平成23年5月28日
都市整備局

# 宅地被害状況

本市では、この度の東日本大震災により、東部沿岸地域の津波被害のみならず、丘陵部地域の宅地においても非常に多くの地域で甚大な被害を受けました。特に、中心部から５～７ｋｍほどにある、昭和３０年代後半から５０年代にかけて造成された団地において、地盤の崩落や地すべり等が発生し、非常に多くの宅地が被災しました。本震に加え、４月７日の６強の余震によりさらに被害は拡大しております。

これらの団地の多くは住民の高齢化が進んでおり、また宅地の人工法面や擁壁等に甚大な被害が発生しており、住民自身による復旧は困難な状況となっております。

（１）被災宅地危険度判定の結果（5月19日現在）

調査宅地　３，８８０宅地
　うち危険宅地　　８６８宅地
　うち要注意宅地　１，２１０宅地
　うち調査済宅地　１，８０２宅地

※被災宅地危険度判定：地震や降雨等の災害により、宅地が大規模かつ広範囲に被災した場合、被害の発生状況を迅速かつ的確に把握し、二次災害を軽減、防止し、及び住民の安全を確保するために宅地の危険度を判定するもの。
・危険宅地　：変状等が特に顕著で危険である。
・要注意宅地：変状等が著しく、当該宅地内に入る場合には時間・人数を制限するなど十分注意する。
・調査済宅地：変状等が見られるが、当面防災上の問題はない。

（２）特に被害の大きい箇所

一定のまとまりをもって被害が及んでいる箇所は６５箇所
そのうち、
・折立５丁目地区：警戒区域を設定(3月14日)し、立ち入りを制限
・緑ヶ丘４丁目地区：避難勧告を実施（3月28日）

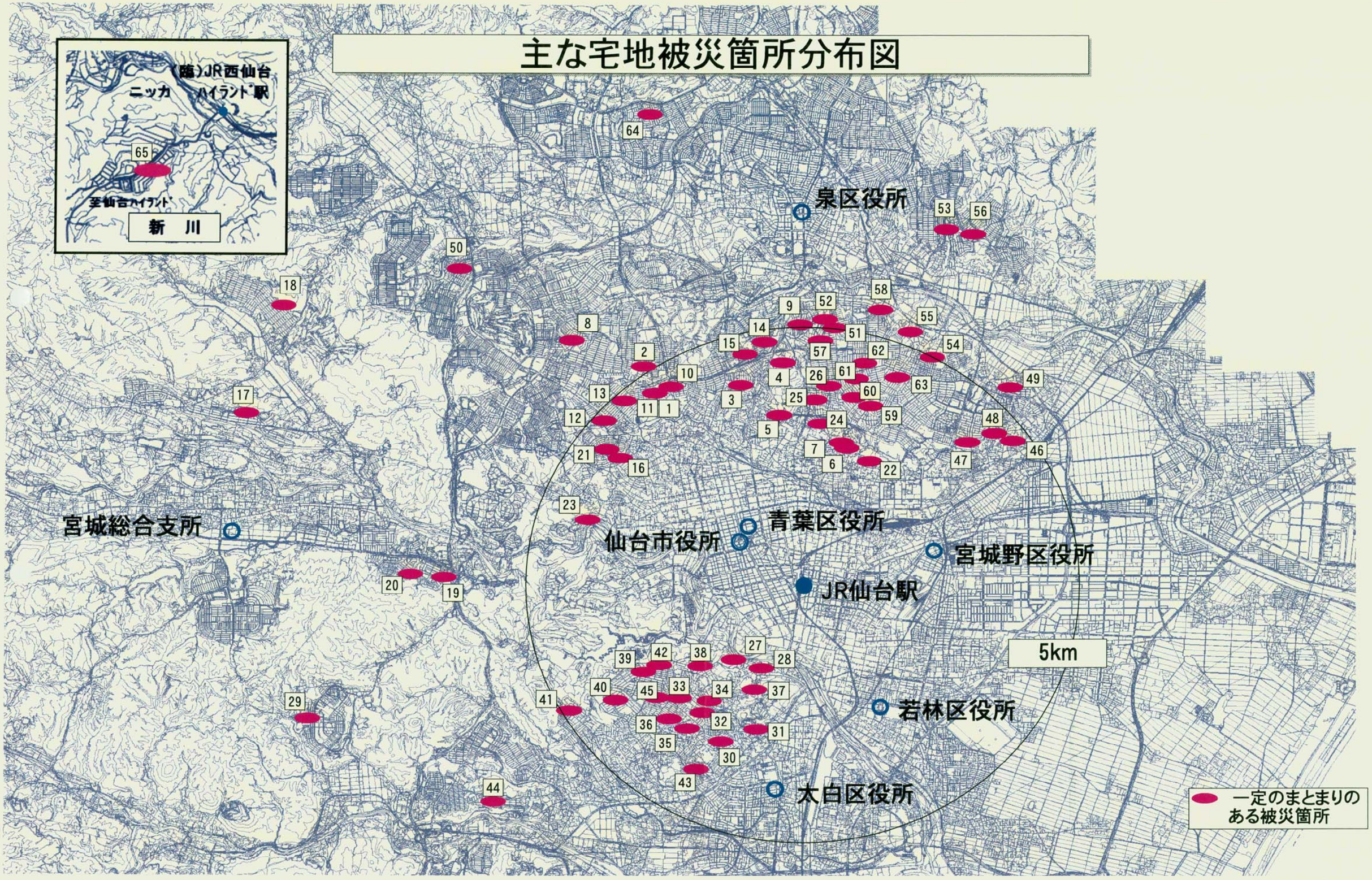
（３）主な被災要因

・地すべり
・擁壁のクラックやはらみだし
・擁壁背面の崩壊
・法面のすべり
・沈下・亀裂

主な宅地被災箇所

| 番号 | 区名 | 総宅地数 | 被災数 |
|---|---|---|---|
| 1 | 青葉区 | 滝道 | 23 |
| 2 | 青葉区 | 桜ヶ丘1丁目 | 10 |
| 3 | 青葉区 | 鷺ヶ森1丁目 | 13 |
| 4 | 青葉区 | 北根3丁目 | 27 |
| 5 | 青葉区 | 台原3丁目 | 14 |
| 6 | 青葉区 | 小松島2丁目 | 12 |
| 7 | 青葉区 | 小松島4丁目 | 19 |
| 8 | 青葉区 | 川平4丁目 | 13 |
| 9 | 青葉区 | 北根黒松 | 14 |
| 10 | 青葉区 | 荒巻本沢3丁目 | 14 |
| 11 | 青葉区 | 中山1丁目 | 10 |
| 12 | 青葉区 | 中山2丁目 | 21 |
| 13 | 青葉区 | 中山5丁目 | 36 |
| 14 | 青葉区 | 双葉ヶ丘1丁目 | 59 |
| 15 | 青葉区 | 双葉ヶ丘2丁目 | 33 |
| 16 | 青葉区 | 国見1丁目 | 10 |
| 17 | 青葉区 | 高野原2丁目 | 30 |
| 18 | 青葉区 | みやぎ台2丁目 | 10 |
| 19 | 青葉区 | 折立5丁目 | 42 |
| 20 | 青葉区 | 折立6丁目 | 14 |
| 21 | 青葉区 | 貝ヶ森1丁目 | 33 |
| 22 | 青葉区 | 高松3丁目 | 15 |
| 23 | 青葉区 | 八幡6丁目 | 13 |
| 24 | 青葉区 | 旭ヶ丘1丁目 | 11 |
| 25 | 青葉区 | 旭ヶ丘2丁目 | 94 |
| 26 | 青葉区 | 旭ヶ丘3丁目 | 10 |
| 27 | 太白区 | 向山2丁目 | 15 |
| 28 | 太白区 | 向山4丁目 | 13 |
| 29 | 太白区 | 茂庭台5丁目 | 14 |
| 30 | 太白区 | 緑ヶ丘2丁目 | 24 |
| 31 | 太白区 | 緑ヶ丘3丁目 | 129 |
| 32 | 太白区 | 緑ヶ丘4丁目 | 94 |

| 番号 | 区名 | 総宅地数 | 被災数 |
|---|---|---|---|
| 33 | 太白区 | 青山1丁目 | 38 |
| 34 | 太白区 | 青山2丁目 | 25 |
| 35 | 太白区 | 大塘町 | 17 |
| 36 | 太白区 | 恵和町 | 28 |
| 37 | 太白区 | 萩ヶ丘 | 31 |
| 38 | 太白区 | 八木山松波町 | 19 |
| 39 | 太白区 | 八木山本町1丁目 | 19 |
| 40 | 太白区 | 八木山本町2丁目 | 15 |
| 41 | 太白区 | 八木山南1丁目 | 10 |
| 42 | 太白区 | 八木山香澄町 | 10 |
| 43 | 太白区 | 土手内1丁目 | 10 |
| 44 | 太白区 | 羽黒台 | 12 |
| 45 | 太白区 | 松ヶ丘 | 11 |
| 46 | 宮城野区 | 小鶴1丁目 | 19 |
| 47 | 宮城野区 | 燕沢2丁目 | 14 |
| 48 | 宮城野区 | 燕沢3丁目 | 28 |
| 49 | 宮城野区 | 鶴ヶ谷東4丁目 | 15 |
| 50 | 泉区 | 北中山3丁目 | 18 |
| 51 | 泉区 | 東黒松 | 13 |
| 52 | 泉区 | 黒松3丁目 | 19 |
| 53 | 泉区 | 歩坂町 | 31 |
| 54 | 泉区 | 松森字陣ヶ原 | 11 |
| 55 | 泉区 | 松森字明神 | 11 |
| 56 | 泉区 | 鶴ヶ丘2丁目 | 12 |
| 57 | 泉区 | 黒松1丁目 | 12 |
| 58 | 泉区 | 南光台6丁目 | 18 |
| 59 | 泉区 | 南光台1丁目 | 14 |
| 60 | 泉区 | 南光台2丁目 | 13 |
| 61 | 泉区 | 南光台3丁目 | 11 |
| 62 | 泉区 | 南光台4丁目 | 19 |
| 63 | 泉区 | 南光台南2丁目 | 13 |
| 64 | 泉区 | 高森6丁目 | 22 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 65 | 青葉区 | 新川佐手山 | 4 |

# 主な宅地被災箇所分布図