

令和3年度 第4回仙台市都市計画協議会 議事概要（立地適正化計画）

日 時 令和3年11月2日(火) 14:25～15:35
会 場 T K P ガーデンシティ仙台勾当台 ホール1
議 題 仙台市立地適正化計画の策定について
配付資料 資料 4 仙台市 立地適正化計画の策定について

【 主な意見等 】

- ・都市の安全性を高めていくため、浸水リスクについてしっかり考慮すべき。
- ・建築物の建て替えのタイミングで安全な地域へ誘導するなど検討するのであれば、具体的に文章化すべき。
- ・20年という期間設定とそこに関わる方々の生活、営みを考え、そのエリアの方々に対するライフスタイルの提供などもあるべき。
- ・都市計画のグランドデザインや、21世紀中盤を見据えた基本計画を踏まえ、立地適正化計画は、国の示す20年に限らず、長期スパンを見据えた計画とすべき。
- ・市域を超えた仙台都市圏での生活にも着目し、仙塩広域都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（区域マスタープラン）との関係性を今後検討していくべき。
- ・仙台都市圏全体での人の流れを捉えた交通計画との連携が重要である。
- ・災害レッドゾーンの地域の取り扱いについては、慎重に検討しつつも、激甚化する災害への対応と国土強靱化に向け、災害レッドゾーンについて逆インセンティブを与える等、慎重にかつ積極的に考えていくべき。