

令和4年度 第1回仙台市都市計画協議会 議事概要（立地適正化計画）

日 時 令和4年5月24日(火) 14:50～15:30
会 場 仙台市役所本庁舎2階 第一委員会室
議 題 仙台市立地適正化計画の骨子案について
配付資料

資 料 2 仙台市立地適正化計画 骨子案

参 考 資 料 立地適正化計画の策定に向けた今後のスケジュール

【 主な意見等 】

- ・居住誘導区域の設定にあたり、令和4年5月10日に宮城県が新たに公表した津波浸水想定についても考慮されなければならないと考える。
- ・福祉、子育ての観点からみたときに、世帯年収等を踏まえると駅周辺以外にも福祉機能等を置くことも必要と考える。SDGsの観点からも、こういった方々を取り残さないような誘導施設の設定を検討してほしい。
- ・災害を経て強靱な都市づくりを進めていく仙台市として立地適正化計画の理念、基本方針を設定するにあたり、居住や都市機能の誘導に係る防災の考え方をもう少し取り入れても良いのではないか。
- ・福祉、医療について、分野ごとの境界がなくなりつつあるため、誘導施設の分類の仕方についても再度検討が必要ではないか。
- ・コンベンション機能の強化は必要であるが、機能拠点に新たな施設を誘導する余地がないため、他の地域へも誘導することで、土地や施設規模の不足に対応できるのではないか。