

仙台市戦災復興記念館の指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市戦災復興記念館について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市戦災復興記念館
- (2) 所在地 仙台市青葉区大町二丁目12番1号
- (3) 指定予定期間 平成24年4月1日～平成29年3月31日

2 選定までのスケジュール

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| 平成23年8月4日 | 市民局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議） |
| 平成23年8月22日～平成23年9月27日 | 募集要項配布 |
| 平成23年9月12日 | 現地説明会開催 |
| 平成23年9月27日 | 応募受付 |
| 平成23年11月2日 | 市民局選定委員会開催（面接審査を実施） |
| 平成23年11月9日 | 市民局選定委員会開催（最終審査を実施） |

3 市民局選定委員会の構成

委員数 計6名（内訳：民間委員 3名，市職員委員 3名）

4 応募団体

仙台ひとまち交流財団・東北共立グループ

（公益財団法人仙台ひと・まち交流財団と株式会社東北共立の連合体）

JM共同事業体

（株式会社JTBコミュニケーションズと三菱電機ビルテクノサービス株式会社の連合体）

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 仙台ひとまち交流財団・東北共立グループ
- (2) 代表者名 公益財団法人仙台ひと・まち交流財団 理事長 笠原 周二
- (3) 所在地 仙台市青葉区大町二丁目12番1号

6 選定理由

仙台ひとまち交流財団・東北共立グループは，施設の設置目的に沿った取り組み方針，利用時間延長など利用者ニーズへの対応や適切な人員配置による業務の実施体制等について高い評価を受け，備品の修繕提案や近隣の住民組織と連携した独自の企画提案により利用者の利便性の確保及び利用者の増加に努めている点も評価されました。

また，戦災復興記念館の指定管理者としての実績や類似施設の管理運営を数多く手がけている実績などから，安定した施設の運営管理を行うノウハウを十分に備えていることも評価されました。

7 評価項目及び評価結果

| 評価項目 | 配点 | 満点 | 仙台ひとまち交流財団・東北共立グループ |
|--------------------|-----|-------|---------------------|
| 管理運営にあたっての総合的な取組方針 | 20 | 120 | 111.2 |
| 施設の管理運営に関する提案 | 45 | 270 | 248.0 |
| 運営管理に関する収支計画 | 20 | 120 | 116.4 |
| 安定した運営管理を行う能力 | 15 | 90 | 88.0 |
| 評価点計 | 100 | 600 | 563.6 |
| 要素点（加点・減点項目） | - | -6～+6 | 0.0 |
| 合計 | - | 606 | 563.6 |

「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員6名の合計点。

「要素点」は該当する場合+6~-6点の加点減点を行います。

加点・減点項目は、障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者雇用率の達成状況等により加点(3点)又は減点(-3点)、高齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況により加点(3点)、次世代育成支援対策推進法に基づく次世代育成支援の状況により減点(-3点)するものです。

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、平成23年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

市民局地域政策部地域政策課地域施設係

(電話番号：022-214-6130)