

第2回 榴岡公園におけるマーケットサウンディング実施要領

1. サウンディングの対象公園

公園名称：榴岡公園

公園種別：総合公園

対象地：仙台市宮城野区五輪一丁目 301-3 外

公園面積：11.2931 (ha)

2. サウンディングの仕様

第2回 榴岡公園におけるマーケットサウンディング仕様書のとおり

3. 提案を求める内容

- ① 事業コンセプト
- ② 事業エリア及び事業規模
- ③ 事業手法及び事業期間
- ④ 事業に関する提案（事業分野、施設の営業時間や単価など）
- ⑤ その他（事業アイデア、官民の役割分担の考え方、会社の実績や強み、事業に関する知見など）

※詳しくは、第2回 榴岡公園におけるマーケットサウンディング仕様書「7.求める提案内容」に記載

4. サウンディング対象者

対象公園の管理運営を含む民間導入施設の設置・運営事業について、事業主体として関心と意欲を有する法人または法人のグループ。

5. サウンディングのスケジュール

内容	日程
サウンディング実施の公表	令和6年1月9日（火曜日）
事前質問受付期間	令和6年1月9日（火曜日）から1月19日（金曜日）
サウンディング申込受付期間	令和6年1月9日（火曜日）から1月26日（金曜日）
提案書提出期間	※サウンディング実施日の前日まで
サウンディングの実施	令和6年2月7日（水曜日）から2月9日（金曜日）

6. サウンディングに関する事前質問

質問事項については、**様式1「質問シート」**を提出してください。なお、法人のグループで提案する場合の質問は、代表者が取りまとめて行ってください。

【質問の提出方法】

質問受付期間：令和6年1月9日（火曜日）から1月19日（金曜日）17時必着

提出先（E-mail）：ken010220@city.sendai.jp（建設局公園管理課）

- ・メール件名は【質問シート送付（※〇〇〇）】としてください。
- ・メールに様式1「質問シート」を添付してください。電子データのタイトルは【質問シート（※〇〇〇）】としてください。
- ・メール送信後、「10.問合せ先及び提出窓口」あてに、電話にて、メール到着の確認を行ってください。

※括弧内には法人名または法人のグループの代表者名を記入ください。

【質問に対する回答】

- ・ご提出いただいた質問は、令和6年1月23日（火曜日）に、仙台市HPへ掲載いたします。

7. サウンディング参加申込みの受付

サウンディングに参加を希望される事業者は、**様式2「サウンディング参加申込書」**を下記により提出してください。

申込締切日：令和6年1月26日（金曜日）17時必着

申込先（E-mail）：ken010220@city.sendai.jp（建設局公園管理課）

- ・メール件名は【サウンディング参加申込（※〇〇〇）】としてください
- ・メールに様式2「サウンディング参加申込書」を添付してください。電子データのタイトルは【サウンディング参加申込書（※〇〇〇）】としてください。

※括弧内には法人名または法人のグループの代表者名を記入ください

- ・メール送信後、「10.問合せ先及び提出窓口」あてに、電話にて、メール到着の確認を行ってください。
- ・エントリーシート受領後、日程調整のうえ、実施日時及び場所をメールにてご連絡いたします。
- ・参加申込み者には、提案書作成用に第2回 榴岡公園におけるマーケットサウンディング仕様書「10.参考資料リスト」のデータを送付いたします。

8. サウンディングの実施

サウンディングに参加を希望される事業者は、**様式3「提案書（参考様式）」**を下記により提出してください。

【提案書の提出方法】

申込締切日：サウンディング実施日の前日まで

申込先（E-mail）：ken010220@city.sendai.jp（建設局公園管理課）

- ・メール件名は【提案書提出（※〇〇〇）】としてください。

- ・ メールに様式3「提案書提出」を添付してください。電子データのタイトルは【提案書提出（※○○○）】としてください。
- ・ メール送信後、「10.問合せ先及び提出窓口」あてに、電話にて、メール到着の確認を行ってください。

※括弧内には法人名または法人のグループの代表者名を記入ください。

【提案書の作成方法】

第2回 榴岡公園におけるマーケットサウンディング仕様書の条件に基づき、様式3「提案書（参考様式）」を参考に作成してください。様式は自由としますが、提案書には見出しをつけるなど、記載箇所がわかりやすいようにしてください。

9. その他

(1) サウンディング後の流れ

サウンディングでいただいたご提案、ご意見を参考に、公募条件等の検討を行い、令和6年度に民間施設の設置・運営事業者の公募を実施する予定です。

(2) 提案内容の取扱い

サウンディングにおいてご提案いただいた内容は、公募条件等を検討する際の参考とさせていただきます。ただし、必ずしも公募条件等に反映されるものではなく、何ら約束するものではないことをご理解ください。また、実施結果の公表は予定しておりません。

(3) サウンディング参加者の取扱い

サウンディングへの参加は、公募の際に優位性が与えられるものではありません。

(4) 費用負担

サウンディングの参加に要する費用は、事業者の負担となります。

(5) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合はサウンディング対象者として認めないこととします。

- ① 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号の処分を受けている団体もしくはその役職者もしくは構成員、又は当該構成員が含まれると認められる団体
- ② 仙台市暴力団排除条例（平成25年仙台市条例第29号）第2条第2号に規定する暴力団もしくは同3号に規定する暴力団員又はこれらと密接な関係を有すると認められる者

10. 問合せ先及び提出窓口

担 当：仙台市 建設局 百年の杜推進部 公園管理課 利活用推進係 降幡・齊藤

〒980-8671 仙台市青葉区二日町 12-34 二日町第五仮庁舎 4 階

電 話：022-214-8932 FAX：022-214-8358

E-mail：ken010220@city.sendai.jp