

目 次

1. 対象事業の概要	1-1
1.1. 事業者の氏名及び住所	1-1
1.2. 対象事業の名称、種類及び目的	1-1
1.2.1. 事業の名称	1-1
1.2.2. 事業の種類	1-1
1.2.3. 対象事業の目的	1-1
1.3. 事業予定地の位置	1-1
1.4. 東日本大震災の影響	1-4
1.5. 事業計画検討の背景	1-16
1.5.1. 事業の必要性	1-16
1.5.2. 事業計画検討の経緯	1-16
1.6. 事業の内容	1-21
1.6.1. 基本方針	1-21
1.6.2. 土地利用の方針	1-22
1.6.3. 土地利用計画	1-24
1.6.4. 計画フレーム	1-24
1.6.5. 公園緑地計画	1-26
1.6.6. 道路交通計画	1-29
1.6.7. 排水計画	1-34
1.6.8. 造成計画	1-39
1.6.9. 防災計画	1-44
1.6.10. 事業工程計画	1-51
1.7. 工事計画の概要	1-52
1.7.1. 工事の内容及び使用する主な重機等	1-52
1.7.2. 工事工程	1-52
1.7.3. 工事管理計画	1-57
1.8. 環境の保全・創造等に係る方針	1-60
2. 方法書等に対する意見等の概要	2-1
2.1. 方法書に対する市民等意見の概要	2-1
2.2. 方法書に対する市長の意見	2-1
2.3. 市長意見に対する事業者の見解	2-3
3. 影響評価項目の選定に当たって市長より受けた助言の内容	3-1
4. 環境影響評価方法書からの変更内容の概要	4-1
4.1. 環境影響評価項目の選定の変更	4-1
4.2. その他の変更	4-4
5. 関係地域の範囲等	5-1
5.1. 地域概況における調査範囲	5-1
5.2. 関係地域の範囲	5-3

6.	地域の概況	6-1
6.1.	自然的状況	6-1
6.1.1.	大気環境	6-1
6.1.2.	水環境	6-24
6.1.3.	土壌環境	6-56
6.1.4.	生物環境	6-73
6.1.5.	景観等	6-107
6.1.6.	その他	6-123
6.2.	社会的状況等	6-125
6.2.1.	人口及び産業	6-125
6.2.2.	土地利用	6-128
6.2.3.	水利用	6-132
6.2.4.	社会資本整備	6-136
6.2.5.	環境の保全等についての配慮が特に必要な施設等	6-153
6.2.6.	環境の保全等を目的とする法令等	6-161
7.	環境影響評価項目の選定	7-1
7.1.	環境影響評価要因の抽出	7-1
7.2.	環境影響要素の抽出及び環境影響評価項目の選定	7-2
8.	選定項目ごとの調査，予測，評価の手法及び結果 並びに環境の保全及び創造のための措置	8.1-1
8.1.	大気質	8.1-1
8.1.1.	現況調査	8.1-1
8.1.2.	予測	8.1-10
8.1.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.1-48
8.1.4.	評価	8.1-52
8.2.	騒音	8.2-1
8.2.1.	現況調査	8.2-1
8.2.2.	予測	8.2-8
8.2.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.2-36
8.2.4.	評価	8.2-39
8.3.	振動	8.3-1
8.3.1.	現況調査	8.3-1
8.3.2.	予測	8.3-7
8.3.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.3-27
8.3.4.	評価	8.3-30
8.4.	水質	8.4-1
8.4.1.	現況調査	8.4-1
8.4.2.	予測	8.4-8
8.4.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.4-12
8.4.4.	評価	8.4-13

8.5.	地形・地質（現況地形）	8.5-1
8.5.1.	現況調査	8.5-1
8.5.2.	予測	8.5-20
8.5.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.5-32
8.5.4.	評価	8.5-33
8.6.	地盤沈下（軟弱地盤上の盛土等）	8.6-1
8.6.1.	現況調査	8.6-1
8.6.2.	予測	8.6-4
8.6.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.6-13
8.6.4.	評価	8.6-14
8.7.	植物	8.7-1
8.7.1.	現況調査	8.7-1
8.7.2.	予測	8.7-21
8.7.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.7-29
8.7.4.	評価	8.7-32
8.8.	動物	8.8-1
8.8.1.	現況調査	8.8-1
8.8.2.	予測	8.8-59
8.8.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.8-96
8.8.4.	評価	8.8-100
8.9.	生態系	8.9-1
8.9.1.	現況調査	8.9-1
8.9.2.	予測	8.9-15
8.9.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.9-22
8.9.4.	評価	8.9-25
8.10.	景観	8.10-1
8.10.1.	現況調査	8.10-1
8.10.2.	予測	8.10-12
8.10.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.10-24
8.10.4.	評価	8.10-25
8.11.	廃棄物等	8.11-1
8.11.1.	現況調査	8.11-1
8.11.2.	予測	8.11-1
8.11.3.	環境の保全及び創造のための措置	8.11-10
8.11.4.	評価	8.11-12
9.	配慮項目の概要と配慮事項	9-1
10.	対象事業に係る環境影響の総合的な評価	10-1
11.	事後調査計画	11-1
11.1.	事後調査調査内容	11-1
11.2.	事後調査スケジュール	11-12
11.3.	事後調査報告書の提出時期	11-12
12.	環境影響評価の委託を受けた者の名称，代表者の氏名 及び主たる事務所の所在地	12-1

