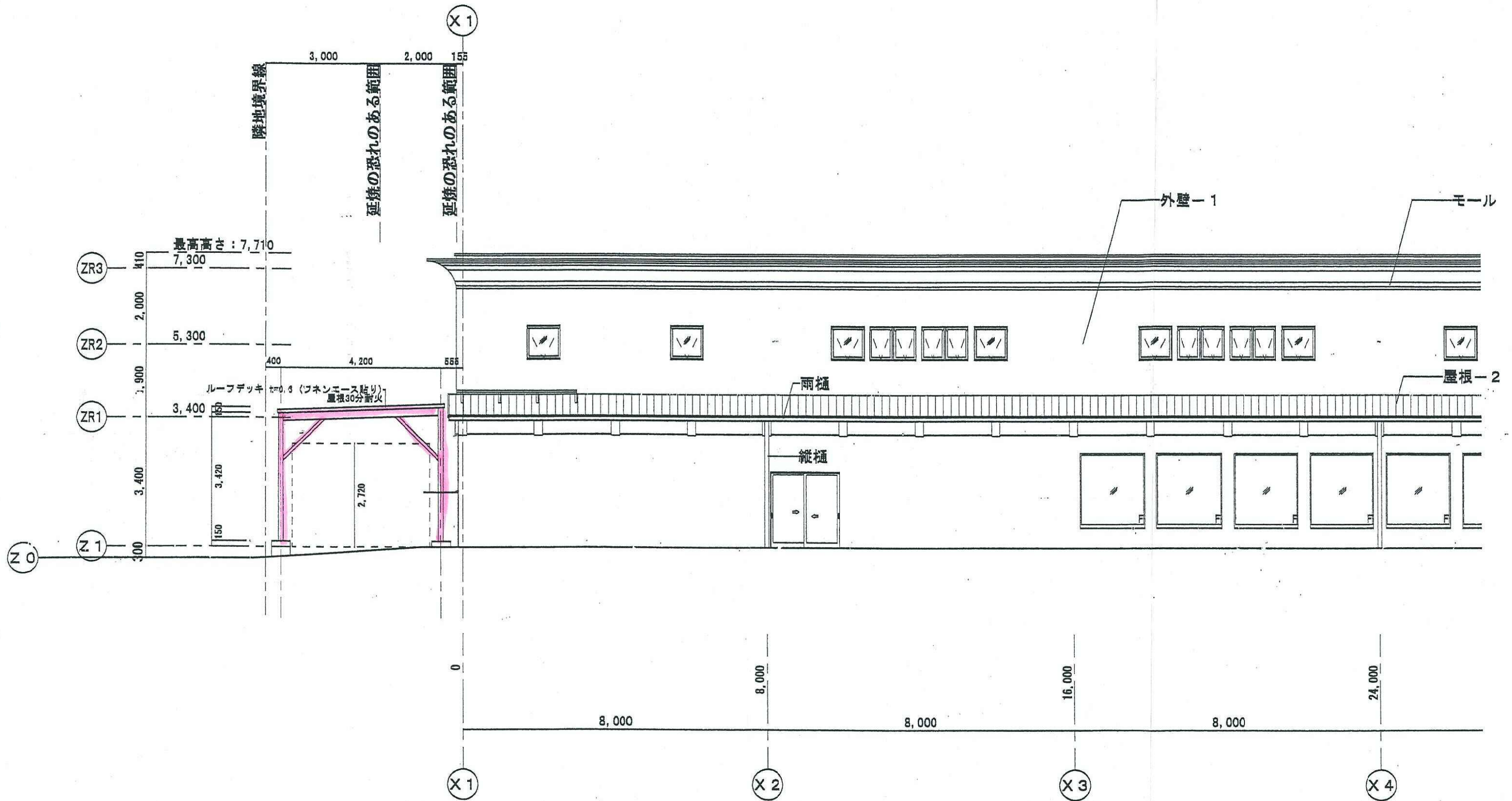
社 業 廣 告 一 般 廣 告 工 事 務 所 西 京 京 都 事 務 所 第 18110218 号 住 吉 市 若 林 区 新 寺 4 丁 目 7-18 一 般 廣 告 工 事 第 154243 号		工 事 名 (仮 称) 秋 保 ヴィ レ ッ ジ 株 氏 会 社 保 管 車 道 築 工 事 図 面 名 断 面 図 縮 尺 1/100 日 付 27.4.03		図 面 NO. A - 5
--	--	--	--	------------------



東立面図 S=1/100

変更

住栄建築一般建築士事務所 西尾津町東津路 第 18110219 号 一般建築士 第 154243 号	住所 西尾津町東津路 第 4丁目7-18	図面名 東立面図	工事名 (仮称) 秋葉ウイレッジ茶屋ビル 保管庫建築工事	図面NO. A-6
			縮尺 1/100	日付 27.4.03



北立面図 S=1/100

変更

社業建築一般建築士事務所
 東京都港区赤坂 1-10-21 号
 一般建築士 第 154243 号
 定住所 東京都港区赤坂 4-10-7-18

工事名 (仮称) 秋保ビルディング株式会社 保管庫建築工事
 図面名 北立面図
 縮尺 1/100
 日付

図面NO.
A-7