

表 4.1.5-13(4/4) 公園一覧

番号	名称	住所	番号	名称	住所
797	二ノ坪2号公園	仙台市若林区沖野一丁目11-31	1623	仙台港背後地7号公園	仙台市宮城野区中野字神明175-4の一部外
798	長喜城公園	仙台市若林区長喜城字鉄砲前16-3	1624	仙台港背後地9号公園	仙台市宮城野区福室字県道前58の一部外
799	清水沼三丁目公園	仙台市宮城野区清水沼三丁目223-9	1632	不詳	不詳
800	袋原平北公園	仙台市太白区袋原五丁目20-36	1633	不詳	不詳
801	仙石北公園	仙台市宮城野区仙石117-18	1634	不詳	不詳
802	福室四丁目公園	仙台市宮城野区福室四丁目90-3	1635	不詳	不詳
803	飯田公園	仙台市太白区東郡山二丁目59-52外	1636	荒井5号公園	仙台市若林区六丁目字小荒井裏8番1の一部外
804	六丁の目東公園	仙台市若林区六丁目字南119	1637	不詳	不詳
805	袋原台東・北公園	仙台市太白区袋原四丁目8-8	1638	荒井7号公園	仙台市若林区荒井字揚戸1番1外
806	袋原台東・西公園	仙台市太白区袋原四丁目18-4	1639	不詳	不詳
807	二ノ坪公園	仙台市若林区沖野一丁目10-26	1641	与兵衛沼公園	仙台市宮城野区蟹沢20-1外
808	海岸公園	仙台市若林区井土字砂崩1外	1651	四郎丸浜堀東公園	仙台市太白区四郎丸字浜堀55番17
809	田子要害西公園	仙台市宮城野区田子字要害254-9	1652	平淵中公園	仙台市太白区袋原字平淵21番34
810	袋原平公園	仙台市太白区袋原五丁目24-48	1655	東四郎丸公園	仙台市太白区四郎丸字大宮26番11外
811	中田中央公園	仙台市太白区中田町字荒屋敷2-1外	1660	上飯田二丁目南公園	仙台市若林区上飯田二丁目216-15
812	袋原・原公園	仙台市太白区袋原一丁目31-12	1661	天神公園	仙台市若林区上飯田字天神41-26
813	山木3号公園	仙台市若林区上飯田三丁目112-3	1667	五輪一丁目公園	不詳
814	若林五丁目2号公園	仙台市若林区若林五丁目113-57	1668	南蒲生公園	不詳
815	遠見塚二丁目東公園	仙台市若林区遠見塚二丁目307-24外	1671	四郎丸昭上和公園	不詳
816	上飯田三丁目東公園	仙台市若林区上飯田三丁目62-2	1672	沖野三丁目西公園	不詳
817	不詳	不詳	1673	今泉一丁目北公園	不詳
819	中田土手内東公園	仙台市太白区中田町字土手内67-4	1675	安養寺二丁目公園	仙台市宮城野区安養寺二丁目11-316
820	南首長北公園	仙台市太白区中田町字南首長204-2	1679	小平北公園	不詳
822	四郎丸戸ノ内東公園	仙台市太白区四郎丸字戸ノ内87-16外	1680	中田境東公園	不詳
823	中田切替公園	仙台市太白区中田字切替211-1	1683	袋原平東公園	不詳
824	四郎丸浜堀公園	仙台市太白区四郎丸字浜堀48-13外	1686	新田東中央公園	不詳
825	袋原堰場公園	仙台市太白区袋原字堰場32-11	1690	出花三丁目公園	不詳
826	四郎丸前公園	仙台市太白区四郎丸字前100-8外	1697	不詳	不詳
1470	平成二丁目東公園	仙台市宮城野区平成二丁目17-3	1718	広瀬川八本松緑地	仙台市太白区八本松地先
1471	福室二丁目公園	仙台市宮城野区福室二丁目34-20	1719	広瀬川中河原緑地	仙台市若林区南小泉字中河原地先
1473	安養寺二丁目東公園	仙台市宮城野区安養寺二丁目75-29	1723	燕沢公園	仙台市宮城野区燕沢一丁目64-28外
1474	七北田川鶴巻緑地	仙台市宮城野区鶴巻一丁目1023	1729	大堤公園	仙台市宮城野区安養寺二丁目地内
1502	蒲生公園	仙台市宮城野区蒲生二丁目40	1744	高砂緑地	仙台市宮城野区高砂一丁目32外
1503	四郎丸前2号公園	仙台市太白区四郎丸字前93-27	1745	西原緑地	仙台市宮城野区蒲生字町91外
1536	上飯田一丁目公園	仙台市若林区上飯田一丁目315-9外	1746	中柵東2号公園	仙台市若林区沖野七丁目101-16
1541	不詳	不詳	1747	原前南公園	仙台市太白区袋原三丁目18-4外
1542	出花西2号公園	仙台市宮城野区中野字出花西90-13	1796	小鶴二丁目公園	不詳
1557	不詳	不詳	2001	日和山公園	名取市関上四丁目480-39,480-60
1558	不詳	不詳	2002	東場公園	名取市関上七丁目211-11,211-28
1559	不詳	不詳	2003	杜せきのした中央公園	名取市杜せきのした五丁目87
1561	苗代沢公園	仙台市宮城野区燕沢一丁目107-9	2004	杜すこやか公園	名取市杜せきのした五丁目88
1562	田子一丁目北公園	仙台市宮城野区田子一丁目490-17外	2005	やくしの杜公園	名取市杜せきのした四丁目10
1563	燕沢二丁目北公園	仙台市宮城野区燕沢二丁目9番358	2006	美田園四季の公園	名取市下増田字田子作地内
1566	袋原三丁目公園	仙台市太白区袋原三丁目227-13	2007	美田園中央公園	名取市下増田字田子作・六角地内
1575	上飯田三丁目南公園	仙台市若林区上飯田三丁目443-18	2008	美田園風の音公園	名取市下増田字大橋本地地内
1578	沖野一丁目北公園	仙台市若林区沖野一丁目211-63	2009	美田園雷神塚公園	名取市下増田字飯塚・南田地内
1580	七郷中央公園	仙台市若林区蒲町字東39-2の一部外	2010	美田園ふれあい公園	名取市下増田字々々池地内
1620	新田東五丁目北公園	仙台市宮城野区小鶴字羽山161-1の一部外	2011	美田園香り公園	名取市下増田字々々池地内
1621	新田東五丁目南公園	仙台市宮城野区小鶴字羽山195の一部外			

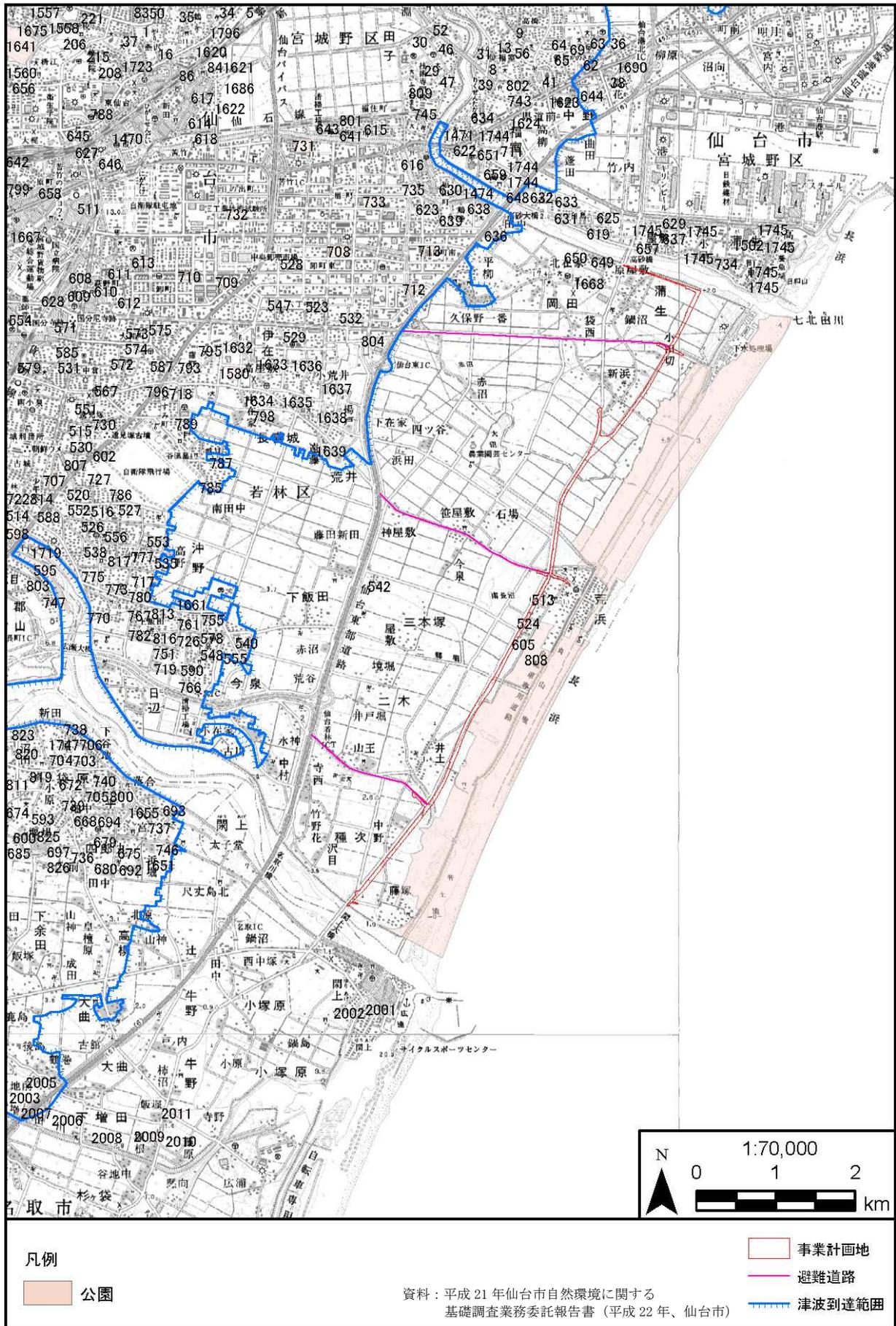


図 4.1.5-5 公園

(2) 震災後の状況

事業計画地は、震災による津波の影響を受け、仙台自然休養林のクロマツ林が甚大な被害を受けている。また、公園等の施設も損壊している。

現地踏査によって明らかになった自然との触れ合いの場の状況については表 4.1.5-14 に示す。

表 4.1.5-14(1/2) 現地踏査により明らかになった自然との触れ合いの場の状況

名称	写真 (2012年9月9~10日撮影)	資源の状況
海岸公園		現在はがれき処理場として利用されている。関係者以外は立入禁止であり、触れ合いの場としては機能していない状態となっている。
仙台湾砂浜海岸 (深沼海岸)		砂浜に隣接して存在していたクロマツ林の大部分が消失している。一部が島状の森林として現在も残されている。震災前の仙台湾には、白砂青松の景観が形成されていたが、クロマツ林が大部分で消失したことにより、景観の性質も大きく異なるものとなっている。
仙台市 農業園芸センター		園内は現在も市民の憩いの場として利用されているが、グリーンギャラリー（熱帯植物園）は震災の影響で植物が枯死してしまったため、閉館中である。
大沼		大沼の周囲にある道路は路肩が崩落するなど一部通行不能であるが、通行可能な所は釣りやバードウォッチングに利用されている。
赤沼		震災による目立った被害は見られず、現在も主に釣り人に利用されている。

表 4. 1. 5-14 (2/2) 現地踏査により明らかになった自然との触れ合いの場の状況

名称	写真 (2012年9月9~10日撮影)	資源の状況
貞山堀 (自転車道)		自転車道は部分的に残っているものの、ガードレールや周辺施設が損壊しており、利用できない状態となっている。
深沼海水浴場		砂浜は残されているが、周辺施設が損壊している。震災以降、海水浴場はオープンしていない状態である。
伊勢公園		最近になって管理された様子がなく、雑草が繁茂している。
四本松公園		最近になって管理された様子がなく、雑草が繁茂している。

### (3) 自然との触れ合いの場の保全上の留意点

事業計画地に最も近い自然との触れ合いの場としては海岸公園が存在するが、公園内のほとんどの施設は震災後は利用されていない。近傍で利用されている農業園芸センターや大沼、赤沼については、近傍を工事に関連する車両の走行経路としないなど、利用者のアクセス性や快適性に留意する。

### 3) 文化財

#### (1) 歴史・文化特性、指定文化財の状況等

概況調査範囲には、表 4.1.5-4 及び図 4.1.5-2 に示したとおり、建造物が 8 件、史跡が 4 件、天然記念物が 3 件存在している。

事業計画地周辺の地域の文化特性としては、宮城野区新浜集落の吉窪神社、若林区荒浜集落の神明社、同藤塚集落の五柱神社等各集落に寺社があり、それぞれ祭事が行われている。

事業計画地には、指定文化財等は存在しない。

#### (2) 指定文化財に準じる文化的資源

「1) 景観」の「(2) その他の景観資源」参照。

#### (3) その他事業の立地上配慮を要する文化財

概況調査範囲には、埋蔵文化財包蔵地が確認されており、図 4.1.5-6 に示すとおりである。

事業計画地周辺及び事業計画地内には、埋蔵文化財包蔵地は確認されていない。

#### (4) 震災後の状況

「1) 景観」の「(4) 震災後の状況」参照。

#### (5) 文化財等の保全上の留意点

事業計画地には埋蔵文化財包蔵地は存在しないが、事業の実施にあたっては市教育委員会文化財課の指導を仰ぐものとする。

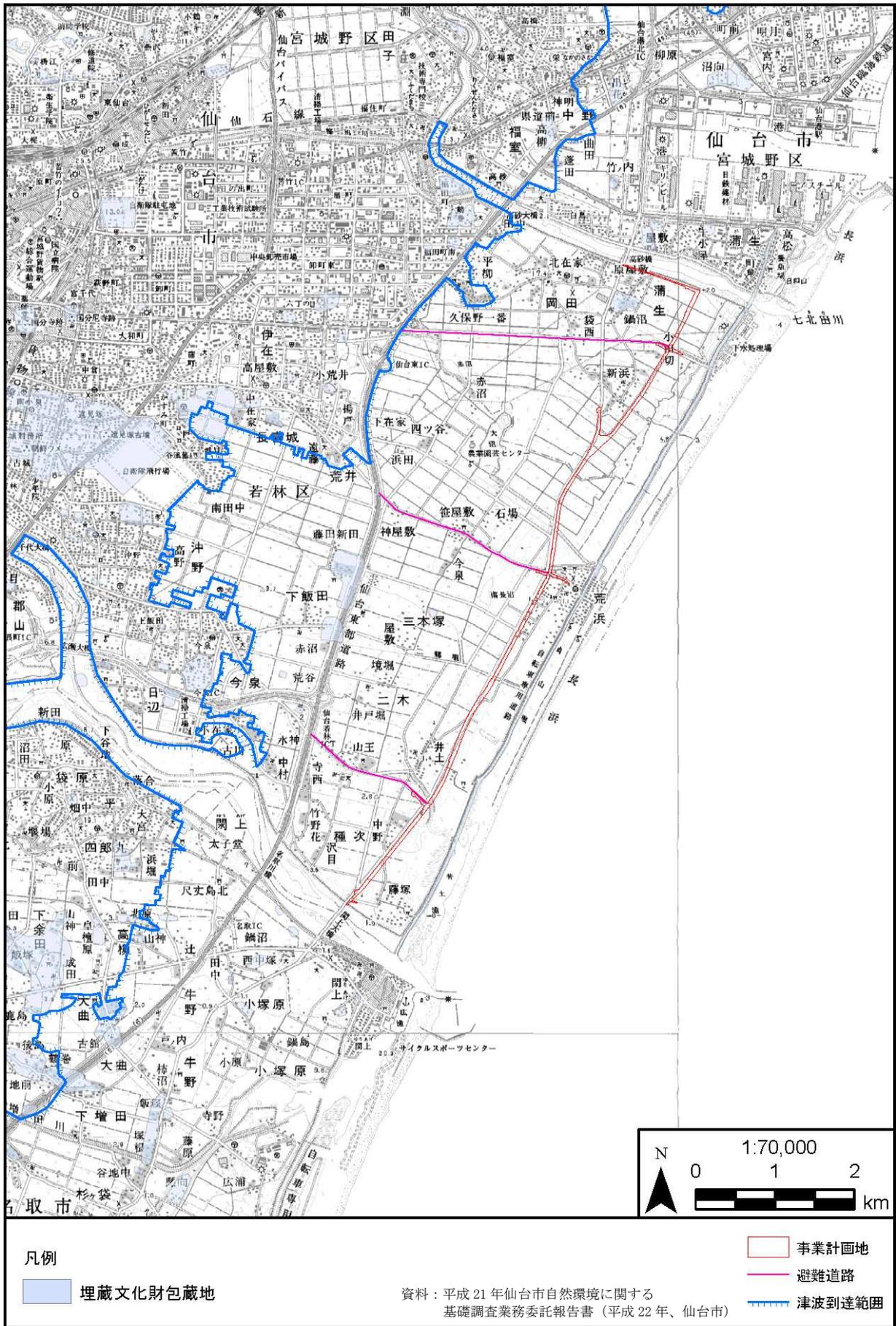


図 4.1.5-6 埋蔵文化財包蔵地

#### 4.1.6. その他

##### 1) 電波障害

###### (1) 電波受信の状況（電波の到来方向及び電波障害の状況）

事業計画地周辺において受信されているテレビ電波は、地上デジタル放送が6局あり、仙台局（送信は太白区の大年寺山及び八木山）から送信されている。

仙台市では、「仙台市中高層建築物等の建築に係る予防と調整に関する条例」により仙台市中高層建築物紛争調停委員会が、テレビ電波受信障害に係る調停を行っている。

仙台市建設指導課指導係に問い合わせたところ、電波障害に係る苦情の受付や統計は行っていないとのことである。

###### (2) 電波障害防止上の留意点

本事業においては、中高層建築物の建築の計画がないため、電波障害に対して留意する点は特にない。

##### 2) 日照阻害

###### (1) 日照阻害の状況

「仙台市中高層建築物等の建築に係る予防と調整に関する条例」では、対象建築物（集合住宅、中高層建築物）の高さ2倍の水平距離の範囲を近隣関係住民の対象としている。県道仙台塩釜線に沿って指定されている準工業地域には、これら中高層建築物が立地している。

建築基準法及び宮城県建築基準条例に基づく仙台市における日影規制は、下表に示すとおりである。

表 4.1.6-1 仙台市の日影規制

対象地域	建築基準法 別表第 4(に)欄の 項	参考			
		制限を受ける 建築物	平均地盤面 からの高さ	日影時間	
				10m以内	10m超
第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域	(一)	軒の高さが7 mを超える又 は3階以上	1.5m	3時間	2時間
第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域	(二)	10mを超える	4m	4時間	2.5時間
第一種住居専用地域	(二)	10mを超える	4m	5時間	3時間
第二種住居専用地域					
準住居地域					
近隣商業地域 準工業地域					

資料：仙台市都市計画総括図

仙台市では、「仙台市中高層建築物等の建築に係る予防と調整に関する条例」により、仙台市中高層建築物紛争調停委員会が、日照に係る調停を行っている。

仙台市建設指導課指導係に問い合わせたところ、日照阻害に係る苦情の受付や統計は行っていないとのことである。

## **(2) 日照阻害防止上の留意点**

建築基準法及び宮城県建築基準条例に基づく仙台市における日影規制を遵守する。

本事業は盛土構造であるため、周辺地域への日照を阻害しないように配慮する必要がある。

## **3) 風害**

### **(1) 風害の状況**

強風による環境傷害は決して高層建築物の周辺に限られるものではなく、建築相互の位置関係によっては10階程度の建物の周辺でも発生することが明らかになっている。

事業計画地周辺で、10階程度の建物は無い。

仙台市建設指導課指導係に問い合わせたところ、風害に係る苦情の受付や統計は行っていないとのことである。

### **(2) 風害防止上の留意点**

風害に関する建築基準法及び宮城県建築基準条例の規制はない。

本事業においては、中高層建築物の建築の計画はないため、風害に対して留意する点は特になし。

## **4) その他地域の自然的な特性を示すものとしての重要な項目の状況**

自然的な特性を示すものとしては、特に追加する項目はない。



## 4. 2. 社会的状況等

### 4. 2. 1. 人口及び産業

#### 1) 人口

##### (1) 人口の分布、世帯数の状況

概況調査範囲を含む町丁目の人口について、東日本大震災を挟む平成 22 年と平成 24 年を比較すると下表のとおりである。

宮城野区では、宮城野小学校区で増加傾向を示しているのに対し、蒲生地区では 50%以上の減少となっている。若林区内では、荒浜地区、井土地区、藤塚地区、名取市では閑上地区において 50%以上の減少となっている。

表 4. 2. 1-1 人口及び世帯数

市	区	町丁目	H22. 3人口	H22. 3世帯数	H24. 3人口	H24. 3世帯数	人口増減率
仙台市	宮城野区	安養寺2丁目	1, 511	708	1, 407	671	93. 1%
仙台市	宮城野区	安養寺3丁目	183	71	169	64	92. 3%
仙台市	宮城野区	银杏町	2, 313	1, 298	2, 357	1, 332	101. 9%
仙台市	宮城野区	出花1丁目	1, 120	502	1, 210	524	108. 0%
仙台市	宮城野区	出花2丁目	757	345	770	343	101. 7%
仙台市	宮城野区	出花3丁目	384	152	391	159	101. 8%
仙台市	宮城野区	岩切	13, 858	5, 479	13, 955	5, 535	100. 7%
仙台市	宮城野区	扇町1丁目	x	3	94	60	-
仙台市	宮城野区	扇町2丁目	x	2	0	0	-
仙台市	宮城野区	扇町3丁目	x	5	x	4	-
仙台市	宮城野区	扇町4丁目	x	3	82	37	-
仙台市	宮城野区	扇町5丁目	x	3	x	3	-
仙台市	宮城野区	扇町6丁目	x	1	x	1	-
仙台市	宮城野区	扇町7丁目	36	6	x	4	-
仙台市	宮城野区	大槻	3, 105	1, 310	3, 082	1, 346	99. 3%
仙台市	宮城野区	岡田	1, 884	593	1, 510	495	80. 1%
仙台市	宮城野区	蟹沢	13	8	49	19	376. 9%
仙台市	宮城野区	蒲生	3, 673	1, 234	2, 535	872	69. 0%
仙台市	宮城野区	蒲生1丁目	243	99	90	41	37. 0%
仙台市	宮城野区	蒲生2丁目	684	257	183	79	26. 8%
仙台市	宮城野区	小鶴	17	16	x	27	-
仙台市	宮城野区	小鶴1丁目	926	367	852	333	92. 0%
仙台市	宮城野区	小鶴2丁目	497	229	487	225	98. 0%
仙台市	宮城野区	小鶴3丁目	671	314	661	319	98. 5%
仙台市	宮城野区	五輪1丁目	1, 720	884	1, 701	850	98. 9%
仙台市	宮城野区	五輪2丁目	2, 087	1, 188	2, 022	1, 150	96. 9%
仙台市	宮城野区	幸町3丁目	2, 329	1, 194	2, 303	1, 190	98. 9%
仙台市	宮城野区	幸町4丁目	24	24	21	21	87. 5%
仙台市	宮城野区	幸町5丁目	1, 512	619	1, 018	400	67. 3%
仙台市	宮城野区	栄1丁目	666	306	604	272	90. 7%
仙台市	宮城野区	栄2丁目	1, 526	714	1, 522	722	99. 7%
仙台市	宮城野区	栄3丁目	725	320	729	327	100. 6%
仙台市	宮城野区	栄4丁目	1, 362	579	1, 372	590	100. 7%

市	区	町丁目	H22. 3人口	H22. 3世帯数	H24. 3人口	H24. 3世帯数	人口増減率
仙台市	宮城野区	栄5丁目	1, 118	422	1, 119	417	100. 1%
仙台市	宮城野区	清水沼3丁目	979	511	980	508	100. 1%
仙台市	宮城野区	田子1丁目	2, 264	1, 013	2, 309	1, 055	102. 0%
仙台市	宮城野区	田子2丁目	1, 849	782	1, 949	830	105. 4%
仙台市	宮城野区	田子3丁目	2, 027	753	2, 148	830	106. 0%
仙台市	宮城野区	田子	937	341	912	343	97. 3%
仙台市	宮城野区	燕沢1丁目	1, 050	439	1, 066	451	101. 5%
仙台市	宮城野区	燕沢2丁目	1, 510	568	1, 482	570	98. 1%
仙台市	宮城野区	燕沢3丁目	754	313	717	308	95. 1%
仙台市	宮城野区	燕沢東1丁目	338	147	342	146	101. 2%
仙台市	宮城野区	燕沢東2丁目	447	196	407	175	91. 1%
仙台市	宮城野区	鶴ヶ谷1丁目	1, 310	570	1, 265	563	96. 6%
仙台市	宮城野区	鶴ヶ谷2丁目	1, 952	1, 058	1, 980	1, 073	101. 4%
仙台市	宮城野区	鶴ヶ谷7丁目	1, 116	501	1, 125	502	100. 8%
仙台市	宮城野区	鶴ヶ谷8丁目	824	345	784	345	95. 1%
仙台市	宮城野区	鶴ヶ谷東1丁目	369	160	458	191	124. 1%
仙台市	宮城野区	鶴巻1丁目	994	427	1, 113	473	112. 0%
仙台市	宮城野区	鶴巻2丁目	149	52	187	79	125. 5%
仙台市	宮城野区	中野	2, 764	1, 101	2, 277	961	82. 4%
仙台市	宮城野区	苦竹1丁目	1, 251	698	1, 338	751	107. 0%
仙台市	宮城野区	苦竹2丁目	432	259	454	261	105. 1%
仙台市	宮城野区	苦竹3丁目	10	4	x	2	-
仙台市	宮城野区	苦竹4丁目	x	1	x	1	-
仙台市	宮城野区	二の森	1, 894	896	1, 880	881	99. 3%
仙台市	宮城野区	萩野町1丁目	1, 104	558	1, 160	602	105. 1%
仙台市	宮城野区	萩野町2丁目	1, 263	538	1, 306	560	103. 4%
仙台市	宮城野区	萩野町3丁目	1, 553	767	1, 694	859	109. 1%
仙台市	宮城野区	萩野町4丁目	947	495	954	492	100. 7%
仙台市	宮城野区	平成1丁目	1, 531	847	1, 546	860	101. 0%
仙台市	宮城野区	平成2丁目	1, 436	740	1, 508	797	105. 0%
仙台市	宮城野区	小鶴	17	16	x	27	-
仙台市	宮城野区	原町1丁目	1, 659	872	1, 633	861	98. 4%
仙台市	宮城野区	原町2丁目	1, 206	586	1, 201	595	99. 6%
仙台市	宮城野区	原町3丁目	1, 043	598	964	564	92. 4%
仙台市	宮城野区	原町4丁目	724	347	744	354	102. 8%
仙台市	宮城野区	原町5丁目	1, 029	557	1, 025	554	99. 6%
仙台市	宮城野区	原町6丁目	295	156	325	179	110. 2%
仙台市	宮城野区	東仙台1丁目	535	739	1, 528	765	285. 6%
仙台市	宮城野区	東仙台2丁目	1, 149	550	1, 100	545	95. 7%
仙台市	宮城野区	東仙台3丁目	702	418	730	448	104. 0%
仙台市	宮城野区	東仙台4丁目	948	467	1, 497	646	157. 9%
仙台市	宮城野区	東仙台5丁目	1, 434	644	1, 403	644	97. 8%
仙台市	宮城野区	東仙台6丁目	1, 023	421	994	424	97. 2%
仙台市	宮城野区	東仙台7丁目	761	340	746	344	98. 0%
仙台市	宮城野区	東宮城野	1, 199	534	1, 110	503	92. 6%
仙台市	宮城野区	日の出町1丁目	x	1	x	1	-
仙台市	宮城野区	日の出町2丁目	x	1	x	1	-
仙台市	宮城野区	日の出町3丁目	40	17	28	12	70. 0%
仙台市	宮城野区	福住町	1, 421	722	1, 412	724	99. 4%
仙台市	宮城野区	福田町1丁目	1, 310	550	1, 289	547	98. 4%
仙台市	宮城野区	福田町2丁目	2, 741	1, 315	2, 577	1, 243	94. 0%
仙台市	宮城野区	福田町3丁目	500	201	526	203	105. 2%

市	区	町丁目	H22. 3人口	H22. 3世帯数	H24. 3人口	H24. 3世帯数	人口増減率
仙台市	宮城野区	福田町4丁目	693	305	699	313	100.9%
仙台市	宮城野区	福田町南1丁目	223	115	329	156	147.5%
仙台市	宮城野区	福田町南2丁目	62	30	64	33	103.2%
仙台市	宮城野区	栢江	574	249	538	235	93.7%
仙台市	宮城野区	松岡町	220	102	224	107	101.8%
仙台市	宮城野区	港3丁目	x	3	x	2	-
仙台市	宮城野区	港4丁目	8	5	x	1	-
仙台市	宮城野区	南目館	1,819	1,124	1,597	997	87.8%
仙台市	宮城野区	宮城野1丁目	1,324	760	1,458	802	110.1%
仙台市	宮城野区	宮城野2丁目	1,785	802	1,301	807	72.9%
仙台市	宮城野区	宮城野3丁目	1,017	379	1,016	391	99.9%
仙台市	宮城野区	宮千代1丁目	1,551	817	1,576	838	101.6%
仙台市	宮城野区	宮千代2丁目	1,097	535	1,140	560	103.9%
仙台市	宮城野区	宮千代3丁目	925	411	1,007	471	108.9%
仙台市	宮城野区	仙石	1,038	352	1,011	357	97.4%
仙台市	宮城野区	高砂1丁目	2,157	1,032	2,223	1,047	103.1%
仙台市	宮城野区	高砂2丁目	795	354	838	365	105.4%
仙台市	宮城野区	白鳥1丁目	2,003	783	2,057	820	102.7%
仙台市	宮城野区	白鳥2丁目	1,117	413	1,038	389	92.9%
仙台市	宮城野区	新田1丁目	2,103	1,122	2,153	1,148	102.4%
仙台市	宮城野区	新田2丁目	1,999	960	2,139	1,040	107.0%
仙台市	宮城野区	新田3丁目	1,844	793	1,884	803	102.2%
仙台市	宮城野区	新田4丁目	2,886	1,405	2,973	1,402	103.0%
仙台市	宮城野区	新田5丁目	1,268	549	1,258	557	99.2%
仙台市	宮城野区	福室1丁目	901	430	911	437	101.1%
仙台市	宮城野区	福室2丁目	2,247	1,025	1,971	908	87.7%
仙台市	宮城野区	福室3丁目	2,622	1,185	2,692	1,198	102.7%
仙台市	宮城野区	福室4丁目	925	372	924	380	99.9%
仙台市	宮城野区	福室5丁目	2,551	1,070	2,540	1,076	99.6%
仙台市	宮城野区	福室6丁目	2,629	1,014	2,633	1,036	100.2%
仙台市	宮城野区	福室7丁目	1,226	496	1,272	512	103.8%
仙台市	宮城野区	新田東1丁目	994	388	1,034	408	104.0%
仙台市	宮城野区	新田東2丁目	2,932	1,211	3,055	1,225	104.2%
仙台市	宮城野区	新田東3丁目	947	530	991	541	104.6%
仙台市	宮城野区	新田東4丁目	262	106	281	105	107.3%
仙台市	宮城野区	新田東5丁目	427	168	412	157	96.5%
仙台市	若林区	荒井	7,058	2,540	7,055	2,559	100.0%
仙台市	若林区	荒浜	1,666	597	531	189	31.9%
仙台市	若林区	荒浜新1丁目	448	157	106	45	23.7%
仙台市	若林区	荒浜新2丁目	627	235	168	74	26.8%
仙台市	若林区	飯田	296	79	274	78	92.6%
仙台市	若林区	一本杉町	2,108	1,004	2,132	1,057	101.1%
仙台市	若林区	井土	388	120	143	54	36.9%
仙台市	若林区	今泉	489	146	477	151	97.5%
仙台市	若林区	沖野	36	15	31	12	86.1%
仙台市	若林区	沖野1丁目	1,509	608	1,482	604	98.2%
仙台市	若林区	沖野2丁目	2,317	936	2,336	939	100.8%
仙台市	若林区	沖野3丁目	2,359	890	2,289	877	97.0%
仙台市	若林区	沖野4丁目	320	127	308	127	96.3%
仙台市	若林区	沖野5丁目	540	216	524	216	97.0%
仙台市	若林区	沖野6丁目	2,907	1,152	2,838	1,136	97.6%
仙台市	若林区	沖野7丁目	2,110	773	2,076	775	98.4%

市	区	町丁目	H22. 3人口	H22. 3世帯数	H24. 3人口	H24. 3世帯数	人口増減率
仙台市	若林区	卸町東1丁目	6	2	x	2	-
仙台市	若林区	卸町東2丁目			74	33	-
仙台市	若林区	卸町東5丁目	8	4	x	2	-
仙台市	若林区	卸町1丁目	15	6	11	5	73.3%
仙台市	若林区	卸町2丁目	56	42	57	42	101.8%
仙台市	若林区	卸町3丁目	26	15	9	3	34.6%
仙台市	若林区	卸町5丁目			62	38	-
仙台市	若林区	霞目	x	2	x	1	-
仙台市	若林区	霞目1丁目	379	226	358	209	94.5%
仙台市	若林区	霞目2丁目	2,042	829	1,926	776	94.3%
仙台市	若林区	蒲町	1,799	716	1,799	723	100.0%
仙台市	若林区	蒲町(大字)	1,424	552	1,512	604	106.2%
仙台市	若林区	上飯田	88	33	93	33	105.7%
仙台市	若林区	木ノ下2丁目	671	343	669	347	99.7%
仙台市	若林区	木ノ下3丁目	255	112	245	104	96.1%
仙台市	若林区	木ノ下4丁目	691	325	743	348	107.5%
仙台市	若林区	木ノ下5丁目	442	217	490	247	110.9%
仙台市	若林区	柵木通	340	147	320	144	94.1%
仙台市	若林区	三本塚	575	279	374	221	65.0%
仙台市	若林区	下飯田	191	68	176	66	92.1%
仙台市	若林区	白萩町	990	497	1,006	509	101.6%
仙台市	若林区	志波町	856	440	859	457	100.4%
仙台市	若林区	種次	390	119	201	64	51.5%
仙台市	若林区	長喜城	158	45	136	40	86.1%
仙台市	若林区	鶴代町	x	2	x	1	-
仙台市	若林区	遠見塚東	516	237	507	239	98.3%
仙台市	若林区	遠見塚1丁目	1,741	747	1,659	728	95.3%
仙台市	若林区	遠見塚2丁目	2,323	1,013	2,381	1,047	102.5%
仙台市	若林区	遠見塚3丁目	796	371	779	362	97.9%
仙台市	若林区	中倉1丁目	1,401	619	1,494	659	106.6%
仙台市	若林区	中倉2丁目	2,499	1,059	2,418	1,021	96.8%
仙台市	若林区	中倉3丁目	1,572	819	1,518	795	96.6%
仙台市	若林区	日辺	685	195	899	294	131.2%
仙台市	若林区	東新丁	139	56	146	56	105.0%
仙台市	若林区	藤塚	342	107	100	37	29.2%
仙台市	若林区	二木	316	93	184	62	58.2%
仙台市	若林区	古城2丁目	410	365	429	282	104.6%
仙台市	若林区	古城3丁目	1,283	626	1,296	641	101.0%
仙台市	若林区	保春院前丁	823	362	845	376	102.7%
仙台市	若林区	南小泉	588	321	602	321	102.4%
仙台市	若林区	南小泉1丁目	637	292	647	309	101.6%
仙台市	若林区	南小泉2丁目	852	377	824	372	96.7%
仙台市	若林区	南小泉3丁目	1,719	796	1,782	831	103.7%
仙台市	若林区	南小泉4丁目	1,159	499	1,145	501	98.8%
仙台市	若林区	大和町1丁目	1,385	623	1,405	654	101.4%
仙台市	若林区	大和町2丁目	1,381	620	1,438	644	104.1%
仙台市	若林区	大和町3丁目	637	335	672	341	105.5%
仙台市	若林区	大和町4丁目	1,958	884	1,999	944	102.1%
仙台市	若林区	大和町5丁目	3,978	1,983	4,030	2,072	101.3%
仙台市	若林区	六丁の目	739	320	788	348	106.6%
仙台市	若林区	六丁の目北町	830	345	749	314	90.2%
仙台市	若林区	六丁の目中町	1,948	845	2,023	877	103.9%

市	区	町丁目	H22. 3人口	H22. 3世帯数	H24. 3人口	H24. 3世帯数	人口増減率
仙台市	若林区	六丁の目西町	174	75	108	48	62.1%
仙台市	若林区	六丁の目東町	76	41	53	22	69.7%
仙台市	若林区	六丁の目南町	1,048	488	1,028	494	98.1%
仙台市	若林区	若林3丁目	2,178	941	2,201	975	101.1%
仙台市	若林区	若林4丁目	947	458	931	467	98.3%
仙台市	若林区	若林5丁目	1,535	708	1,653	804	107.7%
仙台市	若林区	若林6丁目	735	320	714	323	97.1%
仙台市	若林区	若林7丁目	770	369	828	395	107.5%
仙台市	若林区	かずみ町	1,834	780	1,761	756	96.0%
仙台市	若林区	六丁の目元町	247	117	265	129	107.3%
仙台市	若林区	今泉1丁目	1,733	630	1,795	665	103.6%
仙台市	若林区	今泉2丁目	1,622	597	1,709	627	105.4%
仙台市	若林区	上飯田1丁目	1,994	790	1,981	796	99.3%
仙台市	若林区	上飯田2丁目	2,636	1,051	2,579	1,049	97.8%
仙台市	若林区	上飯田3丁目	2,445	939	2,512	959	102.7%
仙台市	若林区	上飯田4丁目	1,305	517	1,313	530	100.6%
仙台市	若林区	六郷	669	245	640	232	95.7%
仙台市	若林区	伊在	2,150	874	2,509	1,025	116.7%
仙台市	太白区	郡山	2,327	851	2,408	894	103.5%
仙台市	太白区	郡山4丁目	934	420	954	428	102.1%
仙台市	太白区	四郎丸	8,936	3,442	8,959	3,524	100.3%
仙台市	太白区	中田町	4,656	1,742	4,756	1,810	102.1%
仙台市	太白区	袋原	2,741	1,062	2,764	1,087	100.8%
仙台市	太白区	東郡山1丁目	580	245	573	255	98.8%
仙台市	太白区	東郡山2丁目	1,856	763	1,896	808	102.2%
仙台市	太白区	東中田1丁目	1,010	386	1,036	396	102.6%
仙台市	太白区	東中田2丁目	2,391	910	2,419	947	101.2%
仙台市	太白区	東中田3丁目	921	349	963	381	104.6%
仙台市	太白区	東中田4丁目	972	342	1,093	397	112.4%
仙台市	太白区	東中田5丁目	553	226	556	231	100.5%
仙台市	太白区	袋原1丁目	1,131	451	1,152	470	101.9%
仙台市	太白区	袋原2丁目	859	320	862	327	100.3%
仙台市	太白区	袋原3丁目	1,031	382	1,008	388	97.8%
仙台市	太白区	袋原4丁目	1,388	528	1,492	597	107.5%
仙台市	太白区	袋原5丁目	649	227	735	317	113.3%
仙台市	太白区	袋原6丁目	1,080	439	1,058	444	98.0%
名取市		増田字後島	176	47	165	48	93.8%
名取市		増田字猫塚	8	4	5	3	62.5%
名取市		下余田字中荷	589	191	584	195	99.2%
名取市		下余田字鹿島	116	36	105	34	90.5%
名取市		下余田字草倉田	188	51	190	54	101.1%
名取市		下余田字飯塚	222	70	217	70	97.7%
名取市		下余田字成田	88	24	82	24	93.2%
名取市		下余田字木戸	37	10	34	10	91.9%
名取市		下余田字原田	25	6	27	7	108.0%
名取市		杜せきのした3丁目	0	0	244	95	-
名取市		杜せきのした4丁目	0	0	77	31	-
名取市		杜せきのした5丁目	0	0	579	201	-
名取市		関上1丁目	655	230	283	116	43.2%
名取市		関上2丁目	890	308	259	111	29.1%
名取市		関上3丁目	353	123	110	49	31.2%
名取市		関上4丁目	748	267	285	121	38.1%

市	区	町丁目	H22. 3人口	H22. 3世帯数	H24. 3人口	H24. 3世帯数	人口増減率
名取市		関上5丁目	526	169	185	70	35.2%
名取市		関上6丁目	1,059	412	328	155	31.0%
名取市		関上7丁目	830	296	283	124	34.1%
名取市		関上字新鶴塚	100	41	51	24	51.0%
名取市		関上字仏文寺	89	29	77	28	86.5%
名取市		関上字昭和	81	25	47	14	58.0%
名取市		関上字庚申塚	27	8	18	5	66.7%
名取市		関上字東場	1	1	1	1	100.0%
名取市		関上字鍋沼	19	7	10	4	52.6%
名取市		関上字太子堂	63	19	76	24	120.6%
名取市		小塚原字遠東	87	84	44	44	50.6%
名取市		小塚原字汐入	27	10	19	8	70.4%
名取市		小塚原字東中塚	49	20	27	14	55.1%
名取市		小塚原字東遠泉	52	14	41	12	78.8%
名取市		小塚原字沢目	23	8	21	7	91.3%
名取市		小塚原字田中	44	12	35	10	79.5%
名取市		牛野	202	60	172	58	85.1%
名取市		大曲字藤木	145	52	146	54	100.7%
名取市		大曲字古館	24	5	20	5	83.3%
名取市		大曲字八幡	105	34	105	35	100.0%
名取市		高柳字辻	58	15	54	15	93.1%
名取市		高柳字中北田	32	9	32	9	100.0%
名取市		高柳字皇檀原	65	23	68	26	104.6%
名取市		下増田字広浦	109	36	60	18	55.0%
名取市		下増田字北原東	58	16	18	7	31.0%
名取市		下増田字台林	10	3	0	0	0.0%
名取市		下増田字鶴巻前	48	12	48	12	100.0%
名取市		下増田字耕谷	94	26	86	26	91.5%
名取市		下増田字六角前	26	6	26	6	100.0%
名取市		下増田字丁地	51	15	52	16	102.0%
名取市		下増田字西経塚	56	19	43	16	76.8%
名取市		杉ヶ袋字前沖	124	35	120	34	96.8%
名取市		杉ヶ袋字尻田村	108	25	100	25	92.6%
名取市		杉ヶ袋字新田北裏	57	15	55	15	96.5%
名取市		杉ヶ袋字懸向	39	10	28	11	71.8%
名取市		杉ヶ袋字寺野	21	5	12	3	57.1%
名取市		美田園	0	0	3,732	1,372	-

注：特定の世帯構成を判明させないため秘匿処理をしており、該当する町丁目の人口は「x」で表示している。

資料：住民基本台帳人口(仙台市HP、名取市HP)

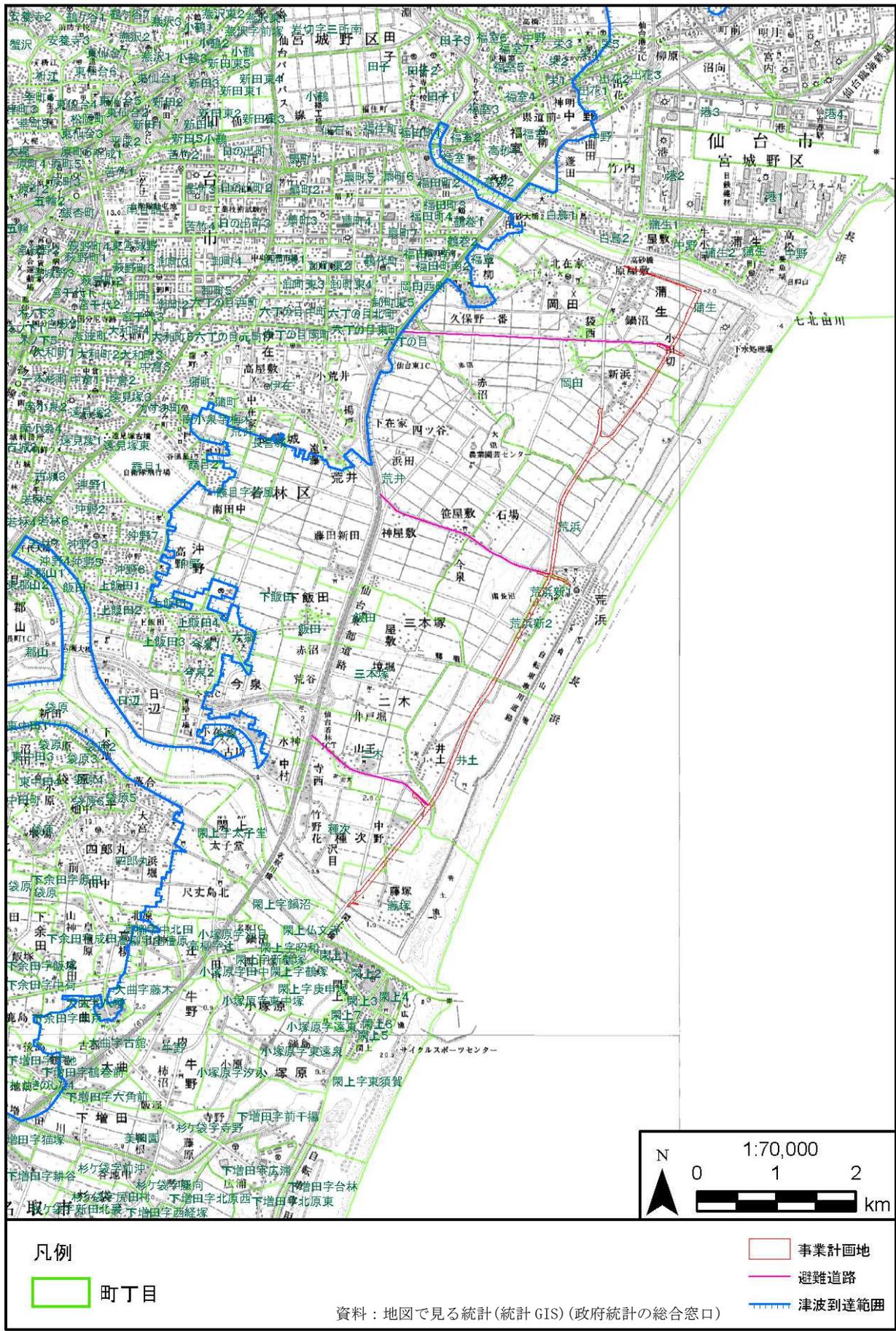


図 4.2.1-1 町丁目区分図

## 2) 産業

### (1) 産業構造の特性等

概況調査範囲のうち、若林区の国道4号沿いには、青果物や鮮魚などを東北一円に供給する中央卸売市場、東北最大の規模を誇る卸商センターなどを中心に、卸売、運輸、印刷などの産業が集積し、本市の流通、工業の中核的機能を担っている（仙台市基本構想・基本計画平成23年3月より引用）。

また、宮城野区内の鉄道沿線を中心に、数多くの地区で区画整理事業による基盤整備が行われてきており、特に仙台駅東地区や仙台港背後地などでは、本市の都心や拠点となる地区を形成する新たなまちづくりを進めている。扇町・日の出町や仙台港背後地など、市内の工業系用途地域面積の約6割が宮城野区にある。特定重要港湾である仙台塩釜港は、貨物取扱量が年々増加しており、また同港の周辺地区は基盤整備や流通業務系の産業の集積が進み、都市圏北部の大規模製造業の立地等に伴い、さらなる発展が見込まれている。（仙台市基本構想・基本計画平成23年3月より引用）。

しかし、東日本大震災では、東部地域を襲った巨大な津波により農地や工業地域などは壊滅的な被害を受けた。また、本市全域にわたるライフラインの停止やガソリン等の燃料供給の寸断などが、企業活動に大きな影響を与えた。事業計画地は、震災前はほとんどが農地で地権者の多くは農業を営んでいたが、平成24年9月現在、一部を除いて営農していない。

区別の産業別従業者数の構成比をみると、全市と比較して宮城野区では製造業や運輸業、郵便業が多く、若林区では製造業や卸売業、小売業が多くなっている。

事業計画地は、ほとんどが農地で、地権者の多くは農業を営んでいる。

表 4.2.1-2 産業別従業者数

産 業（大分類）	全市		宮城野区		若林区	
	従業者数	構成比	従業者数	構成比	従業者数	構成比
農業、林業	514	0.1%	35	0.0%	97	0.1%
漁業	15	0.0%	6	0.0%	-	0.0%
鉱業、採石業、砂利採取業	28	0.0%	7	0.0%	-	0.0%
建設業	46,332	8.0%	9,536	8.0%	7,682	10.2%
製造業	21,878	3.8%	7,415	6.2%	4,642	6.2%
電気・ガス・熱供給・水道業	5,299	0.9%	744	0.6%	239	0.3%
情報通信業	22,537	3.9%	4,757	4.0%	3,409	4.5%
運輸業、郵便業	38,136	6.6%	15,711	13.2%	7,161	9.6%
卸売業、小売業	143,135	24.6%	30,537	25.6%	25,018	33.4%
金融業、保険業	18,457	3.2%	2,275	1.9%	887	1.2%
不動産業、物品賃貸業	18,216	3.1%	3,158	2.6%	2,324	3.1%
学術研究、専門・技術サービス業	21,351	3.7%	3,617	3.0%	1,617	2.2%
宿泊業、飲食サービス業	53,976	9.3%	7,199	6.0%	3,555	4.7%
生活関連サービス業、娯楽業	23,957	4.1%	4,469	3.7%	2,222	3.0%
教育、学習支援業	33,664	5.8%	3,632	3.0%	2,205	2.9%
医療、福祉	51,668	8.9%	9,837	8.2%	5,127	6.8%
複合サービス事業	2,291	0.4%	334	0.3%	328	0.4%
サービス業（他に分類されないもの）	60,682	10.4%	10,863	9.1%	6,722	9.0%
公務（他に分類されるものを除く）	19,619	3.4%	5,227	4.4%	1,747	2.3%
全 産 業	581,755	100.0%	119,359	100.0%	74,982	100.0%

資料：平成21年 経済センサス-基礎調査報告（総務省統計局HP）



## 4.2.2. 土地利用

### 1) 現況の土地利用

概況調査範囲の土地利用は図 4.2.2-1 に示すとおり、広瀬川及び名取川の左岸は、平地部に市街地が広がっている。広瀬川の左岸は、国道 4 号の西側は市街地が広がり、国道 4 号の東側から仙台東部道路にかけて、扇町から六丁の目付近の国道 45 号一帯では産業系の土地利用がみられる。

福田、荒井、沖野、飯田地区と海岸部にはさまれた地区は農用地となっており、仙台東部道路仙台東インターチェンジの東側に、大沼、赤沼及び南長沼の湖沼群が点在している。

海岸部は、クロマツ林の植林の中に小規模のアカマツ群落や海岸線の北南端は蒲生、井土浦の干潟及び湿地が確認され、一帯が仙台湾海浜県自然環境保全地域に指定されている。

事業計画地を含む岡田地区から藤塚地区にかけては農業系を主体とした土地利用が行われていたが、東日本大震災で発生した巨大な津波により、集落や農地などは壊滅的な被害を受けた。平成 24 年 9 月現在、がれき処理は概ね終了し、復旧に向けて住宅の移転・再建事業や農地の除塩作業等が進められている。

### 2) 法令等に基づく用途区分の状況等

概況調査範囲における農業振興地域内の農用地区域の指定状況は、図 4.2.2-2 に示すとおりである。事業計画地周辺は一部を除き概ね農用地区域に指定されている。

また、概況調査範囲における市街化区域（用途地域）の指定状況は、図 4.2.2-3 に示すとおりである。事業計画地周辺は、市街化調整区域であり、用途地域は指定されていない。また、都市計画公園である海岸公園に隣接している。

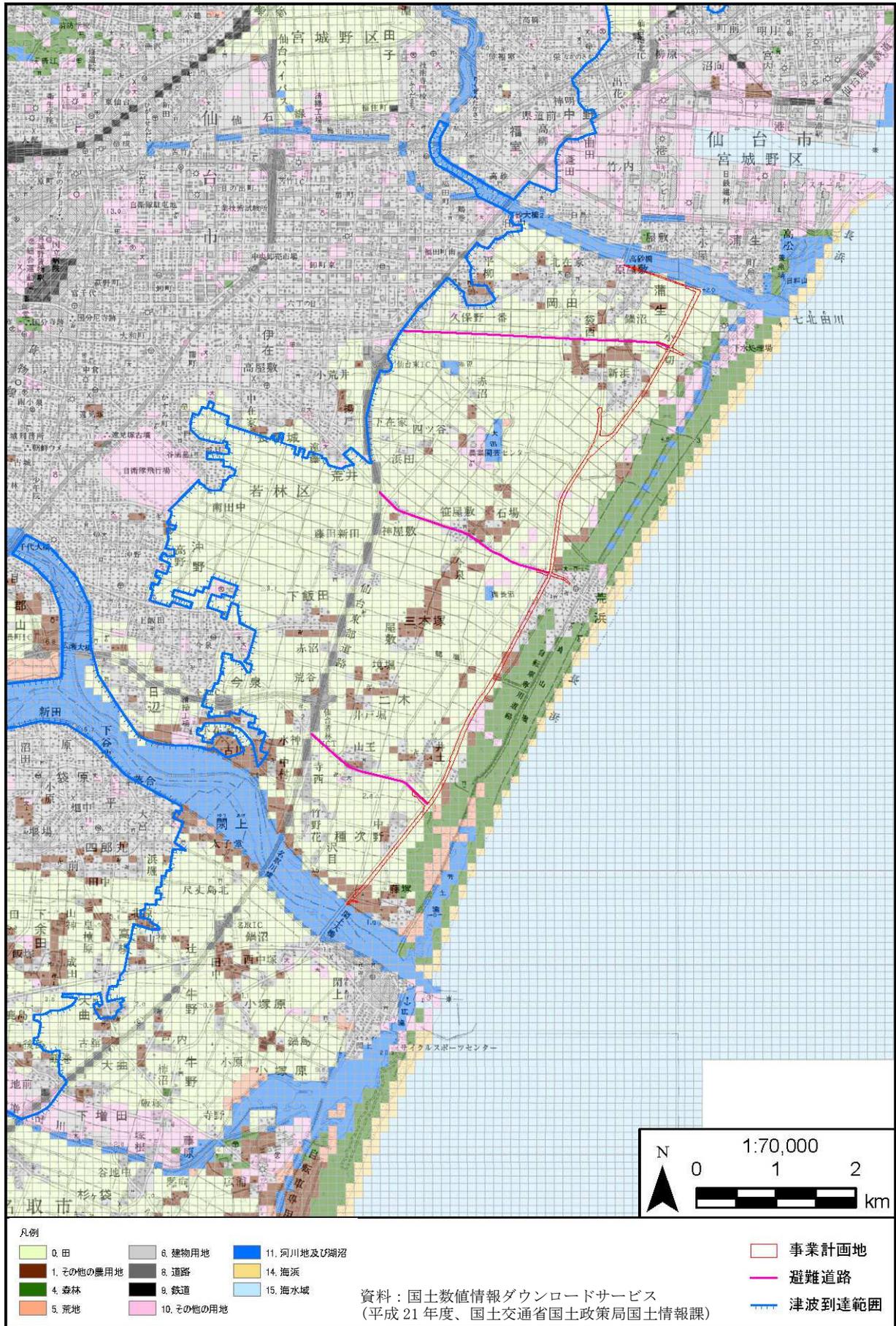


図 4.2.2-1 土地利用現況図

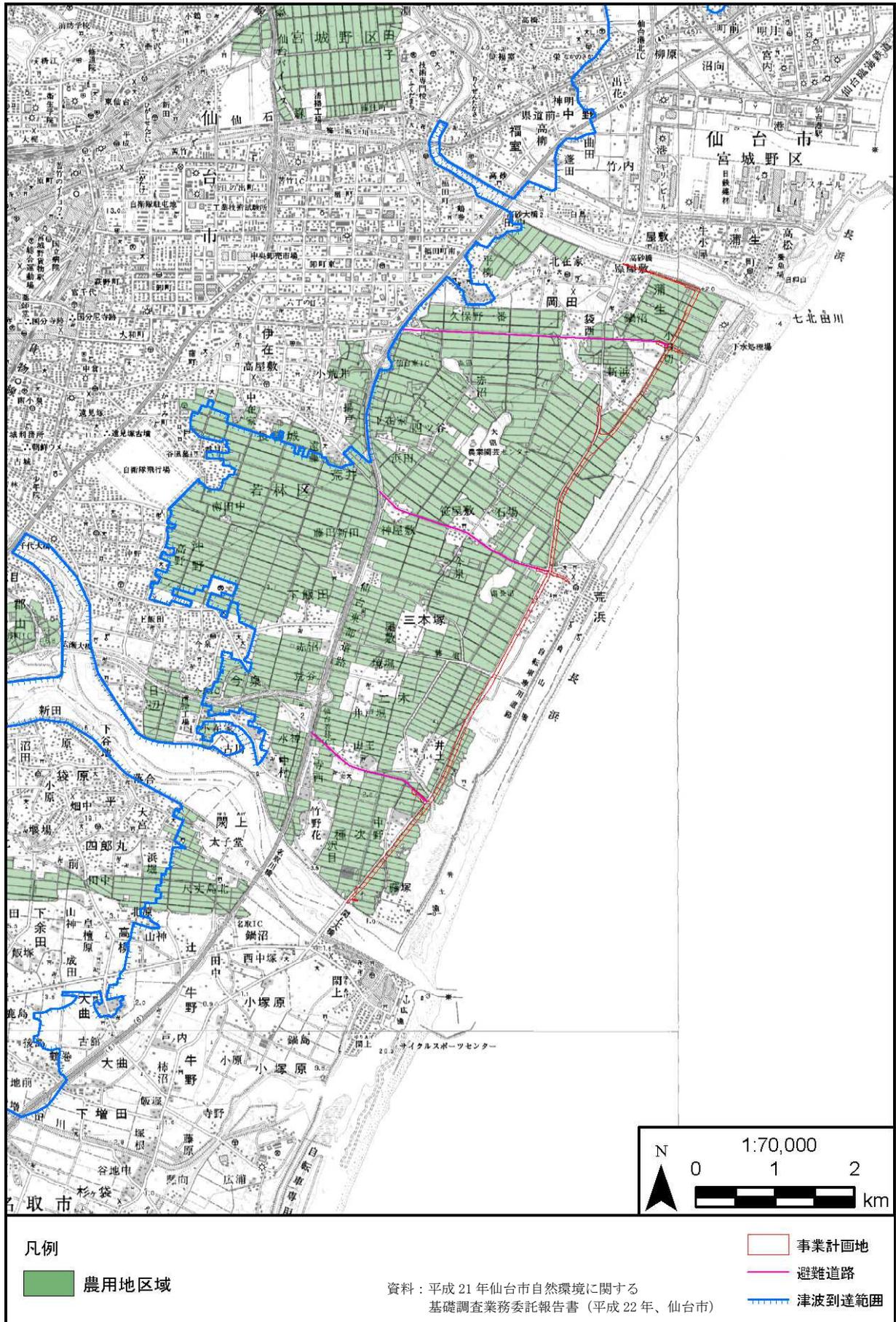


図 4.2.2-2 農用地区域図

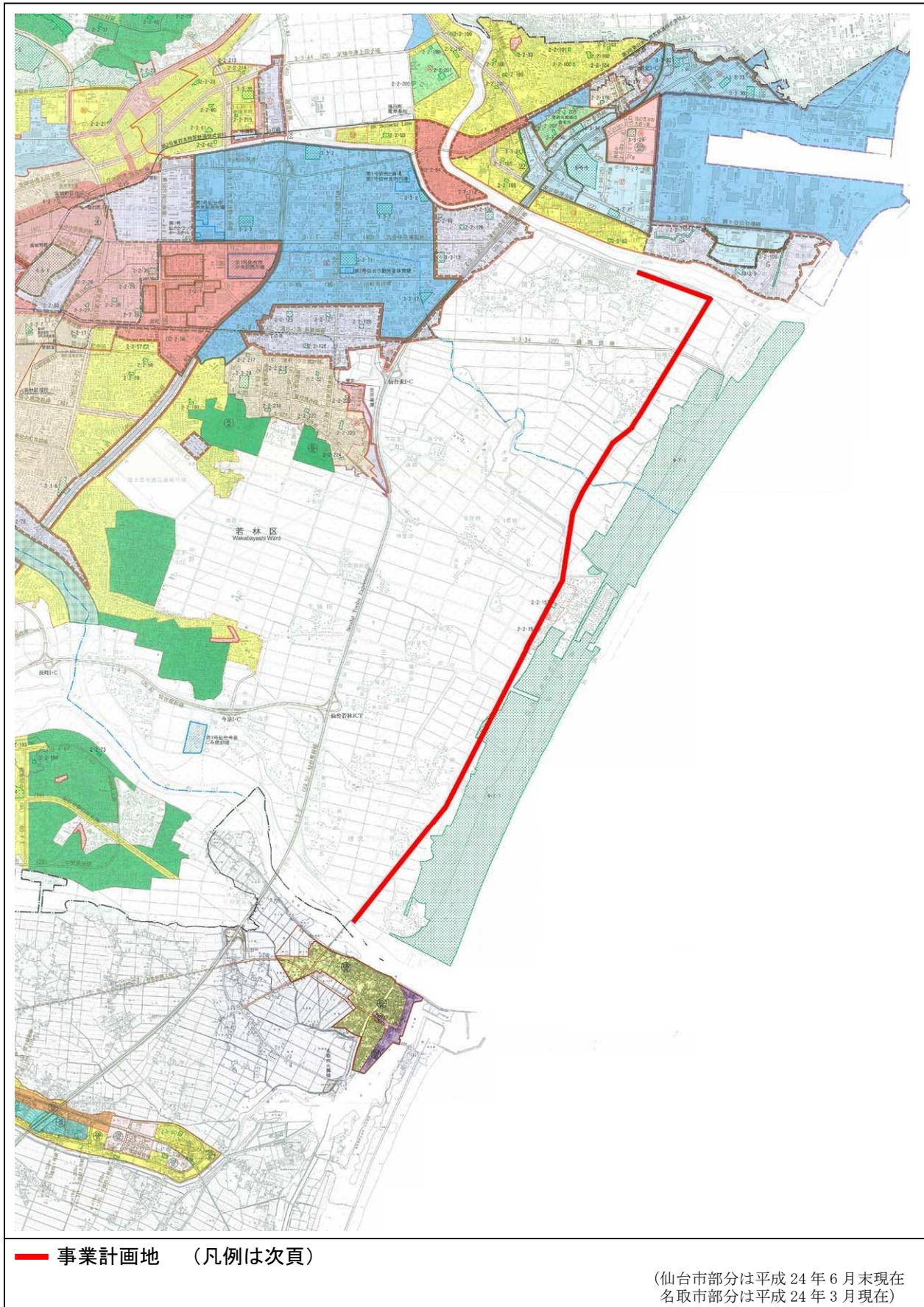


図 4.2.2-3 都市計画図

凡 例 LEGEND

		都市計画区域界 Boundary of City Planning Area			防火地域 Fire-Protection Zone (11m,30m)
		市街化区域界 Boundary of Urbanization Promotion Area			準防火地域 Quasi-Fire-Protection Zone
用途地域		第一種低層住居専用地域 Category I Low-rise Exclusive Residential Zone		その他の地域地区	高度利用地区 High-Intensity Use District
		第二種低層住居専用地域 Category II Low-rise Exclusive Residential Zone			最低限高度地区 Minimum Height District
		第一種中高層住居専用地域 Category I Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone			都市再生特別地区 Urban Renaissance Special District
		第二種中高層住居専用地域 Category II Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone			景観地区 Landscape District
		第一種住居地域 Category I Residential Zone			風致地区 Scenic Zone
		第二種住居地域 Category II Residential Zone			駐車場整備地区 Zone to Provide Parking Spaces
		準住居地域 Quasi-Residential Zone			臨港地区 Port District
		近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone			特別緑地保全地区 Special Green Space Preservation Area
		商業地域 Commercial Zone			都市計画道路 City Planning Road
		準工業地域 Quasi-Industrial Zone			駅前広場 Station Plaza
		工業地域 Industrial Zone			地上 地下 高速鉄道 Urban Rapid-Transit Railroad System
		工業専用地域 Exclusive Industrial Zone			都市計画公園 City Planning Park Area
		上段：容積率 下段：建ぺい率 Floor Area Ratio / Building Coverage Ratio			都市計画緑地 City Planning Green Area
	特別用途地区		第一種特別業務地区（商業地域） Category I Special Business Zone		
		第二種特別業務地区（準工業地域） Category II Special Business Zone		土地区画整理事業 Land Readjustment Project	
		第三種特別業務地区（工業地域） Category III Special Business Zone		市街地再開発事業 Urban Redevelopment Project	
		第四種特別業務地区（工業地域） Category IV Special Business Zone		新住宅市街地開発事業 New Urban Residential Built-up Area Development Project	
		第五種特別業務地区（近隣商業地域） Category V Special Business Zone		市街地再開発促進区域 Urban Redevelopment Promotion District	
		第六種特別業務地区（工業地域） Category VI Special Business Zone		地区計画 District Planning	
		第七種特別業務地区（商業地域） Category VII Special Business Zone		行政区域 Boundary of Administrative Area	
		特別業務地区（準工業地域） Special Business Zone		区界 Boundary of Ward	
		特別工業地区（工業専用地域） Special Industrial Zone			
		文教地区（第二種中高層住居専用地域／第二種住居地域） Educational District Zone			
	大規模集客施設制限地区（近隣商業地域／商業地域／準工業地域） Building Restrictions in Large Entertainment Establishments / Public Facilities District Zone				
<p>注1：第一種低層住居専用地域の容積率・建ぺい率で  表示区域以外の区域は  です。</p> <p>注2：近隣商業地域の容積率・建ぺい率で  表示区域以外の区域は  です。</p> <p>注3：下水道に関する施設を除きます。</p>					

## 4.2.3. 水利用

### 1) 漁業権の設定状況

概況調査範囲における公共用水域には、表 4.2.3-1 に示すとおり、漁業権が設定されている。事業計画地に係る水路には漁業権は設定されていない。

表 4.2.3-1 漁業権の設定状況

組合名	住所	漁業権が設定されている河川・湖沼	漁業の名称
広瀬名取川漁業協同組合	仙台市太白区郡山字南上河原7-2	名取川、広瀬川	あゆ漁業、こい漁業、ふな漁業、うぐい漁業、うなぎ漁業、おいかわ漁業、にじます漁業、いわな漁業、やまめ（さくらます含む）漁業
宮城県漁業協同組合仙台支所	仙台市若林区荒井字切新田12-1（仙台市農業園芸センター内）	井土浦（北貞山運河）	うなぎ漁業、しじみ漁業、えさむし漁業

資料：宮城県農林水産部水産業振興課資料  
漁協への聞き取り調査

### 2) その他河川、湖沼及び海域の利用並びに地下水の状況等

#### (1) 河川の利水

概況調査範囲は、広瀬川の愛宕堰から取水した六郷堀、七郷堀などの農業用水路が整備されており、貴重な水辺のネットワークを形成している。

かんがい用水や環境用水は、七郷堀、六郷堀より、按配堀、高砂堀、仙台堀、大江堀、六郷堀、中日堀、中堀などに流れている。

事業計画地は、鍛冶谷地堀、落堀、桶筒堀、提灯堀、大堀、北長沼堀、二郷堀、日辺排水路等の農業用排水路や準用河川の井土浦川を横断している。

表 4.2.3-2 広瀬川の水利権

目的	水利権名称・管理者	取水期間：取水量(m <sup>3</sup> /s)
かんがい用水	愛宕堰・仙台市	4/25～5/9：7,425
		5/10～9/10：6,045
環境用水	愛宕堰・仙台市	10/15～4/25：0.3

資料：宮城県、仙台東土地改良区「名取川水系河川整備計画」（平成22年2月）

#### (2) 湧水

仙台市には、仙台城の御清水、仙台三清水とよばれた鹿子清水、山上清水等など、昔から豊富な湧水が存在している。現在も市民に親しまれている多くの湧水が存在するが、都市化の進行等により、既に消失した地点や、水量が減少した地点もある。

概況調査範囲には、湧水は存在しない。

### (3) 温泉

概況調査範囲には、温泉（源泉）が4ヶ所（コロナ6号、仙台七郷温泉、伊達の湯、フェニックス源泉）ある。このうち、仙台七郷温泉は現在利用されていない。

事業計画地には、温泉（源泉）は存在しない。

### (4) 地下水

概況調査範囲のうち、重点調査範囲における宮城県公害防止条例に係る揚水設備は、表4.1.3-2に示すとおりであり、農業用揚水設備が最も多く、次いで建築物の揚水設備となっている。事業計画地には、揚水施設は存在しない。

地下水の揚水量については、事業計画地南部の種次地区で15万m<sup>3</sup>/年以上の三次メッシュエリアが分布している。

表 4.1.3-2 宮城県公害防止条例に係る揚水設備届出状況

種別	揚水設備の数
建築物	4
農業用	28
水道用	3

資料：仙台市への情報提供依頼結果による

### (5) 水源地

概況調査範囲には、水源地は存在しない。

### (6) 湖沼、海域の利用

概況調査範囲には、湖沼、海域の利用場所として、表4.2.3-3に示すとおり、蒲生干潟、深沼海岸、赤沼、大沼、南長沼、井土浦がある。

事業計画地には、湖沼、海域の利用はみられない。

表 4.2.3-3 湖沼、海域の利用

No.	地区	地区の概要
1	蒲生干潟	七北田川河口左岸に発達した潟。バードウォッチングやサーフィン等に利用されている。
2	深沼海岸	仙台市内唯一の海水浴場。
3	赤沼	農地の中にある沼で、釣りなどに親しまれている。
4	大沼	農地の中にある沼で、釣りなどに親しまれている。
5	南長沼	農地の中にある沼で、釣りなどに親しまれている。
6	井土浦	名取川河口左岸に発達した潟。ヨシ群落等が発達している。
7	広浦	名取川河口右岸に発達した潟。ヨシが生い茂り、野鳥やトンボなどの姿が見られる。

資料：仙台市「平成15年度自然環境基礎調査報告書」（平成16年）  
名取市HP「なとり100選」、現地踏査

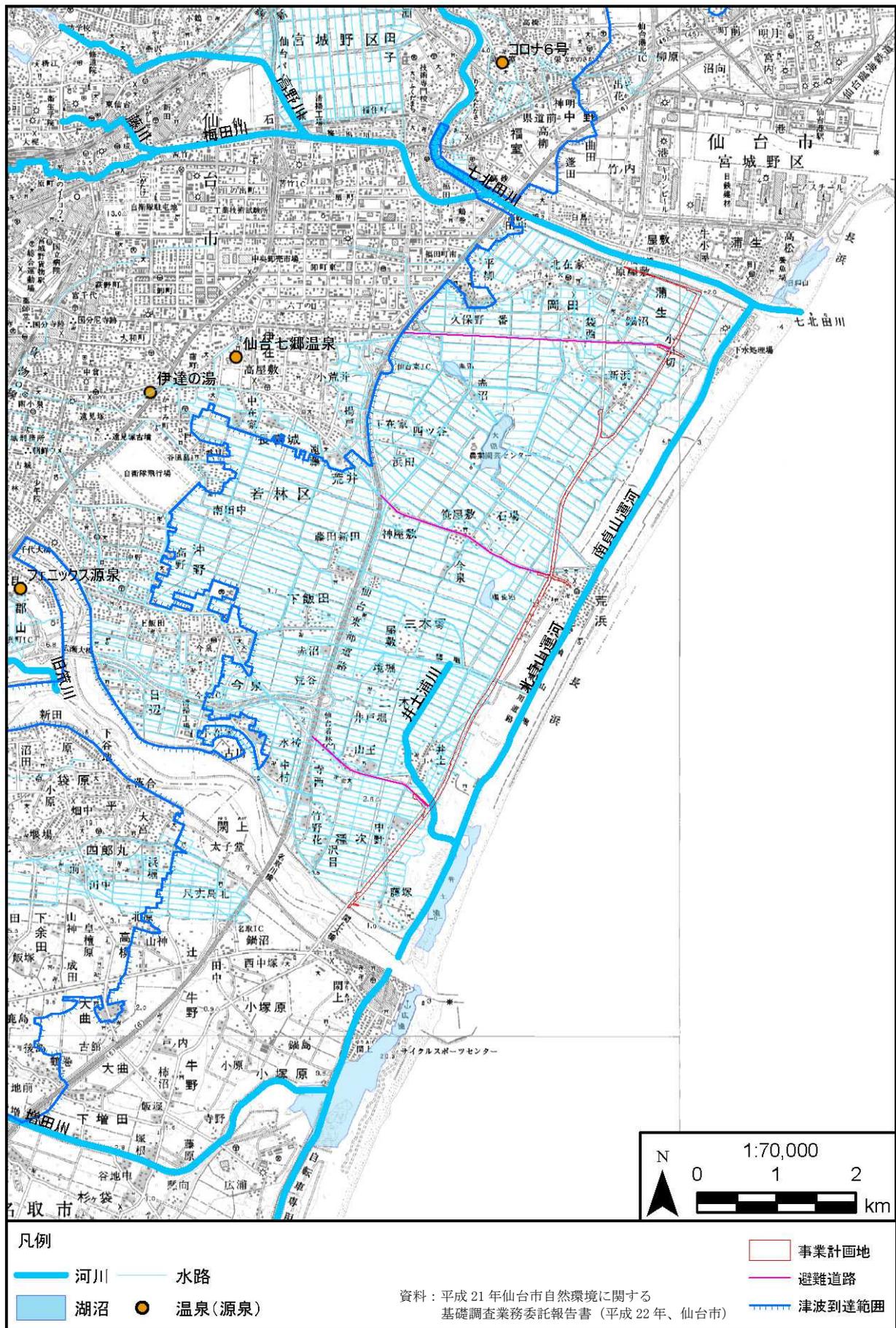
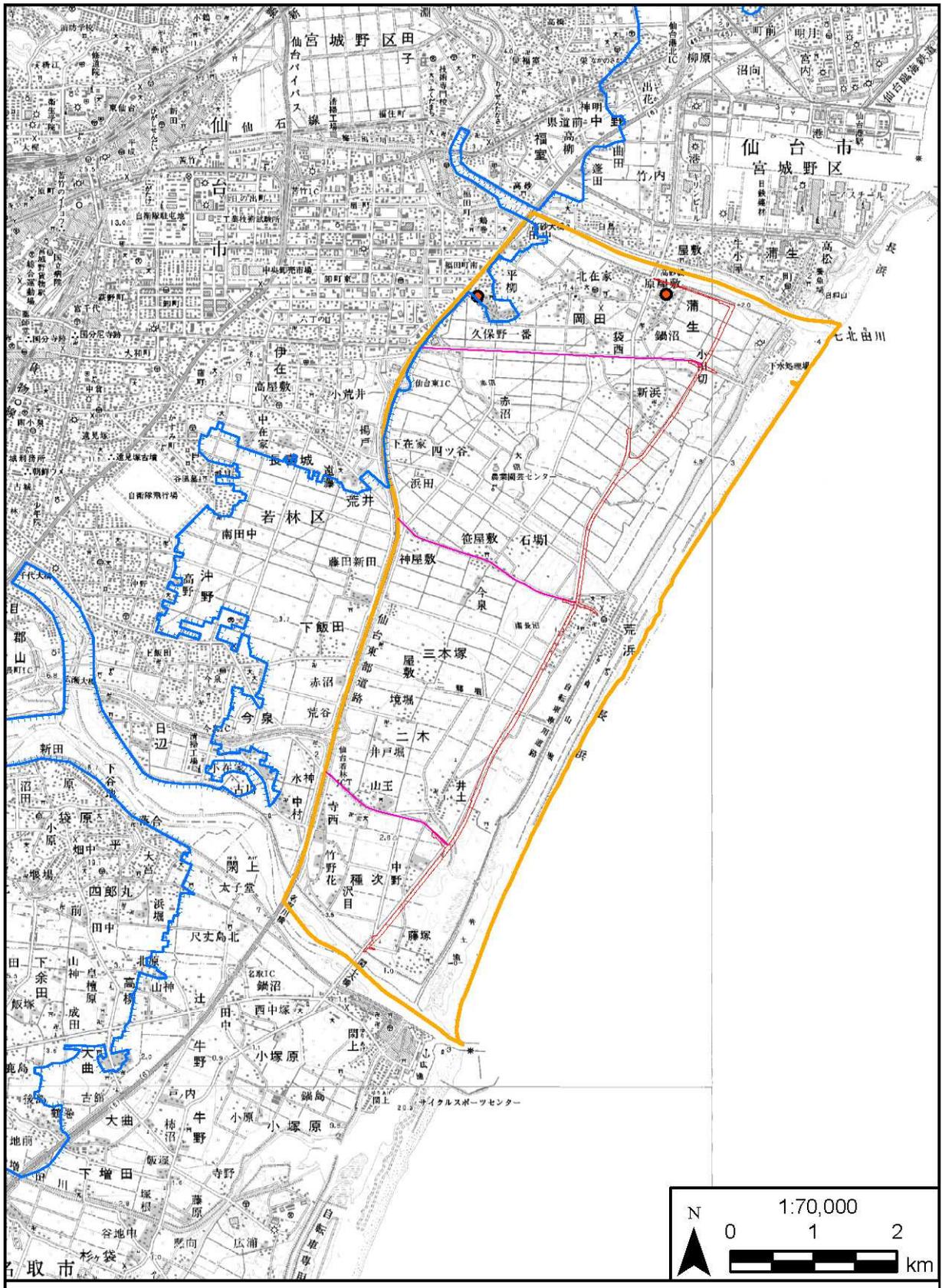


図 4.2.3-1 水利用の状況





凡例  
 ● 揚水設備    重点調査範囲  
 事業計画地  
 避難道路  
 津波到達範囲

資料：仙台市への情報提供依頼結果による

図 4.2.3-2 宮城県公害防止条例に係る揚水設備の分布図



図 4.2.3-3 地下水の利用状況

## 4.2.4. 社会資本整備

### 1) 交通

#### (1) 道路・鉄道等の交通網及びその利用の状況

##### a) 道路

概況調査範囲における主要な道路の状況及び交通量調査地点は図 4.2.4-1 に示すとおりである。交通量は表 4.2.4-1 に示すとおりである。

概況調査範囲における平成 22 年度の 12 時間交通量は、事業計画地沿いを通る主要地方道塩釜亘理線の岡田で 12,971 台、藤塚で 13,674 台、事業計画地へのアクセス道路である主要地方道井土長町線の上飯田で 6,629 台、市道南蒲生浄化センター一号線が接続する主要地方道仙台塩釜線の六丁の目で 34,863 台であった。

震災後の事業計画地に係る交通量の統計データは無く、現地調査を行って把握するが、震災後は復旧工事ができき処理の大型車混入率が非常に高くなっていると推察される。

表 4.2.4-1 道路交通センサス 一般交通量調査（平成 22 年度）

路線番号	路線名	調査単位 区間番号	交通量観測地点地名 市 区 町 村 丁 目	屋間 12 時間自動車類交通量			24 時間 自動車類 交通量 (台)	屋間 12 時間 大型車 混入率 (%)	平成 17 年 屋間 12 時間 自動車類 交通量 (台)	12 時間 交通量 伸率 H22/H17
				上下合計						
				小型車 (台)	大型車 (台)	合計 (台)				
4	一般国道 4 号	1002	仙台市若林区若林四丁目	48231	7336	55567	80572	13.2	55124	1.01
4	一般国道 4 号	1004	仙台市若林区御町五丁目	46959	7551	54510	75730	13.9	52651	1.04
6	一般国道 6 号 (仙台東部道路)	11034	名取 IC~仙台若林 JCT	15218	3252	18470	22504	17.6	16869	1.09
6	一般国道 6 号 (仙台東部道路)	11035	仙台若林 JCT~仙台東 IC	20167	6333	26500	33149	23.9	20723	1.28
6	一般国道 6 号 (仙台東部道路)	11036	仙台東 IC~仙台港北 IC	15450	3765	19215	23682	19.6	12791	1.50
45	一般国道 45 号	1010	仙台市宮城野区五輪一丁目	27631	2362	29993	41090	7.9	32332	0.93
45	一般国道 45 号	1011	仙台市宮城野区南目館	25761	2510	28271	39167	8.9	28088	1.01
45	一般国道 45 号	1012	仙台市宮城野区扇町一丁目	27435	5269	32704	44610	16.1	36341	0.90
45	一般国道 45 号	1013	仙台市宮城野区中野字柳原	27837	3010	30847	42750	9.8	27528	1.12
10	塩釜亘理線	4003	仙台市宮城野区中野字四反田	24784	3840	28624	36352	13.4	28618	1.00
10	塩釜亘理線	4004	仙台市宮城野区岡田字新浜中道	7534	5437	12971	18319	41.9	15692	0.83
10	塩釜亘理線	34029	仙台市若林区藤塚	8259	5415	13674	19166	39.6	14074	0.97
23	仙台塩釜線	4012	仙台市若林区六丁の目	30244	4619	34863	45725	13.2	32833	1.06
54	井土長町線	4028	仙台市若林区上飯田四丁目	6084	545	6629	8551	8.2	5921	1.12
127	杉ヶ袋増田線	66021	名取市杜せきのした五丁目	5222	341	5563	7065	6.1	3718	1.50
129	関上港線	6022	名取市関上二丁目	1889	175	2064	2621	8.5	2146	0.96
129	関上港線	6023	名取市下余田字飯塚	8871	1161	10032	12741	11.6	10874	0.92
137	荒浜原町線	6010	仙台市若林区大和町四丁目	27558	3348	30906	39869	10.8	26915	1.15

※調査単位区間番号が図 4.2.4-1 に対応する。

資料：平成 22 年度全国道路・街路交通情勢調査(道路交通センサス)一般交通量調査集計表（国土交通省 HP）

b) 鉄道

概況調査範囲における鉄道は図 4.2.4-1 に示すとおりであり、J R 東北新幹線、J R 東北本線、J R 仙石線、仙台空港鉄道の仙台空港線が存在する。J R 各駅の近年の利用状況は表 4.2.4-2 に示すとおりであり、小鶴新田、陸前高砂、中野栄が増加傾向を示しており、それ以外は横ばいもしくは減少傾向である。事業計画地と交差する鉄道は存在しない。

震災後の鉄道利用状況に係る統計データは無いが、J R 仙石線については、沿線の人口減少や一部区間のバス代行輸送に伴う利便性の低下により、利用客が減少しているものと推察される。

表 4.2.4-2 鉄道の利用状況（一日平均乗車人員）

駅名	平成 17 年度	平成 18 年度	平成 19 年度	平成 20 年度	平成 21 年度
東仙台	3,351	3,270	3,277	3,253	3,159
宮城野原	5,580	5,478	5,701	5,772	5,648
陸前原ノ町	3,644	3,566	3,637	3,618	3,538
苦竹	2,502	2,414	2,407	2,384	2,420
小鶴新田	3,428	4,046	4,698	5,279	5,367
福田町	4,028	4,075	3,928	3,886	3,676
陸前高砂	4,603	4,670	4,671	4,849	4,859
中野栄	3,742	3,679	3,733	4,221	4,321

資料：仙台市統計書 平成 22 年版(仙台市 HP)

(2) 交通網の整備状況

概況調査範囲の交通網の整備状況は表 4.2.4-3 及び図 4.2.4-2 に示すとおりであり、仙台東部道路の西側で地下鉄東西線の整備が行われている。また、都市計画道路は平成 18 年から 5 年以内完成予定工区が 6 路線、5 年以内事業予定工区が 3 路線となっている。事業計画地付近に交通網の整備予定は無い。

表 4.2.4-3 交通網の整備状況

区分	路線名
鉄道	地下鉄東西線
道路(5年以内完成予定)	鶴ヶ谷仙台港線
道路(5年以内完成予定)	北四番丁岩切線
道路(5年以内完成予定)	川内南小泉線
道路(5年以内完成予定)	清水小路多賀城線
道路(5年以内完成予定)	路線名不明
道路(5年以内完成予定)	中田袋原線
道路(5年以内事業予定)	元寺小路福室線
道路(5年以内事業予定)	原町広岡線
道路(5年以内事業予定)	狐小路尼寺線

資料：仙台市総合道路整備計画(仙台市 HP)

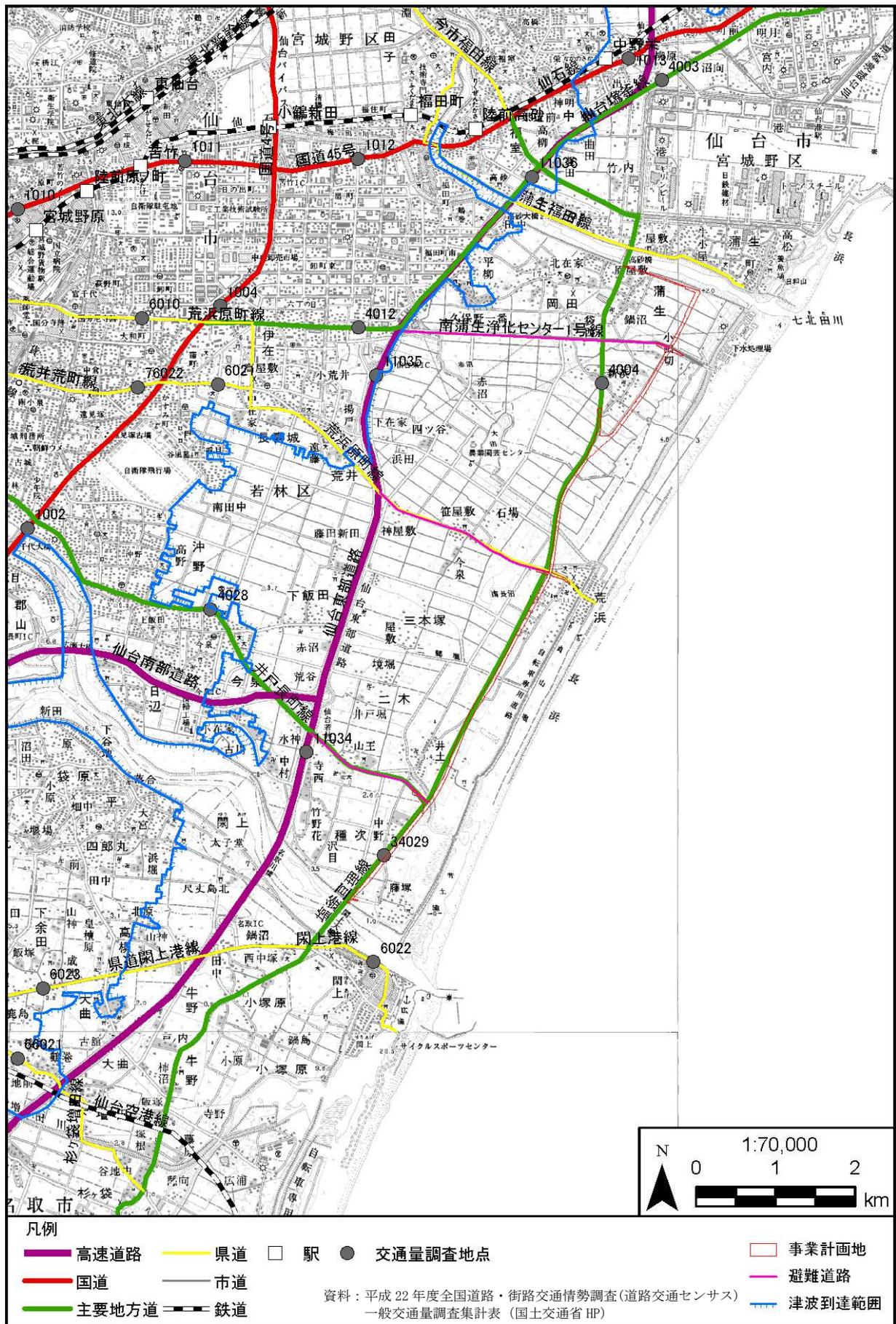


図 4.2.4-1 主要な道路・鉄道及び交通量調査地点



図 4.2.4-2 交通網の整備状況

## 2) 上水道・下水道

### (1) 上水道・下水道の整備の状況

「仙台市水道局事業計画」(仙台市水道局 HP) 及び「名取市水道ビジョン」(平成 23 年、名取市) によれば、概況調査範囲の全域が上水道の給水区域となっている。下水道の処理区域は図 4.2.4-3 に示すとおりであり、概ね市街化区域と岡田地区、荒浜地区が処理区域となっている。また、農業集落排水事業により、笹屋敷地区、藤田地区、四ッ谷地区、小在屋地区、井土地区、三本塚地区、下飯田地区、藤塚地区などが処理区域となっている。

事業計画地付近では岡田地区、荒浜地区、井土地区、藤塚地区が下水道の処理区域となっている。

震災により井土地区、藤塚地区の処理施設が被災しており、施設の応急処置による運転あるいは吸引車による汲み取りが行われている。

### (2) 将来計画等

仙台市水道局の事業概要によると、平成 12 年の第 5 次拡張事業の完了に伴い、事業創設以来続いた建設拡張の時代を終え、水道水を安定的に供給できる体制がほぼ確立された。その一方で社会経済状況の変化や水道利用者の節水意識の定着などを背景として、近年の水需要は減少傾向となっている。このような背景により、平成 24 年度の配水計画は表 4.2.4-4 に示すように、年間総配水量 119,205,350 m<sup>3</sup>、一日最大給水量 369,900 m<sup>3</sup>となっている。

仙台市の下水道事業は平成 13 年に定められた「仙台市下水道基本計画」に基づいて進められている。「仙台市下水道基本計画」は、仙台市全体の計画である「仙台市基本構想」や「仙台市基本計画」を、下水道の仕事を通じて実現するために定められたもので、計画の目標年度を平成 32 年とし、これからの下水道が目指す方向性と目標を表 4.2.4-5 のように定めている。

表 4.2.4-4 上水道の配水計画

区分	単位	平成 24 年度	平成 23 年度	増減 (△減)
		予定	決算見込	
年間総配水量	m <sup>3</sup>	119,205,350	119,850,36	△645,010
一日最大配水量	m <sup>3</sup>	369,900	366,640	3,260
一日平均配水量	m <sup>3</sup>	326,590	327,460	△870
年間有収水量	m <sup>3</sup>	109,321,150	108,138,360	1,182,790
有収率	%	91.7	90.2	1.5

資料：仙台市水道局事業概要(仙台市水道局 HP)

表 4. 2. 4-5 下水道が目指す方向性と目標

方向性	目標	施策
衛生的で快適な生活の実現	市域内全戸の汚水を処理し、未処理区域を解消する	汚水の適正処理の推進
雨に強い街づくり	52 mm/h の大雨（10 年に 1 回）に対して浸水区域の解消を図り、将来的には整備水準の向上を図る	総合的な雨水対策の推進
健全な水循環の形成	合流式下水道の未処理汚水の越流解消を目指し、段階的に越流量の削減を図る	合流式下水道における雨天時越流水対策の推進
防災機能の向上	大地震発生時における最低限の下水道の機能を確保する	耐震対策の強化
都市機能の維持	下水道の機能を永続的に確保する	施設の適切な運用 計画的な維持更新
循環システムの構築	循環型社会の構築に貢献する	資源・施設の有効利用

資料：仙台市下水道基本計画について（仙台市建設局 HP）





資料：仙台市の下水道施設（仙台市建設局 HP）  
 名取市生活排水処理基本計画（平成 24 年、名取市）

図 4.2.4-3 下水道処理区域図

### 3) 廃棄物処理施設等

#### (1) 廃棄物処理施設の状況

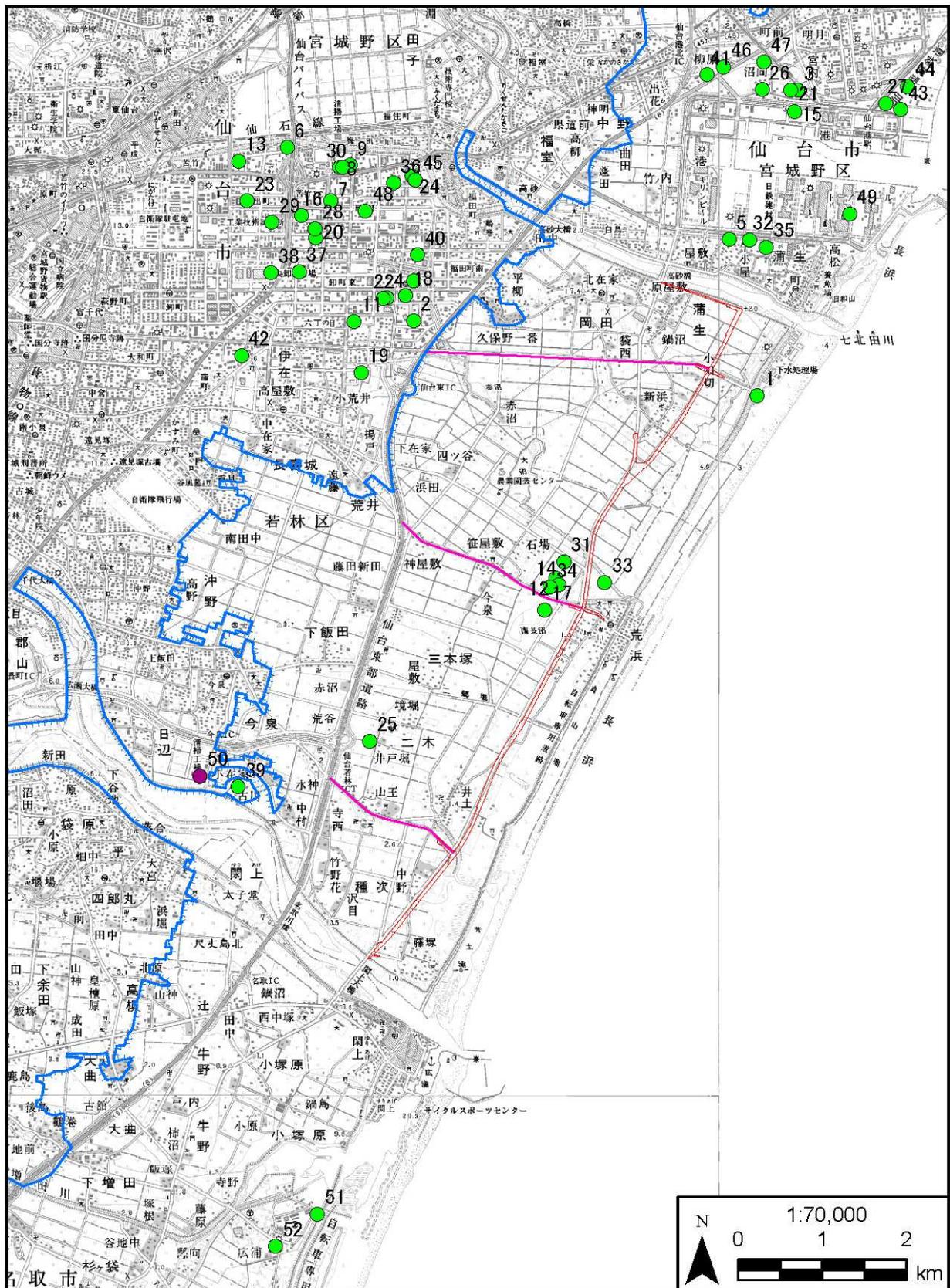
概況調査範囲の廃棄物処理施設、ごみ処理施設の状況は表 4.2.4-7 及び図 4.2.4-4 のとおりである。産業廃棄物中間処理施設が 51 件、特別管理産業廃棄物中間処理施設が 8 件(前記と重複)、ごみ処理施設が 1 件存在する。事業計画地にはこれらの施設は存在しない。

震災により事業計画地付近の廃棄物処理施設は全て被災したが、多くの施設が処理を再開している。

表 4.2.4-7 廃棄物処理施設

市	番号	名称	住所	備考
仙 台 市	1	東北油化工業(株)	仙台市宮城野区蒲生字八郎兵衛谷地第二 112-10	特別管理産業廃棄物中間処理施設
	2	鈴木工業(株)	仙台市若林区卸町東 5-3-28	特別管理産業廃棄物中間処理施設
	3	鈴木工業(株)	仙台市宮城野区中野字沼向 138-1	特別管理産業廃棄物中間処理施設
	4	鈴木工業(株)	仙台市若林区卸町東 4-4-25	特別管理産業廃棄物中間処理施設
	5	(株)青葉環境保全	仙台市宮城野区蒲生 1-6-1	
	6	協業組合仙台清掃公社	仙台市宮城野区日の出町 1-7-10	
	7	協業組合仙台清掃公社	仙台市宮城野区扇町 2-3-40	
	8	協業組合仙台清掃公社	仙台市宮城野区扇町 1-6-35	
	9	協業組合仙台清掃公社	仙台市宮城野区扇町 1-6-21	
	10	榊皆川紙業	仙台市若林区鶴代町 5-4	
	11	相田化学工業(株)	仙台市若林区六丁の目北町 4-3	特別管理産業廃棄物中間処理施設
	12	大和工業(株)	仙台市若林区荒浜字北長沼 24-13	
	13	松田産業(株)	仙台市宮城野区日の出町 1-1-13	
	14	全環衛生事業協同組合	仙台市若林区荒浜字北長沼 1-2	
	15	榊昭和羽前建設工業	仙台市宮城野区港 3-8-9	
	16	宮城第一メタル(株)	仙台市宮城野区扇町 3-1-41	
	17	田中産業(株)	仙台市若林区荒浜字南長沼 14-20	
	18	大成ロテック(株)	仙台市若林区卸町東 5-1-36	
	19	榊鈴文興業	仙台市若林区六丁目字柳堀南 66-2	
	20	鳥羽建設工業(株)	仙台市宮城野区扇町 3-6-6	
	21	(南)秋製工業	仙台市宮城野区中野字掃沼 15	特別管理産業廃棄物中間処理施設
	22	東北黒沢建設工業(株)	仙台市若林区卸町東 4-4-28	
	23	榊庄司専助商店	仙台市宮城野区日の出町 2-5-15	
	24	仙台アスコン(株)	仙台市宮城野区扇町 6-2-21	
	25	榊宮城公害処理	仙台市若林区三本塚字荒谷 381	
	26	榊リパイプ	仙台市宮城野区中野字駈上 24	
	27	榊万力	仙台市宮城野区港 4-12-9	
	28	榊鎌田建設	仙台市宮城野区扇町 3-4-2	
	29	榊エス・ケイ・ディ	仙台市宮城野区日の出町 3-5-4	
	30	榊ミカド金属	仙台市宮城野区扇町 1-6-30	
	31	榊秋山建材	仙台市若林区荒浜字北長沼 24-79	
	32	榊サイコー	仙台市宮城野区蒲生 2-2-1	
	33	(南)大久保工業	仙台市若林区荒浜字谷地中林 1-1	
	34	榊コウユウ	仙台市若林区荒浜字北長沼 1-4	
	35	榊青南商事	仙台市宮城野区蒲生 2-2-13	
	36	榊佐彦	仙台市宮城野区扇町 5-4-7	
	37	(南)仙台福祉清掃社	仙台市若林区六丁の目西町 7-24	
	38	(南)仙台福祉清掃社	仙台市若林区卸町 4-3-1	
	39	(南)東部総業	仙台市若林区今泉字古川 106	
	40	オデッサ・テクノス(株)	仙台市宮城野区扇町 7-4-3	
	41	ジャイフット(株)	仙台市宮城野区中野字四反田 18-3	
	42	梶原電気(株)	仙台市若林区六丁の目元町 13-16	
	43	榊奥羽木工所	仙台市宮城野区港 4-10-1	
	44	東曹産業(株)	仙台市宮城野区港 4-12-17	特別管理産業廃棄物中間処理施設
	45	榊ログ	仙台市宮城野区扇町 6-2-2	
	46	榊港金属	仙台市宮城野区中野字下小袋田 16-4	
	47	榊メタルセンター	仙台市宮城野区中野字沼頭 7	
	48	榊吉田レミコン	仙台市宮城野区扇町 4-1-29	
	49	新港リサイクル(株)	仙台市宮城野区港 1-6-1	
	50	今泉工場	仙台市若林区今泉上新田 103	ごみ焼却施設、粗大ごみ処理施設
名 取 市	51	株式会社自然環境産業	名取市下増田字広浦 7-21, 7-41	
	52	株式会社オイルプラントナリ	名取市下増田字広浦 35-48, 52-3, 52-5	特別管理産業廃棄物中間処理施設

資料：仙台市産業廃棄物処理業者名簿(仙台市 HP)、宮城県産業廃棄物処理業許可業者名簿(宮城県 HP)



凡例

● ごみ処理施設

● 産業廃棄物処理施設

□ 事業計画地

— 避難道路

— 津波到達範囲

資料：仙台市産業廃棄物処理業者名簿  
宮城県産業廃棄物処理業許可業者名簿から作図

図 4.2.4-4 廃棄物処理施設

(2) その他、関連する社会資本の整備状況等

a) 土地区画整理事業などの状況

概況調査範囲における土地区画整理事業の整備状況は、表 4.2.4-8 及び図 4.2.4-5 に示すとおりである。荒井、仙台港後背地、田子西、荒井東、新田東が施行中となっている。

その他、荒井駅北地区、荒井西、荒井南が手続き中となっている。

事業計画地付近には今後実施される土地区画整理などの事業はない。

表 4.2.4-8 土地区画整理事業の状況

市	番号	地区名	施行面積 (ha)	事業認可(公告)
仙台市	B01	東仙台	54.2	1932/5/24
	D01	原町工業第一	26.7	1941/5/-
	B05	福田町二丁目	3	1970/1/27
	D03	原町工業第三	60.7	1942/2/21
	B03	福田町第一	15.2	1969/1/28
	D05	原町東部第一	214.2	1966/9/20
	B07	山崎西部	2.7	1971/4/23
	B04	新田	24.3	1969/2/28
	B10	中野第一	30.3	1973/2/2
	A02	仙台港中央	401.1	1974/12/17
	B15	砂押	8.7	1975/3/14
	B25	上田子	11.9	1979/12/25
	B26	田子要害	9.1	1980/9/5
	B27	出花	18.8	1981/9/22
	B40	中野第二	4	1984/10/23
	B31	福室	16.7	1982/12/24
	B36	高砂	45.1	1984/2/28
	B58	田子	31.8	1993/10/1
	B59	燕沢東	5.2	1994/9/5
	B75	燕沢	2.1	1998/11/18
	B62	新田東	61.6	1994/12/28
	B80	出花東	3	2005/1/7
	B84	田子西	16.3	2009/6/17
	D02	原町工業第二	32.4	1941/5/-
	D06	流通センター第一	85.5	1967/6/23
	B06	南小泉北部	32.8	1970/2/10
	D08	流通センター第二	60.1	1972/2/3
	B23	不動東	1.4	1979/5/1
	B21	荒浜	20.1	1979/2/16
	D10	原町東部第三	298.6	1974/7/17
	B73	六丁の目東	7.7	1998/3/20
	D12	荒井	149.9	1986/10/9
B85	荒井東	33.7	2010/2/24	
B51	中田第二	20.2	1990/3/5	
		荒井駅北地区	18.4	手続き中
		荒井西	46.5	手続き中
		荒井南	17.7	手続き中
名取市		美田園	114.54	2004/1/23
		杜せきのした	69.46	2004/1/23
		関上	121.8ha	手続き中

資料：仙台市の土地区画整理事業(仙台市 HP)、名取の宅地開発(名取市 HP)  
 (仮称) 仙台市荒井南土地区画整理事業環境影響評価準備書  
 (平成 24 年 5 月、仙台市荒井南土地区画整理組合設立準備委員会)  
 (仮称) 仙台市荒井西土地区画整理事業環境影響評価準備書  
 (平成 24 年 6 月、仙台市荒井西土地区画整理組合設立準備委員会)

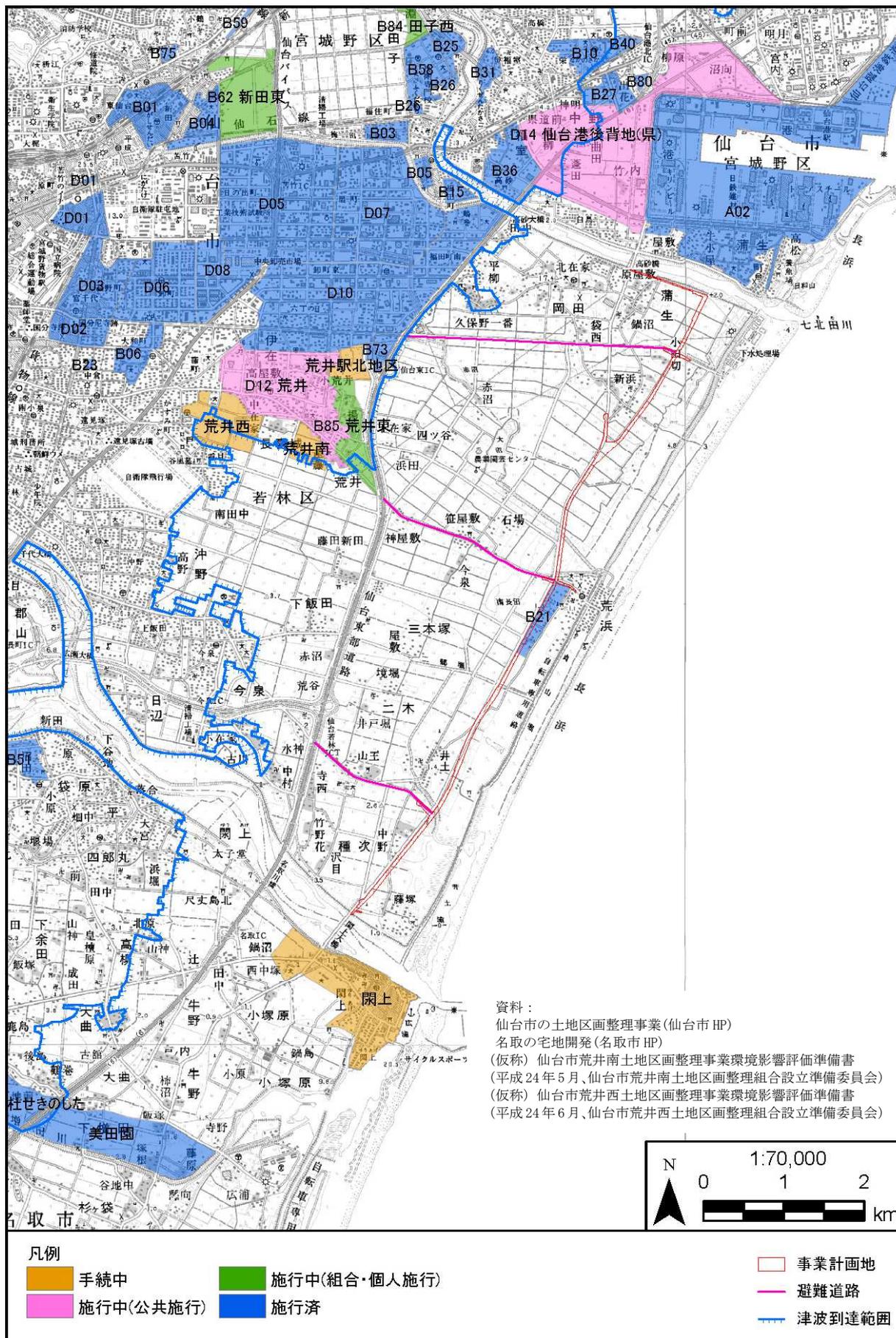


図 4.2.4-5 土地区画整理事業の状況

**b) 工業用水道の整備状況**

概況調査範囲には仙塩工業用水道、仙台圏工業用水道がある。その位置は図 4.2.4-6 に示すとおりであり、その内容は表 4.2.4-9 のとおりである。

仙塩工業用水道は、仙塩特定地域総合開発計画の一環として、昭和 32 年度から昭和 38 年度までの 7 か年間で建設されたもので、昭和 36 年 11 月から仙塩地区へ給水を開始している。昭和 39 年、仙塩地区を含む仙台湾地区が新産業都市に指定され、昭和 46 年の仙台港開発等により工業導入も急速に進展し、本工業用水道はそれらの地域開発に大きく寄与してきた。

また、地盤沈下が顕著な仙台市苦竹地区等においては、地下水に代わる水源としての大きな役割を果たしている。本工業用水道は建設後相当の期間を経過し、配水管等の老朽化が著しくなったことから、昭和 49 年度から昭和 63 年度の 15 ヶ年間で改築工事を実施し、また平成元年度から建設を進めてきた仙台市泉地区及び富谷町成田地区への給水地域の拡張工事も平成 5 年度に終了し、平成 6 年 4 月 1 日から給水を開始した。

仙台圏工業用水道は、仙台港背後地の工業開発により既設の仙塩工業用水道のみでは需要に応ずる余力がなくなることが見込まれたことから、昭和 47 年度から昭和 51 年度までの 5 か年間で建設されたもので、昭和 51 年 10 月 1 日から給水を開始している。

仙台港背後地に立地する「石油精製、都市ガス、火力発電、鉄鋼関連、ビール製造」の企業等のほか、名取市及び利府町の企業にも給水しており、一日最大 100,000m<sup>3</sup> の供給能力を持っている。

事業計画地に係る工業用水道はない。

**表 4.2.4-9 工業用水道の状況**

**【仙塩工業用水道】**

水源	一級河川名取川水系碁石川（釜房ダム）
取水	名取川頭首工（名取市高館熊野堂） 釜房ダム放流水 （取水量） 一日最大 100,000m <sup>3</sup>
給水能力	一日最大 100,000m <sup>3</sup>
水質	原水供給
給水区域	仙台市・多賀城市・七ヶ浜町・名取市・利府町

**【仙台圏工業用水道】**

水源	一級河川名取川水系大倉川（大倉ダム）
取水	広瀬川四ツ谷堰（仙台市青葉区折立郷六） 大倉ダム放流水 一日最大 100,000m <sup>3</sup>
給水能力	一日最大 100,000m <sup>3</sup>
水質等	（水温） 摂氏 1 度～25 度 （濁度） 10 度以下 （水素イオン濃度） pH6.0～8.0 （総硬度） 120mg/L 以下
給水区域	仙台市・塩竈市・多賀城市・七ヶ浜町・富谷町・大和町

資料：宮城県企業局水道経営管理室 HP



資料：宮城県企業局水道経営管理室 HP

図 4.2.4-6 工業用水道の状況

c) 農業生産基盤等の整備状況

概況調査範囲における農業生産基盤整備状況、農業近代化施設整備状況、農村生活環境施設整備状況は表 4.2.4-10～12 に示すとおりである。これらの位置は図 4.2.4-7 に示すとおりである。

事業計画地は、ほ場整備事業地、かんがい排水事業地、農村生活環境施設の範囲を通過する。

震災後のほ場整備事業の状況は図 4.2.4-8 に示すとおりであり、名取川以北の国営仙台東土地改良事業で 2,162ha、名取川以南の名取地区ほ場整備事業で 861ha のほ場整備計画がある。

表 4.2.4-10(1/2) 農業生産基盤整備状況 (仙台市)

番号	事業名	地区名	受益面積 (ha)	事業費 (千円)	事業内容	開始	終了
仙 1	団体営ほ場整備事業	岩切	569	351,815	区画整理 569.0ha	昭和 39	昭和 43
仙 2	第一次農業構造改善事業	鍋沼	88.6	72,800	区画整理 88.6ha	昭和 44	昭和 44
仙 3	第一次農業構造改善事業	萩袋	33.2	26,070	区画整理 33.2ha	昭和 44	昭和 44
仙 4	県営ほ場整備事業	七郷第三	374	3,149,000	区画整理 374.0ha	昭和 55	平成 3
仙 5	団体営かんがい排水事業	南蒲生	510	733,600	排水機 3、樋門 4、水路 3,150m	昭和 51	昭和 63
仙 6	県営湛水防除事業	田子	122.4	940,000	排水機場	昭和 63	平成 4
仙 8	県営土地改良総合整備事業	鍋沼	70	594,763	用排水路工 12,101m	平成 1	平成 7
仙 9	小規模排水対策特別事業	原田	10	57,310	区画整理 10.0ha	昭和 56	昭和 57
仙 10	県営ほ場整備事業	七郷	493	2,420,520	区画整理 493.0ha	昭和 46	昭和 58
仙 11	県営ほ場整備事業	七郷第二	427	2,549,000	区画整理 427.0ha	昭和 48	昭和 60
仙 12	団体営かんがい排水事業	二郷堀	562	512,545	排水機 2、樋門 1、水路 2,027m	昭和 41	昭和 48
仙 13	県営かんがい排水事業	井土浦	873	2,901,000	排水機場 1、排水路 4,432m	昭和 61	平成 10
仙 14	団体営かんがい排水事業	藤塚	101	621,500	排水機場、水路 1,301m	昭和 58	平成 4
仙 15	団体ほ場整備事業	袋原	25.5	10,560	区画整理 25.4ha	昭和 43	昭和 44

資料：仙台農業振興地域整備計画書（平成 20 年、仙台市）

表 4.2.4-10(2/2) 農業生産基盤整備状況 (名取市)

番号	事業名	地区名	受益面積	事業の種類	事業の概要
名 1	県営ほ場整備事業	牛野・大曲	147ha	区画整理	ほ場整備
名 2	県営ほ場整備事業	鍋沼	51ha	区画整理	ほ場整備
名 3	県営ほ場整備事業	下余田	203ha	区画整理	ほ場整備

資料：名取市農業振興地域計画付図（名取市）

表 4.2.4-11(1/2) 農村生活環境整備状況 (仙台市)

番号	事業名	地区名	事業費(千円)	事業内容	事業主体	開始	終了
仙 1	農業集落排水事業	笹屋	752,000	受益人口：570 人、受益戸数：124 戸、管路 3.3km	仙台市	昭和 63	平成 3
仙 2	農業集落排水事業	藤田	1,049,000	受益人口：1,090 人、受益戸数：234 戸、管路 4.6km	仙台市	平成 元	平成 4
仙 3	農業集落排水事業	四ッ谷	1,405,000	受益人口：1,210 人、受益戸数：61 戸、管路 4.2km	仙台市	平成 5	平成 7
仙 4	農業集落排水事業	小在家	1,141,000	受益人口：880 人、受益戸数：188 戸、管路 7.1km	仙台市	昭和 62	平成 3
仙 5	農業集落排水事業	井土	2,339,000	受益人口：900 人、受益戸数：196 戸、管路 9.4km	仙台市	平成 4	平成 7
仙 6	農業集落排水事業	三本塚	1,377,000	受益人口：530 人、受益戸数：108 戸、管路 5.2km	仙台市	平成 5	平成 7
仙 7	農業集落排水事業	下飯田	1,231,000	受益人口：630 人、受益戸数：131 戸、管路 4.0km	仙台市	平成 6	平成 9
仙 8	農業集落排水事業	藤塚	1,158,000	受益人口：570 人、受益戸数：131 戸、管路 3.8km	仙台市	平成 6	平成 9

資料：仙台農業振興地域整備計画書（平成 20 年、仙台市）



表 4.2.4-11(2/2) 農村生活環境整備状況(名取市)

番号	施設の種類	位置及び規模	受益戸数
名 1	集会施設	村区集会所	205

資料：名取市農業振興地域計画付図(名取市)

表 4.2.4-12(1/2) 農業近代化施設整備状況(仙台市)

番号	事業種目	受益面積(ha)	受益戸数	事業費(千円)	施設の名称		事業着工年度
					名称	数量・規模	
仙 1	大規模共同育苗施設設置事業	25	7	16,200	育苗センター	271m <sup>2</sup>	昭和 57
仙 3	大規模共同育苗施設設置事業	100	18	—	育苗センター	100ha 規模	昭和 46
仙 4	大規模共同育苗施設設置事業	50	3	—	育苗センター	50ha 規模	昭和 48
仙 5	大規模共同育苗施設設置事業	100	17	—	育苗センター	100ha 規模	昭和 47
仙 6	共同発酵処理機械事業	—	—	69,795	堆肥生産センター 一附帯施設	1 棟 464m <sup>2</sup> 一式	昭和 55
仙 16	地域農業生産総合振興事業	25	7	24,899	ライスセンター	32 石 4 基	昭和 56
仙 17	農業生産体制強化対策事業	—	—	27,195	農産加工場		平成 11
仙 18	生産集団機械化促進事業	20	3	9,375	ライスセンター	20ha 規模	昭和 49
仙 19	良質米生産集団育成事業	20	6	17,600	ライスセンター	33 石 3 基	昭和 56
仙 20	土地利用型集団営農推進対策事業	20	7	16,834	ライスセンター	33 石 3 基	昭和 53
仙 21	高位生産営農特別促進対策事業	26	7	23,644	ライスセンター	32 石 4 基	昭和 59
仙 22	良質米中核集団育成事業	25	7	24,100	ライスセンター	33 石 3 基	昭和 61
仙 23	野菜集団産地育成事業	248	160	17,160	集出荷所	1 棟 231m <sup>2</sup>	昭和 56
仙 24	農業経営基盤強化支援対策事業	60	1	99,476	ライスセンター	1 棟	平成 8
仙 25	農業生産体質強化総合推進対策事業	520	—	248,950	カントリーエレベータ		平成 10
仙 27	農業生産総合対策事業	310	—	302,574	大豆乾燥調整・ 集出荷貯蔵施設		平成 12
仙 28	高能率稲作集団営農推進事業	20	10	16,370	ライスセンター	30 石 3 基	昭和 52

資料：仙台農業振興地域整備計画書(平成 20 年、仙台市)

表 4.2.4-12(2/2) 農業近代化施設整備状況(名取市)

番号	施設の種類	地区名	規模	受益面積	受益戸数	利用組織
名 3	穀類乾燥調整施設	下余田	乾燥機 5 基、調整施設 1 式、コンバイン 3 台	50ha	6 戸	集団栽培生産組織
名 4	園芸栽培施設	太子堂	品質向上施設 3,000 m <sup>2</sup>	0.3ha	5 戸	集団栽培生産組織
名 5	集荷所・共同選花施設	高柳	集荷所 330 m <sup>2</sup> 、選花機 1 式、直売所 99 m <sup>2</sup>	3ha	20 戸	集団栽培生産組織
名 6	穀類乾燥調整施設	閑上町区	乾燥機 3 基、調整施設 1 式、コンバイン 3 台	25ha	3 戸	集団栽培生産組織
名 7	穀類乾燥調整施設	飯塚	乾燥機 3 基、調整施設 1 式、コンバイン 3 台	25ha	3 戸	集団栽培生産組織
名 8	園芸栽培施設	村区	品質向上施設 3,000ha	0.5ha	5 戸	集団栽培生産組織
名 9	穀類乾燥調整施設	牛野	乾燥機 4 基	30ha	5 戸	集団栽培生産組織
		大曲	調整施設 1 式、コンバイン 2 台			
名 10	加工施設	耕谷	味噌・もち加工施設 1 式	—	4 戸	農業生産法人
名 15	土壌改良施設	杉ヶ袋南	堆肥盤 330 m <sup>2</sup> 、ベレー・レーキ 1 台、マニアスプレッダー 1 台	7ha	20 戸	集団栽培生産組織
名 16	共同選果施設	下増田	選果施設 1 式	8ha	80 戸	集団栽培生産組織

資料：名取市農業振興地域計画付図(名取市)

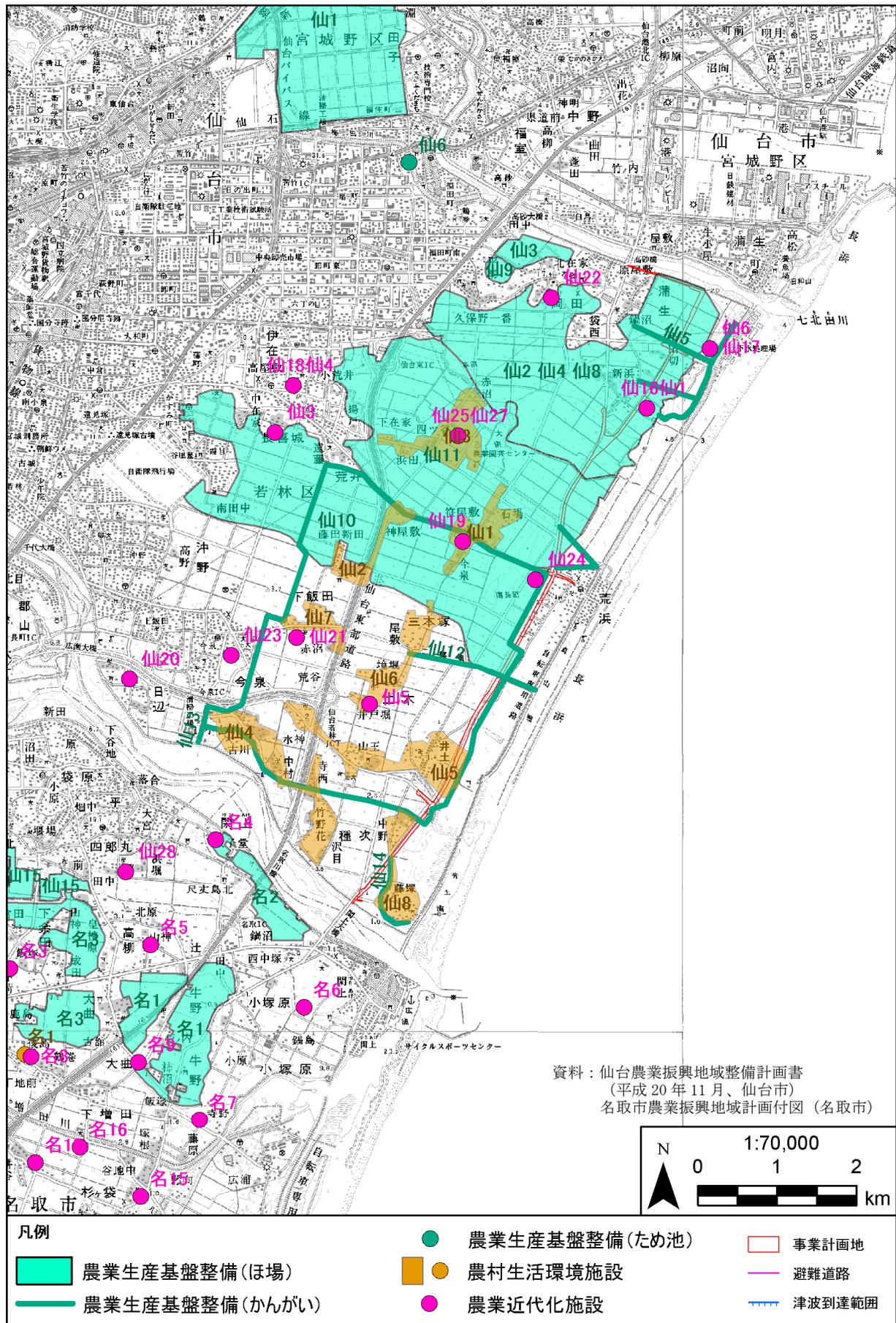


図 4.2.4-7 農業基盤等の整備状況



図 4.2.4-8 ほ場整備の状況

#### 4.2.5. 環境の保全等についての配慮が特に必要な施設等

##### 1) 学校、病院、文化施設、福祉施設の配置の状況

社会生活上、環境配慮が特に必要な施設として、学校、幼稚園、病院、文化施設等が挙げられる。概況調査範囲における学校、病院等、環境への配慮が特に必要な施設の状況は、表 4.2.5-1 及び図 4.2.5-1 に示すとおりである。

事業計画地周辺には、荒浜地区に小学校、福祉施設、老人ホーム等が存在していたが、いずれも震災後に休止している。

##### 2) 住宅の配置の状況

概況調査範囲は、海岸部から西部に広がる農地に笹屋敷、藤田、四ッ谷、小在屋、井土、三本塚、下飯田、藤塚など集落排水事業が整備されている農業集落や、市街化調整区域で下水道が整備されている岡田、荒浜の大規模既存集落が散在している。

仙台東部道路の西方にある市街化区域は、卸町や日の出町、仙台港背後の工業専用地域以外は連担した住宅地や商業業務地を形成している。

事業計画地周辺をみると、原屋敷、新浜、荒浜、井土、中野などの集落が存在しているが、住民の多くは現在、避難もしくは移転している。

##### 3) 環境の保全等についての配慮が特に必要な計画など

概況調査範囲には、地下鉄東西線の整備や、地下鉄東西線の整備にあわせ、土地区画整理事業の施行（仙台市荒井東土地区画整理事業）や土地区画整理事業が計画（荒井駅北地区、荒井西地区、荒井南地区）されているが、これらはいずれも仙台東部道路を挟んだ西側に位置していることから、本事業に伴う影響は想定されず、特段の配慮は不要と考えられる。

表 4.2.5-1 配慮が特に必要な施設(1/3)

区分	番号	名称	区分	番号	名称
小学校	22	西山小学校	保育所	50	鶴巻保育所
	34	南小泉小学校		51	上飯田横堀保育所
	35	原町小学校		74	小田原保育園
	42	六郷小学校		75	乳銀杏保育園
	44	七郷小学校		76	ザイト愛児園
	45	荒浜小学校		77	高砂保育所
	46	高砂小学校		78	保育所新田こぼと園
	47	中野小学校		79	さゆり保育園
	48	岡田小学校		83	宝保育園
	49	東仙台小学校		91	福室希望園
	58	宮城野小学校		98	飯田保育所
	59	東六郷小学校		100	田子希望園
	64	四郎丸小学校		101	卸町光の子保育園
	65	新田小学校		107	扇町まるさんかくしかく保育園
	67	遠見塚小学校		108	六丁の目ザイト保育園
	71	福室小学校		111	若竹よいこのくに保育園
	78	大和小学校		112	東盛マイト園
	85	袋原小学校		113	荒井青葉保育園
	86	中野栄小学校		114	ろりぼっぶ保育園
	87	沖野小学校		115	上飯田くるみ保育園
	93	蒲町小学校		120	閑上保育所
	94	栢江小学校		121	名取みたぞの保育園
	96	東四郎丸小学校		3	光ヶ丘保育園
	99	鶴巻小学校		5	マインド保育園
	100	東宮城野小学校		22	宮城野保育園
	101	沖野東小学校		24	おもちゃぼこ保育園
	104	田子小学校		25	小野寺保育室
	129	下増田小学校		28	六丁の目保育園
	130	閑上小学校		30	ハニ保育園
	中学校	5		南小泉中学校	せんだい保育室
8		六郷中学校	48	カル英会話ほいくえん	
9		七郷中学校	54	あつぶる保育園	
10		高砂中学校	58	新田らぼむ保育園	
22		蒲町中学校	59	ちやいるどらんど六丁の目保育園	
25		中野中学校	60	中野ピア保育園	
26		袋原中学校	63	童和保育園	
29		沖野中学校	35	あけぼの幼稚園	
31		西山中学校	38	上田子幼稚園	
54		田子中学校	40	清水幼稚園	
高等学校	2	仙台工業高等学校	幼稚園	41	しらとり幼稚園
	4	仙台大志高等学校		42	志波幼稚園
	5	仙台函南萩陵高等学校		44	立華幼稚園
	6	仙台第二工業高等学校		46	東岡幼稚園
	7	宮城県立農業高校		47	東盛幼稚園
中等教育学校	1	仙台青陵中等教育学校	49	なかの幼稚園	
特別支援学校	1	鶴谷特別支援学校	50	ザイト幼稚園	
適応指導センター	2	適応指導教室「杜のひろば・宮城野」	51	はなぶさ幼稚園	
	7	適応指導教室「杜のひろば・若林」	52	東仙台幼稚園	
保育所	1	木ノ下保育所	53	ふくだまち幼稚園	
	2	南小泉保育所	55	ふくむろ幼稚園	
	3	やまとまちあから保育園	57	エコーノール幼稚園	
	12	中野栄あしぐる保育所	58	ろりぼっぶ幼稚園	
	18	ゆりかご保育園	59	蒲町幼稚園	
	22	新田すいせん保育所	60	七郷幼稚園	
	23	原町すいせん保育所	62	聖和幼稚園	
	25	あつぶる保育園	66	ドリーム幼稚園	
	27	鶴ヶ谷保育所	68	やまと幼稚園	
	36	袋原保育所	69	るり幼稚園	
	38	沖野保育所	70	六郷幼稚園	
	39	福田町保育所	71	六丁目幼稚園	
	45	萩野町保育所	87	袋原幼稚園	
	46	蒲町保育所	93	ゆりかご幼稚園	
	48	東仙台保育所	94	若竹幼稚園	
				108	わかば幼稚園

表 4.2.5-1 配慮が特に必要な施設(2/3)

区分	番号	名称	区分	番号	名称	
子育て支援施設	1	のびすく仙台	福祉施設(障害者)	108	啓生園(通所併設)	
	2	のびすく泉中央		113	いずみ授産所	
	3	のびすく長町南		119	ワキダギキルト花梨	
児童館	22	東中田児童館		126	まどか荒浜	
	26	六郷児童館		129	きぼう園	
	32	沖野児童館		145	高砂はげみホーム	
	33	若林児童館		146	つどいの家・コベル	
	35	沖野マイスクール児童館		147	のぞみ苑	
	38	東部児童館		153	仙台通勤寮	
	40	幸町児童館		156	向日葵ファミリー	
	42	若林区中央児童館		158	わたげの樹	
	44	高砂児童館		160	わたげの家	
	50	遠見塚児童館		福祉施設(高齢者)	16	仙台市宮城野老人憩の家
	58	郡山児童館			18	仙台市鶴巻老人憩の家
	59	田子児童館			19	仙台市東仙台老人憩の家
	61	中野児童館			20	仙台市新田老人憩の家
	64	桃江児童館	22		仙台市原町老人憩の家	
	65	中野栄児童館	24		仙台市岡田老人憩の家	
	71	大和児童館	30		仙台市大和老人憩の家	
	72	七郷児童館	31		仙台市荒浜老人憩の家	
73	福室児童館	32	仙台市蒲町老人憩の家			
76	蒲町児童館	33	仙台市遠見塚老人憩の家			
78	岡田児童館	34	仙台市小鶴老人福祉センター			
81	東四郎丸児童館	35	仙台市東六郷老人憩の家			
88	宮城野児童館	43	仙台市袋原老人憩の家			
89	袋原コミュニティ児童館	67	仙台市沖野老人福祉センター			
91	鶴巻児童館	69	仙台市高砂老人福祉センター			
92	幸町南児童館	70	仙台市郡山老人福祉センター			
102	新田児童館	3	アイグアデ・イセビセンター			
福祉プラザ・福祉センター	1	福祉プラザ	4	サンテラス風家		
	2	泉社会福祉センター	5	デ・イセビ憩いの園		
	3	宮城社会福祉センター	6	デ・イセビ美の里		
福祉施設(子供)	1	子供相談支援センター	10	清水沼デ・イセビセンター		
	2	児童相談所	11	デ・イセビあすく		
	3	親子こころのクリニック	18	袋原デ・イセビセンター		
児童養護施設	3	児童養護施設 小百合園	22	ケアパートナー若林		
	4	児童養護施設 ラ・サル・ホーム	24	デ・イセビセンターフージュ福田町		
	8	乳児院 宮城県乳児院	25	福室デ・イセビセンター		
福祉施設(障害者)	6	仙台市宮城野障害者福祉センター	26	四郎丸デ・イセビセンター		
	7	仙台市若林障害者福祉センター	28	デ・イセビさわかなの杜		
	8	宮城県障害者福祉センター	32	セントア若林		
	13	仙台市白鳥たんぼぼホーム	33	デ・イセビあんしんしんどう中倉		
	14	ほわっと・わたげ	42	サテライトセンター-仙台東通所介護事業所		
	15	宮城野雲母倶楽部+ら i ふ	45	セントア福田町		
	24	仙台市上飯田たんぼぼホーム	46	遠見塚デ・イセビセンター		
	36	ハートライフせんたい創働舎	49	社会福祉法人宮城厚生福祉会福田町デ・イセビセンターII		
	42	みどり工房若林	52	仙台市高砂デ・イセビセンター		
	49	だんでらいおん	53	デ・イセビセンター-にこにこ萩野町		
	51	縁むすび	54	沖野デ・イセビセンター		
	65	わ・は・わ遠見塚	57	アシト中倉デ・イセビ		
	66	アクティブ・デイ	58	仙台市郡山デ・イセビセンター		
	70	仙台ワーカーキャンパス	59	デ・イセビおいちゃん家		
	72	わはわ	65	さくらデ・イセビ精華		
	73	わ・は・わ沖野	69	認知症対応型通所介護いこいの園		
	85	喫茶ルームばれった	87	デ・イセビすみやぎの杜		
87	ばれった・けやき木ノ下	88	しあわせの郷遠見塚3丁目デ・イセビ			
92	わ・は・わ宮城野	105	デ・イセビ向日葵			
94	リースベース トレユ	108	アサヒカンパニー株式会社東仙台デ・イセビセンター			
96	コッパ	111	福田町デ・イセビセンターI			
99	びあ	123	萩野町デ・イセビセンターふれあい			
100	ふるたいむ	125	仙台中倉デ・イセビ			
102	第二啓生園	131	夢のふれあい村			
107	啓生園	136	ほっと・居久根			

表 4.2.5-1 配慮が特に必要な施設(3/3)

区分	番号	名称	区分	番号	名称
デイサービスセンター	139	特定非営利活動法人ゆうあんどあい デイサービスはらのまち	老人保健施設	21	老人保健施設はくれい
	147	デイサービスセンター大和	老人短期入所施設	2	グループ 福室短期入所生活介護
	151	デイサービスセンタートクマサ-東仙台		3	わかなの社
	152	デイサービスセンターすだちの里		5	みはらの社
	153	ふくむろ接骨院デイサービスセンター		9	短期入所生活介護施設福田町
	157	株式会社ほの花		11	六郷の社
	166	きらりデイサービスセンター-宮城野	18	独立行政法人国立病院機構 仙台医療センター	
	173	荒浜デイサービスセンター	19	自衛隊仙台病院	
176	デイサービスセンターなごやか東仙台	20	東北厚生年金病院		
老人ホーム	2	松涛館	病院	21	国家公務員共済組合連合会 東北公済病院 宮城野分院
	3	萩の風		22	財団法人東北予防衛生会青葉病院
	5	ブルーライフガーデン		24	財団法人光ヶ丘スベルマン病院
	8	宮城野の里		27	中嶋病院
	11	ケアハウス大宮		30	NTT 東日本東北病院
	13	ケアハウス J&B		31	仙台整形外科病院
	24	福室		60	ホルク・リン関上クリニック
	26	ベストライフ仙台東		61	森内科クリニック
	27	あけの星荘		62	東北国際クリニック
	28	シルバーハウストクマサ-東仙台		63	曾我内科こどもクリニック
	29	なでしこの館		3	東部休日診療所
	30	六郷の社		1	六郷市民センター
	35	ベストライフ仙台南		2	沖野市民センター
	44	暁星園	3	七郷市民センター	
	58	潮音荘	4	高砂市民センター	
	63	白東苑	5	福室市民センター	
	65	チフル遠見塚	6	田子市民センター	
	68	杜の里	7	東部市民センター	
	76	J&B	8	幸町市民センター	
	80	ザ・ササイン仙台	9	中央市民センター	
	82	ニイのきらめき仙台若林	10	若林市民センター	
	83	シルバーホームのどか苑	11	東中田市民センター	
	85	アゲアゲサービス仙台株式会社そらの苑	12	岡田コミュニティ・センター	
	86	有料老人ホームやすらぎ苑仙台	13	幸町南コミュニティ・センター	
	88	住宅型有料老人ホーム憩いの園	14	新田コミュニティ・センター	
	92	ハートフル仙台	15	鶴巻コミュニティ・センター	
	94	りらく苑木ノ下	16	中野コミュニティ・センター	
	96	グループリビングフローズン福田町	17	中野栄コミュニティ・センター	
	97	グループリビング美の里苑	18	東仙台コミュニティ・センター	
	98	かっちやん家荒井	19	栢江コミュニティ・センター	
102	老人ホームうらやす	20	宮城野コミュニティ・センター		
103	ケアハウスうらやす	21	荒浜コミュニティ・センター		
小規模多機能型 居宅介護施設	2	結いの館	22	沖野コミュニティ・センター	
	4	セトケ仙台田子	23	蒲町コミュニティ・センター	
グループホーム	4	ふれあいの家白鳥	24	七郷六丁目コミュニティ・センタ	
	5	グループホームやわらぎ	25	東六郷コミュニティ・センター	
	10	くつろぎ保養館仙台東	26	遠見塚コミュニティ・センター	
	12	グループホームなんてん伊在荘	27	大和コミュニティ・センター	
	13	グループホームすだちの里	28	東四郎丸コミュニティ・センター	
	14	しあわせの郷遠見塚3丁目グループホーム	29	関上公民館	
	16	四郎丸高齢者グループホーム「おちあい」	30	下増田公民館	
	17	袋原グループホームふれあいの家			
	38	ニイのほほえみ仙台福室			
	39	ニイのほほえみ仙台やまとまち			
	46	グループホームにこびア萩野町			
	51	グループホームなつぎ塾			
	老人保健施設	2	リハビリパーク仙台東		
6		けやき			
10		リハビリパーク高砂			
15		春風のころ			

資料：平成 21 年度自然環境基礎調査報告書（平成 22 年、仙台市）  
仙台市 HP、インターネット検索結果

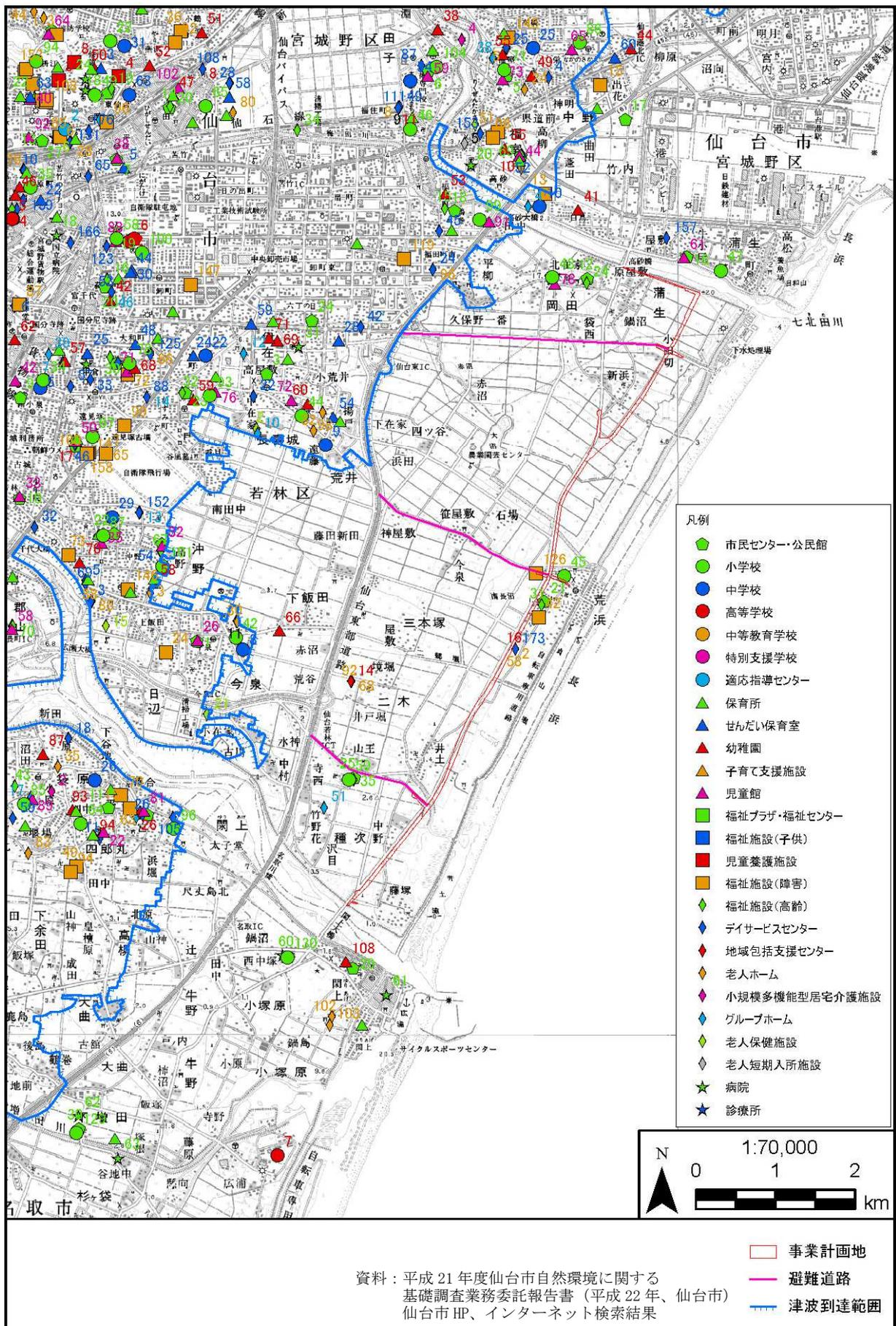


図 4.2.5-1 配慮が特に必要な施設



#### 4.2.6. 環境の保全等を目的とする法令等

##### 1) 法令等に基づく指定・規制

###### (1) 自然環境保全に係る指定地域等の状況

自然環境保全に係る指定地域等の状況は表 4.2.6-1、表 4.2.6-2、表 4.2.6-3 および図 4.2.6-1、図 4.2.6-2、図 4.2.6-3 に示すとおりである。

表 4.2.6-1 環境保全の状況として対象とする主な法指定等及び計画

自然環境保全に係る主な法指定等	概況調査地域	事業計画地
ア. 自然公園（国定公園、県立自然公園） 【自然公園法】	存在しない	存在しない
イ. 県自然環境保全地域、県緑地環境保全地域 【自然環境保全条例】	仙台湾海浜県自然環境保全地域	存在しない
ウ. 史跡、名勝、天然記念物等 【文化財保護法】	史跡（陸奥国分尼寺跡、遠見塚古墳）、天然記念物（苦竹のイチョウ）	存在しない
エ. 鳥獣保護区 【鳥獣保護法】	鳥獣保護区（仙台海浜、仙台） 特別保護地区（仙台海浜） 特定猟具使用禁止区域（銃）（仙台南、仙台東、名取、仙台） 指定猟法（鉛製散弾）禁止区域（名取川、広瀬川、七北田川）	鳥獣保護区（仙台海浜） 特定猟具使用禁止区域（銃）（仙台南*、仙台） 指定猟法（鉛製散弾）禁止区域（名取川*、七北田川）  *事業計画地に隣接
オ. 特別緑地保全地区 【都市計画法】	存在しない	存在しない
カ. 風致地区 【都市計画法】	安養寺風致地区	存在しない
キ. 保安林 【森林法】	飛砂防止保安林	存在しない
ク. 保存緑地 【杜の都の環境をつくる条例】	存在しない	存在しない
ケ. 環境保全区域 【広瀬川の清流を守る条例】	存在しない	存在しない
コ. 水質保全区域 【広瀬川の清流を守る条例】	水質保全区域（愛宕橋～名取川合流前）	存在しない
サ. 保護林、レクリエーションの森等国有林内の制限林等 【国有林野の活用に関する法律】	存在しない	存在しない

表 4.2.6-2 指定文化財一覧

区分	番号	文化財名	指定区分	所在地
史跡	1	陸奥国分寺尼寺跡	国指定	若林区
	2	遠見塚古墳	国指定	若林区
天然記念物	3	苦竹のイチョウ	国指定	宮城野区

※番号は図 4.2.6-1 と対応

表 4.2.6-3 鳥獣保護区等一覧

区分	番号	名称	面積
鳥獣保護区	1	仙台海浜	7,956 ha
	2	仙台	15,019 ha
特定猟具 使用禁止区域（銃）	3	仙台南	4,000 ha
	4	仙台東	5,454 ha
	5	名取	617 ha
	6	仙台	4,300 ha
指定猟法（鉛製散弾） 禁止区域	7	名取川	816 ha
	8	広瀬川	441 ha
	9	七北田川	308 ha

※番号は図 4.2.6-2 と対応