

定禅寺通活性化検討会 2018年度の検討状況

検討会(2018年10月設立)が取り組んだキックオフミーティング(全員参加の意見交換)と、ワーキンググループ(まちづくり講座)での会員意見をもとに、また事務局・仙台市によるフォーカスグループインタビュー(市場調査)を参考にして、定禅寺通エリアの大きな方向性に向けた整理を行っています。

キックオフ・ミーティング

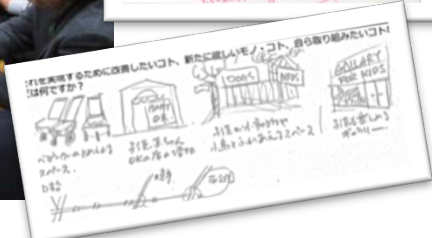
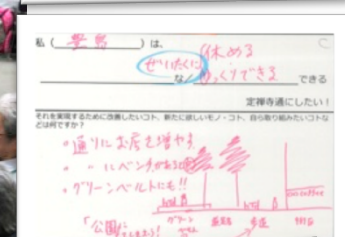
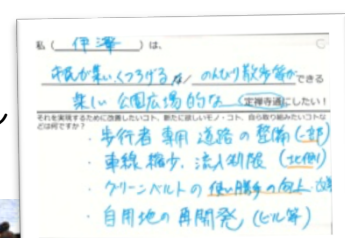
不動産オーナー、テナント、まちづくりプレイヤーなど、立場の異なる正会員・準会員が一同に会し、相互理解とまちづくりの機運醸成を図ることを目的に開催。

6つのテーブルに分かれ、定禅寺通エリアに対する想いや、**将来の目標像・ビジョン**と具体的な**アクションのアイデア**を、自由闊達に意見交換した。

日時：11月8日(木) 18:00~20:00

場所：エル・パーク仙台6階ギャラリーホール

参加：59名



フォーカス・グループ・インタビュー

① (定禅寺通エリアに)住む人を対象

日時：10月3日(水) 14:30~16:00

場所：仙台パークビル 6階 三菱地所会議室

対象：8名 (30代~70代の男女、戸建住宅/マンション居住)

② (定禅寺通エリアで)働く人を対象

日時：10月4日(木) 14:30~16:00

場所：仙台パークビル 6階 三菱地所会議室

対象：8名 (勤務歴1年~24年の男女、会社員/経営者/従業員)

ワーキンググループ

第1回 選ばれ続けるまちになるための エリアブランディング

東京の間屋街・馬喰町や繁華街・歌舞伎町など、橋氏が携わるまちづくりの事例と、ブランディング手法についての講義。定禅寺通エリアにはどんなお客様に来て欲しいか、どんなお店・サービスが欲しいか、参加者同士で意見交換した。

日時：11月19日(月) 18:30~20:30

場所：エル・パーク仙台5階セミナーホール

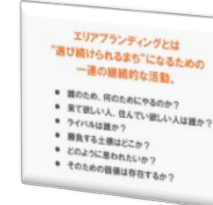
参加：38名



具体的な進め方など講師への質問が数多く寄せられた。



講師：橋 昌邦氏
(株)POD共同代表
タウンプロデューサー



<スライド>
本質を問う手法

第3回 まちの価値を見つける思考術

東京のビルリノベーション物件や、千葉県いすみ市のビジネス再生プロジェクトなど、高橋氏が携わる事例とその建築・不動産のフロー、そして“移動の時代”について講義。定禅寺通エリアで始める着地型観光の事業展開をグループごとに意見交換した。

日時：1月23日(水) 18:00~20:00

場所：TKPガーデンシティ仙台勾当台ホール1

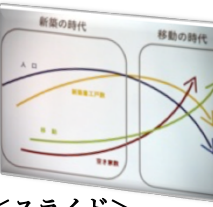
参加：46名



グループを会社に見立て観光事業のアイデア出し。



講師：高橋 寿太郎氏
創造系不動産(株) 代表
取締役、不動産コンサル



<スライド>
“新築”から“移動”へ

今年度はまず「切り口を見つけること」に力点を置いて、第一線で活躍する講師を招き座学+意見交換。

第2回 通りからライフスタイルを考える

日本の道文化や海外都市のライフスタイル、西田氏が携わる現代の生活ニーズに合わせた横浜のまちづくりの事例についての講義。定禅寺通エリアでの四季を感じる楽しみ方について意見交換し、自ら行うアクション構想など、まちづくりのタネが生まれた。

日時：12月5日(水) 18:00~20:00

場所：TKPガーデンシティ仙台勾当台ホール2

参加：42名



季節ごとに主にイベントアイデアが集まり、“私やります!”宣言も飛び出した。



講師：西田 司氏
(株)オンデザインパー
トナズ代表取締役
建築家

第4回 社会実験のすすめ

国内・海外の首都圏や地方都市のパブリックライフをつくる取組みについて講義。(目的・データ調査・当事者市民の重要性等)定禅寺通エリアの理想の空間を実現するための社会実験を晩翠通以東/以西や定禅寺通南北のグループに分かれて意見交換した。

日時：2月26日(火) 18:00~20:00

場所：エル・パーク仙台 5階セミナーホール

参加：41名



滞在を促す空間づくりや車線規制を伴う実験等を議論。



講師：泉山 壘威氏
東京大学助教、(一社)外
川 共同代表理事 編集長



<スライド>
イベントと社会実験の違い