

蒲生北部地区市有地の利活用に係る事業者募集概要(常時募集)

1 募集概要

(1) 場所

仙台市宮城野区蒲生四丁目地内外(蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業地内)

(2) 募集対象の市有地

7画地（右表を参照）

(3) 事業者の決定方法

公募プロポーザル方式(外部有識者等で構成する事業者選定委員会にて事業内容等を審査。その結果を踏まえて本市が事業候補者を決定し、本契約の手続きを実施。)

(4) 審査における評価項目

① 事業内容評価

- ・地域経済波及効果: 雇用や投資の規模などを評価
- ・仙台港の港湾機能との関連性: 仙台港の利用や関連性などを評価
- ・環境への配慮: 環境への配慮や、仙台市環境局への事前相談を踏まえた対応などを評価
- ・事業性: 具体的な事業計画であるか、資金計画が適切であるかなどを評価

② 価格評価

- ・提案における提示額を評価

(5) 募集要項

下記のホームページ掲載予定

<http://www.city.sendai.jp/monozukuri/jigyosha/kezai/kigyo/gamoboshujyoji.html>



2 事業者募集画地

【引渡し予定時期：選定結果の通知から概ね3か月後 ※1】

市有地番号	ブロッカーロット	面積	用途地域	備考（※2、※3）
S-15	41B-1L	822.00 m ²	工業地域	埋蔵文化財包蔵地に隣接
S-19	30B-1-1L	969.44 m ²	準工業地域	埋蔵文化財包蔵地
S-20	30B-1-2L	501.45 m ²	準工業地域	埋蔵文化財包蔵地
S-21	30B-1-3L	336.39 m ²	準工業地域	埋蔵文化財包蔵地
S-22	30B-1-4L	610.00 m ²	準工業地域	埋蔵文化財包蔵地
S-28	31B-5L	2,216.02 m ²	準工業地域	埋蔵文化財包蔵地
S-30	33B-2L	2,015.81 m ²	準工業地域	埋蔵文化財包蔵地

※1 引き渡し時期は、契約形態（貸付あるいは譲渡）や契約金額の入金時期等によって異なります。

※2 S-19、S-20、S-21、S-22、S-28、S-30 については埋蔵文化財包蔵地となっており、建築や開発を行う場合、文化財保護法及び仙台市文化財保護条例等に基づく手続きが必要となります。

※3 S-15 については埋蔵文化財包蔵地に隣接しています。建築や開発を行う場合、文化財保護法及び仙台市文化財保護条例等に基づく手続きが必要なケースがあります。

3 募集スケジュール（常時募集）

- ・ 募集要項の公表 令和3年7月26日(月)
- ・ 募集要項に関する質問受付期間 令和3年8月3日(火)以降、随時
- ・ 質問に対する回答期限（順次回答） 質問受付後、概ね3日後（土日・祝日、年末年始を除く）
- ・ 参加表明書提出期間 令和3年8月13日(金)以降、随時
- ・ 参加資格の審査結果通知期限 参加表明書の受付後、概ね5日後（土日・祝日、年末年始を除く）
- ・ 提案書及び見積書提出期間 各画地につき、最初の参加表明書の受付後、概ね1か月半後を目途に設定する。各画地の提出期間を決定した際は、本ホームページで公表する。
- ・ 選定結果通知 提案書及び見積書受付後、概ね1か月半後

【お問合せ】 仙台市 経済局 産業政策部 企業立地課

Tel : 022-214-8245 / E-mail : kei008040_13@city.sendai.jp