様式第３号（第９条関係）

年　　月　　日

仙台市長　様

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 報告者 | 氏　　名 |  |
|  | 住　　所 |  |
|  | 電話番号 |  |

認定長期優良住宅の維持保全状況等に関する報告書

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第12条の規定に基づき，報告の求めのあった認定長期優良住宅の維持保全状況等については，下記のとおりです。

記

１．報告対象の長期優良住宅建築等計画又は長期優良住宅維持保全計画

（住まいの概要等を記入してください。）

　(1)認定年月日・番号 ：

　(2)認定に係る住宅の位置 ：

　(3)認定計画実施者 ：

　(4)定期点検等実施者　 名前 ：

　　　　　　 住所 ：

　　 電話番号 ：

２．報告内容

２－１．住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況

（住まいに係る書類等の保存状況について該当するものを「○」で囲ってください。）

　(1)認定申請書 ：　　　有り　　・　　無し

　(2)認定通知書 ：　　　有り　　・　　無し

　(3)認定申請書添付の設計図書　 ：　　　有り　　・　　無し

　(4)認定申請書添付の維持保全計画　 ：　　　有り　　・　　無し

　(5)実施した維持保全（点検・補修等）の記録

（維持保全を委託した場合，委託契約書と実施報告書等）

：　　　有り　　・　　無し　　・　　該当なし

　(6)変更認定申請書・通知書 ：　　　有り　　・　　無し　　・　　該当なし

　(7)地位の承継承認申請書・承認通知書　 ：　　　有り　　・　　無し　　・　　該当なし

２－２．住宅の維持保全状況　※認定計画書に添付の維持保全計画書を確認願います。

（住まいの維持保全状況について該当するものを「○」で囲み，(1),(2),(4)で「いいえ」を選んだ場合は理由を記入してください。

　(1)維持保全計画において定めた時期に，計画どおり点検等を行っていますか。

①はい

②いいえ　　　：（理由　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

③該当なし　※点検予定日に達していない場合

　(2)地震時及び台風時に臨時点検を行っていますか。

①はい

②いいえ　　　：（理由　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

③該当なし　※臨時点検が必要な地震等が無かった場合

　(3)今までの定期点検・臨時点検で，補修等が必要な劣化事象はありましたか。

①はい

②いいえ

　(4)補修等が必要な劣化事象について，補修等を行いましたか。

①はい

②いいえ　　　：（理由　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

③該当なし　※補修等が必要な個所が無かった場合

　（５）上記（１）～（４）で「①はい」と回答された場合は，以下にその内容を記載願います。

　　　　（「維持保全（点検・補修等）の記録」の写しをご提出頂ければ回答不要です）

①（１）～（３）で「①はい」と回答された場合

　　　　　（１）維持保全において定めた時期の点検日　：　　　年　　　月　　　日

　　　　　　　　（点検内容：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　　　　（２）地震時，台風時の臨時点検日：　　　年　　　月　　　日

　　　　　　　　（点検内容：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　　　　（３）定期点検・臨時点検で，補修等が必要な劣化事象

　　　　　　　　（劣化事象：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　　②（４）で「①はい」と回答された場合

　　　　　補修を行った日：　　　年　　　月　　　日

　　　　　補修内容　　　：