

**仙台市都市計画マスタープラン地域別構想  
都心地区・泉中央地区・長町地区（素案）への質問と回答**

いただいた質問及びその回答は以下のとおりです。

通し番号	頁	項目	質問	事務局回答
1	11	【都心地区】 第3章-2	“最上級”の意味は何か。	基本計画にて掲げる「The Greenest City Sendai」を踏まえ、常に高みを目指す姿勢で挑戦を続ける本市の中心舞台である都心が先頭に立って、より良い都市空間を目指すという意味を込めております。
2	14	【都心地区】 第3章-3-(2)	■宮城野原周辺エリア 宮城県の防災拠点として位置づけられ、また、宮城県民会館の移転候補地も近いエリアですが、仙台市と宮城県との連携をどのように考え、取り組んでいかれますか。	本市におけるまちづくりへ影響する事業については、事業主体に関らず都市計画マスタープラン等で示す本市のまちづくりの方針と整合が図られるべきものであり、宮城県とも適切な機会を捉え意見交換や協議などを実施するものと考えております。
3	17	【都心地区】 第3章-4	<都心全域> コロナ感染を体験した後、当然のことながら都心に人が集まって企業活動をするスタイルのみが行われるとは思えません。都心域のオフィスの需要見込みは、これまで同様とのみ考えていいものでしょうか。 また、老朽化した建物の建替えのみならず、長期利用を前提の改修についても、SDGsの視点から取り入れることは考えておられませんか。	BCPの観点から、東京から地方に拠点を移すという傾向が強くなる可能性もあり、本市の都心については一定程度の需要が見込まれるものと考えております。一方で、現時点で、新型コロナウイルス感染症終息後の変化を想定することは困難ですが、状況の変化に合わせて柔軟に対応していくことも必要と考えています。 また、老朽建築物については、リノベーションによる改修や利用形態の変化への対応など、建て替えだけに限らないものと考えております。
4	29～	【泉中央地区】 第4章	現在進められている泉区役所の建て替えで、区役所周辺の将来像が来年にも決定すると思われませんが、この件との整合性はどのようにお考えでしょうか。この部分は泉中央地区の空間構成に大きくかかわってくると思いますが、この地域別構想を区役所周辺の活用提案にどのように反映させるのでしょうか。	提案内容への反映については、それぞれ検討の進捗や熟度に違いがあるため、その時点で反映できる内容にとどまるものと考えておりますが、泉区役所建て替えは、泉中央地区における重要な要素の一つであり、大きな方向性は整合を図ってまいります。