

様式第2号

開 発 事 業 計 画 書

令和5年6月30日

仙台市長あて

住 所 仙台市泉区西田中字露払屋敷35番地の2
氏 名 大正運輸株式会社
代表取締役 早坂正志
※法人にあつてはその名称、代表者の氏名
及び主たる事務所の所在地

社の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項(第17条第2項, 第18条第7項, 第21条第2項, 第24条第1項)の規定により, 次のとおり提出します。

開発事業の 名称	大正運輸株式会社「湯船沢東」車両置場新設工事		
種別:	<input checked="" type="checkbox"/> 区画形質の変更	工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 水面の埋立等 その他 ()	
開発事業の 目的	トラック及びトレーラー置場を新設する為。		
開発事業の 内容	現況が休耕田である土地の区域内において、面積6,600㎡の土地のうち4,587㎡を国道457号とほぼ同一の高さに造成しトラック及びトレーラー置場に供する。工作物は設置しない。造成部分を除く2,013㎡は既存森林であるため、残置森林とする。		
事業区域の 位置	仙台市青葉区芋沢字湯船沢東7番2、13番2、13番5、18番、19番、20番、21番		
事業区域の 面積	6,600㎡	樹林地の有無:	<input checked="" type="checkbox"/> (面積: 2013㎡) 無
建築物その 他の工作物 の概要	工作物の用途		
	工作物の規模	建築(築造)面積:	高さ:
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	水濁法特定事業場の有無	有 (排出水量:)	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	一般廃棄物処理施設の有無	有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	産業廃棄物処理施設の有無	有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	



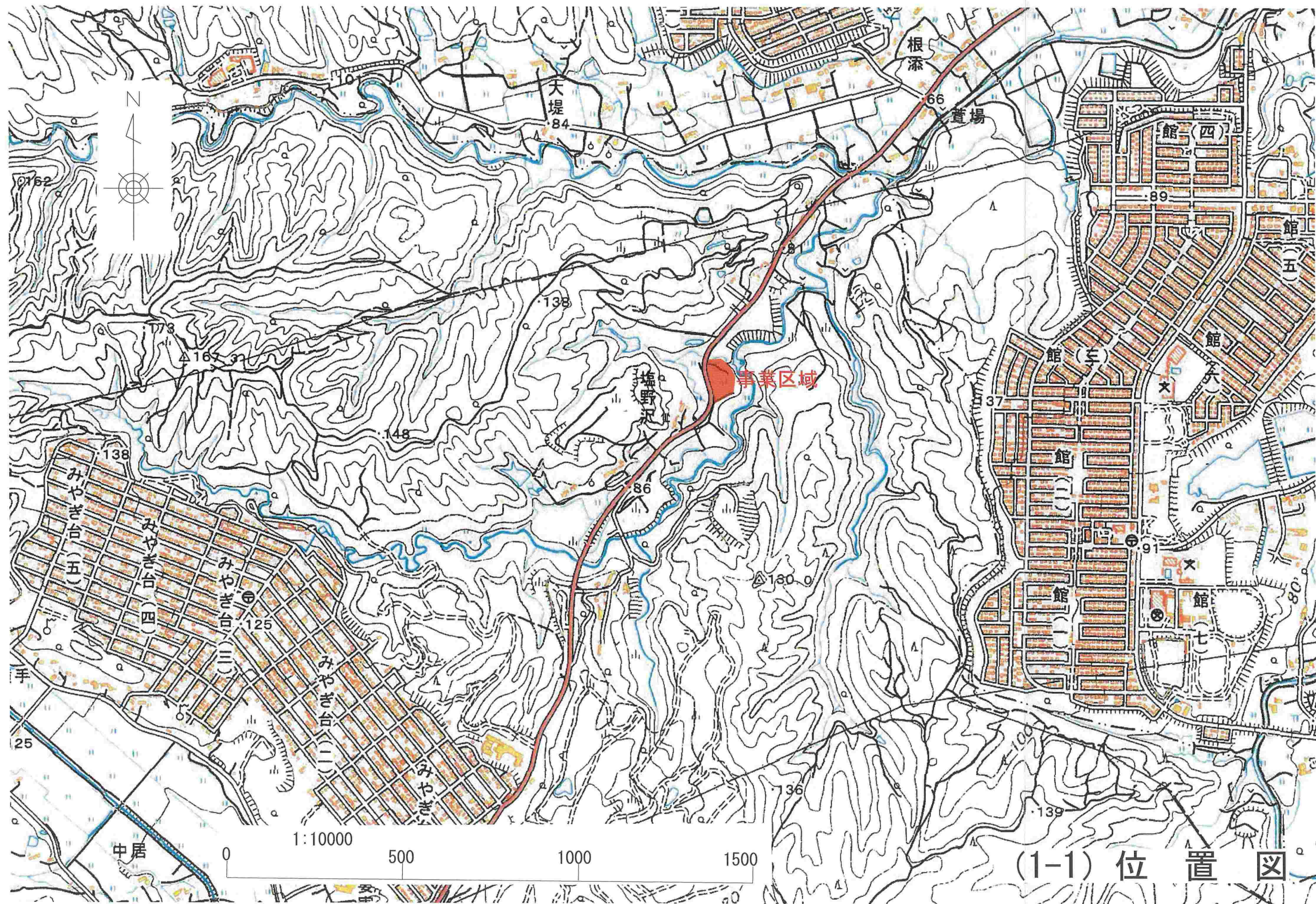
事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	① 工事中土砂の搬入に伴う車両の騒音や振動、交通渋滞、事故などが起きないように留意した。 ② 土地の改変により周辺に湧き水や土砂流出等の影響を与えないよう、土地の改変に留意した。 ③ 当該事業において、自然環境に与える影響を低減するため、敷地内の森林伐採を行わず、敷地の20%以上を緑化維持した。既存森林面積は30%ある。		
事業区域内に確保する緑地	面積：2,013 m ²	事業区域内に残置する森林	面積：2,013 m ²
	率：30.5%		率：100%
斜度30度を超える土地の有無	有 ・ 無		
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	雨水:雨水 11,188 m ³ /日を国道457号の既存U字側溝に放流。 汚水:なし		
開発事業の実施にともなって発生集中が見込まれる自動車交通量	1日当たり120台(朝60台、夕60台)(朝夕各内大型車14台、中型車14台、トレーラー2台、普通自動車30台)		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	なし		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	土壌汚染対策法に基づく届出 杜の都の環境をつくる条例に基づく緑化計画書の提出 農地法4条に基づく許可 宅地造成等規制法に基づく許可		
連絡先	住所	仙台市青葉区下愛子字峯岸前21-1	
	担当者	所属	佐藤事務所 電話：022-392-3443
		氏名	佐藤祐一 Fax：022-392-5581

備考

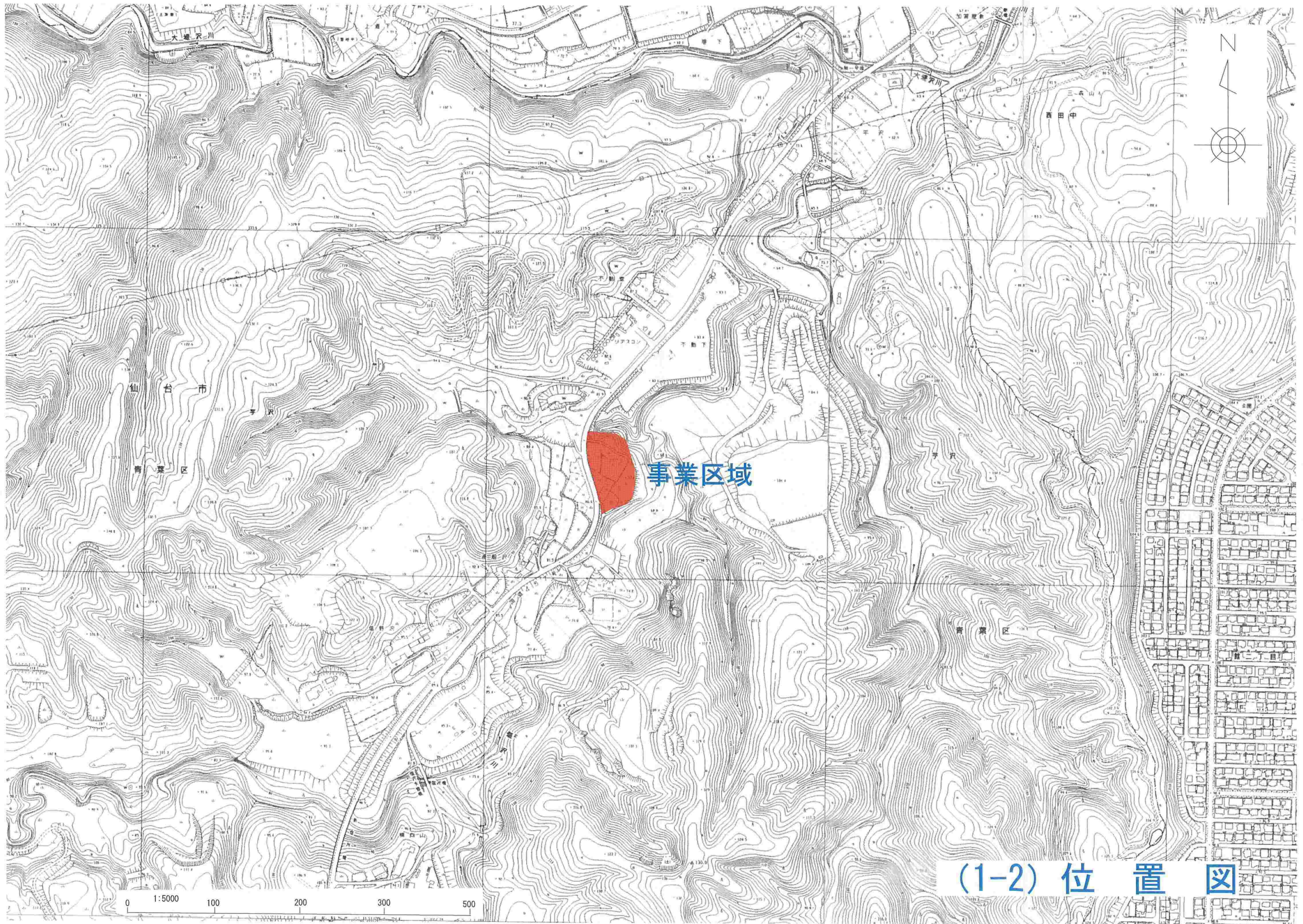
1 添付図面

- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺1：10,000以上の位置図
- (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺1：5,000以上の地形図
- (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺1：5,000以上の地形図
- (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺1：5,000以上の平面図及び断面図
- (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺1：5,000以上の平面図
- (6)設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺1：2,500以上の平面図及び立面図
- (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺1：10,000以上の平面図

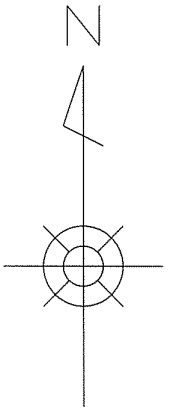
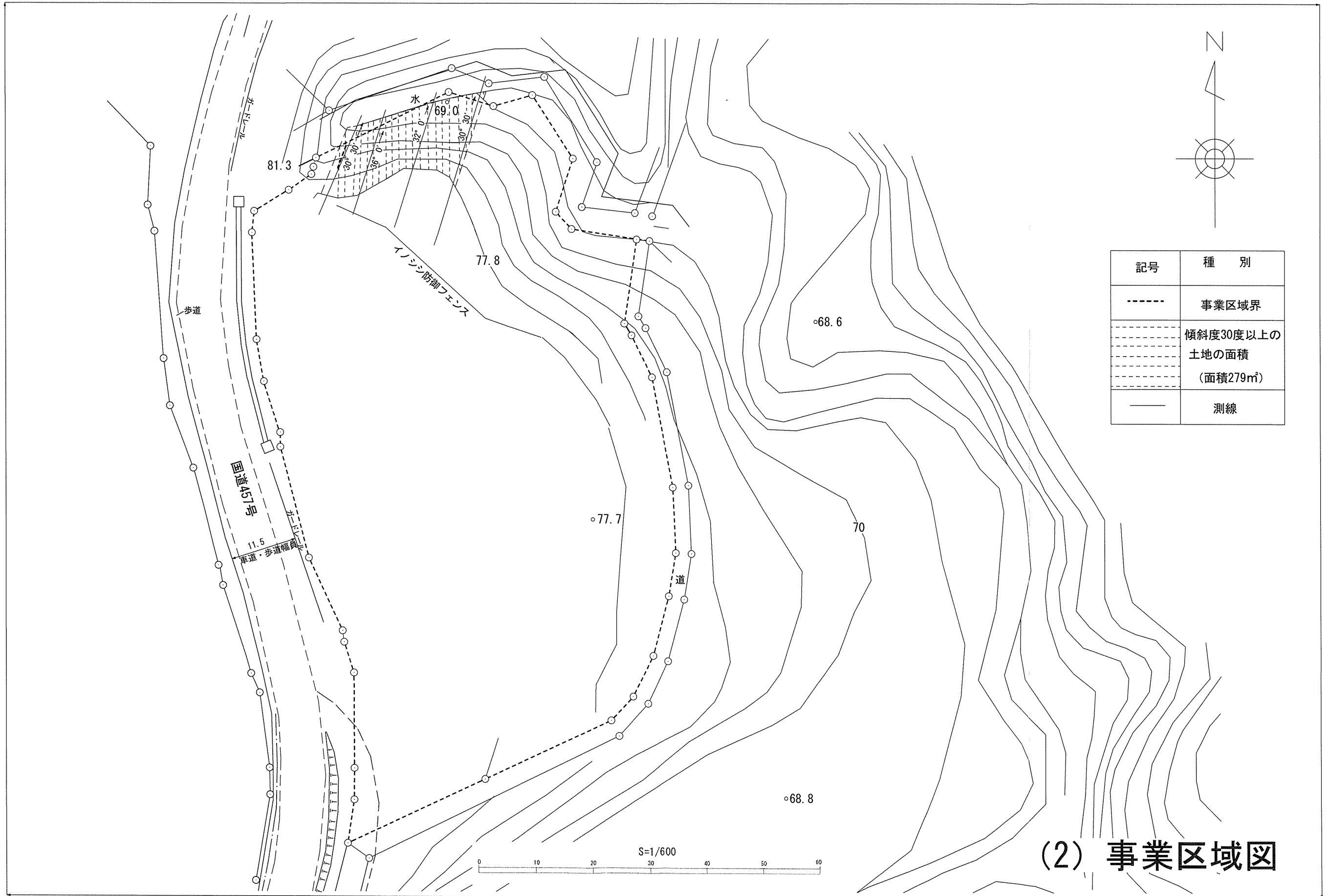
- 2 事業区域内の土地の登記事項証明書（写しで可）および借地等の場合は所有者の同意書を別途提出すること
- 3 再生可能エネルギー発電事業については、事業者の住民票（法人である場合はその登記事項証明書）、資金計画書及び事業経歴書を別途提出すること
- 4 本条例の手続きについて事業者以外に委任する場合には、事業者より委任状を別途提出すること
- 5 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものについては A4 とすること



(1-1) 位置図

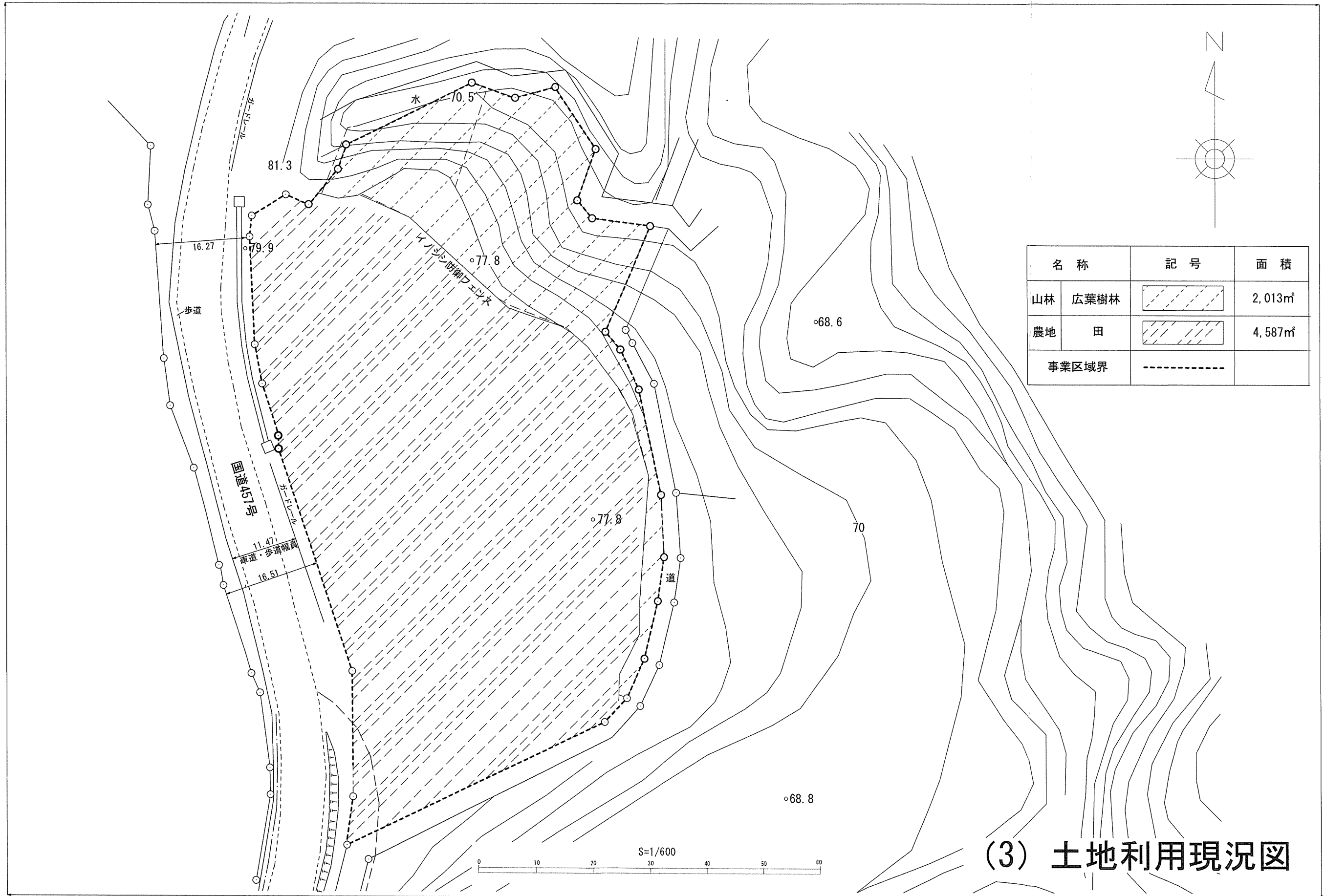


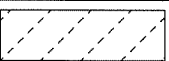
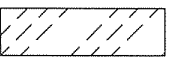
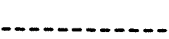
(1-2) 位置图



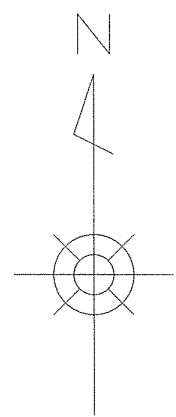
記号	種別
-----	事業区域界
.....	傾斜度30度以上の 土地の面積 (面積279㎡)
——	測線

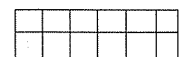
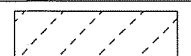
(2) 事業区域図

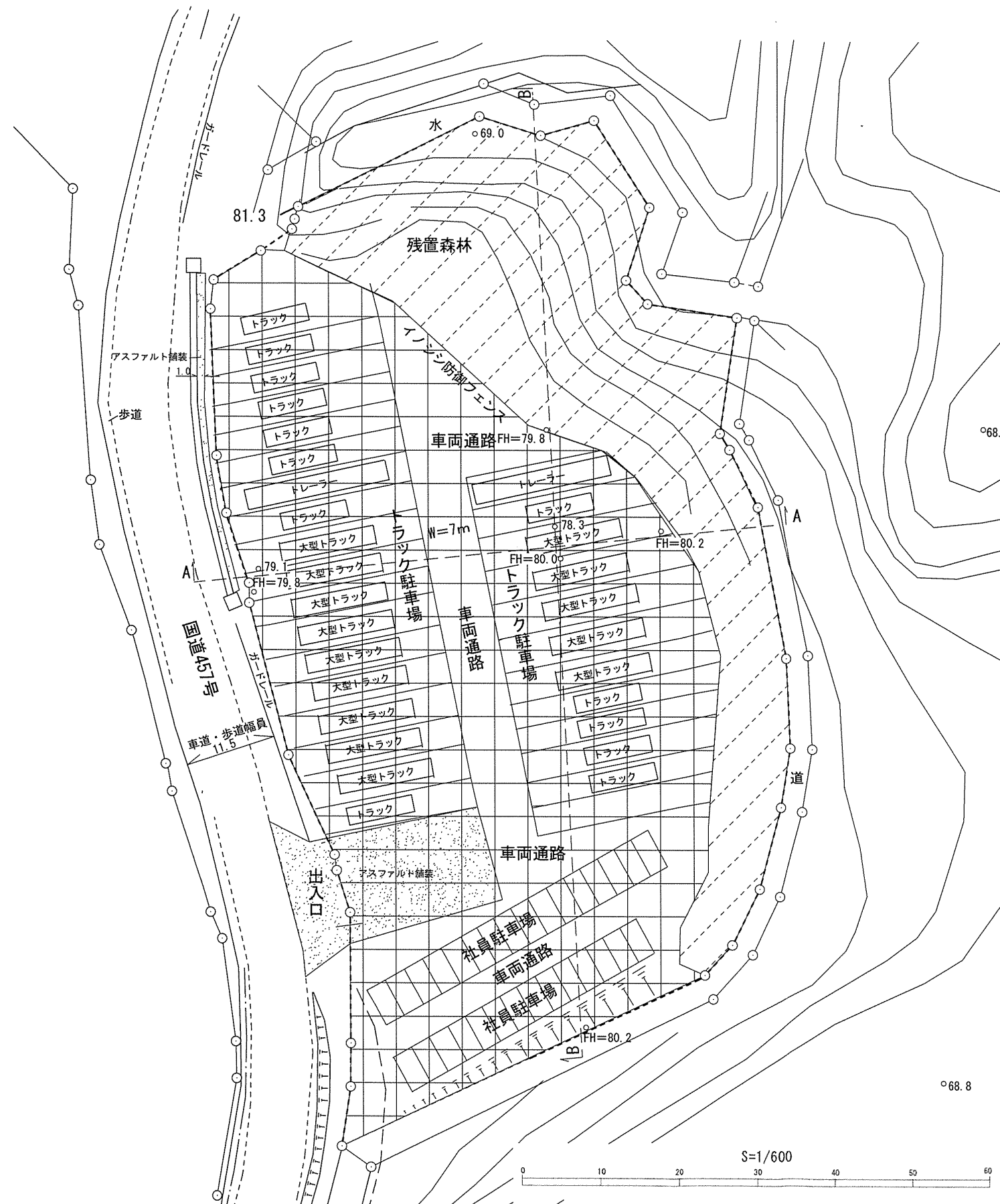


名称		記号	面積
山林	広葉樹林		2,013m ²
農地	田		4,587m ²
事業区域界			

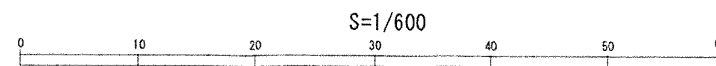
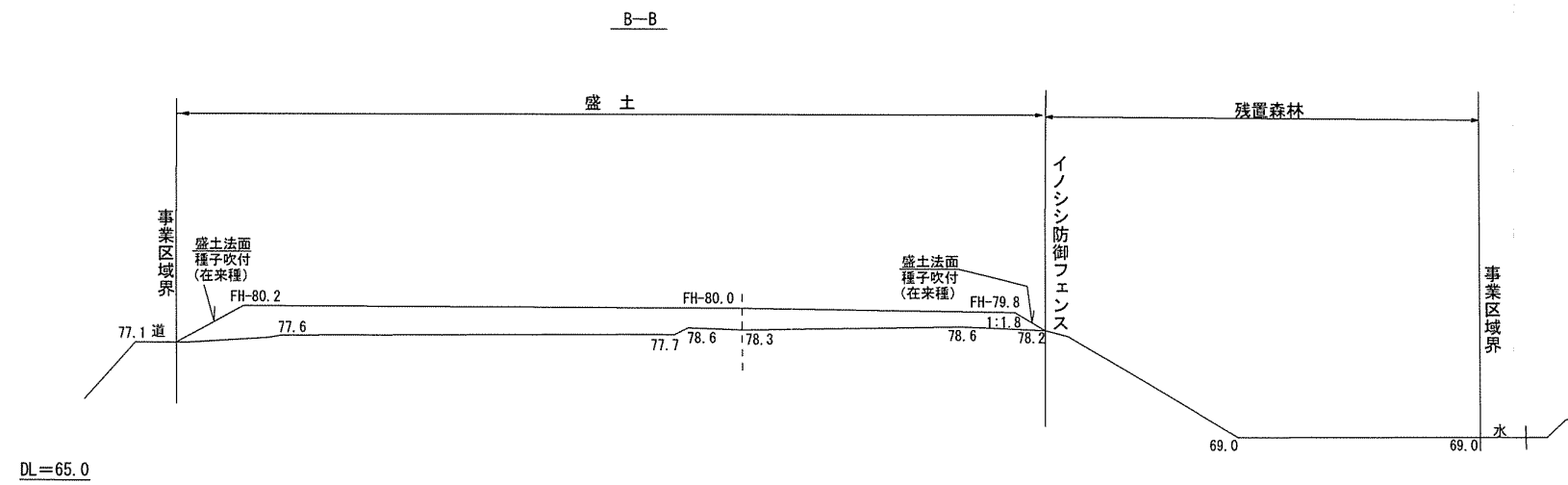
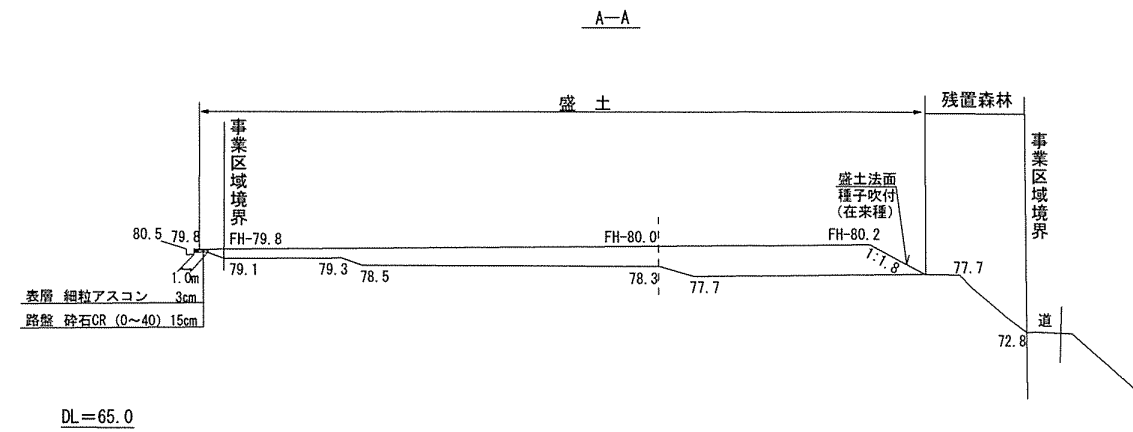
(3) 土地利用現況図



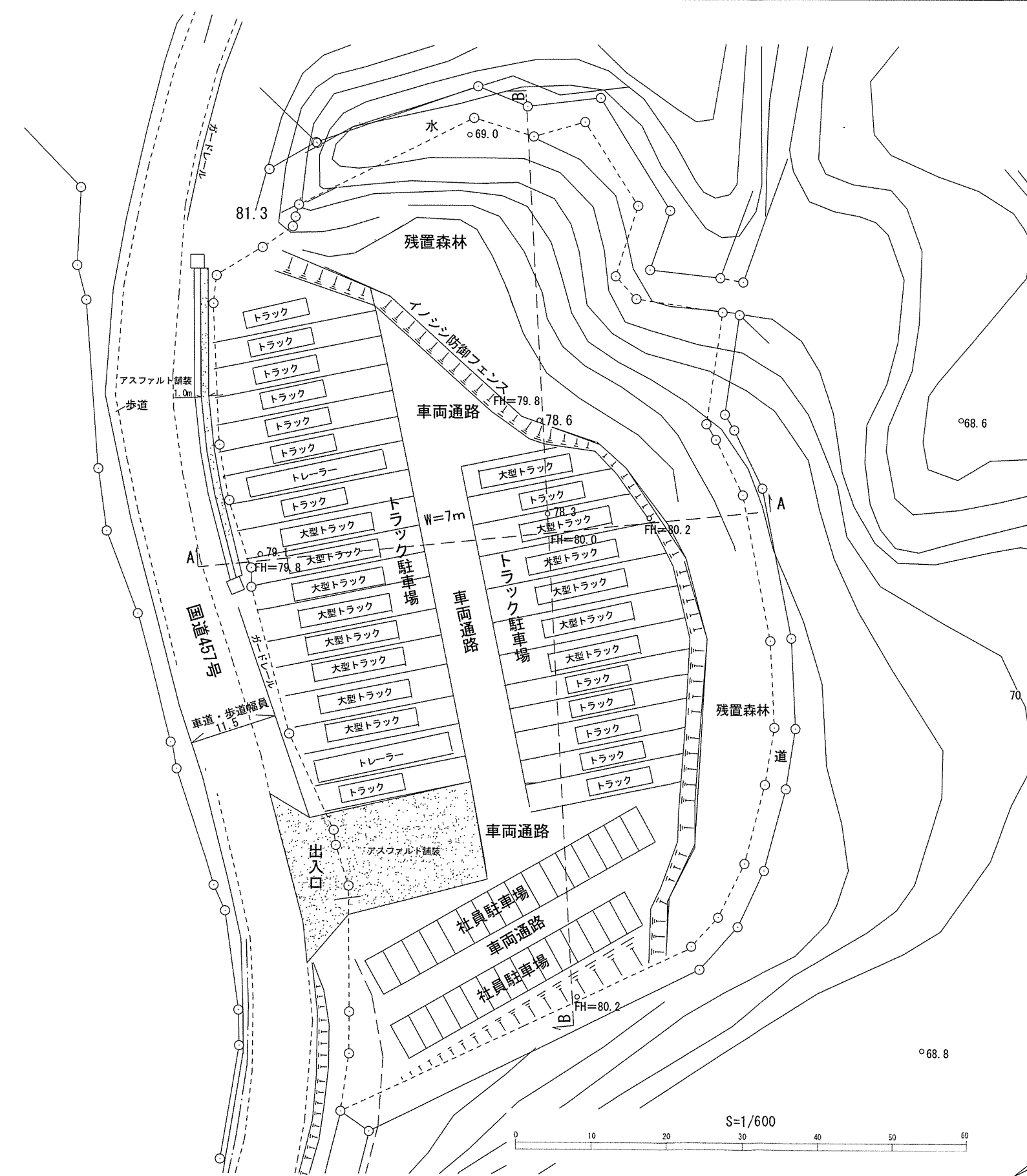
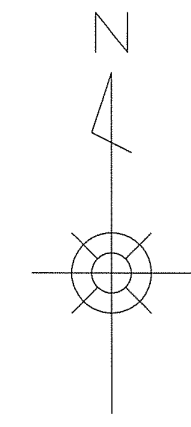
記号	名称	面積
	盛土	4,587㎡
	残置森林	2,013㎡



(4)-1造成計画平面図



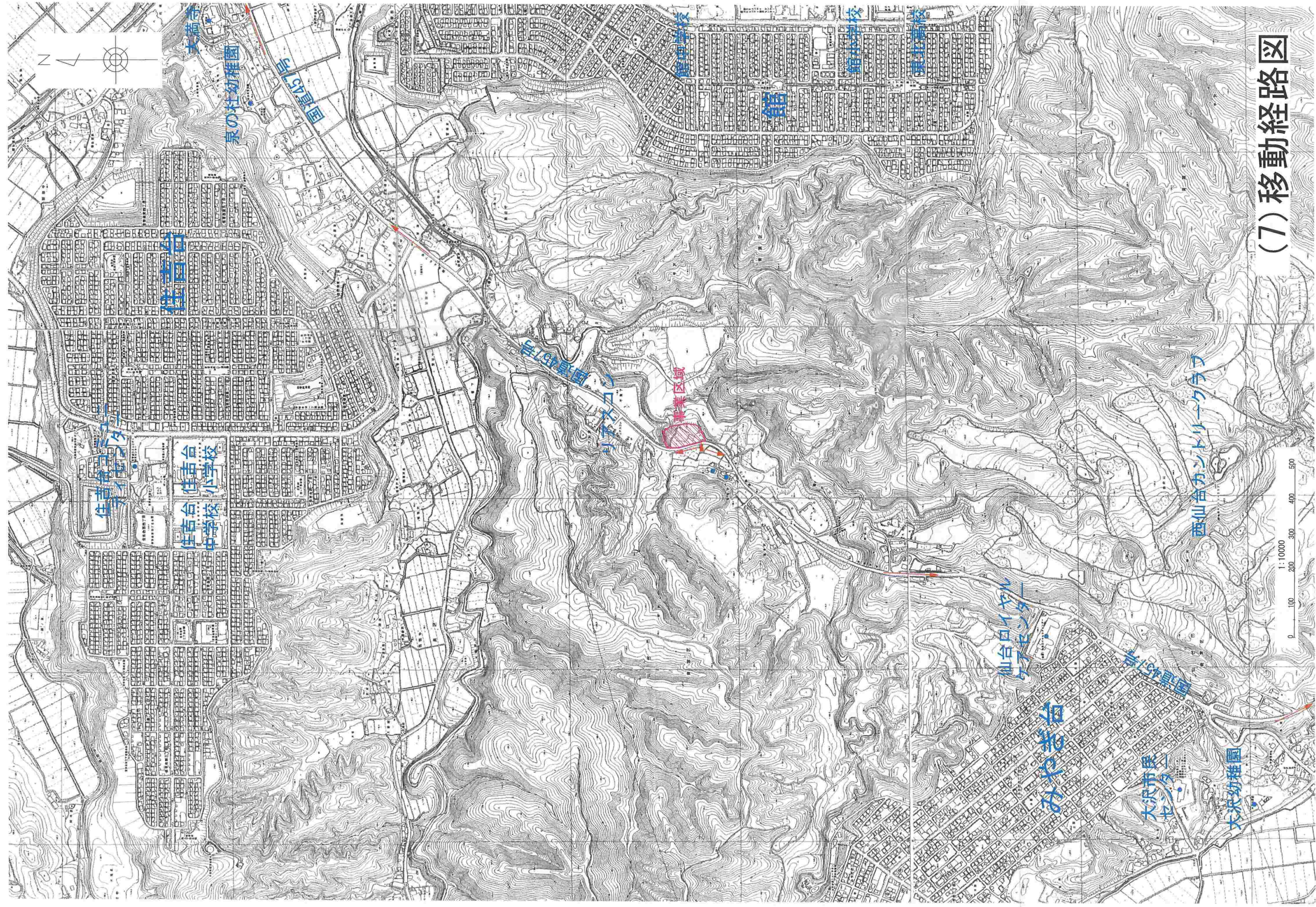
(4)-2造成計画断面図



種別	面積㎡	率 (%)	記号
トラック駐車場用地	2585	39.17	
社員駐車場用地	385	5.83	
通路用地	1211	18.35	
法面用地	406	6.15	
残置森林	2013	30.50	
事業区境界			-----
合計	6600	100.0	

※ 工作物の設置はありません。
 ※ 井戸及び浄化槽の設置はありません。

(5)土地利用計画図



(7) 移動経路図

0 100 200 300 400 500
1:10000

住吉台
住吉台小学校

住吉台
住吉台小学校

泉の杜幼稚園

住吉台
住吉台

住吉台
住吉台

事業区域

館

住吉台
住吉台

住吉台
住吉台

仙台ロイヤル
マンション

みやぎ台

大沢市民
センター

西仙台カントリークラブ

大沢幼稚園