

## 目 次

1. 対象事業の概要 .....	1-1
1.1. 事業者の氏名及び住所 .....	1-1
1.2. 対象事業の名称、種類及び目的 .....	1-1
1.2.1. 事業の名称 .....	1-1
1.2.2. 事業の種類 .....	1-1
1.2.3. 事業の規模 .....	1-1
1.2.4. 対象事業の目的 .....	1-1
1.3. 事業予定地の位置 .....	1-1
1.4. 東日本大震災の影響 .....	1-4
1.5. 事業計画検討の背景 .....	1-16
1.5.1. 事業の必要性 .....	1-16
1.5.2. 事業計画検討の経緯 .....	1-16
1.6. 事業の内容 .....	1-21
1.6.1. 基本方針 .....	1-21
1.6.2. 土地利用の方針 .....	1-22
1.6.3. 土地利用計画 .....	1-24
1.6.4. 計画フレーム .....	1-24
1.6.5. 公園緑地計画 .....	1-26
1.6.6. 道路交通計画 .....	1-29
1.6.7. 排水計画 .....	1-34
1.6.8. 造成計画 .....	1-39
1.6.9. 防災計画 .....	1-44
1.6.10. 事業工程計画 .....	1-52
1.7. 工事計画の概要 .....	1-53
1.7.1. 工事の内容及び使用する主な重機等 .....	1-53
1.7.2. 工事工程 .....	1-53
1.7.3. 工事管理計画 .....	1-58
1.8. 環境の保全・創造等に係る方針 .....	1-61
2. 方法書等に対する意見等の概要 .....	2-1
2.1. 方法書に対する市民等意見の概要 .....	2-1
2.2. 方法書に対する市長の意見 .....	2-1
2.3. 市長意見に対する事業者の見解 .....	2-3
3. 環境影響評価項目の選定に当たって市長より受けた助言の内容 .....	3-1
4. 環境影響評価方法書からの変更内容の概要 .....	4-1
4.1. 環境影響評価項目の選定の変更 .....	4-1
4.2. その他の変更 .....	4-4
5. 関係地域の範囲等 .....	5-1
5.1. 地域概況における調査範囲 .....	5-1
5.2. 関係地域の範囲 .....	5-3

6.	地域の概況 .....	6-1
6.1.	自然的状況 .....	6-1
6.1.1.	大気環境 .....	6-1
6.1.2.	水環境 .....	6-24
6.1.3.	土壌環境 .....	6-56
6.1.4.	生物環境 .....	6-73
6.1.5.	景観等 .....	6-107
6.1.6.	その他 .....	6-123
6.2.	社会的状況等 .....	6-125
6.2.1.	人口及び産業 .....	6-125
6.2.2.	土地利用 .....	6-128
6.2.3.	水利用 .....	6-132
6.2.4.	社会資本整備 .....	6-136
6.2.5.	環境の保全等についての配慮が特に必要な施設等 .....	6-153
6.2.6.	環境の保全等を目的とする法令等 .....	6-161
7.	環境影響評価項目の選定 .....	7-1
7.1.	環境影響評価要因の抽出 .....	7-1
7.2.	環境影響要素の抽出及び環境影響評価項目の選定 .....	7-2
8.	選定項目ごとの調査、予測、評価の手法及び結果 並びに環境の保全及び創造のための措置 .....	8.1-1
8.1.	大気質 .....	8.1-1
8.1.1.	現況調査 .....	8.1-1
8.1.2.	予測 .....	8.1-10
8.1.3.	環境の保全及び創造のための措置 .....	8.1-48
8.1.4.	評価 .....	8.1-52
8.2.	騒音 .....	8.2-1
8.2.1.	現況調査 .....	8.2-1
8.2.2.	予測 .....	8.2-8
8.2.3.	環境の保全及び創造のための措置 .....	8.2-36
8.2.4.	評価 .....	8.2-39
8.3.	振動 .....	8.3-1
8.3.1.	現況調査 .....	8.3-1
8.3.2.	予測 .....	8.3-7
8.3.3.	環境の保全及び創造のための措置 .....	8.3-27
8.3.4.	評価 .....	8.3-30
8.4.	水質 .....	8.4-1
8.4.1.	現況調査 .....	8.4-1
8.4.2.	予測 .....	8.4-8
8.4.3.	環境の保全及び創造のための措置 .....	8.4-12
8.4.4.	評価 .....	8.4-13

8.5.	地形・地質（現況地形）	8.5-1
8.5.1.	現況調査	8.5-1
8.5.2.	予測	8.5-20
8.5.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.5-32
8.5.4.	評価	8.5-33
8.6.	地盤沈下（軟弱地盤上の盛土等）	8.6-1
8.6.1.	現況調査	8.6-1
8.6.2.	予測	8.6-4
8.6.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.6-13
8.6.4.	評価	8.6-14
8.7.	植物	8.7-1
8.7.1.	現況調査	8.7-1
8.7.2.	予測	8.7-21
8.7.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.7-29
8.7.4.	評価	8.7-32
8.8.	動物	8.8-1
8.8.1.	現況調査	8.8-1
8.8.2.	予測	8.8-59
8.8.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.8-95
8.8.4.	評価	8.8-99
8.9.	生態系	8.9-1
8.9.1.	現況調査	8.9-1
8.9.2.	予測	8.9-15
8.9.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.9-22
8.9.4.	評価	8.9-25
8.10.	景観	8.10-1
8.10.1.	現況調査	8.10-1
8.10.2.	予測	8.10-12
8.10.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.10-24
8.10.4.	評価	8.10-25
8.11.	廃棄物等	8.11-1
8.11.1.	現況調査	8.11-1
8.11.2.	予測	8.11-1
8.11.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.11-10
8.11.4.	評価	8.11-12
9.	配慮項目の概要と配慮事項	9-1
10.	対象事業に係る環境影響の総合的な評価	10-1
11.	事後調査計画	11-1
11.1.	事後調査調査内容	11-1
11.2.	事後調査スケジュール	11-12
11.3.	事後調査報告書の提出時期	11-12

12. 準備書に対する意見等の概要 .....	12-1
12.1. 準備書に対する市民等意見の概要 .....	12-1
12.2. 準備書に対する市長の意見 .....	12-1
12.3. 市長意見に対する事業者の見解 .....	12-3
13. 環境影響評価の委託を受けた者の名称，代表者の氏名 及び主たる事務所の所在地 .....	13-1
14. 市長の意見等を勘案し、準備書から修正した事項 .....	14-1