

様式第2号

開 発 事 業 計 画 書 (変 更)

令和6年3月5日

仙台市長 郡 和子 様

住 所 仙台市太白区鉤取本町1丁目1番6号
氏 名 阿部善産業株式会社
代表取締役 古川恒光

※法人にあつてはその名称、代表者の氏名
及び主たる事務所の所在地

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項(第17条第2項、第18条第7項、第21条第2項、第24条第1項)の規定により、次のとおり提出します。

開発事業の名称	坪沼岩石採取事業		
種別:	<input type="checkbox"/> 区画形質の変更	工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更	
	<input type="checkbox"/> 水面の埋立等	その他 ()	
開発事業の目的	既存事業区域の利用区分変更を行い、自然災害復旧工事をはじめとした土木建築等、各方面に用途を有する重要な地下資源である岩石を、有効に開発供給するため。		
開発事業の内容	<p>条例制定前から採石法の許可を得ている区域内及び、協定を締結している区域内において、残置森林と計画堆積場の利用区分を変更し、約3.7haを採取区域とすることにより、地下資源の岩石を採取し、コンクリート及びアスファルト骨材や、路盤材用砕石等の安定供給を行う。</p> <p>また、近年頻発する豪雨による川の決壊、地震による土砂崩れ等の自然災害に備え、緊急・災害工事への速やかな供給を行う。</p>		
事業区域の位置	別紙の通り		
事業区域の面積	318,781.12 m ²	樹林地の有無:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (面積: 245,003.60 m ²) <input type="checkbox"/> 無
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途		
	工作物の規模	建築(築造)面積:	高さ:
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有	<input type="checkbox"/> 無
	水濁法特定事業場の有無	有 (排出水量:)	<input type="checkbox"/> 無
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有	<input type="checkbox"/> 無
	一般廃棄物処理施設の有無	有	<input type="checkbox"/> 無
	産業廃棄物処理施設の有無	有	<input type="checkbox"/> 無
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有	<input type="checkbox"/> 無

事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	①従前の景観を損なわないよう、また周辺地域に対し騒音や粉塵等の影響をおよぼす事のないよう残地森林を外周部に配置した。		
	②残壁においては在来種から地這性の強いものを植栽する。		
	③工事中の排水については、従来通り沈殿池等により濁水処理を行う。		
	④崩落、落石等防止の為採掘は階段式とした。		
	⑤自然環境の保全、動植物への影響回避、身近な自然環境の保全、景観形成に配慮するために現況の動植物調査を行った(別紙調査報告書参照)。		
	その結果、残置森林から採取区域に変更する範囲に注目種(鳥類1種、植物2種)が確認されたが、他の残置森林においてもこれらを含む注目種が多数確認されており、計画変更後も各種の生息環境は確保される。なお、事業開始後に新たな注目種が見つかった場合は、環境共生課と協議する。		
事業区域内に確保する緑地	面積: 318,781.12 m ²	事業区域内に残置する森林	面積: 124,307.72 m ²
	率: 100%		率: 50.74%
斜度30度を超える土地の有無	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>		
汚水および雨水の放流先、処理施設の有無、ならびに処理施設の概要	<p>汚水: 既存の合併処理浄化槽(現状より変更なし)</p> <p>雨水: 雨水4,000 m³/日を循環使用(現状より変更なし)</p> <p>(既存の調整池を活用し循環使用する)</p>		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	<p>1日当たり281台(内大型車260台)</p> <p>根拠: 現敷地における大型車の稼働台数260台</p> <p>従業員数21名</p>		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	仙台市水道事業からの給水を受ける(現状より変更なし)		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	<p>森林法第10条の林地開発変更許可申請</p> <p>採石法第33条の採取計画変更認可申請</p>		
連絡先	住所	栃木県宇都宮市みどり野町16番4号	
	担当者	所属: (株)フケタ都市開発	電話: 028-688-3618
		氏名: 菊地 昭祥	Fax: 028-688-3456

備考

1 添付図面

- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺1:10,000以上の位置図
- (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺1:5,000以上の地形図
- (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺1:5,000以上の地形図
- (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺1:5,000以上の平面図及び断面図
- (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺1:5,000以上の平面図
- (6)設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺1:2,500以上の平面図及び立面図
- (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺1:10,000以上の平面図

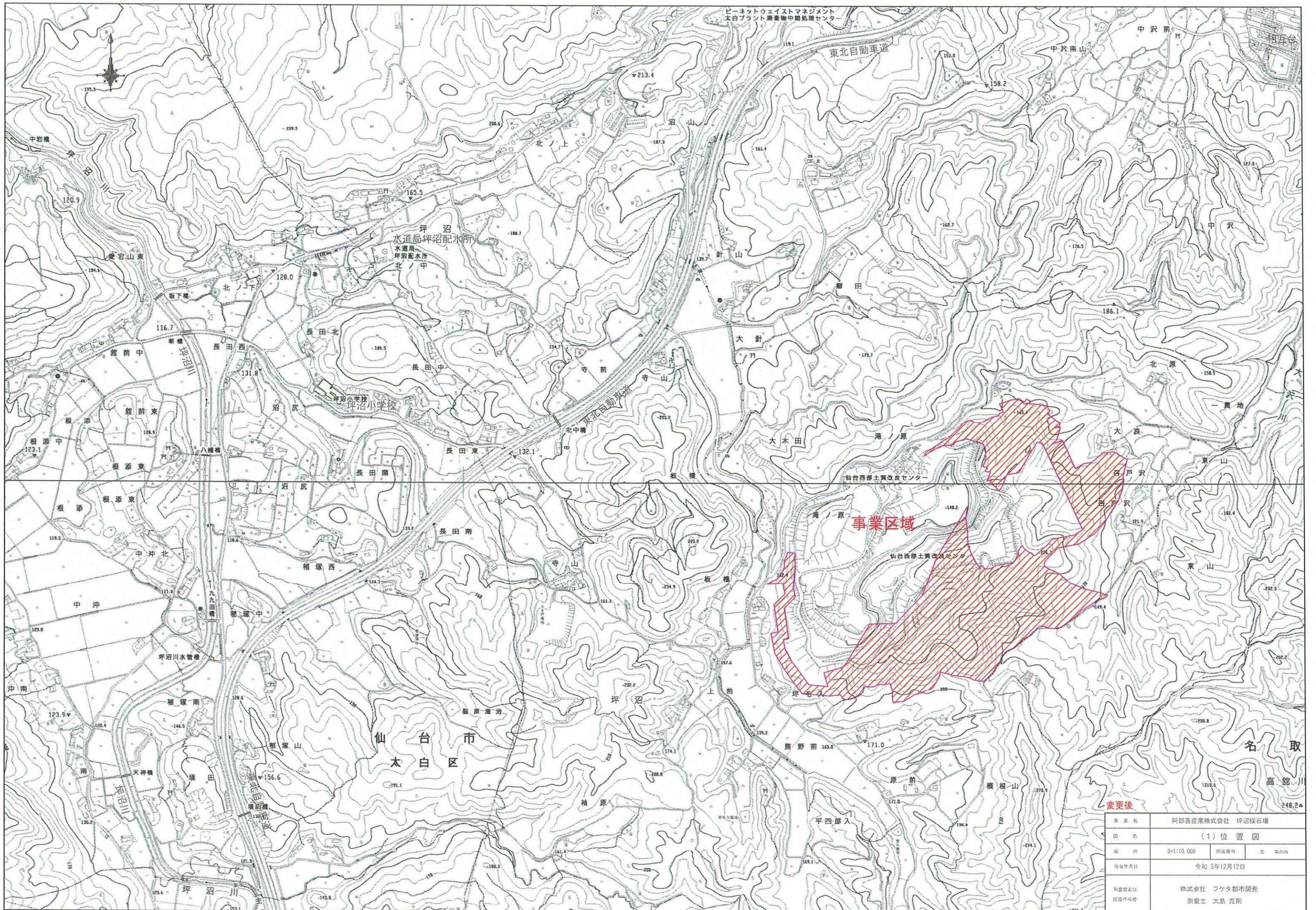
2 事業区域内の土地の登記事項証明書(写しで可)および借地等の場合は所有者の同意書を別途提出すること

3 再生可能エネルギー発電事業については、事業者の住民票(法人である場合はその登記事項証明書)、資金計画書及び事業経歴書を別途提出すること

別紙 事業区域の位置

- 4 本条例の手続きについて事業者以外に委任する場合には、事業者より委任状を別途提出すること
- 5 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものについては A4 とすること

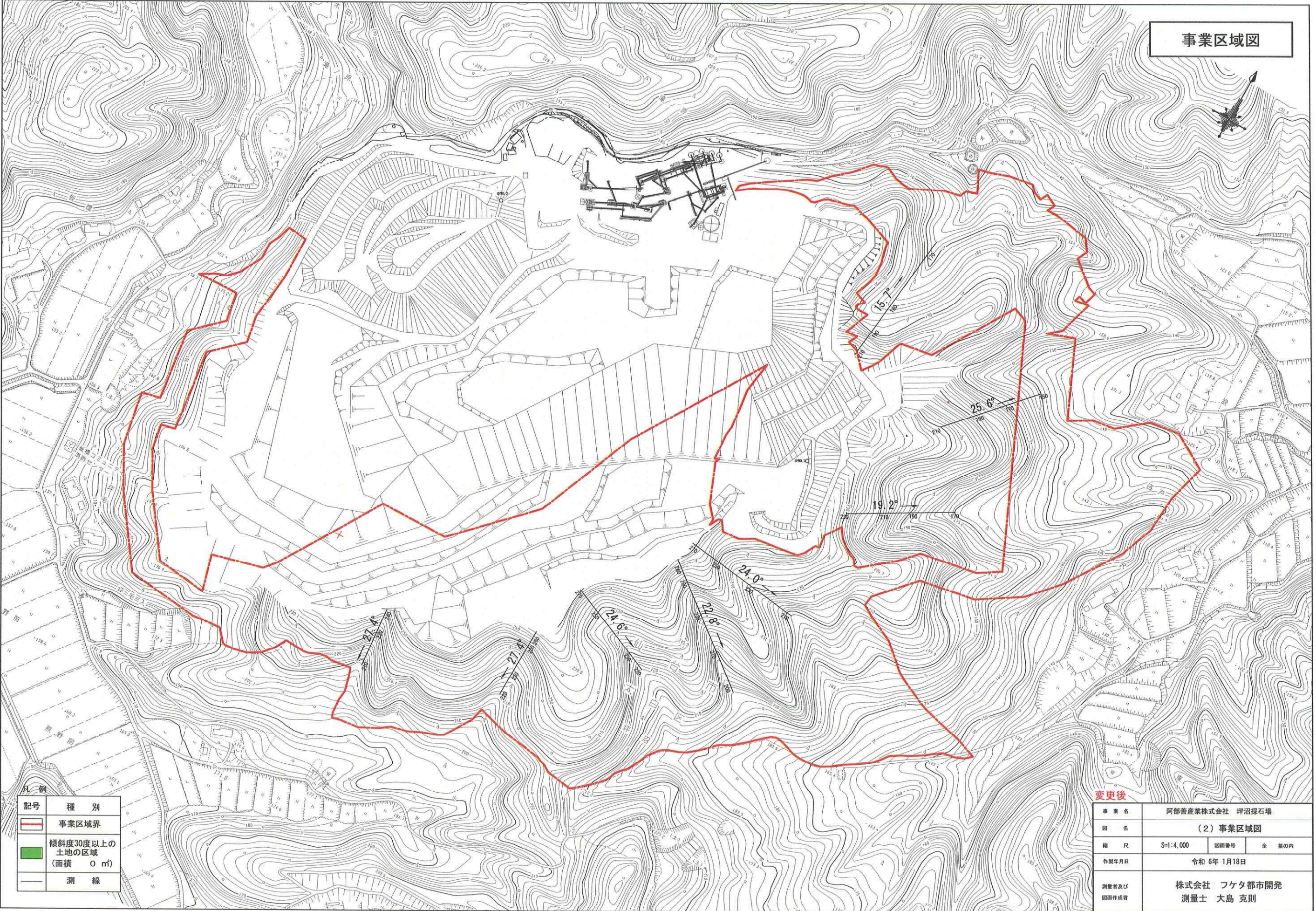
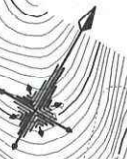
NO	土地の所在	地番	地目
1	仙台市太白区坪沼字沓戸沢	1番1	山林
2		1番3	山林
3		1番4	山林
4		1番5	山林
5		1番6	山林
6		1番7	山林
7		1番8	山林
8		5番9	山林
9		7番	山林
10		8番	山林
11		9番1	山林
12		9番2	山林
13		9番3	山林
14		9番4	山林
15		9番5	山林
16		9番6	山林
17		9番7	山林
18		9番8	山林
19		9番9	山林
20		9番10	山林
21		9番11	山林
22		9番12	山林
23		10番5	山林
24		10番6	山林
25		10番7	山林
26		10番8	山林
27		10番9	山林
28		10番10	山林
29		10番11	山林
30		10番15	山林
31		11番1	山林
32		11番2	山林
33		11番3	山林
1	仙台市太白区坪沼字滝ノ原	5番1	山林
2		5番3	山林
3		8番	山林
4		9番1	山林
5		9番2	山林
6		9番3	山林
1	仙台市太白区坪沼字北原	33番3	山林



変更後

事業名	阿部善産業株式会社 坪沼採石場		
図名	(1) 位置図		
縮尺	S=1:10,000	図面番号	全 業の内
作成年月日	令和 5年12月12日		
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		

事業区域図



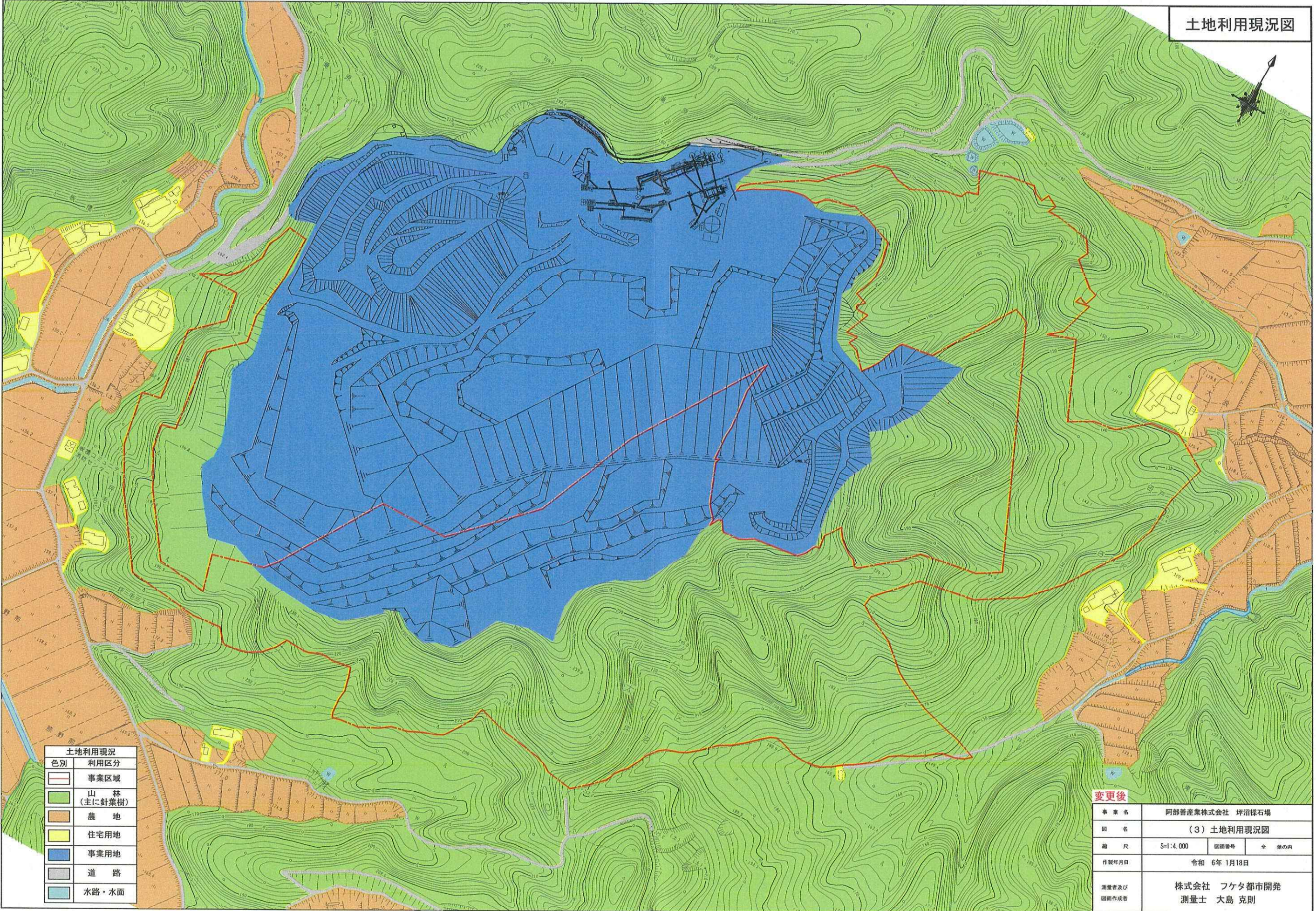
凡例

記号	種別
	事業区域界
	傾斜度30度以上の土地の区域 (面積 0 m)
	測線

変更後

事業名	阿部普産業株式会社 坪沼採石場		
図名	(2) 事業区域図		
縮尺	S=1:4,000	図面番号	全 張の内
作製年月日	令和 6年 1月18日		
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		

土地利用現況図

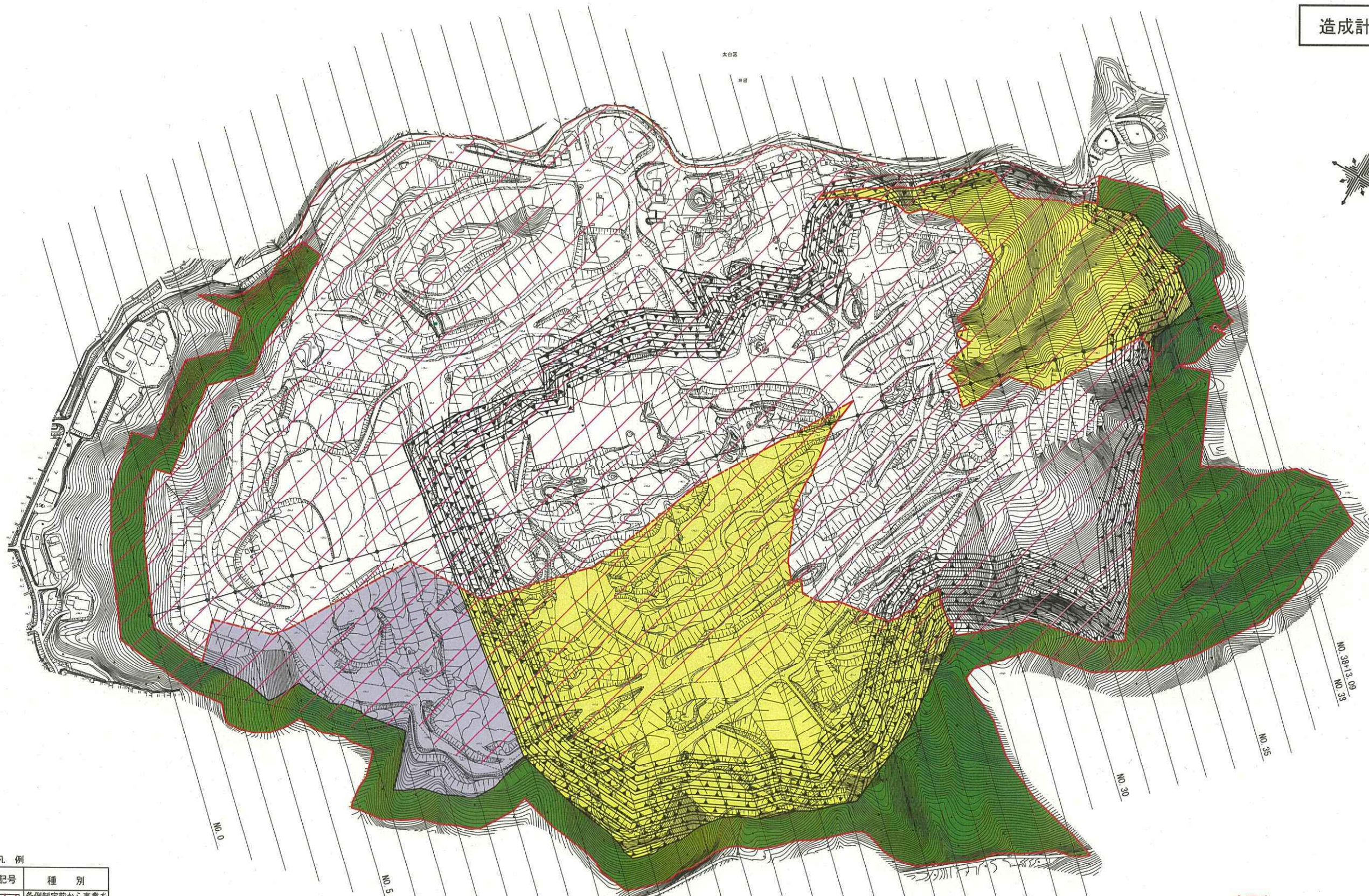


土地利用現況	
色別	利用区分
	事業区域
	山林 (主に針葉樹)
	農地
	住宅用地
	事業用地
	道路
	水路・水面

変更後

事業名	阿部善産業株式会社 坪沼採石場		
図名	(3) 土地利用現況図		
縮尺	S=1:4,000	図面番号	全 葉の内
作製年月日	令和 6年 1月18日		
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		

造成計画平面図



凡例

記号	種別
	条例制定前から事業を実施している範囲
	切土
	採取済区域
	残置森林

変更後

事業名	阿部善産業株式会社 坪沼採石場		
図名	(4)-1 造成計画平面図		
縮尺	S=1:4,000	図面番号	全業の内
作製年月日	令和 6年 2月 1日		
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		

NO. 0

NO. 5

NO. 10

NO. 15

NO. 20

NO. 25

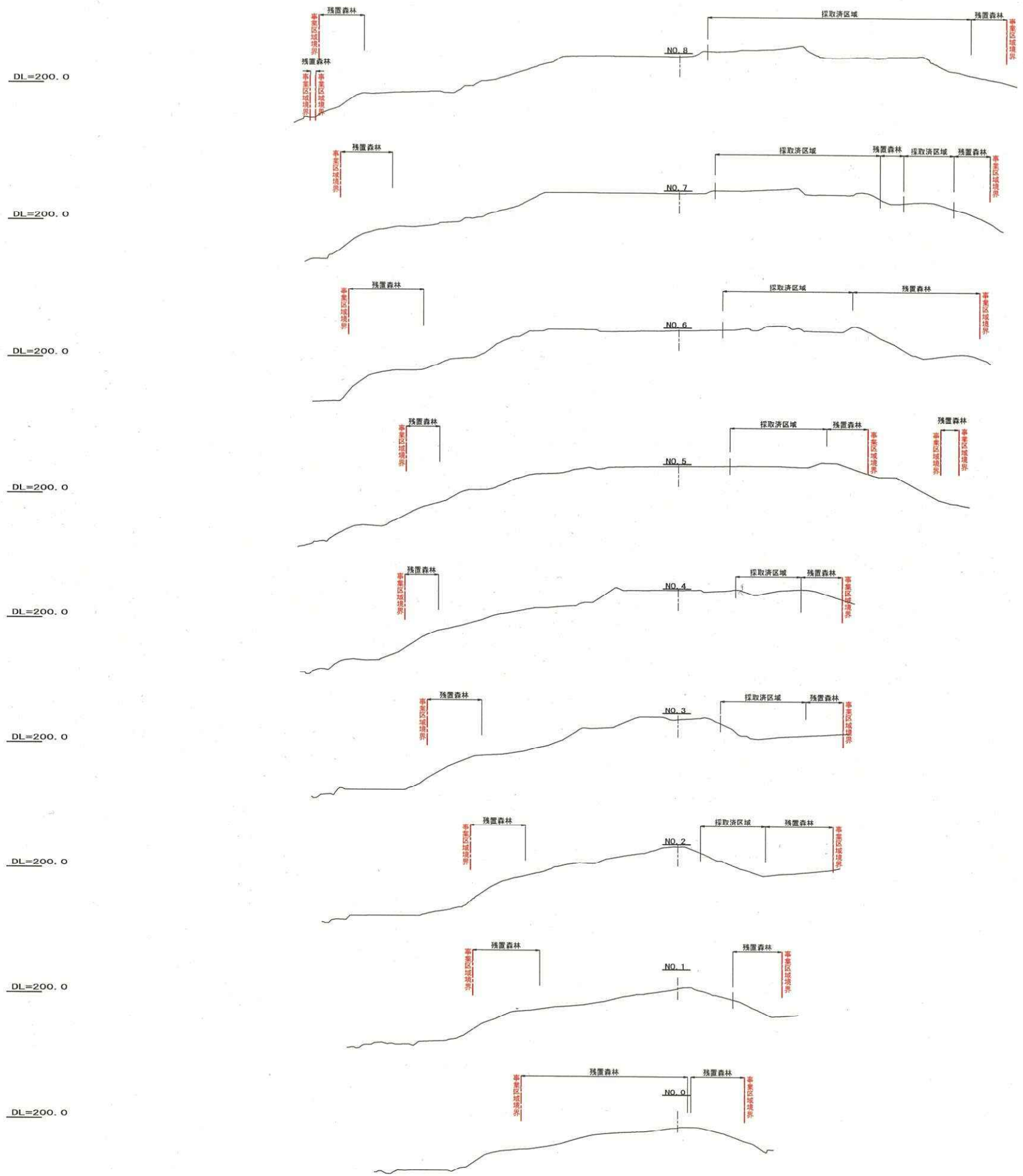
NO. 30

NO. 35

NO. 38
NO. 39
NO. 38+13.09

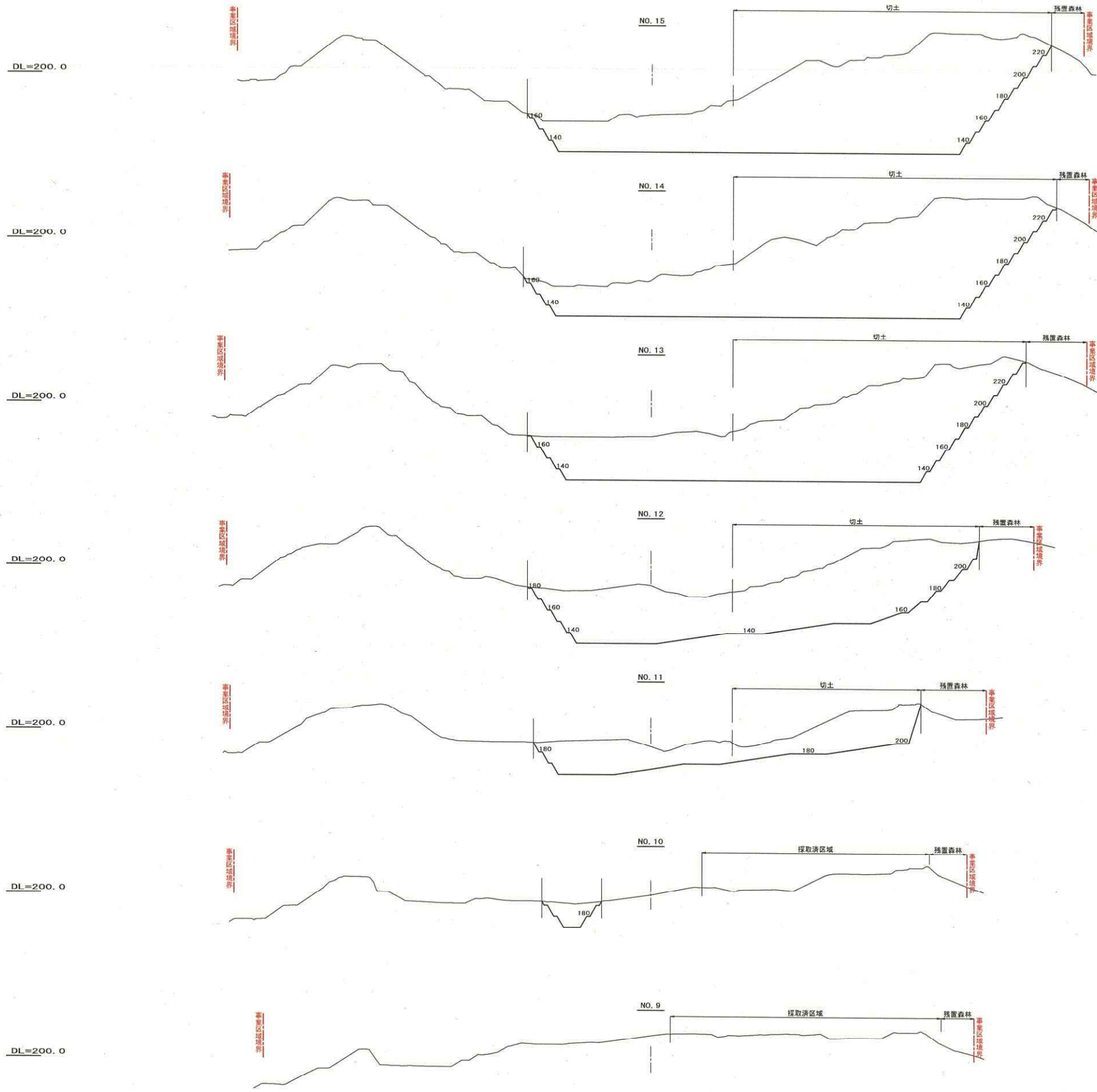
本林区

坪沼



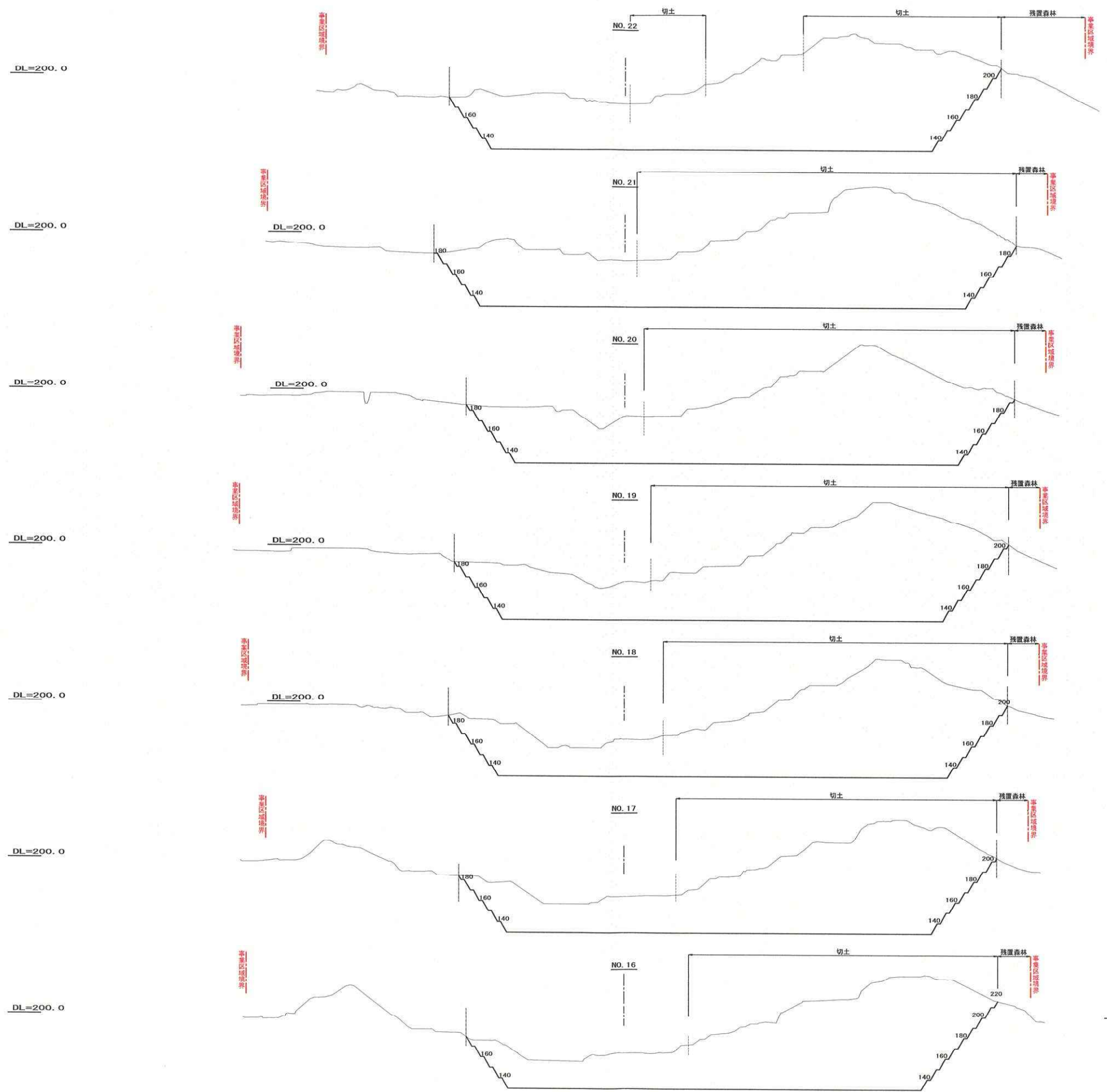
変更後

事業名	阿部普産業株式会社 坪沼採石場		
図名	(4)-2 造成計画断面図		
縮尺	S=1:2,000	図面番号	全業の内
作製年月日	令和 6年 2月 1日		
測量者及び 図面作製者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克 則		



変更後

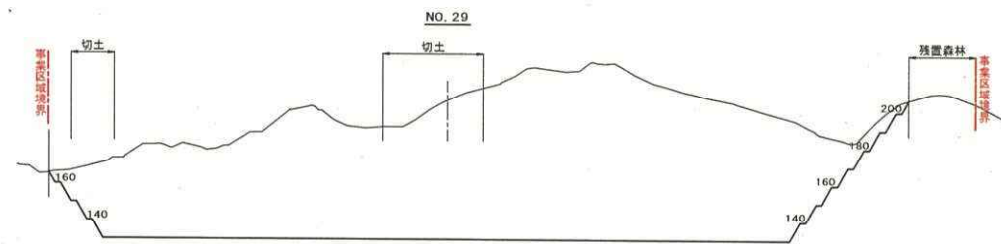
事業名	阿部善産株式会社 坪沼採石場		
図名	(4)-3 造成断面図		
縮尺	S=1:4,000	図面番号	全業の内
作製年月日	令和 6年 2月 1日		
測量者及び 図面作製者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		



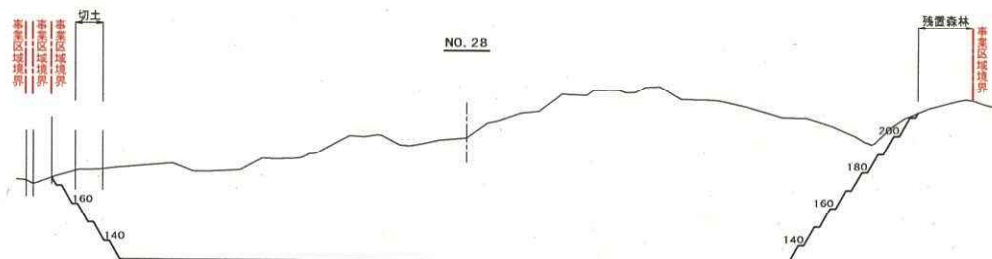
変更後

事業名	阿部普産業株式会社 坪沼採石場		
図名	(4)-4 造成計画断面図		
縮尺	S=1:4,000	図面番号	全 業の内
作製年月日	令和 6年 1月19日		
測量者及び 図面作製者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克 剛		

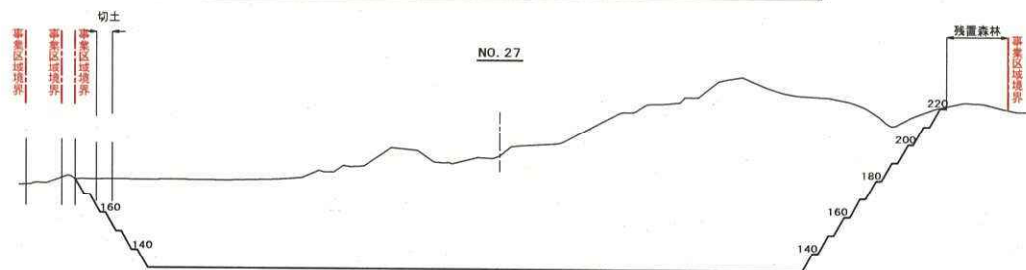
DL=200.0



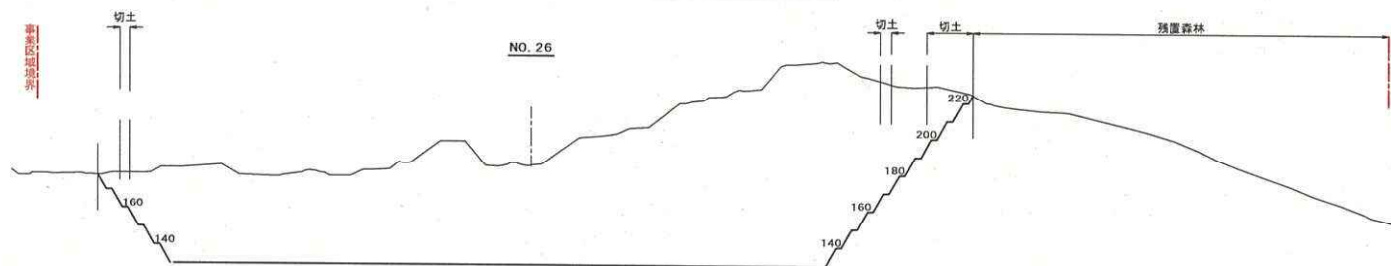
DL=200.0



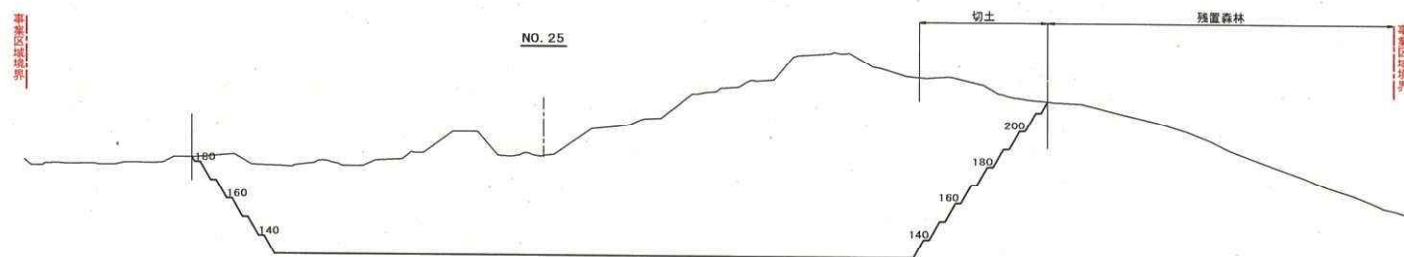
DL=200.0



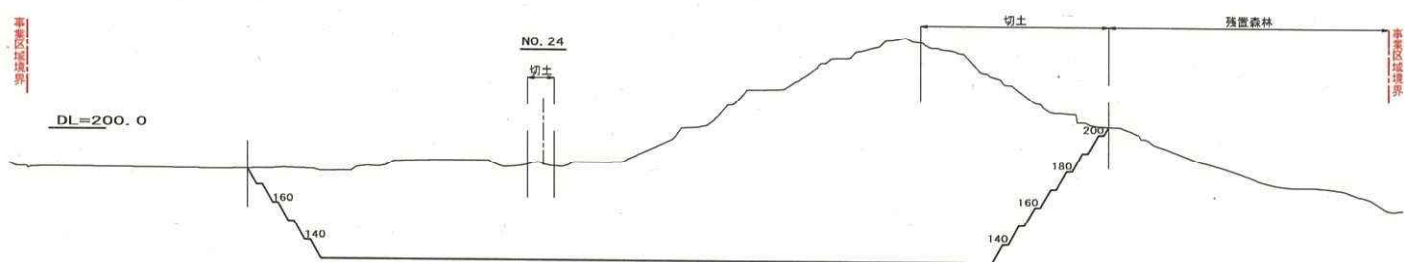
DL=200.0



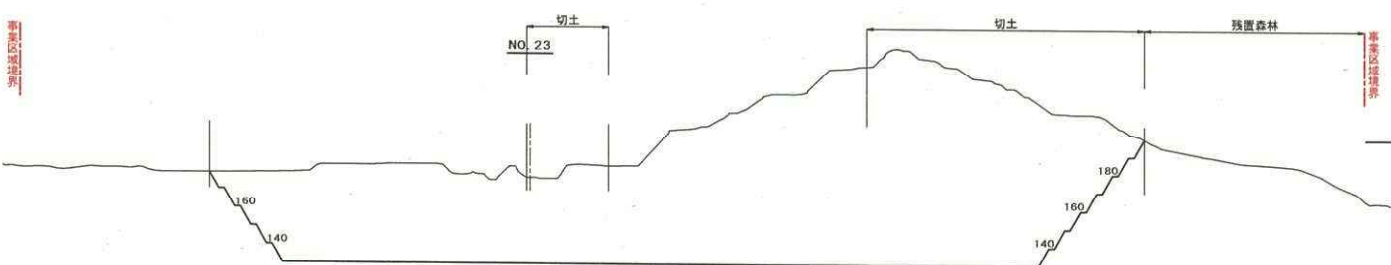
DL=200.0



DL=200.0

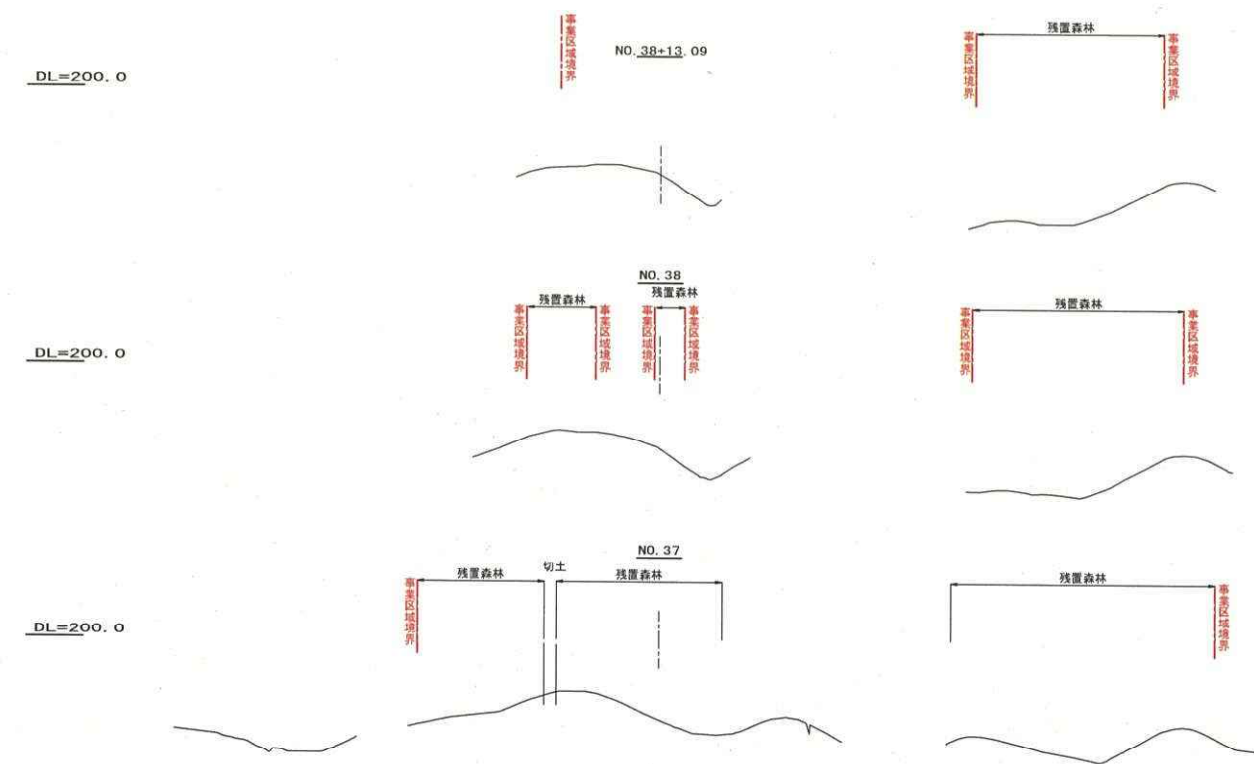
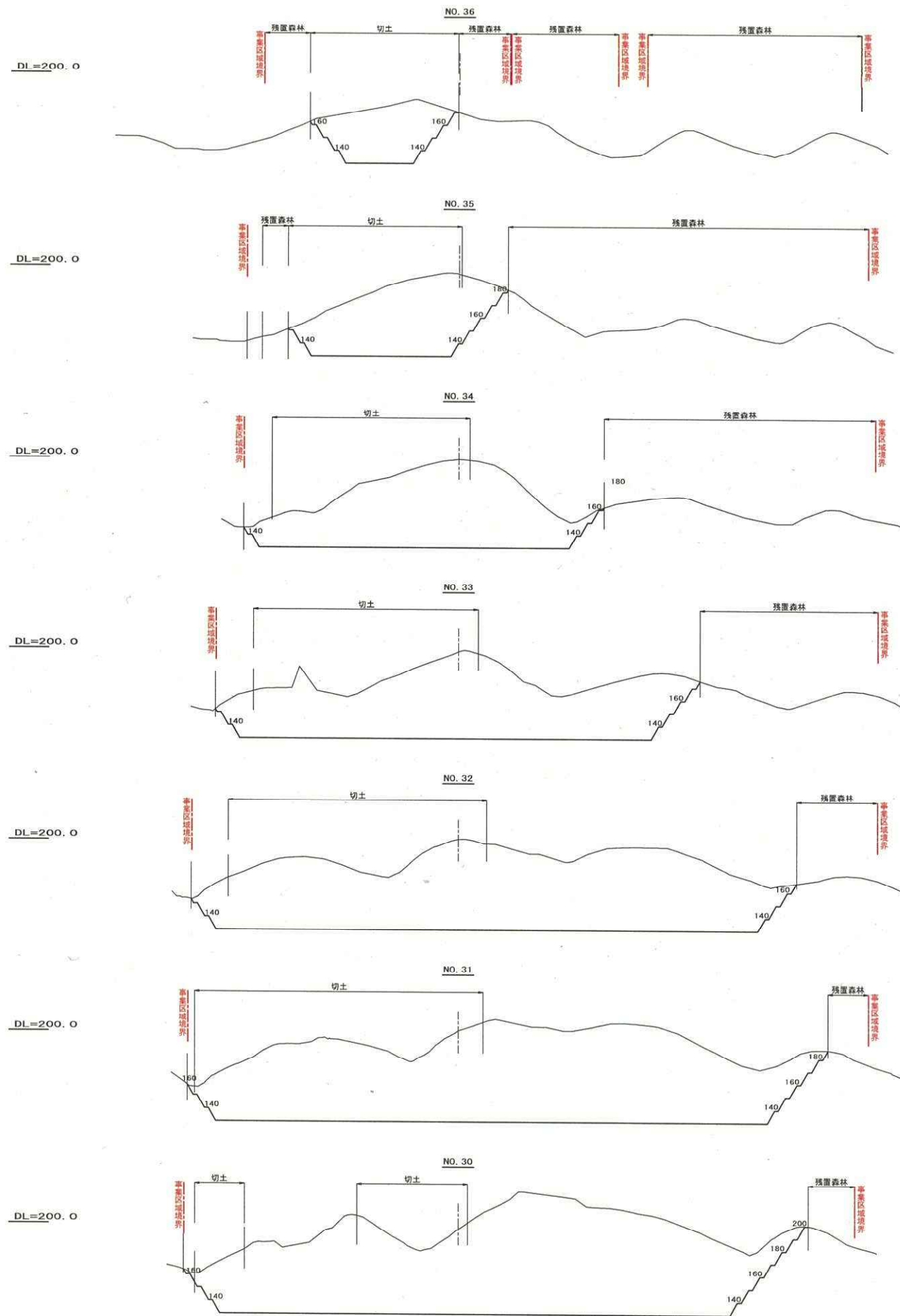


DL=200.0



変更後

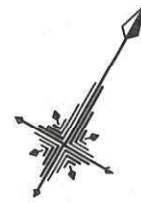
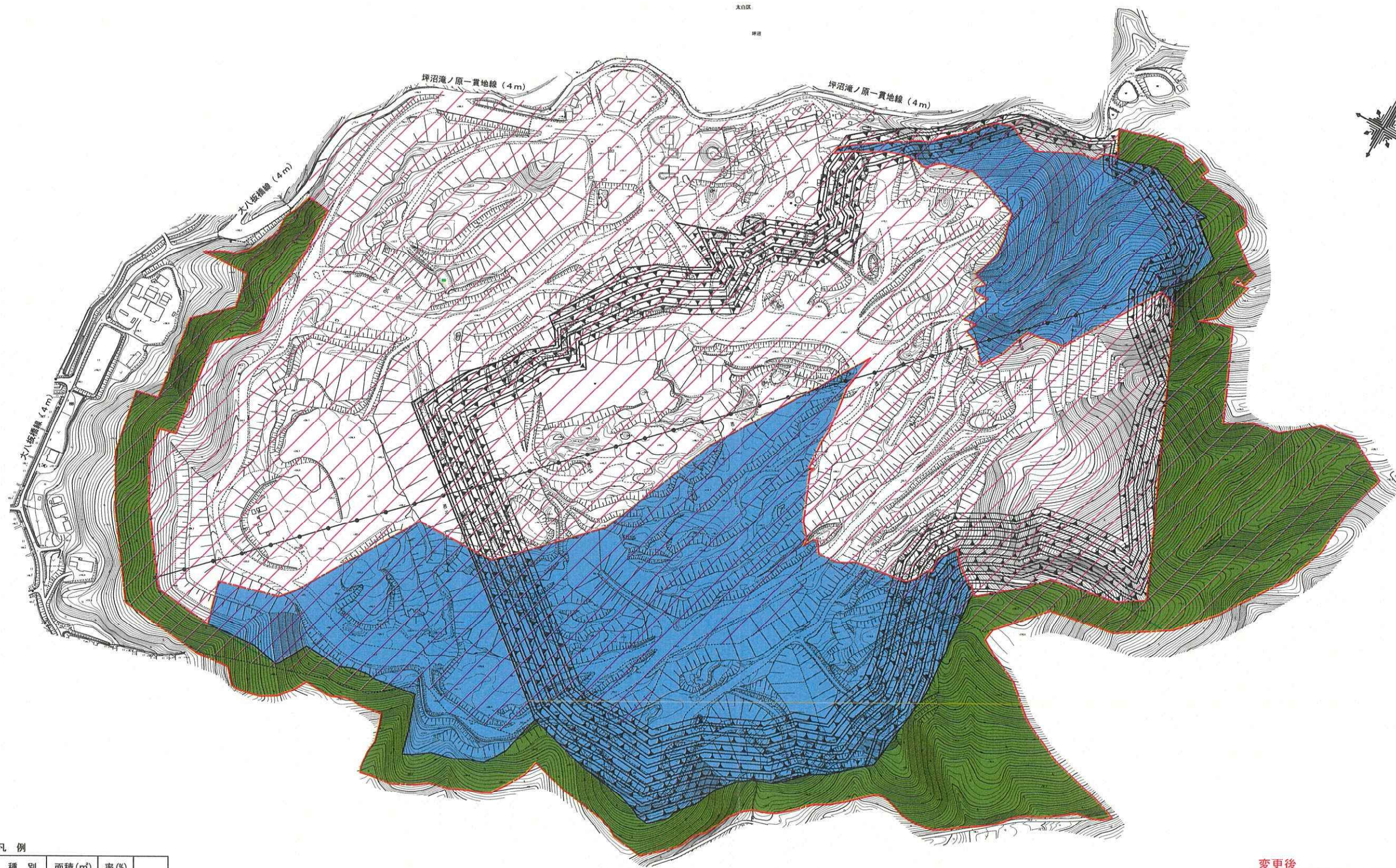
事業名	阿部善産株式会社 坪沼採石場		
図名	(4)-5 造成計画断面図		
縮尺	S=1:4,000	図面番号	全葉の内
作製年月日	令和 6年 2月 1日		
測量者及び 図面作製者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克 則		



変更後

事業名	阿部善産株式会社 坪沼採石場		
図名	(4)-6 造成計画断面図		
縮尺	S=1:4,000	図面番号	全業の内
作製年月日	令和 6年 2月 1日		
測量者及び 図面作製者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		

土地利用計画図

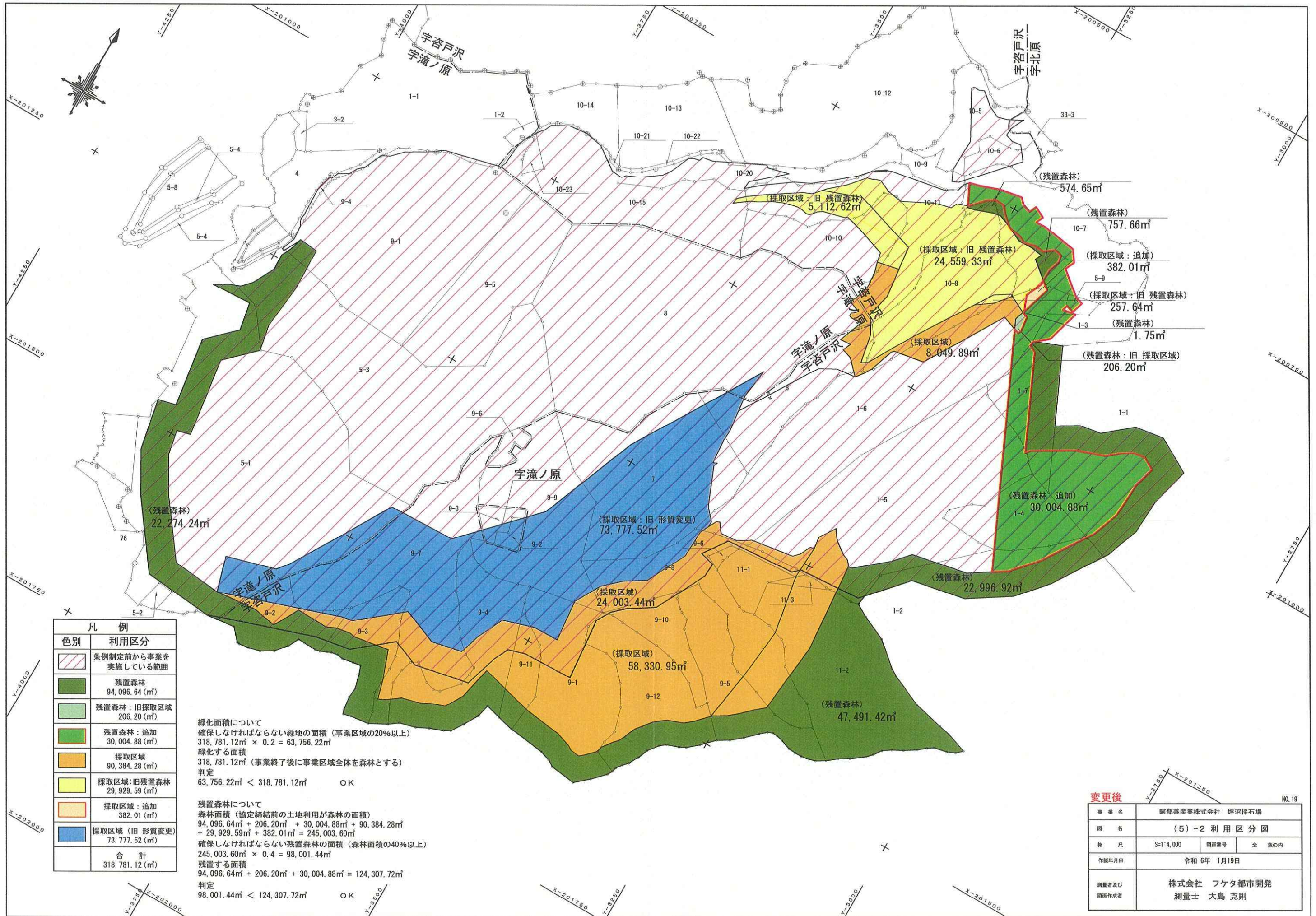


凡例

種別	面積 (㎡)	率 (%)	
条例制定前から事業を実施している範囲			
事業区域界			
採取用地	194,473	61.0	
残置森林	124,308	39.0	
合計	318,781	100.0	

変更後

事業名	阿部善産業株式会社 坪沼採石場		
図名	(5)-1 土地利用計画図		
縮尺	S=1:4,000	図面番号	全葉の内
作製年月日	令和 6年 1月19日		
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		



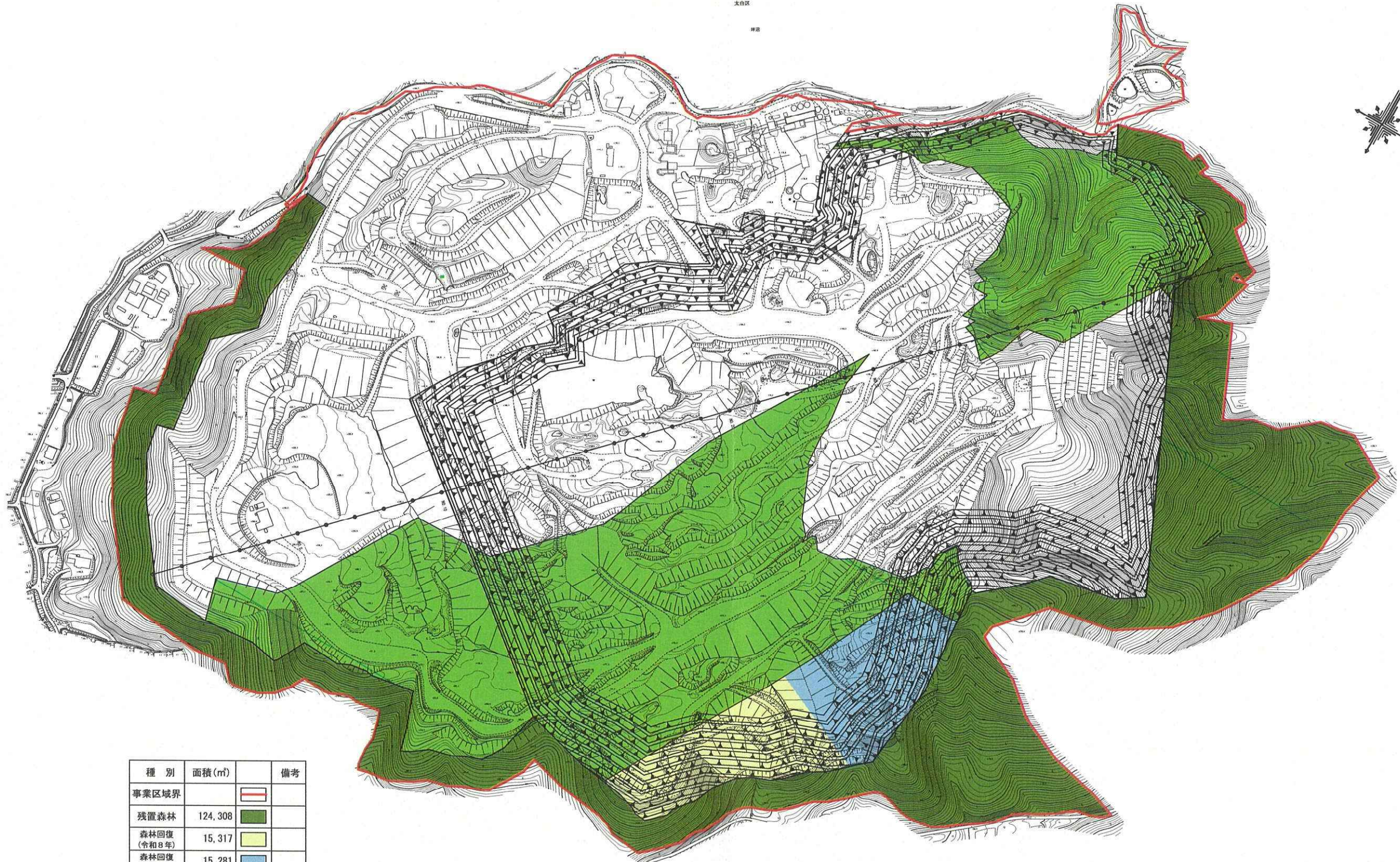
凡例	
色別	利用区分
	条例制定前から事業を実施している範囲
	残置森林 94,096.64 (㎡)
	残置森林：旧採取区域 206.20 (㎡)
	残置森林：追加 30,004.88 (㎡)
	採取区域 90,384.28 (㎡)
	採取区域：旧残置森林 29,929.59 (㎡)
	採取区域：追加 382.01 (㎡)
	採取区域（旧形質変更） 73,777.52 (㎡)
	合計 318,781.12 (㎡)

緑化面積について
 確保しなければならない緑地の面積（事業区域の20%以上）
 $318,781.12\text{㎡} \times 0.2 = 63,756.22\text{㎡}$
 緑化する面積
 $318,781.12\text{㎡}$ （事業終了後に事業区域全体を森林とする）
 判定
 $63,756.22\text{㎡} < 318,781.12\text{㎡}$ OK

残置森林について
 森林面積（協定締結前の土地利用が森林の面積）
 $94,096.64\text{㎡} + 206.20\text{㎡} + 30,004.88\text{㎡} + 90,384.28\text{㎡} + 29,929.59\text{㎡} + 382.01\text{㎡} = 245,003.60\text{㎡}$
 確保しなければならない残置森林の面積（森林面積の40%以上）
 $245,003.60\text{㎡} \times 0.4 = 98,001.44\text{㎡}$
 残置する面積
 $94,096.64\text{㎡} + 206.20\text{㎡} + 30,004.88\text{㎡} = 124,307.72\text{㎡}$
 判定
 $98,001.44\text{㎡} < 124,307.72\text{㎡}$ OK

変更後	
事業名	阿部善産業株式会社 坪沼採石場
図名	(5)-2 利用区分図
縮尺	S=1:4,000 図番 全葉の内
作成年月日	令和6年 1月19日
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則

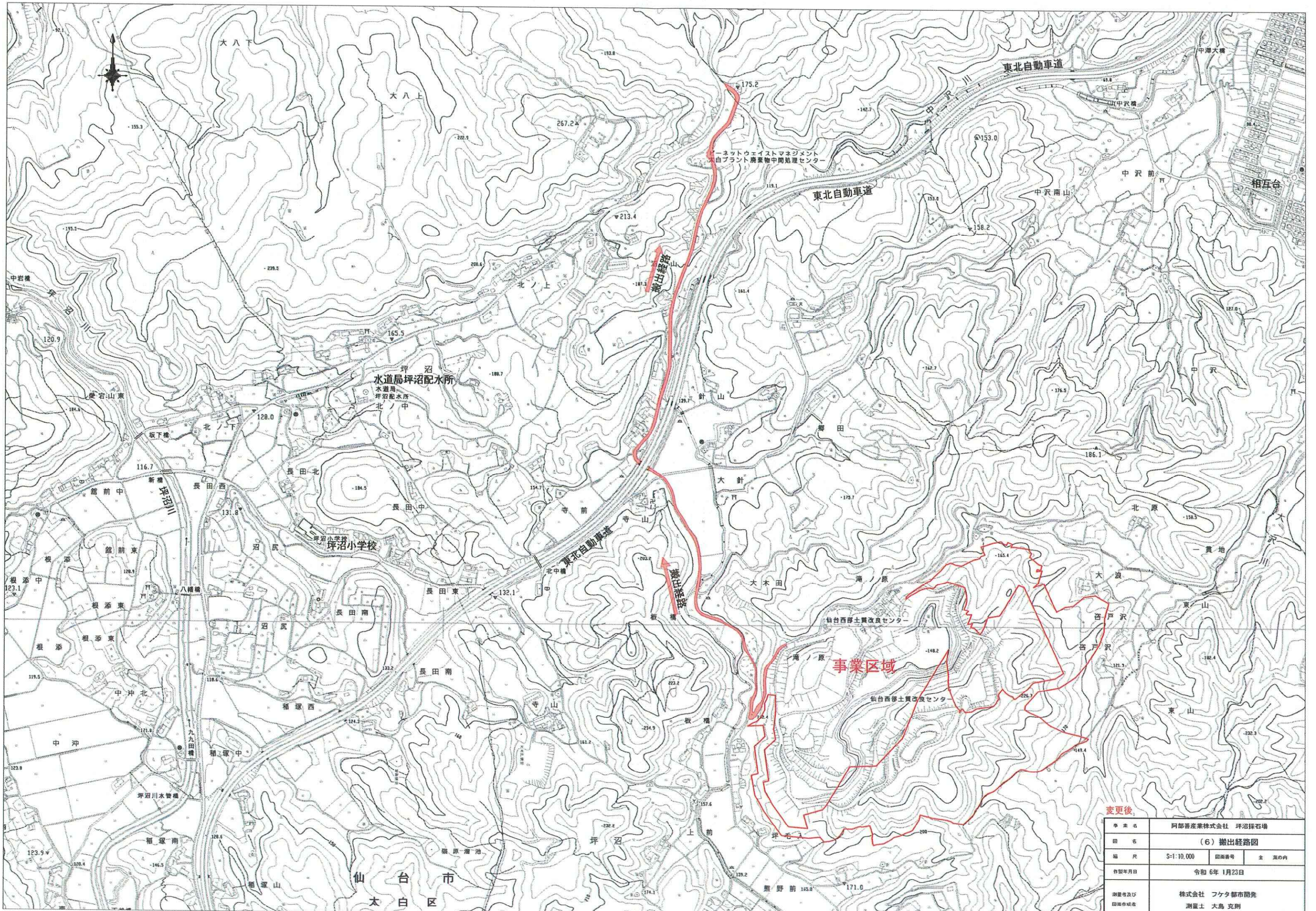
緑化計画図



種別	面積(m ²)		備考
事業区域界			
残置森林	124,308		
森林回復 (令和8年)	15,317		
森林回復 (令和9年)	15,281		
森林回復 (令和15年以降)	163,875		
合計	318,781		

事業名	阿部善産業株式会社 坪沼採石場		
図名	(5)-3 緑化計画図		
縮尺	S=1:4,000	図面番号	全業の内
作製年月日	令和6年1月19日		
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		

×



変更後

事業名	阿部善産株式会社 坪沼採石場		
図名	(6) 搬出経路図		
縮尺	S=1:10,000	図面番号	全業の内
作製年月日	令和 6年 1月23日		
測量者及び 図面作成者	株式会社 フケタ都市開発 測量士 大島 克則		