

6.2.5 環境の保全等についての配慮が特に必要な施設等

(1) 学校、病院、文化施設、福祉施設の配置の状況

社会生活上、環境配慮が特に必要な施設として、学校、幼稚園、病院、文化施設等が挙げられる。概況調査地域における学校、病院等、環境への配慮が特に必要な施設の状況は、表 6.2.5-1(1)～(4)及び図 6.2.5-1～2 (p.6-157～158) に示すとおりである。

表 6.2.5-1(1) 配慮が特に必要な施設

| 区分 | 番号 | 名称 | 番号 | 名称 |
|-----|----|----------|----|-------------------------------------|
| 学校 | 1 | 宮城野小学校 | 29 | 中田小学校 |
| | 2 | 鶴巻小学校 | 30 | 東長町小学校 |
| | 3 | 東宮城野小学校 | 31 | 四郎丸小学校 |
| | 4 | 六郷小学校 | 32 | 八本松小学校 |
| | 5 | 七郷小学校 | 33 | 袋原小学校 |
| | 6 | 遠見塚小学校 | 34 | 東四郎丸小学校 |
| | 7 | 大和小学校 | 35 | 郡山小学校 |
| | 8 | 沖野小学校 | 36 | 六郷中学校 |
| | 9 | 蒲町小学校 | 37 | 七郷中学校 |
| | 10 | 沖野東小学校 | 38 | 蒲町中学校 |
| | 11 | 榴岡小学校 | 39 | 沖野中学校 |
| | 12 | 原町小学校 | 40 | 八軒中学校 |
| | 13 | 高砂小学校 | 41 | 南小泉中学校 |
| | 14 | 岡田小学校 | 42 | 幸町中学校 |
| | 15 | 東仙台小学校 | 43 | 高砂中学校 |
| | 16 | 新田小学校 | 44 | 田子中学校 |
| | 17 | 福室小学校 | 45 | 東華中学校 |
| | 18 | 幸町小学校 | 46 | 東仙台中学校 |
| | 19 | 栢江小学校 | 47 | 宮城野中学校 |
| | 20 | 田子小学校 | 48 | 郡山中学校 |
| | 21 | 幸町南小学校 | 49 | 中田中学校 |
| | 22 | 南材木町小学校 | 50 | 仙台市立仙台工業高等学校 (仙台市立仙台工業高等学校定時制過程) |
| | 23 | 連坊小路小学校 | 51 | 宮城県仙台東高等学校 |
| | 24 | 南小泉小学校 | 52 | 宮城県仙台第一高等学校 |
| | 25 | 荒浜小学校 | 53 | 宮城県宮城野高等学校 |
| | 26 | 若林小学校 | 54 | 仙台市立仙台図南萩陵高等学校 |
| | 27 | 東六郷小学校 | 55 | 仙台市立仙台大志高等学校 |
| | 28 | 古城小学校 | 56 | 宮城県立聴覚支援学校 |
| 幼稚園 | 1 | 蒲町幼稚園 | 16 | なかの幼稚園 |
| | 2 | 七郷幼稚園 | 17 | みやぎ幼稚園 |
| | 3 | ドリーム幼稚園 | 18 | エコールノワール幼稚園 |
| | 4 | やまと幼稚園 | 19 | 聖ウルスラ学院英智幼稚園 |
| | 5 | るり幼稚園 | 20 | 聖和幼稚園 |
| | 6 | 六郷幼稚園 | 21 | 小さき花幼稚園 |
| | 7 | 六丁目幼稚園 | 22 | 古城幼稚園 |
| | 8 | あけぼの幼稚園 | 23 | ろりほっぶ幼稚園 |
| | 9 | ふくだまち幼稚園 | 24 | 若林幼稚園 |
| | 10 | さいわい幼稚園 | 25 | しげる幼稚園 |
| | 11 | 清水幼稚園 | 26 | すがわら幼稚園 |
| | 12 | しらとり幼稚園 | 27 | 袋原幼稚園 |
| | 13 | 志波幼稚園 | 28 | ゆりかご幼稚園 |
| | 14 | 東岡幼稚園 | 29 | 若竹幼稚園 |
| | 15 | 東盛幼稚園 | | |

表 6.2.5-1(2) 配慮が特に必要な施設

| 区分 | 番号 | 名称 | 番号 | 名称 |
|------------|----|----------------------------|----|------------------|
| 病院 | 1 | NTT東日本東北病院 | 7 | 財団法人東北予防衛生会青葉病院 |
| | 2 | 仙台整形外科病院 | 8 | 財団法人光ヶ丘スペルマン病院 |
| | 3 | 独立行政法人国立病院機構仙台医療センター | 9 | 安田病院 |
| | 4 | 自衛隊仙台病院 | 10 | 中嶋病院 |
| | 5 | 東北厚生年金病院 | 11 | 仙台中央病院 |
| | 6 | 国家公務員共済組合連合会東北公済病院宮城野分院 | 12 | 内科河原町病院 |
| 文化施設 | 1 | 農業園芸センター | 5 | 出花体育館 |
| | 2 | せんだい演劇工房 10-BOX | 6 | 若林体育館 |
| | 3 | 若林区文化センター | 7 | 仙台市陸上競技場 |
| | 4 | 新田東総合運動場 宮城野体育館 | | |
| 市民センター | 1 | 福沢市民センター | 9 | 若林市民センター |
| | 2 | 高砂市民センター | 10 | 中田市民センター |
| | 3 | 榴ヶ岡市民センター | 11 | 八本松市民センター |
| | 4 | 東部市民センター | 12 | 東中田市民センター |
| | 5 | 幸町市民センター | 13 | 七郷市民センター |
| | 6 | 田子市民センター | 14 | 六郷市民センター |
| | 7 | 福室市民センター | 15 | 沖野市民センター |
| | 8 | 若林区中央市民センター | | |
| コミュニティセンター | 1 | 七郷六丁目コミュニティセンター | 13 | 東仙台コミュニティセンター |
| | 2 | 沖野コミュニティセンター | 14 | 宮城野コミュニティセンター |
| | 3 | 大和コミュニティセンター | 15 | 東六郷コミュニティセンター |
| | 4 | 荒浜コミュニティセンター | 16 | 古城コミュニティセンター |
| | 5 | 蒲町コミュニティセンター | 17 | 連坊コミュニティセンター |
| | 6 | 遠見塚コミュニティセンター | 18 | 連坊コミュニティセンター(別館) |
| | 7 | 岡田コミュニティセンター | 19 | 南材コミュニティセンター |
| | 8 | 幸町南コミュニティセンター | 20 | 郡山コミュニティセンター |
| | 9 | 新田コミュニティセンター | 21 | 東郡山コミュニティセンター |
| | 10 | 鶴巻コミュニティセンター | 22 | 袋原コミュニティセンター |
| | 11 | 中野コミュニティセンター | 23 | 東四郎丸コミュニティセンター |
| | 12 | 原町コミュニティセンター | | |
| 福祉施設(障害) | 1 | 仙台市上飯田たんぼぼホーム | 22 | フォンテヌ |
| | 2 | みのり (NPO)自閉症ピアリングセンターここねっと | 23 | 雲母倶楽部 |
| | 3 | つどいの家・コベル (社福)つどいの家 | 24 | ワークスペースぽぼ |
| | 4 | わ・は・わ(社福)わ・は・わ若林 | 25 | ワーキングギルド花梨 |
| | 5 | わ・は・わ(社福)わ・は・わ沖野 | 26 | 工房けやき |
| | 6 | びぁ (NPO)福祉ネットABC | 27 | のぞみ苑 |
| | 7 | まどか荒浜 (社福)円 | 28 | (分場)南材ホーム |
| | 8 | わたげの樹 (社福)わたげ福祉会 | 29 | 向日葵ファミリー |
| | 9 | 仙台市若林障害者福祉センター | 30 | わたげの家 |
| | 10 | みどり工房若林 (NPO) | 31 | アクティブ・デイ |
| | 11 | わ・は・わ遠見塚 (社福) | 32 | クリアリングハウス仙台 |
| | 12 | 仙台市白鳥たんぼぼホーム | 33 | ほわっと・わたげ |
| | 13 | あゆみ | 34 | そよかぜ広場 |
| | 14 | 仙台ワークキャンパス | 35 | アロー萌木 |
| | 15 | アグリテック工房 | 36 | しおり |
| | 16 | コッペ | 37 | 縁むすび |
| | 17 | 就労支援センターウイングル・ヒューマンサポート宮城野 | 38 | ばれった・けやき宮城野 |
| | 18 | 就労支援センターバンビの杜 | 39 | 第2わたげ |
| | 19 | 第二啓生園 | 40 | わたげ |
| | 20 | ばれった・けやき | 41 | さくらホーム |
| | 21 | ばれった・けやき木ノ下 | | |

表 6.2.5-1(3) 配慮が特に必要な施設

| 区分 | 番号 | 名称 | 番号 | 名称 |
|------------------|----|--------------------------------|----|---------------------------------|
| 福祉 施設 (高齢) | 1 | 鶴巻老人福祉の家 | 37 | 郡山老人福祉センター |
| | 2 | 大和老人福祉の家 | 38 | 東仙台地域包括支援センター |
| | 3 | 蒲町老人福祉の家 | 39 | 榴岡地域包括支援センター |
| | 4 | 遠見塚老人福祉の家 | 40 | 高砂地域包括支援センター |
| | 5 | 沖野老人福祉センター | 41 | 福田町地域包括支援センター |
| | 6 | 六郷地域包括支援センター | 42 | 河原町地域包括支援センター |
| | 7 | 荒浜地域包括支援センター | 43 | 郡山地域包括支援センター |
| | 8 | 遠見塚地域包括支援センター | 44 | 宮城野の里(ケアハウス) |
| | 9 | ハートフル仙台(ケアハウス) | 45 | ケアハウスJ&B(ケアハウス) |
| | 10 | 松涛館(ケアハウス) | 46 | ケアハウス大宮(ケアハウス) |
| | 11 | セントケアディサービス仙台福田町(ディサービス) | 47 | J&B(特別養護老人ホーム) |
| | 12 | 潮音荘(特別養護老人ホーム) | 48 | 白東苑(介護付有料老人ホーム) |
| | 13 | チアフル遠見塚(特別養護老人ホーム) | 49 | 春の森から(介護付有料老人ホーム) |
| | 14 | 杜の里(特別養護老人ホーム) | 50 | ルポ福室(介護付有料老人ホーム) |
| | 15 | 萩の風(特別養護老人ホーム) | 51 | ベストライフ仙台東(介護付有料老人ホーム) |
| | 16 | 六郷の杜(介護付有料老人ホーム) | 52 | ザ・サンシャイン仙台(介護付有料老人ホーム) |
| | 17 | ニチイのきらめき仙台若林(介護付有料老人ホーム) | 53 | わかなの杜(老人短期入居施設) |
| | 18 | リハビリパーク仙台東(介護老人保健施設) | 54 | みはるの杜(老人短期入居施設) |
| | 19 | くつろぎ保養館仙台東(認知高齢者グループホーム) | 55 | 内科河原町病院あんずショートステイ(老人短期入居施設) |
| | 20 | グループホームなんてん伊在荘(認知高齢者グループホーム) | 56 | 結いの館(小規模多機能型居宅介護施設) |
| | 21 | グループホームすだちの里(認知高齢者グループホーム) | 57 | けやき(介護老人保健施設) |
| | 22 | ウインズの森遠見塚グループホーム(認知高齢者グループホーム) | 58 | リハビリパーク高砂(介護老人保健施設) |
| | 23 | 南材老人福祉の家 | 59 | はくれい(介護老人保健施設) |
| | 24 | 荒浜老人福祉の家 | 60 | 春風のころ(介護老人保健施設) |
| | 25 | はな(ディサービス) | 61 | グループホームやわらぎ(認知高齢者グループホーム) |
| | 26 | 宮城野老人福祉の家 | 62 | ふれあいの家白鳥(認知高齢者グループホーム) |
| | 27 | 東仙台老人福祉の家 | 63 | グループホームにこびあ萩野町(認知高齢者グループホーム) |
| | 28 | 新田老人福祉の家 | 64 | グループホームよもぎ埜(認知高齢者グループホーム) |
| | 29 | 原町老人福祉の家 | 65 | グループホームひなたぼっこ(認知高齢者グループホーム) |
| | 30 | 岡田老人福祉の家 | 66 | ニチイのほほえみ仙台やまとまち(認知高齢者グループホーム) |
| | 31 | 若林老人福祉の家 | 67 | グループホームなつぎ埜(認知高齢者グループホーム) |
| | 32 | 連坊老人福祉の家 | 68 | 四郎丸高齢者グループホームおちあい(認知高齢者グループホーム) |
| | 33 | 東六郷老人福祉の家 | 69 | 袋原グループホームふれあいの家(認知高齢者グループホーム) |
| | 34 | 郡山老人福祉の家 | 70 | 中田高齢者グループホームゆきあい(認知高齢者グループホーム) |
| | 35 | 小鶴老人福祉センター | 71 | グループホームあったかいごおりやま(認知高齢者グループホーム) |
| | 36 | 高砂老人福祉センター | | |

表 6.2.5-1(4) 配慮が特に必要な施設

| 区分 | 番号 | 名称 | 番号 | 名称 |
|-------------------|----|--------------|----|----------------|
| 福祉 施設 (保育所) | 1 | あっふる保育園 | 20 | メ木保育所 |
| | 2 | 荒井青葉保育園 | 21 | 中田保育所 |
| | 3 | 沖野保育所 | 22 | バンビの森保育園 |
| | 4 | 卸町光の子保育園 | 23 | 袋原保育所 |
| | 5 | 蒲町保育所 | 24 | 扇町まるさんかくしかく保育園 |
| | 6 | 上飯田くるみ保育園 | 25 | 小田原保育園 |
| | 7 | 上飯田横堀保育所 | 26 | 五城保育園 |
| | 8 | 南小泉保育所 | 27 | さゆり保育園 |
| | 9 | やまとまちあから保育園 | 28 | 保育所新田こぼと園 |
| | 10 | 六町目マザーグース保育園 | 29 | 新田すいせん保育所 |
| | 11 | ろりぽっぷ保育園 | 30 | 高砂保育所 |
| | 12 | 木ノ下保育所 | 31 | 乳銀杏保育園 |
| | 13 | 穀町保育所 | 32 | 鶴巻保育所 |
| | 14 | 仙台保育園 | 33 | 東盛マイトリー園 |
| | 15 | ダーナ保育園 | 34 | 中野栄あしぐる保育所 |
| | 16 | 能仁保育児園 | 35 | 萩野町保育所 |
| | 17 | 若林保育所 | 36 | 原町すいせん保育所 |
| | 18 | 飯田保育所 | 37 | 東仙台保育所 |
| | 19 | しげる保育園 | 38 | 福田町保育所 |

出典： 学校：市立学校一覧 仙台市教育委員会、宮城県教育委員会ホームページ

幼稚園：宮城県私立学校名簿 宮城県私学文書課

病院：宮城県病院名簿：平成 22 年 10 月 1 日現在 宮城県医療整備課

文化施設：仙台市ホームページ（施設案内）

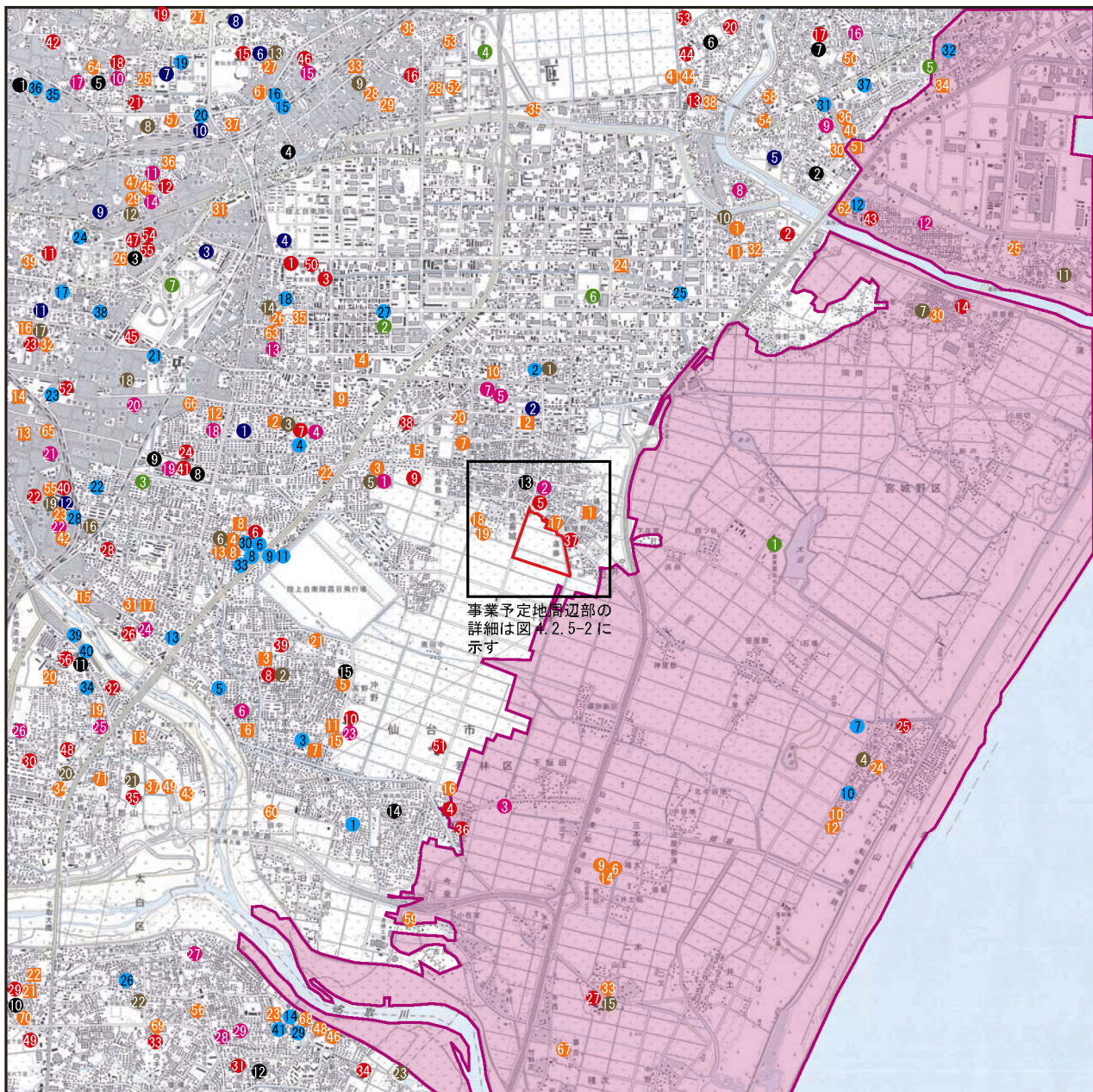
市民センター：(財) 仙台ひと・まち交流財団ホームページ

コミュニティセンター：仙台市ホームページ（施設案内）

福祉施設（高齢）：仙台市高齢企画課ホームページ

福祉施設（障害）：仙台市障害企画課ホームページ

福祉施設（保育所）：仙台市保育課ホームページ

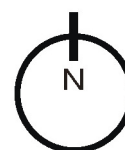


※浸水区域は、「東北地方太平洋沖地震・日本地理学会災害対応本部津波被災マップ（2011.4.9）」を基に作成

※東北地方太平洋沖地震による浸水の影響があった施設がみられる

凡例

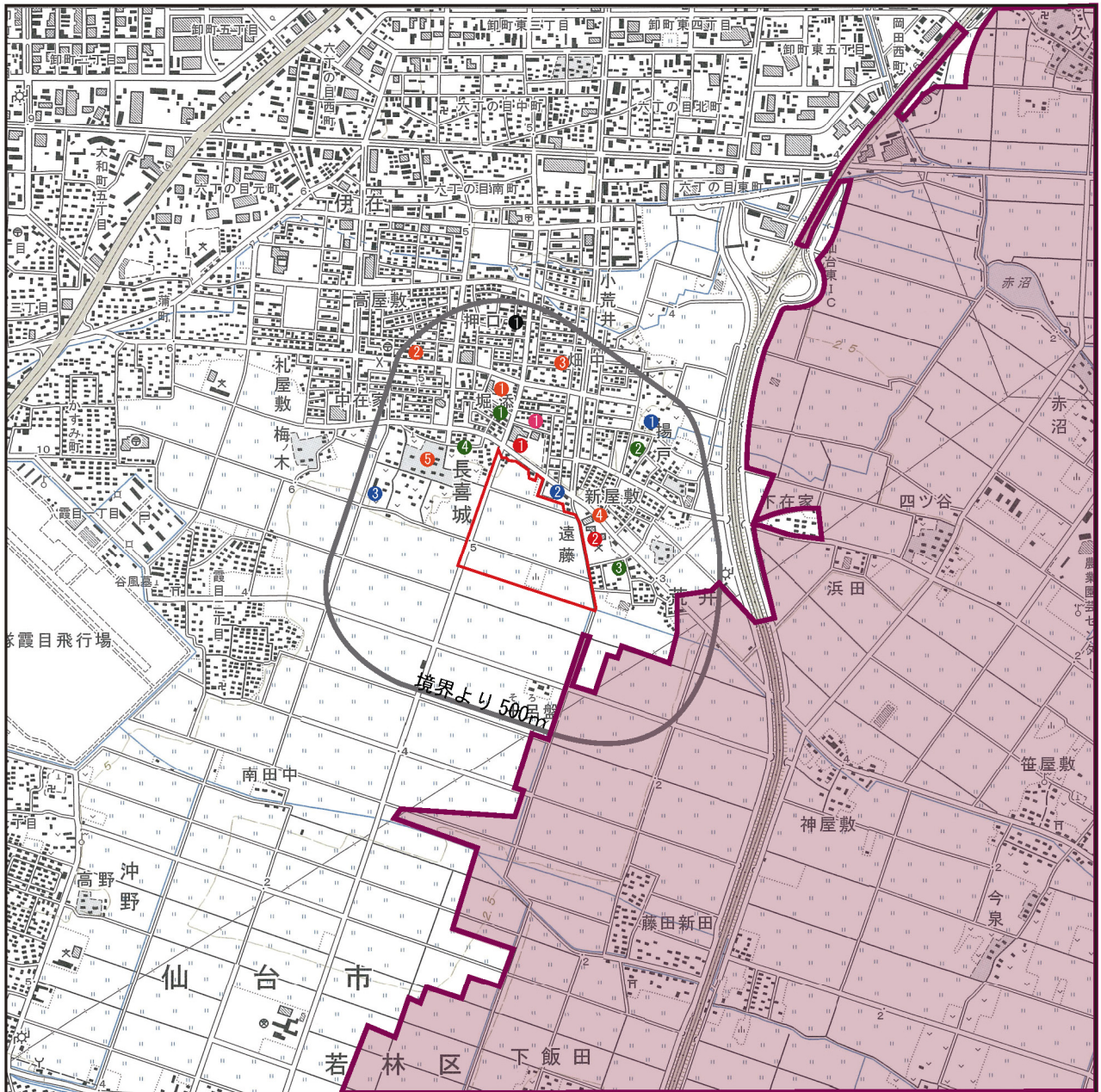
- 事業予定地
- 学校
- 幼稚園
- 病院
- 文化施設
- 市民センター
- コミュニティセンター
- 福祉施設（高齢）
- 福祉施設（障害）
- 福祉施設（保育所）
- 浸水区域



縮尺 1/60,000



図 6.2.5-1 特に配慮が必要な施設の状況図



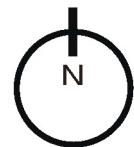
※浸水区域は、「東北地方太平洋沖地震・日本地理学会災害対応本部津波被災マップ (2011. 4. 9)」を基に作成

※凡例に示す施設は、東北地方太平洋沖地震による浸水の影響はなかった

凡例

事業予定地 浸水区域

| | | |
|-------|---|-----------------------------|
| 学 校 | 1 | 七郷小学校 |
| | 2 | 七郷中学校 |
| 幼 稚 園 | 1 | 七郷幼稚園 |
| 福祉施設 | 1 | あっぷる保育園 |
| | 2 | ニチイきらめき仙台若林 (介護付有料老人ホーム) |
| | 3 | リハビリパーク仙台東(介護老人保健施設) |
| 文化施設 | 1 | 七郷神社 |
| 行政施設 | 1 | 七郷市民センター |
| | 2 | 上荒井公会堂 |
| | 3 | 中荒井公会堂 |
| | 4 | 下荒井公会堂 |
| | 5 | 長喜城公会堂 |
| 公 園 | 1 | 2・2・220 荒井4号公園 |
| | 2 | 2・2・223 荒井7号公園 |
| | 3 | 2・2・224 荒井8号公園 |
| | 4 | 1-W-166 長喜城公園 |



縮尺 1/25,000



図 6.2.5-2 特に配慮が必要な施設 (事業予定地周辺拡大図)

(2) 住宅の配置の状況

ア 概況調査地域

概況調査地域は、図 6.2.5-3 に示すとおり、海岸部から西部に広がる農地に笹屋敷、藤田、四ッ谷、小在屋、井土、三本塚、下飯田、藤塚など集落排水事業が整備されている農業集落や、市街化調整区域で下水道が整備されている岡田、荒浜の大規模既存集落が散在している。

仙台東部道路の西方にある市街化区域は、卸町や日の出町、仙台港背後の工業専用地域以外は連担した住宅地や商業業務地を形成している。

イ 事業予定周辺

事業予定地周辺をみると、事業予定地の北側及び東側は、主に荒井地区土地区画整理事業により形成された市街地で、住宅を主体とした良好な居住環境が広がっている。

用途地域は第二種住居地域となっている。

事業予定地の西側、南側及び事業予定地内は、市街化調整区域であり用途地域は設定されていない。事業予定地と荒井西地区（特定保留地区）の間に長喜城地区の集落がみられる。

なお、事業予定地周辺に高層建築物はみられない。

ウ 事業予定地

事業予定地には、北東端及び北西端に既存家屋が2軒存在する。また、北西端に仙台東土地改良区の事務所がある。

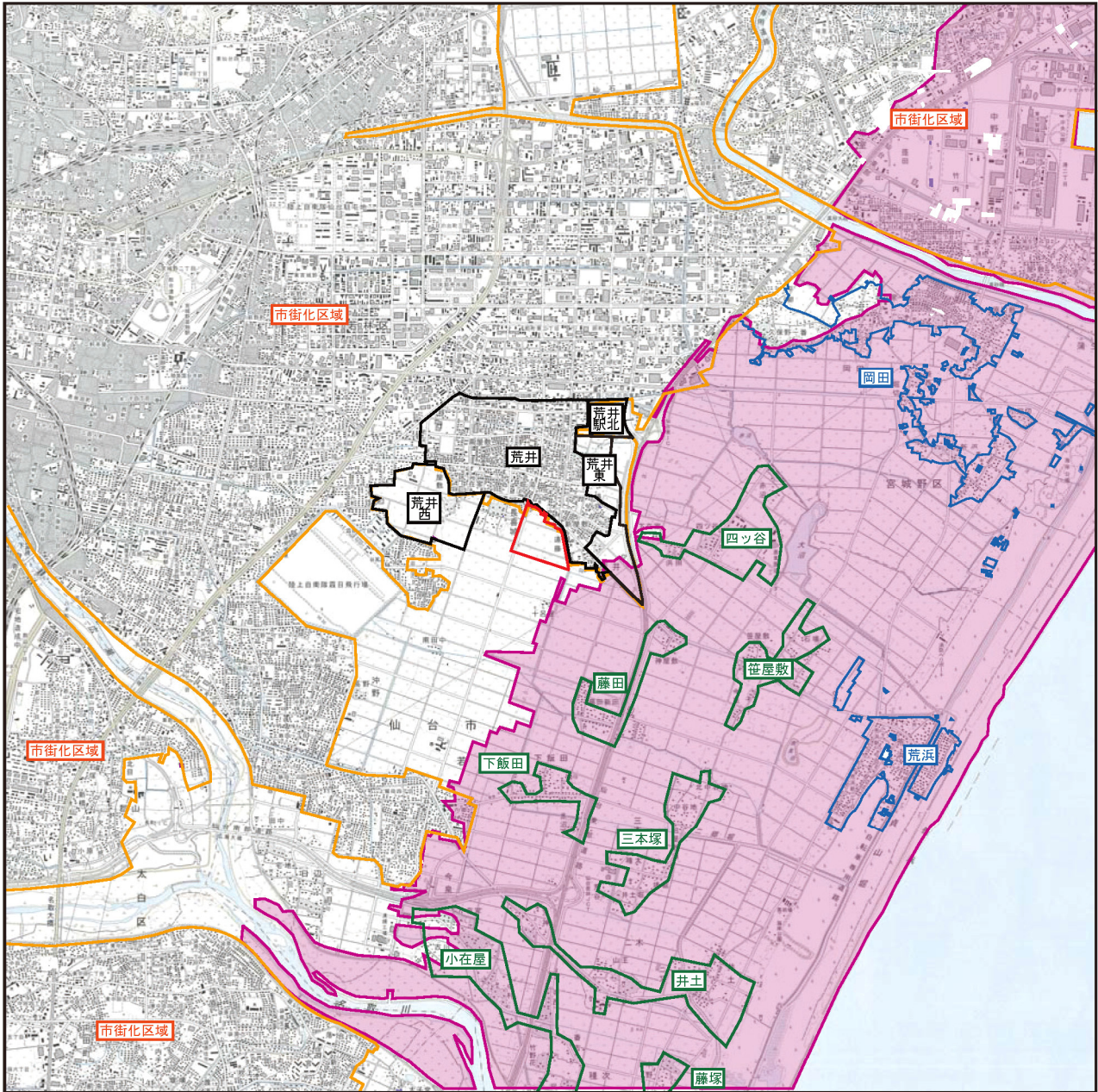
(3) 環境の保全等についての配慮が特に必要な計画など

概況調査地域には、地下鉄東西線の整備や、地下鉄東西線の整備にあわせ、事業予定地と同様に、土地区画整理事業の施行（仙台市荒井東土地区画整理事業）や土地区画整理事業が計画（荒井駅北地区、荒井西地区）されている。

これらの計画概要は、表 6.2.5-2、図 6.2.5-3 に示すとおりである。

表 6.2.5-2 環境の保全等についての配慮が特に必要な計画など

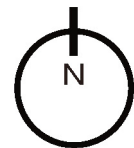
| | 事業の名称 | 事業の内容 |
|---|-----------------|---|
| ① | 地下鉄東西線整備事業 | 6.2.4 社会資本整備 (1)交通 イ 鉄道 ②交通網の整備状況参照) |
| ② | 仙台市荒井駅東土地区画整理事業 | 住宅地、商業用地、業務用地の開発 区域面積は約 33.7ha |
| ③ | 荒井駅北地区（特定保留地区） | 住宅地、商業・業務地の開発 区域面積は約 18ha |
| ④ | 荒井西地区（特定保留地区） | 住宅地、商業・業務地の開発区域 面積は約 51ha |



出典：農業集落は仙台農業振興地域整備計画書（平成 21 年 11 月）
 ※浸水区域は、「東北地方太平洋沖地震・日本地理学会災害対応本部津波被災マップ（2011. 4. 9）」を基に作成

凡 例

- 事業予定地
- 市街化区域
- 大規模既存集落
（市街化調整区域で
下水道が整備されている）
- 農業集落
（農業集落排水施設が
整備されている）
- 土地区画整理事業
（事業予定地に近接する施行中または
施行計画のあるもの）
- 浸水区域



縮尺 1/60,000



図 6. 2. 5-3 住宅の配置の状況図