

# 郊外住宅地・西部地区まちづくりプロジェクト

## 平成30年度事業 募集要項

人口減少や超高齢化社会の到来を見据え、外部資源を積極的に活用するなど新たな発想により、郊外住宅地や西部地区におけるまちの持続性確保や交流人口拡大に取り組む事業を募集します。

【事業の申請にあたって】（詳細は5ページをご覧ください）

### ○ 説明会

申請にあたっては、説明会への参加が必要です。以下のいずれかご都合のよい日にご参加ください。

◆平成30年1月14日（日） 13時30分～14時30分 場所：仙台市役所上杉分庁舎2階第2会議室

◆平成30年1月17日（水） 18時30分～19時30分 場所：仙台市役所上杉分庁舎2階第2会議室

〔お申し込み方法〕

電話、FAX、Eメールのいずれかにて、下記お問い合わせ先「プロジェクト推進課」までお申し込みください（団体名・参加人数・連絡先をお知らせください）。

### ○ 事業申請に関する事前相談

申請にあたっては、事業計画等に関して、事前に相談することが必要です。下記事前相談のお申し込み先「各区役所・総合支所のふるさと支援担当」へご相談ください。

### ○ 事業申請の受付期間

◆平成30年2月6日（火）から2月23日（金）（必着）

※土・日・祝日を除く午前9時から午後5時まで

所定の事業申請書をプロジェクト推進課に直接持参してください（郵送不可）。

### ○ お問い合わせ先、申請書等の提出先

■仙台市 まちづくり政策局 プロジェクト推進課（青葉区国分町三丁目7番1号 本庁舎3階）

TEL：022-214-1254（直通） FAX：022-214-8037 Eメール：[mac001630@city.sendai.jp](mailto:mac001630@city.sendai.jp)

### ○ 事前相談のお申し込み先

事業を実施する地区を所管する以下の区役所または総合支所にお申し込みください。

■青葉区役所 ふるさと支援担当 TEL. 022-225-7211（代表）

■宮城総合支所 ふるさと支援担当 TEL. 022-392-2111（代表）

■宮城野区役所 ふるさと支援担当 TEL. 022-291-2111（代表）

■太白区役所 ふるさと支援担当 TEL. 022-247-1111（代表）

■秋保総合支所 ふるさと支援担当 TEL. 022-399-2111（代表）

■泉区役所 ふるさと支援担当 TEL. 022-372-3111（代表）

※若林区役所は本制度に該当する地区がないため、掲載していません。

## 目次

1	本制度の目的 .....	1
	◆ 郊外住宅地のまちづくり .....	1
	◆ 西部地区のまちづくり .....	1
2	募集事業 .....	1
	(1) 募集する事業について .....	1
	① 実践事業 .....	1
	② 調査・検証事業 .....	1
	(2) 対象地域について .....	1
	① 郊外住宅地 .....	1
	② 西部地区 .....	2
	(3) 事業期間について .....	2
3	応募資格 .....	2
4	補助金額・対象経費 .....	2
	(1) 補助金額 .....	2
	① 実践事業 .....	2
	② 調査・検証事業 .....	3
	(2) 補助対象経費 .....	3
	(3) 補助対象とならない経費 .....	4
5	事業申請から事業実施の流れ .....	4
6	事業の申請 .....	5
	(1) 説明会 .....	5
	(2) 事業申請に関する事前相談 .....	5
	(3) 事業申請書等の提出 .....	5
7	事業の決定方法 .....	6
	(1) 決定方法 .....	6
	(2) 審査基準 .....	6
	(3) 予定事業数 .....	6
	(4) その他 .....	6
8	事業報告及び事業費の精算 .....	6
	(1) 事業報告 .....	6
	(2) 事業費の精算 .....	6
9	Q&A .....	7

# 1 本制度の目的

本制度においては、次の二つの取り組みを進めていくことを目的としています。

## ◆郊外住宅地のまちづくり

人口減少や超高齢化社会の到来を見据え、同時期に移り住んだ住民の高齢化が地域全体で進行する郊外住宅地の特徴を踏まえ、顕在化している問題または顕在化が懸念される問題に対し、民間事業のノウハウの活用、新技術の導入など、新たな発想をもって地域の抱える問題の解決を図り、まちの持続性確保に資する実践的な取り組み

## ◆西部地区のまちづくり

人口減少や超高齢化社会の到来を見据え、特に人口減少に直面している西部地区の特徴を踏まえ、顕在化している問題または顕在化が懸念される問題に対し、民間事業のノウハウの活用、新技術の導入など、新たな発想をもって地域の抱える問題の解決を図り、まちの持続性確保及び交流人口拡大に資する実践的な取り組み

# 2 募集事業

## (1) 募集する事業について

### ① 実践事業

上記「1 本制度の目的」に定める取り組みに適合し、かつ、具体的な活動に取り組める段階に至った事業であり、中長期的に事業の自立的継続性が期待できるものとします。

### ② 調査・検証事業

郊外住宅地または西部地区における上記「①実践事業」への移行を目指し、そのための事業性の検証、調査その他の検討を行う事業とします。

※①及び②の事業において、次のいずれかに該当する場合は対象となりません。

- a. 特定の個人や個別団体のみが利益を受けるもの
- b. 一時的なイベントなど、特定の期間にのみ行われるもの
- c. 事業補助の終了後において、事業の継続性が期待できないもの
- d. 仙台市の他の制度で資金の提供や支援を受けるもの
- e. 公序良俗に反するもの
- f. 法令、条例等に違反するもの

## (2) 対象地域について

次のいずれかに該当する地域において取り組む事業が対象となります。

### ① 郊外住宅地

仙台市の都心外縁部及びその外側において、主に昭和 30 年代から 60 年代までにかけて大規模開発された住宅地及びその周辺（宅地開発後、同時期に移り住んだ住民の高齢化が地域全体で進行する地域）

## ② 西部地区

主に東北自動車道より西側の市域（人口減少・高齢化が地域全体で進行する地域）

※事業を実施する予定の地域が①または②に該当するか否かについては、プロジェクト推進課までお問い合わせください。

## （3）事業期間について

事業期間は、補助対象事業として仙台市が決定した日（平成30年4月上旬予定）から、平成31年3月31日までです。

ただし、最大3年度（平成30年度より補助事業を開始した場合は、平成33年3月31日）まで事業を継続することができます。この場合についても、年度ごとに審査を受ける必要がありますので、事業の継続をお約束するものではありません。事業計画書等は予め総事業期間分を作成していただきます。

---

## 3 応募資格

---

町内会等の地域団体、NPO等の市民活動団体、企業等の民間事業者、大学等の教育機関、その他の団体であって、次の要件を満たすことが必要です。

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>① 市内に住所を有すること（※）</li><li>② 5名以上で構成される組織であること（※）</li><li>③ 仙台市において市税の未納がないこと</li><li>④ 市税、消費税及び地方消費税を滞納していないこと</li><li>⑤ 暴力団ではないこと。または暴力団もしくは暴力団員の統制下にある団体ではないこと</li><li>⑥ ⑤の団体との関係を有していないこと</li><li>⑦ 宗教活動や政治活動を目的とした団体ではないこと</li></ul> |
|---|

（※）①、②について、複数団体による申請の場合は、構成するいずれかの団体が要件を満たすこと

---

## 4 補助金額・対象経費

---

事業の実施に必要な経費（補助対象経費合計額）の内、以下に基づき予算の範囲内において補助します。

### （1）補助金額

#### ① 実践事業 [上限3,000万円（事業期間が複数年度の場合も同じ）]

○補助対象経費合計額の3/4以内

○他の補助制度（仙台市関連以外）の補助が受けられる場合は、補助対象経費から他の補助額を引いた額の1/2以内

※1,000円未満の端数は切り捨て

※事業収入がある場合は、個別にご相談ください。

具体的な対象経費の例は、以下のとおりです。

- a. 事業設備・備品経費
- b. 広報・PR経費、プロモーション経費
- c. 既存施設改修等の事業拠点整備経費 ※施設等の新築に係る経費は対象となりません

## ② 調査・検証事業 [上限 500 万円]

○補助対象経費合計額の 10/10 以内

○申請者が、企業等の民間事業者（営利を目的とする団体含む）単独、または、民間事業者のみで構成される共同事業体の場合、補助対象経費合計額の 8/10 以内

※1,000 円未満の端数は切り捨て

※事業収入がある場合は、個別にご相談ください。

具体的な対象経費の例は、以下のとおりです。

- a. 事業構想・計画立案経費
- b. 外部人材招聘経費、その他人材確保等関係経費
- c. 市場調査経費（テストマーケティング等）
- d. 試作、事業性実証経費
- e. 広報・PR経費、プロモーション経費

## (2) 補助対象経費

補助対象経費費目は、以下を参考にしてください。

対象経費費目	主な内容例
人件費	事業実施にあたり直接的に要する人件費
報償費	外部の講師等に支払う謝礼など
旅費	外部の講師等に支払う交通費、宿泊費、事業実施に必要な交通費など
消耗品費	文房具、コピー用紙など
印刷製本費	パンフレット、冊子等の印刷費など
通信運搬費	切手代や宅配料など
使用料及び賃借料	会場使用料、機材等のレンタル料など
施設等の整備費	事業実施に必要な施設等の改修費など <u>※施設等の新築に係る経費は対象となりません</u>
設備・備品購入費	購入単価が 2 万円（消費税及び地方消費税を含む）以上の物品の購入費

※施設等の整備や備品の購入を行う場合は、経費の支出が当該取り組みの趣旨に合致するとともに、当該事業の実施のために真に必要不可欠であり、事業終了後の扱いが明らかかつ確実なものに限るものとします。また、なるべく 2 者以上から見積書を徴することとし、売買、請負その他の契約でその予定価格が 80 万円以上のものをする場合には、契約の性質または目的により、複数の見積書を徴することができない場合を除き、3 者以上から見積書を徴することとしています。なお、購入単価が 2 万円（消費税及び地方消費税を含む）未満の物品は、消耗品費の対象となります。

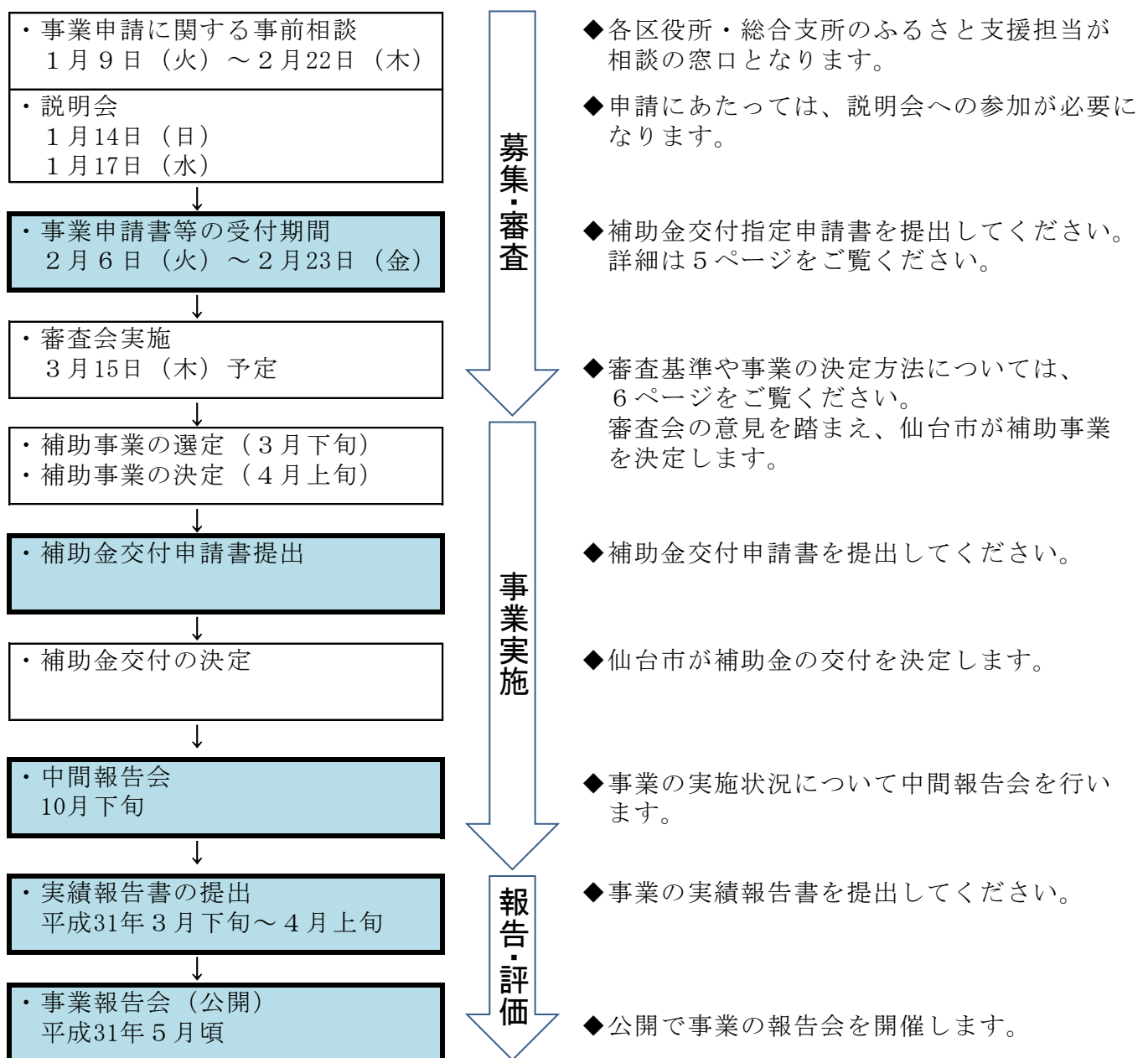
※補助事業を行うために締結する契約は、補助事業者（共同事業体の場合には、構成員）と資本関係または人的関係があるものを行うことはできません。

### (3) 補助対象とならない経費

以下の経費については、補助対象外となります。

- a. 特定の個人や個別団体に対する給付経費及びそれに類するもの
- b. 施設や設備の整備、備品購入自体を主目的とするもの
- c. 団体内部の打合せでの飲食費
- d. その他事業に直接かかわらない経費  
(事業と直接関係のない団体の管理・運営に関する人件費等)

## 5 事業申請から事業実施の流れ



## 6 事業の申請

### (1) 説明会

申請にあたっては、説明会への参加が必要です。以下のいずれかご都合のよい日にご参加ください。補助制度の説明会となりますので、個別の事業内容については、(2)の事前相談をご活用ください。

#### 〔説明会日程〕

◆平成30年1月14日(日) 13時30分～14時30分

◆平成30年1月17日(水) 18時30分～19時30分

会場：仙台市役所上杉分庁舎2階第2会議室(青葉区上杉一丁目5番12号)

※青葉区役所の北側です。

#### 〔お申し込み方法〕

電話、FAX、Eメールのいずれかにて、プロジェクト推進課(連絡先は表紙を参照)までお申し込みください。

※お申し込み時に「団体名・参加人数・連絡先」をお知らせください。

※ご都合等が合わず、説明会に参加できなかった場合は、プロジェクト推進課までお問い合わせください。

### (2) 事業申請に関する事前相談

事業の申請にあたっては、事業計画等に関して、事前に相談することが必要です。

#### 〔相談受付期間〕

◆平成30年1月9日(火)から2月22日(木)まで

※土・日・祝日を除く午前9時から午後5時まで

※事業内容を具体的で実現性の高いものにするためにも、早めにご相談ください。

#### 〔提出書類〕

・申請事前相談書(様式第1号)

各区役所・総合支所のふるさと支援担当(連絡先は表紙を参照)へお申し込みください。

### (3) 事業申請書等の提出

以下の書類をそろえ、プロジェクト推進課まで直接持参してください(郵送不可)。

#### 〔受付期間〕

◆平成30年2月6日(火)から2月23日(金)(必着)

※土・日・祝日を除く午前9時から午後5時まで

#### 〔提出書類〕

・交付指定申請書(様式第2号)

・事業計画書、収支予算書、事業進行スケジュール(事業を複数年度にわたり継続して実施予定の場合は、各年度ごとに書類を作成していただく必要があります。)

・団体概要書、誓約書

・その他申請に必要な書類(見積書等)

※平成29年度から補助事業を継続する場合は、平成29年度の事業実績が分かる書類(実績報告書)を提出してください。

※各様式は、仙台市ホームページからダウンロードできます。

URL：<http://www.city.sendai.jp/project/kougai-seibu/hozyokin.html>

---

## 7 事業の決定方法

---

### (1) 決定方法

有識者等による仙台市郊外住宅地・西部地区まちづくりプロジェクト審査会にて討議し、仙台市が補助事業を決定します。審査は、書類審査とプレゼンテーションにて行います。応募が多数の場合は、書類審査による一次選考を実施する場合があります。

※事業の選定（採択候補者の選定）は3月中に実施しますが、正式な決定は、仙台市議会の議決を経て、平成30年度予算が成立し、4月1日に予算が発効されてからになります。

### (2) 審査基準

以下の基準で審査を行います。

地域課題の把握	・的確に課題を把握し、課題解決やまちの持続性確保、交流人口の拡大のための事業目的が明確であること
先進性・独自性	・事業内容が新たな発想や独自の視点・工夫からの取り組みであって、新たな価値や機能を創出するものであること
実現性・計画性	・具体的かつ実現可能な計画であること ・経費の見積りは事業内容に見合った妥当なものであること
事業効果・地域への貢献	・事業内容が課題の解決やまちの持続性確保、交流人口の拡大に十分に寄与し、地域に貢献するものであること
継続性・発展性	・本制度を活用した事業実施時及び事業終了後を含め、事業が一過性のものにならず、自立的継続性・発展性が期待されること

### (3) 予定事業数

予算の範囲内で決定します。

### (4) その他

事業の決定にあたっては、条件を付す場合があります（事業内容、事業期間、事業金額等）。

---

## 8 事業報告及び事業費の精算

---

### (1) 事業報告

事業の遂行にあたり、中間報告（平成30年10月下旬頃を予定）、実施報告（平成31年5月頃を予定）を行っていただきます。本制度においては、各補助事業の活動成果を仙台市の他地域へ応用・展開することも目的としておりますので、各補助事業における成功した点やうまくいかなかった点などについて積極的な報告・周知協力をお願いいたします。

### (2) 事業費の精算

補助金は原則として概算で支払い、事業終了後に書類を提出していただきます。提出書類を基に事業費を確定し、精算を行います（領収書類は精算に必要となります）。



## 〔提出書類〕

- ・実績報告書（様式第10号）
- ・事業報告書、収支決算書
- ・その他精算に必要な書類（領収書の写し等）

本制度に関する情報は、仙台市ホームページの「仙台市郊外住宅地・西部地区まちづくりプロジェクト」からご覧いただけます。

URL : <http://www.city.sendai.jp/project/kougai-seibu/hozyokin.html>

---

## 9 Q&A

---

### Q 1 事前相談は、事業申請書の提出前に行くのか。

A 1 事前相談は事業申請書の提出前に行います。事業内容をより具体的で実現性の高いものとするために、事前相談は必須としております。事業を実施する地区を所管する区役所・総合支所にお早めにお申し込みください。なお、申請にあたっては、説明会への参加が必要になります。

### Q 2 単独の企業等の民間事業者は対象となるか。

A 2 単独の企業等の民間事業者も補助対象としていますが、地域が主体的に自らの地域課題の解決に取り組む事業を支援するものであることから、地域団体等と連携した取り組みが望ましく、本制度の目的に合致した事業であるか総合的に判断することになります。なお、調査・検証事業について、企業等の民間事業者（営利を目的とする団体含む）単独、または民間事業者のみで構成される共同事業者の場合、補助額は補助対象経費の8/10以内の額となります。

### Q 3 共同事業者（複数団体）の申請の場合、どのように書類を記入するのか。

A 3 共同事業者による申請の場合、それぞれの団体の住所、名称、代表者、連絡先等を連名で記入してください。様式第2号添付書類②の団体概要書、添付書類⑤の誓約書については、1団体につき1枚ずつ記入してください。

### Q 4 事業期間は最大3年度までとなっているが、その期間内であれば、「実践事業」と「調査・検証事業」をどのように組み合わせてもよいのか。

A 4 「調査・検証事業」は「実践事業」への移行を目指して、事業性の検証等を行う事業ですので、期間は原則として1年度となります。「調査・検証事業」の実施のみを目的として申請することはできませんので、「調査・検証事業」を申請する場合は、「実践事業」を含めた2年度以上の事業計画を作成する必要があります。なお、具体的な「実践事業」に結びつけるための「調査・検証事業」ですので、課題発掘のみを目的とする調査・検証は対象になりません。

また、「実践事業」について複数年度で事業（補助申請）を行う場合には、2年度目以降は同じ事業内容では申請できません（事業内容の発展性等が求められます）。

**Q 5 事業を複数年度にわたり継続する場合は、申請書類はどのように作成すればよいのか。**

A 5 事業を複数年度にわたり継続する場合は、申請時にすべての年度の「事業計画書」「収支予算書」「事業進行スケジュール」を提出していただく必要があります。例えば、平成 30 年度から 32 年度まで 3 年間継続する場合は、平成 30 年度から 32 年度まで、各年度ごとに書類を作成してください。

ただし、事業の審査・決定は年度ごとに行いますので、複数年度の事業継続をお約束するものではありません。

**Q 6 2 年度目以降として申請していた事業内容・補助金額を、翌年度の申請時に変更することは可能か。**

A 6 1 年度目に実施した事業内容を踏まえて、2 年度目以降の事業内容や事業費の見直しを図ることは当然に必要となりますので、事業内容、補助金額の変更があっても構いません。ただし、事業内容（事業の趣旨）そのものが変わってしまうような場合は、認められないこともありますので、次年度の事業計画等のご相談の際にお問い合わせください。

**Q 7 対象となる「地域」とは、どの範囲を指しているのか。**

A 7 補助事業終了後に地域が自立して事業を継続していくことを目的としておりますので、その範囲としましては、概ね中学校区を目安として考えております。事業の内容により、その範囲は異なりますので、詳しくは事業計画等のご相談の際にお問い合わせください。

なお、本補助制度は、具体的な地域における課題解決のための制度ですので、取り組みたい事業ありきで、実施する地域が決まっていない場合は対象外となります。

**Q 8 地域が「郊外住宅地」と「西部地区」のいずれにも該当する場合は、どちらで申請すればよいのか。また、西部地区の場合は、「交流人口の拡大」は必須の条件になるのか。**

A 8 両方の地区に該当する場合は、解決を目指す地域課題の内容によって選択していただきます。

なお、西部地区において、「交流人口の拡大」は必須のテーマではありませんが、地域課題を解決する上で、交流人口の拡大にも資するという場合は、組み合わせていただいても構いません。詳しくは事業計画等のご相談の際にお問い合わせください。

**Q 9 「実践事業」の補助金額（上限 3,000 万円）は、年度ごとの金額か。**

A 9 1 事業あたりの上限が 3,000 万円となります。「実践事業」を複数年度で申請する場合も 3,000 万円が補助金額の上限額となりますので、それを踏まえた事業計画書・予算書・スケジュールを作成してください。ただし、事業の審査・決定は年度ごとに行いますので、複数年度の事業継続をお約束するものではありません。

**Q10 消費税は、補助対象経費に含めて構わないか。**

A10 消費税も補助対象経費に含めて構いません。補助金の上限額（実践事業 3,000 万円、調査・検証事業 500 万円）は、消費税を含めた額となります。

**Q11 地代家賃は対象経費に含めて構わないか。**

A11 地代家賃は対象経費に含めて構いません。ただし、不動産の賃貸借の際、借主が貸主に対して、借賃滞納・損害賠償の担保として預けておく補償金である敷金は対象外です。

**Q12 国や民間からの助成金等を活用する予定の場合、どのように補助金申請額を算定するのか。**

A12 「実践事業」においては、全体の事業費から他の助成金等を除いた額の2分の1の額が補助金申請額となります。「調査・検証事業」においては、全体の事業費から他の助成金等を除いた額が補助金申請額となります。ただし、助成金等によっては交付条件等で制約がある場合がありますので、確認の上、ご活用ください。なお、仙台市の他の制度で資金の提供や支援を受けるものは、この制度の対象とはなりません。詳しくは事業計画等のご相談の際にお問い合わせください。

**Q13 事業費は事業前に支払われ、事業終了後に精算するのか。**

A13 原則として、前期と後期の2回に分けて概算払いで事業費をお支払いし、事業終了後に精算、未使用分は戻入していただきます。ただし、国や民間からの外部助成金等を活用する場合は、その助成金の決定時期、支払時期によって、精算払いとすることがあります。詳しくは事業計画等のご相談の際にお問い合わせください。