

環境影響評価書

－（仮称）ニトリ仙台 DC 新築工事－

令和 5 年 3 月

株式会社ニトリ

目次

第1章 対象事業の概要	1-1(1)
1.1 事業者の氏名及び住所	1-1(1)
1.2 対象事業の名称	1-1(1)
1.3 対象事業の種類	1-1(1)
1.4 対象事業の目的	1-1(1)
1.5 対象事業の実施区域	1-2(2)
1.6 対象事業の概要	1-7(7)
1.7 対象事業の実施期間	1-8(8)
1.8 施設配置計画	1-9(9)
1.9 緑化及び景観計画	1-13(13)
1.10 交通計画	1-15(15)
1.11 供給・処理施設計画	1-17(17)
1.12 工事計画	1-18(18)
1.13 埋蔵文化財の保存・活用計画	1-19(19)
1.14 環境影響評価の実施にあたっての配慮事項	1-22(22)
第2章 方法書及び準備書に対する意見の概要	2-1(27)
2.1 方法書に対する市民等意見の概要	2-1(27)
2.2 方法書に対する市長の意見	2-1(27)
2.3 準備書に対する市民等意見の概要	2-3(29)
2.4 準備書に対する市長の意見	2-3(29)
第3章 方法書及び準備書への意見に対する事業者の見解	3-1(31)
3.1 方法書への意見に対する事業者の見解	3-1(31)
3.2 準備書への意見に対する事業者の見解	3-5(35)
第4章 方法書及び準備書からの変更内容の概要	4-1(37)
4.1 方法書からの変更内容の概要	4-1(37)
4.1.1 事業計画に関する事項	4-1(37)
4.1.2 環境影響評価項目に関する事項	4-1(37)
4.1.3 調査、予測、評価手法に関する事項	4-2(38)
4.2 準備書からの変更内容の概要	4-3(39)
4.2.1 事業計画に関する事項	4-3(39)
4.2.2 環境影響評価項目に関する事項	4-3(39)
4.2.3 調査、予測、評価手法に関する事項	4-4(40)
第5章 関係地域の範囲	5-1(41)

第 6 章 地域の概況	6-1(45)
6.1 自然的状況	6-3(47)
6.1.1 大気環境	6-3(47)
6.1.2 水環境	6-24(68)
6.1.3 土壌環境	6-44(88)
6.1.4 生物環境	6-55(99)
6.1.5 景観等	6-82(126)
6.1.6 その他	6-92(136)
6.2 社会的状況	6-93(137)
6.2.1 人口及び産業	6-93(137)
6.2.2 土地利用	6-97(141)
6.2.3 水利用	6-103(147)
6.2.4 社会資本整備等	6-106(150)
6.2.5 環境の保全等についての配慮が特に必要な施設等	6-111(155)
6.2.6 環境の保全等を目的とする法令等	6-115(159)
第 7 章 環境影響評価項目の選定	7-1(205)
7.1 環境影響要因の把握	7-1(205)
7.2 環境影響要素の抽出及び環境影響評価項目の選定	7-2(206)
第 8 章 調査、予測、評価の結果	8.1-1(213)
8.1 大気質	8.1-1(213)
8.1.1 現況調査方法等	8.1-1(213)
8.1.2 調査結果の概要	8.1-4(216)
8.1.3 予測及び評価の結果	8.1-11(223)
8.2 騒音	8.2-1(261)
8.2.1 現況調査方法等	8.2-1(261)
8.2.2 調査結果の概要	8.2-4(264)
8.2.3 予測及び評価の結果	8.2-7(267)
8.3 振動	8.3-1(289)
8.3.1 現況調査方法等	8.3-1(289)
8.3.2 調査結果の概要	8.3-3(291)
8.3.3 予測及び評価の結果	8.3-5(293)
8.4 動物	8.4-1(315)
8.4.1 現況調査方法等	8.4-1(315)
8.4.2 調査結果の概要	8.4-7(321)
8.4.3 予測及び評価の結果	8.4-47(361)

8.5	景観	8.5-1 (419)
8.5.1	現況調査方法等	8.5-1(419)
8.5.2	調査結果の概要	8.5-5(423)
8.5.3	予測及び評価の結果	8.5-27(445)
8.6	自然との触れ合いの場	8.6-1(457)
8.6.1	現況調査方法等	8.6-1(457)
8.6.2	調査結果の概要	8.6-4(460)
8.6.3	予測及び評価の結果	8.6-11(467)
8.7	埋蔵文化財	8.7-1(475)
8.7.1	現況調査方法等	8.7-1(475)
8.7.2	調査結果の概要	8.7-2(476)
8.7.3	予測及び評価の結果	8.7-6(480)
8.8	廃棄物	8.8-1(485)
8.8.1	現況調査	8.8-1(485)
8.8.2	予測及び評価の結果	8.8-1(485)
8.9	温室効果ガス	8.9-1(493)
8.9.1	現況調査	8.9-1(493)
8.9.2	予測及び評価の結果	8.9-1(493)
第9章	配慮項目の一覧	9-1(503)
第10章	対象事業に係る環境影響の総合的な評価	10-1(505)
第11章	事後調査計画	11-1(531)
11.1	事後調査計画	11-1(531)
11.2	事後調査報告書の提出時期等	11-21(551)
第12章	環境影響評価の委託を受けた者の名称、代表者の氏名 及び主たる事務所の所在地	12-1(553)

資料編

1	鳥類の注目すべき種毎の確認位置図	資 1-1
---	------------------	-------

※本図書は、仙台市都市計画基本図（仙台市）及び電子地形図（国土地理院）を加工して作成した地図を下図として使用している。

(見開きの関係から空白ページ)