



開発事業計画書

平成 26 年 3 月 28 日

仙台市長 奥山 恵美子 様

住 所 仙台市青葉区二日町2番27号

氏 名 仙台環境開発株式会社
代表取締役 渡 邊 晋 二



杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項（第17条第2項、第18条第7項、第21条第2項、第24条第1項）の規定により、次のとおり提出します。

開発事業の名称	(仮称) 仙台環境開発土捨場造成事業	
種別 (区画形質の変更) 水面の埋立等	工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 その他 ()	
開発事業の目的	弊社処分場増設 (第3期) 工事に伴う、専用土捨場として	
開発事業の内容	現況が山林である土地の区域内において、事業区域面積 11.3haの処分場からの掘削残土の盛立て工事を実施する。 盛土工事完了後には、周辺自生種 (広葉樹) を植林のうえ林地に復元する。	
事業区域の位置	仙台市青葉区芋沢字沢田1-1外	
事業区域の面積	11.3 ha	樹林地の有無: (有) (面積: 9.9 ha) 無
建築物その他の 工作物の概要	工作物の用途	なし
	工作物の規模	なし
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有 (無)
	水濁法特定事業場の有無	有 (排水量:) (無)
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有 (無)
	一般廃棄物処理施設の有無	有 (無)
	産業廃棄物処理施設の有無	有 (無)
ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有 (無)	



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	①従前の景観を損なわないように、外周部に残置森林を存置する。 ②供用期間中における災害防止を図るために、既設排水施設や仮設沈砂池の機能保持・維持管理を十分に実施する。 ③自然景観資源に該当することから、河成段丘の景観を損なわないよう復元工事は、周辺自生種と同じ広葉樹を植林し、周辺環境との調和を図り自然環境を保全・維持する。		
事業区域内に確保する緑地	面積: 6.2 ha	事業区域内に残置する森林	面積: 4.5 ha
	率: 54.9%		率: 39.8%
斜度30度を超える土地の有無	有・(無) 面積:		
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	・雨水は、既設排水施設から沈砂池を経由して準用河川赤坂川へ放流する。 ・事業区域よりの汚水放流計画は無い。		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	・掘削残土運搬車両 20台/日 (20台/日×25回)		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	・事業区域内への給水計画は無い。		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	・特になし		
連絡先	住 所	福島県いわき市好間町上好間字岸12-3	
	担当者	所属: フタパコンサルタント(株)	電話: 0246-36-6781
		氏名: 星 広行	Fax: 0246-36-6670

備考

- 添付図面
 - 事業区域の位置を明らかにした縮尺1:10,000以上の位置図
 - 事業区域の位置を明らかにした縮尺1:5,000以上の地形図
 - 事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺1:5,000以上の地形図
 - 造成計画の概要を明らかにした縮尺1:5,000以上の平面図及び断面図
 - 事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺1:5,000以上の平面図
 - 設置を予定する工作物の種類、規模その他の概要を明らかにした縮尺1:2,500以上の平面図及び立面図
 - 発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺1:10,000以上の平面図
- 用紙の大きさは添付図面については日本工業規格A3とし、それ以外のものについてはA4とすること

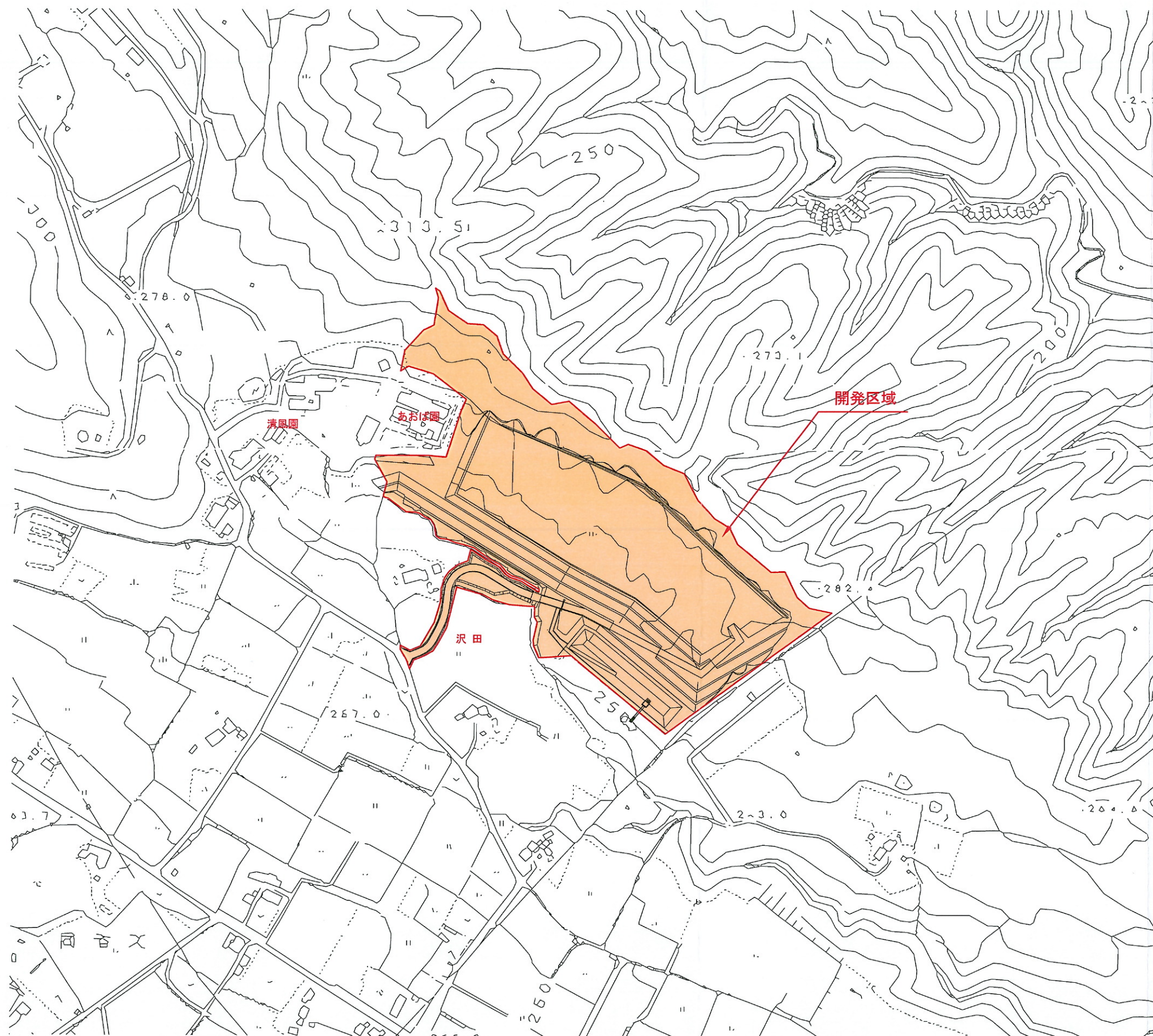
開発区域位置図 S=1:10000



凡例	
開発区域	- - - - -

工事名	(仮称) 仙台環境開発土捨場造成事業		
図面名	開発区域位置図		
年月日	平成 年 月 日		
尺度	1:10000	図面番号	
会社名	仙台環境開発株式会社		
設計者	フタバコンサルタント 榎 星 広行		

開発区域図 S=1:5000



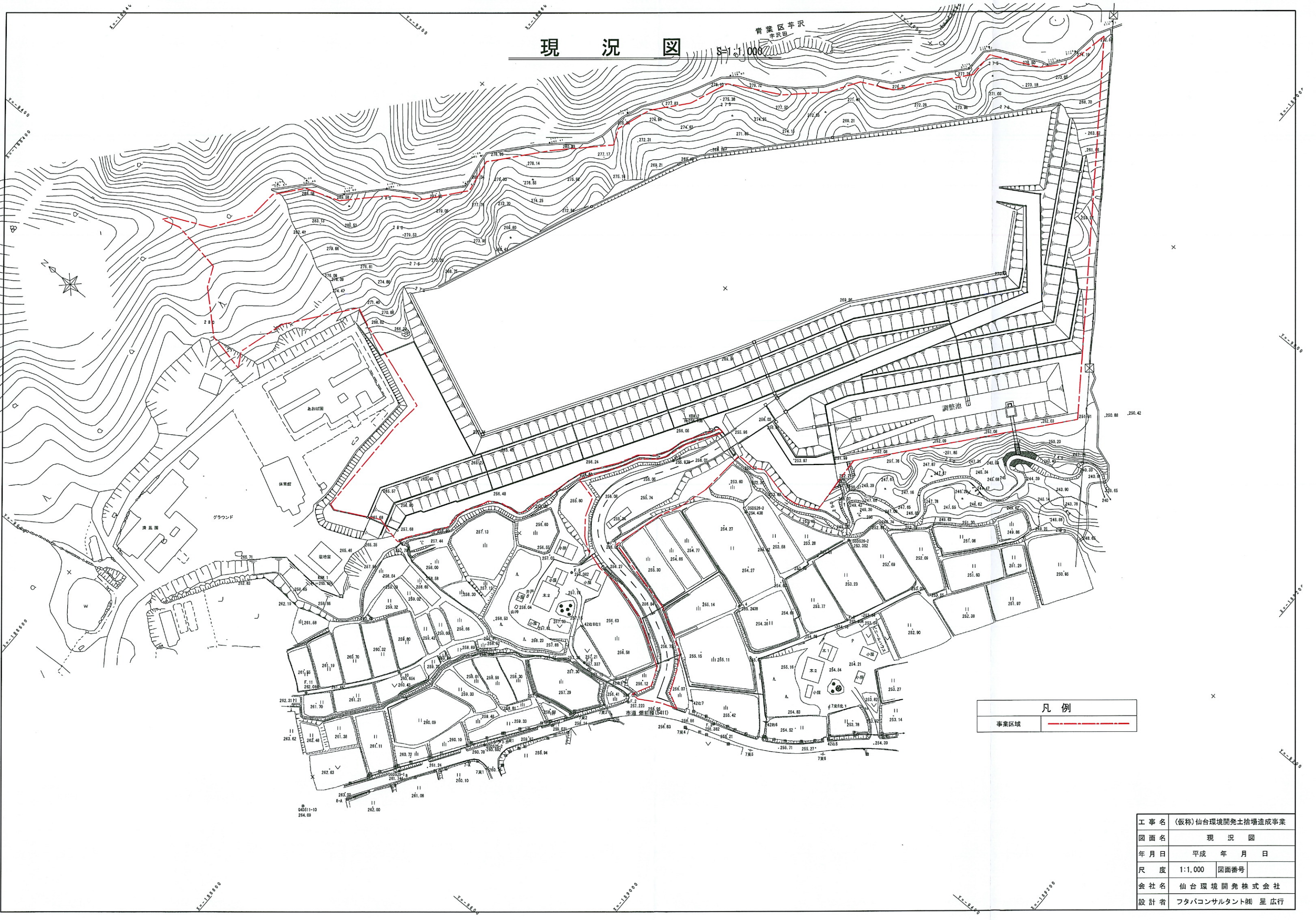
凡 例	
開発区域	-----

工事名	(仮称) 仙台環境開発土捨場造成事業		
図面名	開発区域図		
年月日	平成 年 月 日		
尺 度	1:5000	図面番号	
会社名	仙台環境開発株式会社		
設計者	フタバコンサルタント(株) 星 広行		

現況図

1:1,000

青葉区芋沢
芋沢田

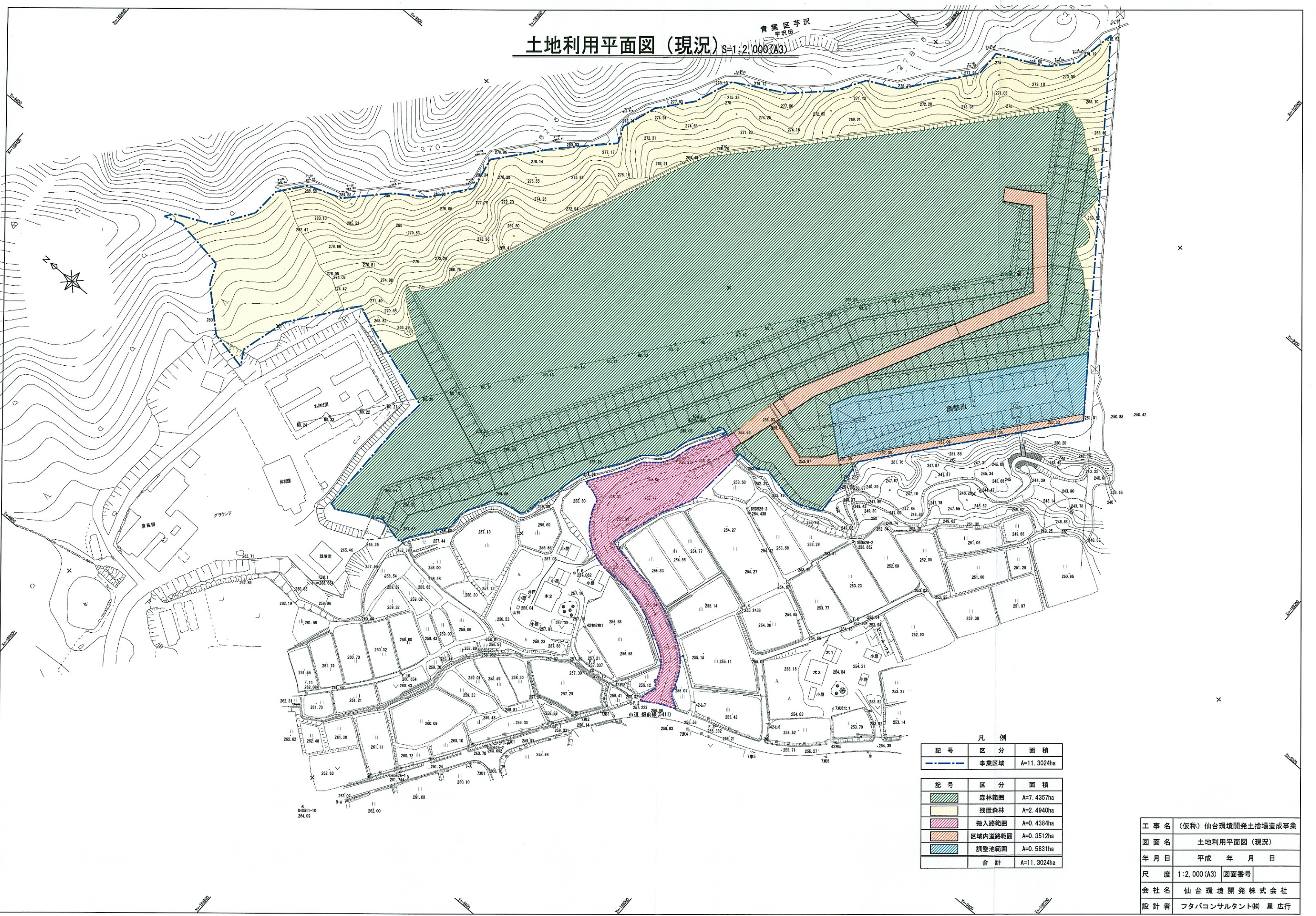


凡例	
事業区域	

工事名	(仮称) 仙台環境開発土捨場造成事業
図面名	現況図
年月日	平成 年 月 日
尺度	1:1,000 図面番号
会社名	仙台環境開発株式会社
設計者	フタバコンサルタント(株) 星 広行

土地利用平面図 (現況) S=1:2,000(A3)

青葉区 羊沢
字 沢田



凡例

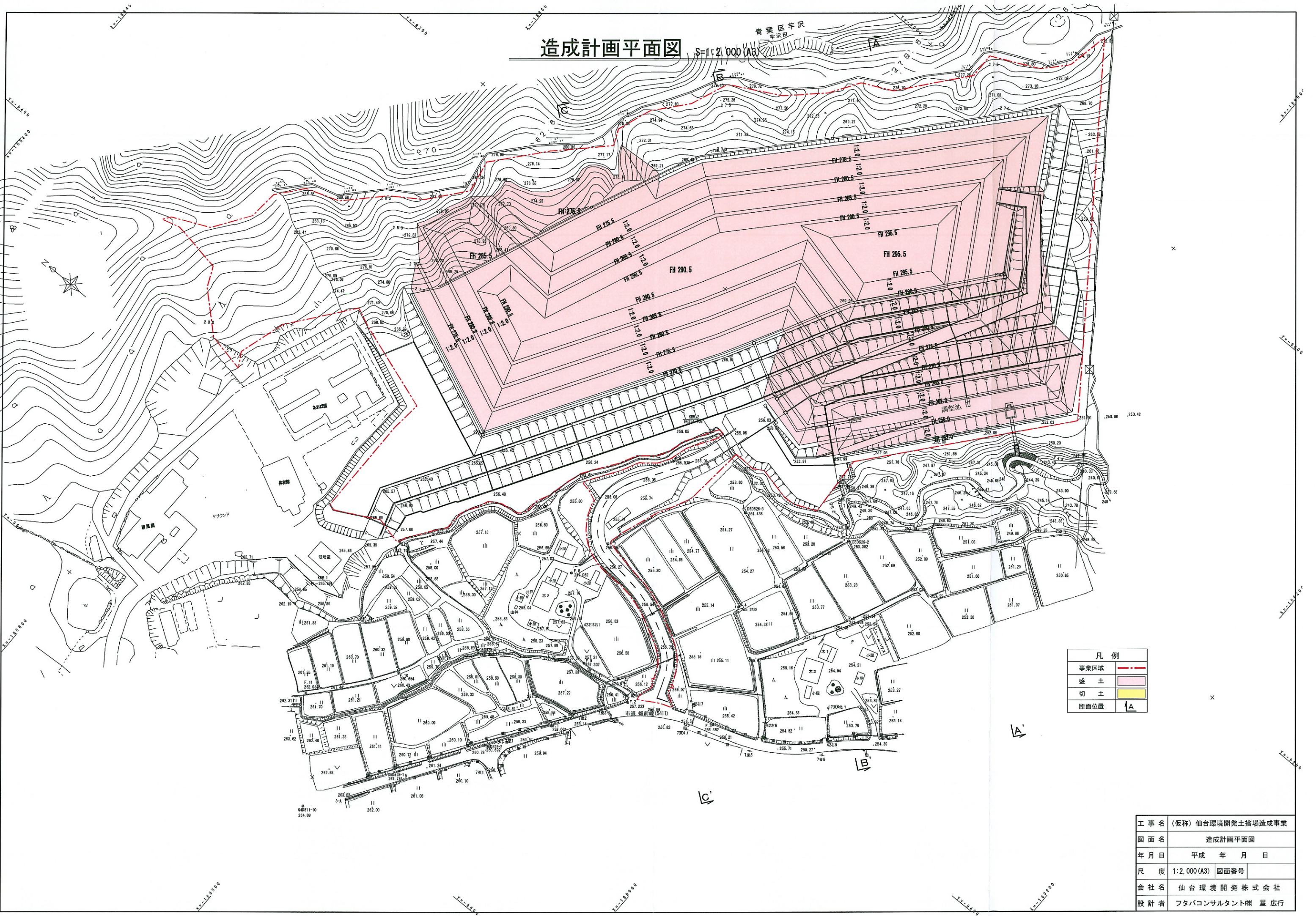
記号	区分	面積
---	事業区域	A=11.3024ha
■	森林範囲	A=7.4357ha
■	残置森林	A=2.4940ha
■	搬入路範囲	A=0.4384ha
■	区域内道路範囲	A=0.3512ha
■	調整池範囲	A=0.5831ha
	合計	A=11.3024ha

工事名	(仮称) 仙台環境開発土捨場造成事業
図面名	土地利用平面図 (現況)
年月日	平成 年 月 日
尺度	1:2,000 (A3) 図面番号
会社名	仙台環境開発株式会社
設計者	フタバコンサルタント 榎 星 広行

造成計画平面図

S=1:2,000 (A3)

青葉区芋沢
芋沢田

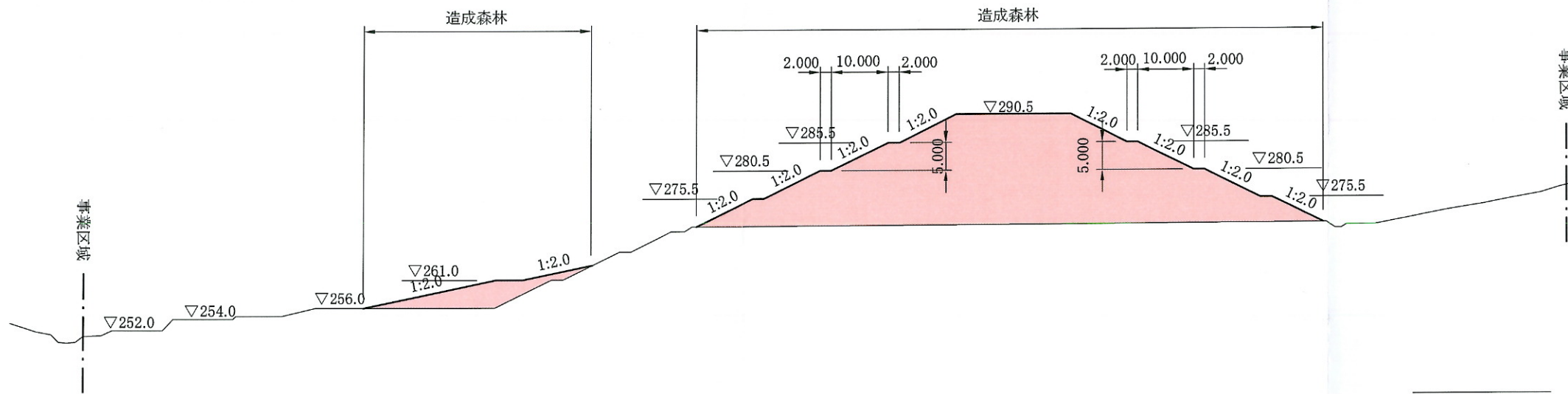


凡例	
事業区域	--- (Red dashed line)
盛土	■ (Pink shading)
切土	■ (Yellow shading)
断面位置	┆ (Section line symbol)

工事名	(仮称) 仙台環境開発土捨場造成事業		
図面名	造成計画平面図		
年月日	平成 年 月 日		
尺度	1:2,000 (A3)	図面番号	
会社名	仙台環境開発株式会社		
設計者	フタバコンサルタント(株) 星 広行		

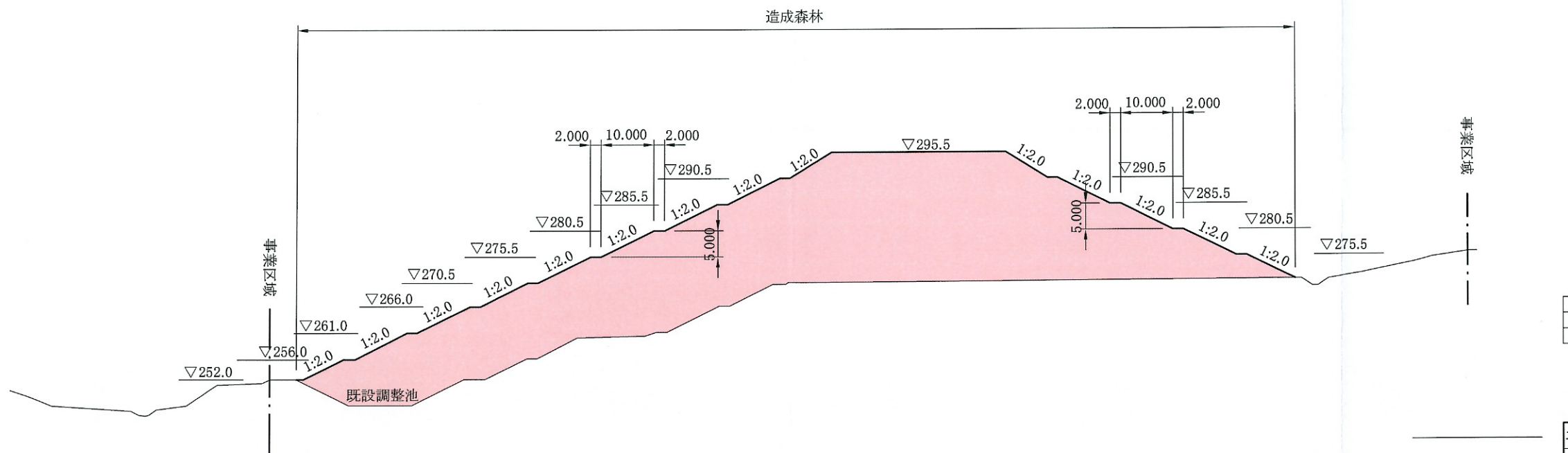
標準断面図 (1) S=1:1,000 (A3)

B-B'



DL=240.000

A-A'

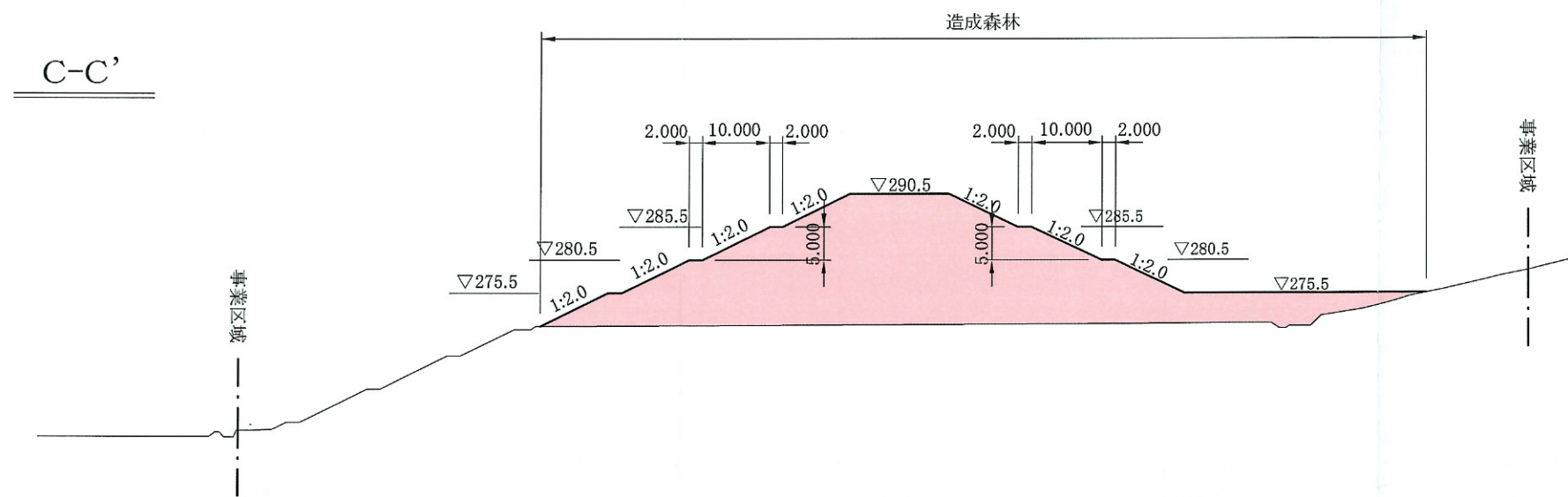


DL=240.000

凡例	
盛土	
切土	

工事名	(仮称) 仙台環境開発土捨場造成事業		
図面名	標準横断面図 (1)		
年月日	平成	年	月 日
尺度	1:1000 (A3)	図面番号	
会社名	仙台環境開発株式会社		
設計者	フタバコンサルタンツ株式会社 星 広行		

標準断面図 (2) S=1:1,000 (A3)



C-C'

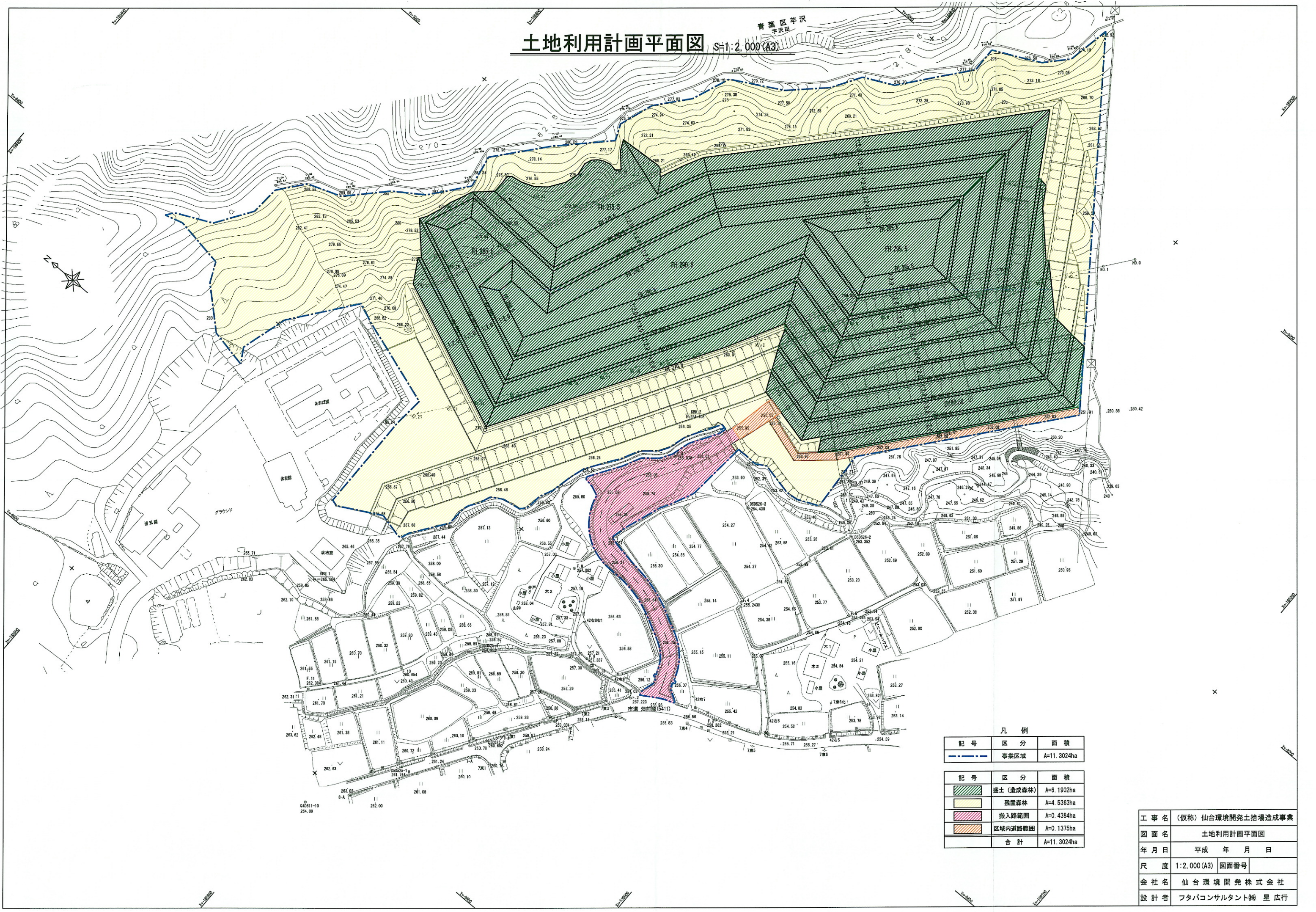
DL=240.000

凡例	
盛土	
切土	

工事名	(仮称) 仙台環境開発土捨場造成事業		
図面名	標準横断面図 (2)		
年月日	平成	年	月 日
尺度	1:1000 (A3)	図面番号	
会社名	仙台環境開発株式会社		
設計者	フタバコンサルタント(株) 星 広行		

土地利用計画平面図 S=1:2,000 (A3)

青葉区芋沢
芋沢田



凡例

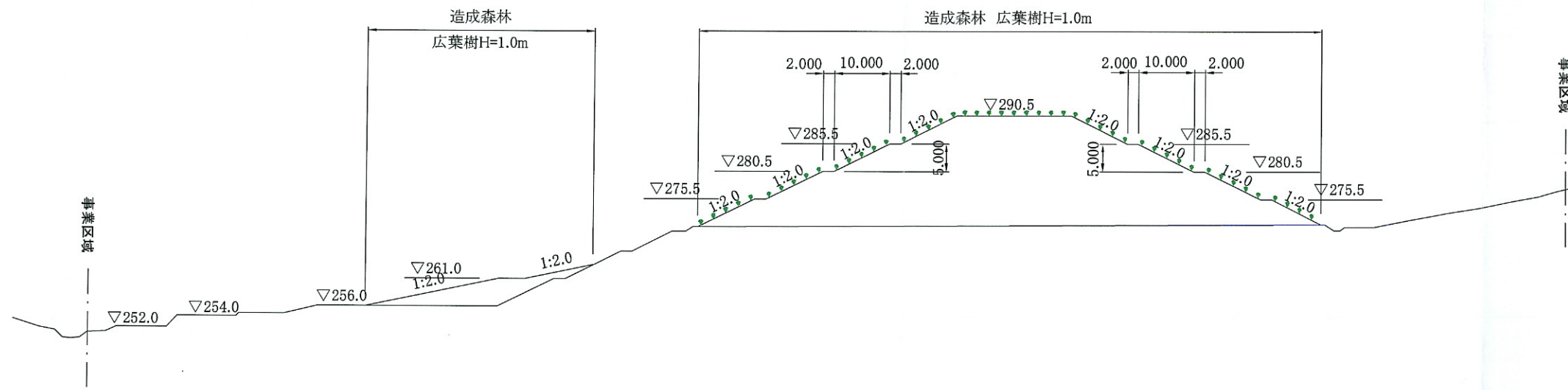
記号	区分	面積
---	事業区域	A=11.3024ha
■ (Green Hatched)	盛土 (造成森林)	A=6.1902ha
■ (Yellow)	残置森林	A=4.5363ha
■ (Pink Hatched)	掘入路範囲	A=0.4384ha
■ (Orange Hatched)	区域内道路範囲	A=0.1375ha
	合計	A=11.3024ha

工事名	(仮称) 仙台環境開発土捨場造成事業
図面名	土地利用計画平面図
年月日	平成 年 月 日
尺度	1:2,000 (A3) 図面番号
会社名	仙台環境開発株式会社
設計者	フタバコンサルタント 梶 星 広行

植林詳細図

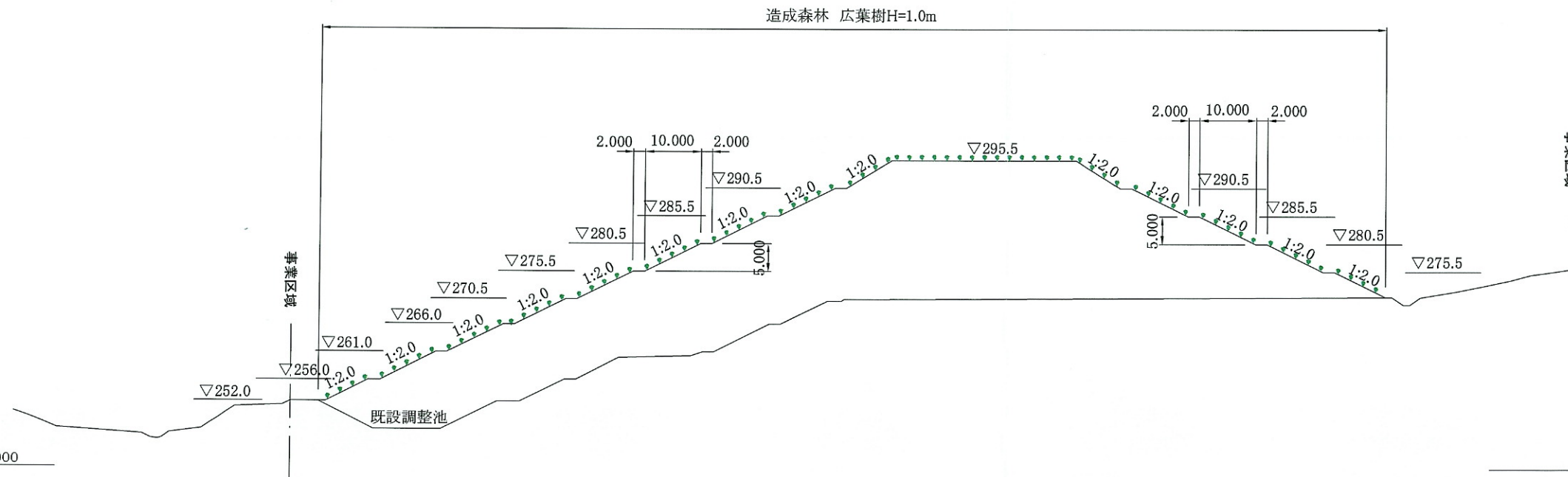
S=1:600 (A3)

B-B'



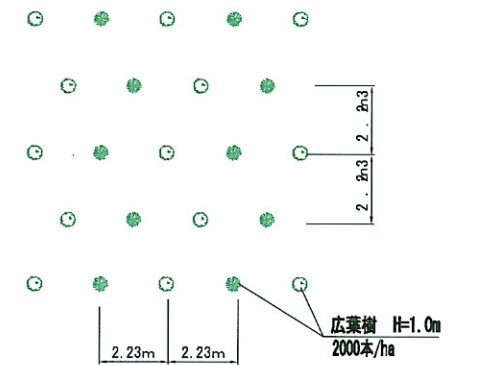
DL=240.000

A-A'



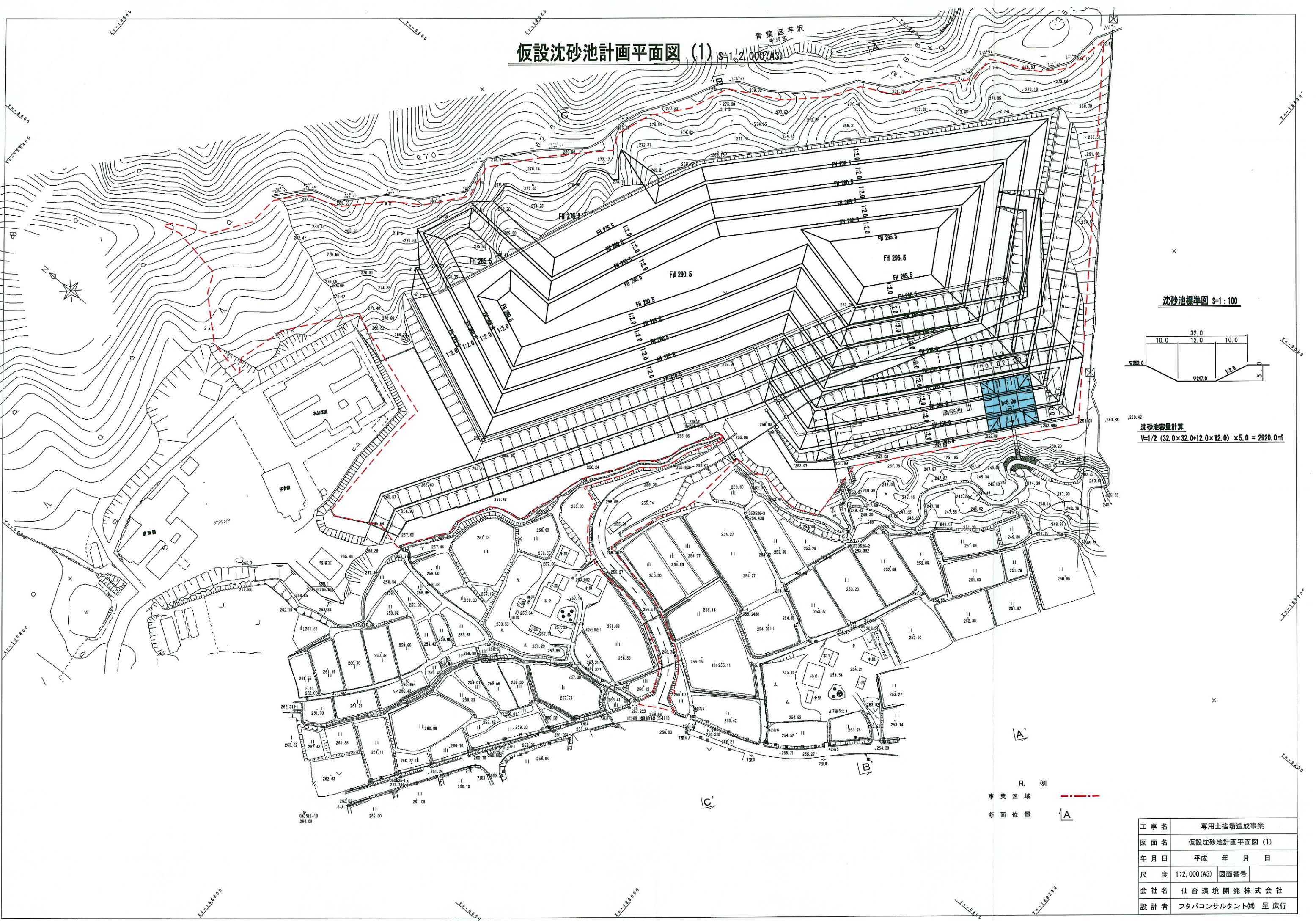
DL=240.000

植林配置標準図 S=1:15

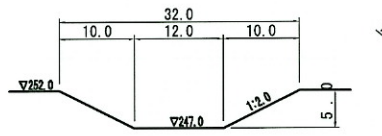


工事名	(仮称) 仙台環境開発土捨場造成事業		
図面名	植林詳細図		
年月日	平成	年	月 日
尺度	1:600 (A3)	図面番号	
会社名	仙台環境開発株式会社		
設計者	フタバコンサルタンツ(株) 星 広行		

仮設沈砂池計画平面図 (1) $S=1:2,000(A3)$



沈砂池標準図 $S=1:100$

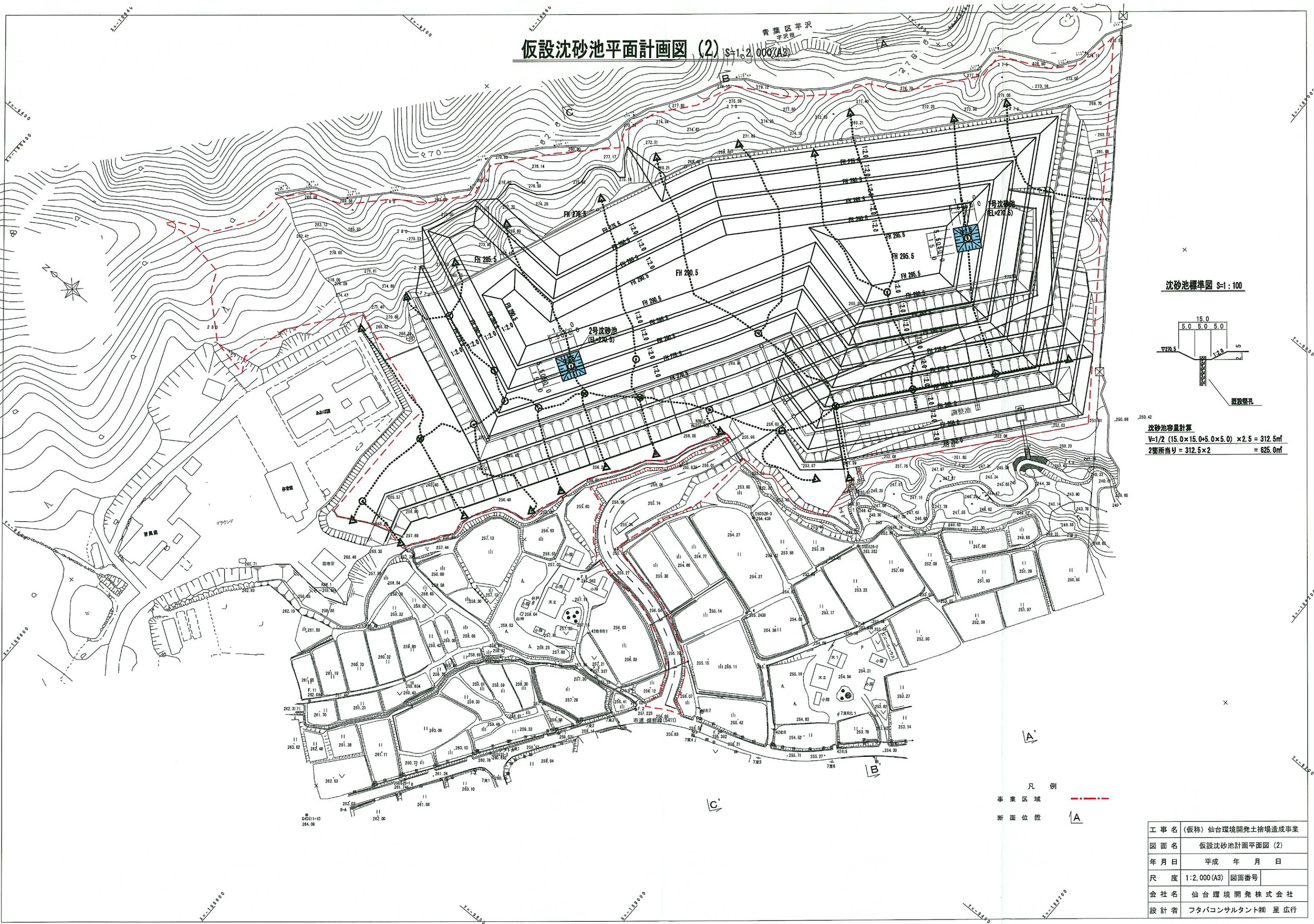


沈砂池容量計算
 $V = 1/2 (32.0 \times 32.0 + 24.0 \times 24.0) \times 5.0 = 2920.0 \text{ m}^3$

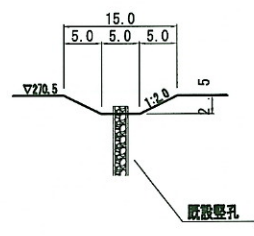
凡例
 事業区域 ---
 断面位置 A

工事名	専用土捨場造成事業
図面名	仮設沈砂池計画平面図 (1)
年月日	平成 年 月 日
尺度	1:2,000 (A3) 図面番号
会社名	仙台環境開発株式会社
設計者	フタバコンサルタント 橋 星 広行

仮設沈砂池平面計画図 (2) S=1:2,000(A3)



沈砂池標準図 S=1:100

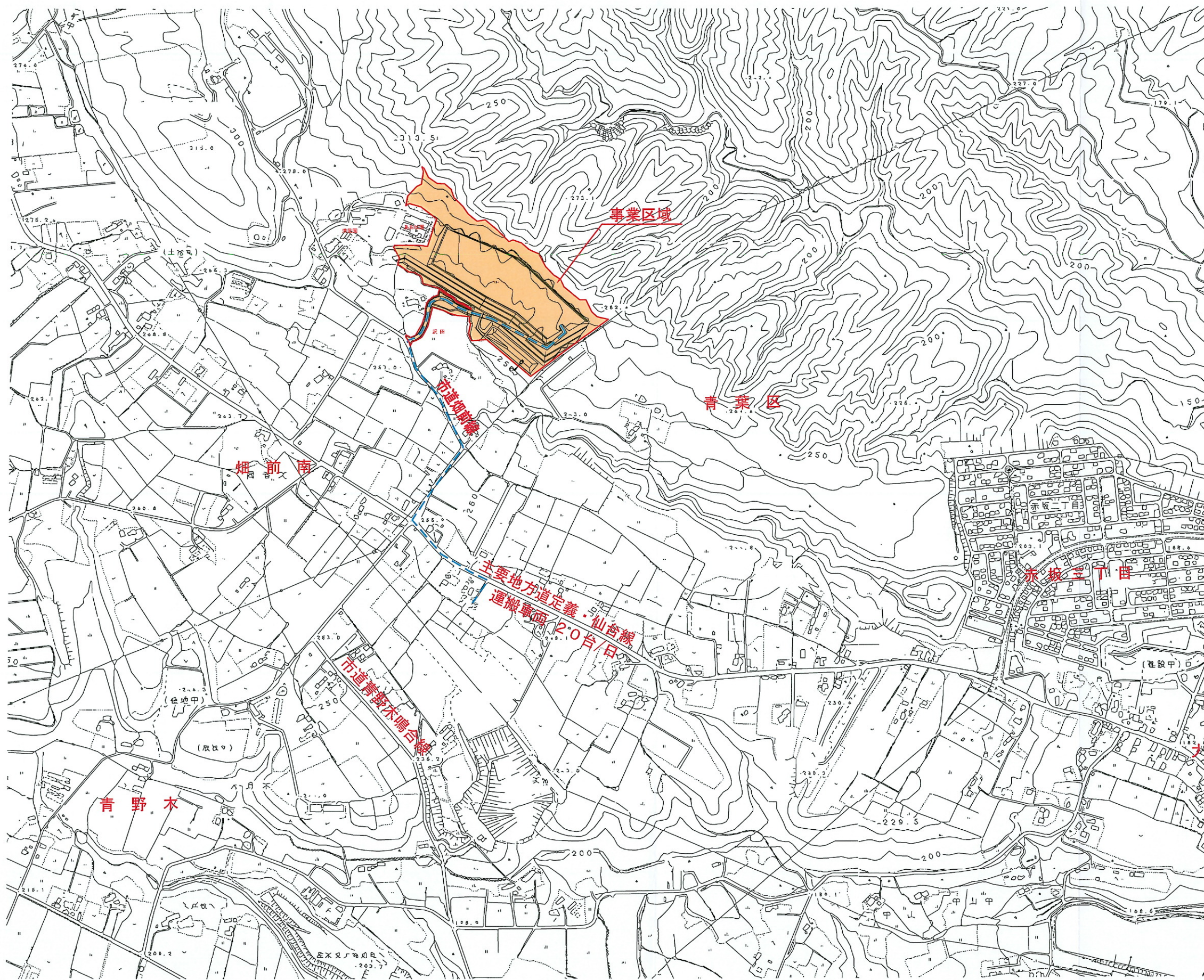


沈砂池容量計算
 $V = 1/2 (15.0 \times 15.0 + 5.0 \times 5.0) \times 2.5 = 312.5 \text{ m}^3$
 2箇所当り = $312.5 \times 2 = 625.0 \text{ m}^3$

凡例
 事業区域 ---
 断面位置 A

工事名 (仮称)	仙台環境開発土捨場造成事業		
図面名	仮設沈砂池計画平面図 (2)		
年月日	平成	年	月 日
尺度	1:2,000 (A3)	図面番号	
会社名	仙台環境開発株式会社		
設計者	フタバコンサルタント 榎 星 広行		

車両移動経路図 S=1:10000 (A3)



凡例	
事業区域	-----

工事名	(仮称) 仙台環境開発土捨場造成事業		
図面名	車両移動経路図		
年月日	平成 年 月 日		
尺度	1:10000 (A3)	図面番号	10
会社名	仙台環境開発株式会社		
設計者	フタバコンサルタント株式会社		