

添付資料 6. CASBEE スコアシート

添付資料 6. CASBEE スコアシート

(1) 北街区

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版
 (仮称)仙台市青葉区一番町広瀬通計画(北街区)

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

スコアシート							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質						4.1	
Q1 室内環境			0.40		-	3.8	
1 音環境		4.1	0.15	3.6	1.00	4.1	
1.1 室内騒音レベル	-	4.0	0.40	4.0	0.40		
1.2 遮音		4.4	0.40	3.6	0.40		
1 開口部遮音性能	-	5.0	0.71	5.0	0.30		
2 界壁遮音性能	-	3.0	0.29	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	3.0	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	3.0	0.20		
1.3 吸音	-	4.0	0.20	3.0	0.20		
2 温熱環境		3.3	0.35	2.4	1.00	3.3	
2.1 室温制御		3.7	0.50	3.0	0.50		
1 室温	-	3.0	0.38	3.0	0.57		
2 外皮性能	-	3.0	0.25	3.0	0.43		
3 ゾーン別制御性	-	5.0	0.37	-	-		
2.2 湿度制御	-	3.0	0.20	3.0	0.20		
2.3 空調方式	-	3.0	0.30	1.0	0.30		
3 光・視環境		3.4	0.25	2.7	1.00	3.4	
3.1 昼光利用		2.4	0.31	3.0	0.30		
1 昼光率	-	2.0	0.59	3.0	0.60		
2 方位別開口	-	-	-	5.0	-		
3 昼光利用設備	-	3.0	0.41	3.0	0.40		
3.2 グレア対策		3.0	0.28	3.0	0.30		
1 昼光制御	-	3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度	-	4.0	0.15	1.0	0.15		
3.4 照明制御	-	5.0	0.26	3.0	0.25		
4 空気質環境		4.6	0.25	4.3	1.00	4.6	
4.1 発生源対策		5.0	0.50	5.0	0.63		
1 化学汚染物質	-	5.0	1.00	5.0	1.00		
4.2 換気		3.7	0.30	3.3	0.38		
1 換気量	-	4.0	0.37	3.0	0.33		
2 自然換気性能	-	3.0	0.25	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮	-	4.0	0.37	4.0	0.33		
4.3 運用管理		5.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視	-	5.0	0.39	-	-		
2 喫煙の制御	-	5.0	0.61	-	-		
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	4.0	
1 機能性		3.9	0.40	3.4	1.00	3.9	
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60		
1 広さ・収納性	-	4.0	0.24	3.0	0.50		
2 高度情報通信設備対応	-	2.0	0.24	3.0	0.50		
3 バリアフリー計画	-	3.0	0.52	-	-		
1.2 心理性・快適性		4.2	0.30	4.0	0.40		
1 広さ感・景観	-	4.0	0.25	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース	-	3.0	0.24	-	-		
3 内装計画	-	5.0	0.52	5.0	0.50		
1.3 維持管理		5.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計	-	5.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保	-	5.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性		4.2	0.30	-	-	4.2	
2.1 耐震・免震・制震・制振		5.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	5.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能	-	5.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		3.3	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数	-	3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	-	2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	-	4.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	-	5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔	-	3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性		3.8	0.20	-	-		
1 空調・換気設備	-	3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備	-	5.0	0.20	-	-		
3 電気設備	-	3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法	-	4.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備	-	4.0	0.20	-	-		

3	対応性・更新性		3.8	0.30	2.8	1.00	3.8
	3.1 空間のゆとり		4.5	0.23	2.6	0.50	
	1 階高のゆとり	-	5.0	0.56	3.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ	-	4.0	0.44	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり	-	4.0	0.23	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.4	0.53	-	-	
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性	-	4.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	4.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	4.5
1	生物環境の保全と創出	-	4.0	0.30	-	-	4.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	5.0	0.40	-	-	5.0
3	地域性・アメニティへの配慮		4.5	0.30	-	-	4.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	5.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	4.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.9
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	4.2
1	建物外皮の熱負荷抑制	-	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用	-	4.0	0.10	-	-	4.0
3	設備システムの高効率化	-	4.0	0.50	-	-	4.0
4	効率的運用		4.0	0.20	-	-	4.0
	集合住宅以外の評価		4.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	-	4.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	4.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	3.0	-	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	4.0
1	水資源保護		4.0	0.20	-	-	4.0
	1.1 節水	-	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用	-	4.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	-	4.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	4.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		4.0	0.60	-	-	4.0
	2.1 材料使用量の削減	-	3.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	5.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	5.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み	-	5.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		4.3	0.20	-	-	4.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	5.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避	-	4.0	0.70	-	-	
	1 消火剤	-	4.0	0.33	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	-	5.0	0.33	-	-	
	3 冷媒	-	3.0	0.33	-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	3.6
1	地球温暖化への配慮	-	4.0	0.33	-	-	4.0
2	地域環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制	-	4.0	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	-	4.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	-	5.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	4.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.5	0.33	-	-	3.5
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	-	3.0	0.33	-	-	
	2 振動	-	3.0	0.33	-	-	
	3 悪臭	-	3.0	0.33	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.7	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	-	4.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	-	3.0	-	-	-	
	3 日照阻害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-	5.0	0.70	-	-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

(仮称)仙台市青葉区一番町広瀬通計画(北街区)

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	4.0	4.0	○	○	○	○	○	○	○	○					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	9.0		○	○	-	○	○	-	○	○	-	○	○	○	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	10.0		○	○	○	○	○	○	○	○	○	-	○	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-	-							
2.4.2 給排水・衛生設備	4.0	4.0	○	-	○	○	-	-	○						
2.4.3 電気設備	2.0	1.0	○	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	3.0		○	○	○	-	-	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	11.0		2.0	-	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-		
2 まちなみ・景観への配慮	5.0		2.0	1.0	-	1.0	1.0	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	5.0		-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	14.0		2.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	1.0		-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	2.0		-	1.0	1.0										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0		○	-	○	-	-								
3.1 有害物質を含まない材料の使用	4.0														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	7.0		1.0	-	-	-	1.0	1.0	-	1.0	1.0	2.0			
2.3.3 交通負荷抑制	4.0		1.0	-	1.0	1.0	1.0	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	4.0		1.0	1.0	1.0	1.0		-	-						
3.2.2 砂塵の抑制	2.0		2.0	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0		2.0	2.0											

主な指標

Q1 室内環境		窓システムSC - 窓の日射熱取得率(η) -	
2.1.3 外皮性能		U値(W/m ² K)	窓システム - 屋根 - 外壁 - 床 -
		住戸部分	窓システムU値 - 外皮UA値 - η AC - η AH -
3.1.1 昼光率		昼光率	1.1%
4.2.2 自然換気性能		自然換気有効開口面積率	3.3%
Q2 サービス性能		執務スペース 0.0m ² /人 病床 0.0m ² /床 シングル 0.0m ² ツイン 0.0m ²	
1.1.1 広さ・収納性		コンセント容量	50.0 VA/m ²
1.1.2 高度情報通信設備対応		天井高	2.8/2.4 m
1.2.1 広さ感・景観		リフレッシュスペース	0.5% レストスペース 0.0%
2.2.1 躯体材料の耐用年数		想定耐用年数	0 年
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		想定必要間隔	15 年
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		想定必要間隔	10 年
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		想定必要間隔	15 年
3.1.1 階高のゆとり		階高	4.2 m
3.1.2 空間の形状・自由さ		壁長さ比率	11.9%
3.2 荷重のゆとり		床荷重	4900 N/m ²
Q3 室外環境(敷地内)		外構緑化指数 38% 建物緑化指数 #####	
1 生物資源の保全と創出		空地率	57% 水平投影面積率 ##### 地表面対策面積率 #VALUE! 舗装面積率 #VALUE!
2 敷地内温熱環境の向上			
LR1 エネルギー		BPI/BPI _m 0.80 断熱等性能等級 等級2 相当	
1 建物外皮の熱負荷抑制		自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年m ² 採光を満たす教室数 0.0% 採光を満たす住戸数 0.0%
2 自然エネルギー利用		通風を満たす教室数 0.0% 通風を満たす住戸数 0.0%	
3 設備システムの高効率化		BPI/BPI _m 非住宅 0.71 住宅 -	太陽光 0kW 太陽熱等 0kW 蓄電池 0kW
LR2 資源・マテリアル		雨水利用率 未定	
1.2.1 雨水利用システム導入の有無		特定調達品目	未定 エコマーク商品 未定 自治体指定の特定品目等 未定
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		使用比率	50.0%
2.5 持続可能な森林から産出された木材		オゾン層破壊係数(ODP)	0 地球温暖化係数(GWP) 未定
3.2.1 消火剤		オゾン層破壊係数(ODP)	0 地球温暖化係数(GWP) 1
3.2.2 発泡剤(断熱材等)		オゾン層破壊係数(ODP)	0 地球温暖化係数(GWP) 未定
3.2.3 冷媒			
LR3 敷地外環境		見付面積比 88% 隣棟間隔指標Rw -	
2.2 温熱環境悪化の改善		地表面対策面積率	#VALUE! 屋根面対策面積率 3.0% 外壁面対策面積率 0.0%
		見付面積S _b	8,400m ² 卓越風向と直交する最大敷地幅W _s 70 m 基準高さH _b 135 m
		緑地	196m ² 水面 m ² 保水性対策面 100m ² 高反射対策面 m ² 再帰性反射対策面 m ²

(2) 南街区

CASBEE-BD_NC_2021v1.1_南街区全体.xlsx

スコア

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版
(仮称)仙台市青葉区一番町広瀬通計画(南街区)

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

スコアシート						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄					全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						4.0
Q1 室内環境			0.40		-	3.8
1 音環境		4.1	0.15	-	-	4.1
1.1 室内騒音レベル		4.0	0.40	3.0	-	
1.2 遮音		4.2	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能		5.0	0.63	3.0	-	
2 界壁遮音性能		3.0	0.37	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	
1.3 吸音		4.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境		3.3	0.35	-	-	3.3
2.1 室温制御		3.7	0.50	-	-	
1 室温		3.0	0.38	3.0	-	
2 外皮性能		3.0	0.25	3.0	-	
3 ゾーン別制御性		5.0	0.37	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境		3.4	0.25	-	-	3.4
3.1 昼光利用		2.4	0.32	-	-	
1 昼光率		2.0	0.58	3.0	-	
2 方位別開口		-	-	5.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.42	3.0	-	
3.2 グレア対策		3.0	0.27	-	-	
1 昼光制御		3.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度		4.0	0.15	3.0	-	
3.4 照明制御		5.0	0.26	3.0	-	
4 空気質環境		4.6	0.25	-	-	4.6
4.1 発生源対策		5.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		5.0	1.00	5.0	-	
4.2 換気		3.6	0.30	-	-	
1 換気量		4.0	0.34	3.0	-	
2 自然換気性能		3.0	0.32	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		4.0	0.34	3.0	-	
4.3 運用管理		5.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		5.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		5.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能			0.30	-	-	4.0
1 機能性		3.9	0.40	-	-	3.9
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	-	-	
1 広さ・収納性		4.0	0.30	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応		2.0	0.30	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	0.39	-	-	
1.2 心理性・快適性		4.0	0.30	-	-	
1 広さ感・景観		4.0	0.32	3.0	-	
2 リフレッシュスペース		3.0	0.31	-	-	
3 内装計画		5.0	0.38	5.0	-	
1.3 維持管理		5.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		5.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		5.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		4.2	0.30	-	-	4.2
2.1 耐震・免震・制震・制振		5.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		5.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		5.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.3	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		4.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性		3.8	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		5.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		4.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		4.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性		3.9	0.30	-	-	3.9
	3.1 空間のゆとり		4.5	0.30	-	-	
	1 階高のゆとり		5.0	0.57	3.0	-	
	2 空間の形状・自由さ		4.0	0.43	3.0	-	
	3.2 荷重のゆとり		4.0	0.30	-	-	
	3.3 設備の更新性		3.4	0.40	-	-	
	1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性		4.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保		4.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	4.5
1	生物環境の保全と創出		4.0	0.30	-	-	4.0
2	まちなみ・景観への配慮		5.0	0.40	-	-	5.0
3	地域性・アメニティへの配慮		4.5	0.30	-	-	4.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		5.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		4.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.9
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	4.2
1	建物外皮の熱負荷抑制		5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用		4.0	0.10	-	-	4.0
3	設備システムの高効率化		4.0	0.50	-	-	4.0
4	効率的運用		4.0	0.20	-	-	4.0
	集合住宅以外の評価		4.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング		4.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制		4.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング		3.0	-	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	4.0
1	水資源保護		4.0	0.20	-	-	4.0
	1.1 節水		4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		4.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無		4.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無		4.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		4.0	0.60	-	-	4.0
	2.1 材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		5.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		5.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		5.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		4.3	0.20	-	-	4.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		5.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		4.0	0.70	-	-	
	1 消火剤		4.0	0.33	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)		5.0	0.33	-	-	
	3 冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	3.6
1	地球温暖化への配慮		4.0	0.33	-	-	4.0
2	地域環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2
	2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		4.0	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減		4.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制		5.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制		4.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.5	0.33	-	-	3.5
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音		3.0	0.33	-	-	
	2 振動		3.0	0.33	-	-	
	3 悪臭		3.0	0.33	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.7	0.40	-	-	
	1 風害の抑制		4.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
	3 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		5.0	0.70	-	-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

(仮称)仙台市青葉区一番町広瀬通計画(南街区)

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	4.0	4.0	○	○	○	○	○	○	○	○					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	9.0		○	○	-	○	○	-	○	○	-	○	○	○	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	10.0		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	4.0	4.0	○	-	○	○	-	-	○						
2.4.3 電気設備	2.0	1.0	○	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	3.0		○	○	○	-	-	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	11.0		2.0	-	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-		
2 まちなみ・景観への配慮	5.0		2.0	1.0	-	1.0	1.0	-							
3.1 地域性への配慮・快適性の向上	5.0		-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	14.0		2.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	1.0		-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			○	-	○	-	-	-	-	-					
2.1 材料使用量の削減	2.0		-	1.0	1.0										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0		○	-	○	-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	4.0														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	9.0		1.0	-	1.0	-	2.0	1.0	-	1.0	1.0	2.0			
2.3.3 交通負荷抑制	4.0		1.0	-	1.0	1.0	1.0	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	4.0		1.0	1.0	1.0	1.0	-	-							
3.2.2 砂塵の抑制	2.0		2.0	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0		2.0	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	ηAC
屋光率	1.4%	ηAH	-
自然換気有効開口面積率	3.3%		

3.1.1 屋光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	0.0㎡/人	病床	0.0㎡/床	シングル	0.0㎡	ツイン	0.0㎡
--------	--------	----	--------	------	------	-----	------

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	50.0 VA/㎡
---------	-----------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	2.8 m
-----	-------

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	0.5%	レストスペース	0.0%
------------	------	---------	------

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	0 年
--------	-----

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	15 年
--------	------

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	10 年
--------	------

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	15 年
--------	------

3.1.1 階高のゆとり

階高	4.2 m
----	-------

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	10.5%
-------	-------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	4900 N/m2
-----	-----------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	38%	建物緑化指数	#####
--------	-----	--------	-------

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	53%	水平投影面積率	#####	地表面対策面積率	#VALUE!	舗装面積率	#VALUE!
-----	-----	---------	-------	----------	---------	-------	---------

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	0.80	断熱等性能等級	等級2 相当
----------------------	------	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー-直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%
		通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI _m	非住宅 0.70	住宅	-	太陽光	0kW	太陽熱等	0kW	蓄電池	0kW
----------------------	----------	----	---	-----	-----	------	-----	-----	-----

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	未定
-------	----

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	未定	エコマーク商品	未定	自治体指定の特定品目等	未定
--------	----	---------	----	-------------	----

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	50.0%
------	-------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	未定
---------------	---	--------------	----

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	1
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	未定
---------------	---	--------------	----

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	73%	隣棟間隔指標R _w	-
地表面対策面積率	#VALUE!	屋根面対策面積率	10.0%
		外壁面対策面積率	0.0%
見付面積S _b	13,500㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	102 m
		基準高さH _b	180 m
緑地	663㎡	水面	㎡
		保水性対策面	357㎡
		高反射対策面	㎡
		再帰性反射対策面	㎡