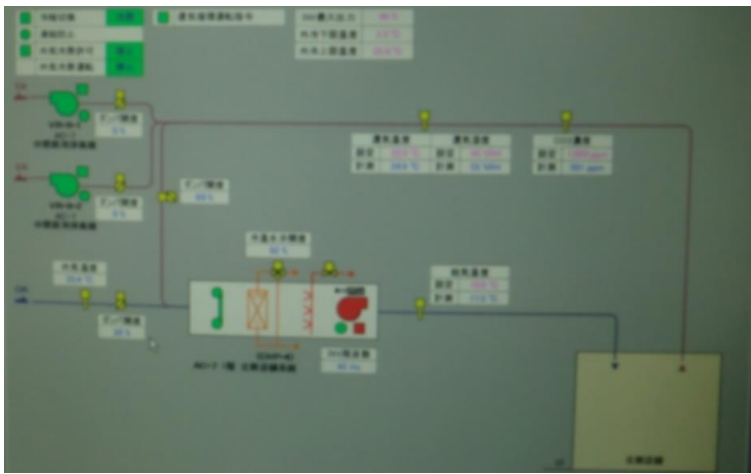


温室効果ガス削減計画書制度モデル事業

温室効果ガス削減 取組事例

事業所	仙台ターミナルビル株式会社 エスパル仙台店・ホテルメトロポリタン仙台
業種	貸事務所業
事業所の紹介	ホテル事業とショッピング事業を両輪に、東北エリアにおけるフラッグシップ会社として、駅立地を最大限に活用した新しい価値を創造し、お客さまに新たな感動を提供できる「生活サービス創造企業」を目指しています。 平成28年にはエスパル仙台東館が開業し、平成29年6月にはホテルメトロポリタン仙台イーストが開業しています。
地球温暖化対策、環境活動の方針など	お客様の満足が最優先という経営理念に基づき、ホテル事業及びショッピング事業を推進する企業として地球環境の保全と改善に貢献することが社会的責任と考え、全力をあげて取り組んでいます。 BEMS装置の活用等により、日常のエネルギー管理を綿密に行い、計画的に省エネルギー施策を実施することで環境負荷低減の推進をはかります。

取組事例	<p>1. BEMSデータの活用、データの見える化</p> <p>○取り組み BEMSにより収集したデータを活用し、事業所内の空調機等の運転効率化を図っています。空調機にはBEMSによりデマンド、CO₂自動制御を組み込んでいますが、自動制御のみならず現場巡回で得た情報(体感やお客さまの声など)を踏まえて手動制御も行い管理しています。BEMSの計測データ(気温、CO₂濃度など)を見ながら、外気導入量を調整するなど効率的な空調機の運転をしています。</p> 
------	---

取組事例

BEMSで収集した過去のエネルギー使用データを比較し、ピーク時間帯の要因分析を行いピークカットや追加の省エネ対策を実施しています。
また、エネルギー使用量のデータをグラフ化して執務室内へ掲示し、エネルギー使用状況の見える化を図っています。



2. 空調機フィルター交換の適正時期の見極め

○取り組み

空調機のフィルター交換時期の適正化のため、空調機にフィルター差圧計を設置し、フィルターの交換時期の見極めをしています。

