

有料運動施設を含む都市公園（宮城野区・若林区）の  
指定管理者候補者の選定経過及び結果について

有料運動施設を含む都市公園（宮城野区・若林区）について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 有料運動施設を含む都市公園（宮城野区・若林区）
- (2) 所在地 仙台市宮城野区及び若林区管内
- (3) 指定予定期間 平成 24 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日

2 選定までのスケジュール

平成 23 年 7 月 20 日	建設局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議）
平成 23 年 8 月 8 日～平成 23 年 9 月 6 日	募集要項配布
平成 23 年 8 月 24 日	現地説明会開催
平成 23 年 8 月 31 日～平成 23 年 9 月 6 日	応募受付
平成 23 年 9 月 22 日	建設局選定委員会開催（書類審査を実施）
平成 23 年 10 月 28 日	建設局選定委員会開催（プレゼンテーション及び面接審査を実施）

3 建設局選定委員会の構成

委員数 計 10 名 （内訳：民間委員 3 名，市職員委員 7 名）

4 応募団体

東洋緑化株式会社  
財団法人仙台市公園緑地協会  
株式会社東北ダイケン

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 東洋緑化株式会社
- (2) 代表者名 代表取締役社長 高橋 允
- (3) 所在地 仙台市青葉区柏木一丁目 1 番 8 号ポラリスビル 2F

6 選定理由

東洋緑化株式会社は，都市公園の内容を十分に理解すると共に，複数の公園施設指定管理者の経験及び実績に基づく提案がなされていました。

特に，これまで有料運動施設を含む都市公園の運営管理を行っている実績から，適切な事業計画や維持管理業務の効率化により指定管理料の縮減を図るなど明確な提案がされていることが高く評価されました。

7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	東洋緑化(株)	A	B
都市公園の管理に対する基本的な考え方	50	250	232.0	244.0	178.0
本事業を実施できる能力及び体制に関すること	100	500	437.0	464.0	392.0
運営管理及び維持管理について	60	300	282.0	276.0	228.0
本事業を実施する収支計画等について	90	450	423.0	387.0	342.0
小計	300	1,500	1,374.0	1,371.0	1,140.0
加点・減点項目	-	- 20 ~ + 30	10.0	10.0	10.0
合計	-	1,530	1,384.0	1,381.0	1,150.0

「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は，専門部会委員 6 名のうち委員長を除く 5 名の合計点。

審査には加点・減点方式の項目が含まれるため、最高1,530点となります。

加点・減点項目は、障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者雇用率の達成状況等により加点（10点）又は減点（-10点）、高齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況により加点（10点）、次世代育成支援対策推進法に基づく次世代育成支援の状況により減点（-10点）、仙台市内に本社・本店を有する場合には加点（10点）するものです。

## 8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、平成23年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

建設局百年の杜推進部公園課施設管理係(電話番号:022-214-8395)