

第209回仙台市都市計画審議会 議事録

日時：令和3年11月2日（火）

午後2:00～

場所：TKPガーデンシティ仙台勾当台 ホール1

事務局

それでは、定刻となりましたので、これより審議会を始めさせていただきます。

本日は、お忙しい中、お集まりいただきありがとうございます。

初めに、配付資料の確認をさせていただきます。

お手元に、座席表と仙台市都市計画審議会委員名簿、また参考として本日の議案説明資料の「仙塩広域都市計画（下水道）の変更について」をお配りしております。

なお、製本されております議案書につきましては、事前にお配りしてございますが、お持ちでない方がいらっしゃいましたら事務局までお知らせ願います。

よろしいでしょうか。

審議に先立ちまして、新型コロナウイルス感染症の拡大防止のための対応について、事務局からのお願いでございます。

本日は、新型コロナウイルス感染症の拡大防止のための対応として、飛沫感染防止のためマスクの着用をお願いしております。傍聴される皆様におかれましても、マスク着用及び咳エチケットの徹底の上、会話をお控えいただくようお願いいたします。

なお、審議中に必要に応じて適宜換気を行いますので、ご了承くださいませようお願いいたします。

初めに、本日の審議会の出席についてですが、福嶋委員、菅野委員から、ご都合のため欠席とのご連絡をいただいております。

次に、代理出席についてご報告いたします。

本日、国土交通省東北運輸局長の田中委員の代理として東北運輸局交通政策部次長佐々木敏様、国土交通省東北地方整備局長の稲田委員の代理として東北地方整備局仙台河川国道事務所副所長の松原陽一様、宮城県警察仙台市警察部長の佐藤委員の代理として宮城県警察仙台市警察部庶務課長の後藤延好様にご出席いただいております。

事務局からの報告は以上でございます。

それでは奥村会長、進行をよろしく願います。

奥村会長

それでは、ただいまより第209回仙台市都市計画審議会を開会いたします。

事務局からの連絡事項で、新型コロナウイルス感染症の拡大防止の対応についてお願いがございましたので、ご協力のほどよろしくお願ひいたします。

私のほうからは、円滑な進行のために、質疑等の発言は簡潔に行っていただくようご協力をお願いしたいと思います。

さて、会の成立に関する件でございますが、本日は福嶋委員、菅野委員がご欠席ですけれども、残り委員20名中18名が出席されておりますので、会は成立しております。

ここで、会議の公開・非公開について確認をいたします。本日の審議については、これまでどおり原則として公開とし、特定の個人を識別し得る情報を扱う場合などに関することがあれば、必要に応じて非公開とするということによろしいでしょうか。

一 同

はい。

奥村会長

それでは、そのようにさせていただきます。

次に、傍聴人の方へのお願いです。受付でお配りしました「会議の傍聴に際し守っていただきたい事項」の遵守事項をお守りの上、発言などはなさらずに静粛に傍聴くださいますようお願いいたします。また、傍聴席以外に立ち入らないようお願いいたします。

なお、事務局から説明がありましたマスク着用、咳エチケットの徹底をよろしくお願ひいたします。

また、報道機関の方へお願いでございます。通例では、冒頭から審議に入るまでの事務局の説明までの範囲で撮影等をお認めいたしております。本日も同様にお願ひいたします。

次に、今回の議事録署名でございますが、佐々木委員さんと渡辺委員さんにお願ひしたいと。2人、お願ひします。

佐々木委員・渡辺委員 了 承

それでは、本日の審議事項に先立ちまして、前回までの都市計画審議会議案の処理経過につきまして、事務局から報告をお願ひします。

都市計画課長

前回までの処理状況についてご報告いたします。

お手元に配付しております議案書の2ページをご覧ください。

前回第208回審議会でご審議いただいた案件のうち、愛子地区、泉パークタウン朝日地区、東原特別緑地保全地区、八木山弥生町特別緑地保全地区につきましては、令和3年5月18日に告示しております。

次に、建築基準法第51条ただし書き許可の案件につきましては、令和3年4月16日に建築許可を行っております。

最後に、第208回審議会でご諮問いたしました仙台市の都市計画に関する基本的な方針につきましては、令和3年3月25日に策定しております。

処理状況については以上でございます。

奥村会長

ありがとうございました。

ただいまの事務局からの報告について、何かご質問等ございますでしょうか。

一 同

なし。

奥村会長

ありがとうございます。

それでは、本日の審議に入りたいと思います。

本日の議案は1件でございます。

それでは、議案第1028号仙塩広域都市計画 下水道の変更について説明をお願いします。

下水道計画課長

担当課の下水道計画課でございます。

それでは、議案第1028号仙塩広域都市計画 下水道の変更についてご説明いたします。

議案書は3ページから7ページとなっております。

なお、説明は前方スクリーンにおきましてパワーポイントでさせていただきます。お手元にも資料を配付しておりますので、スクリーンが見えにくい場合にはお手元の資料をご覧ください。

当議案は、仙塩広域都市計画下水道の汚水及び雨水の排水区域の変更を行うものでございます。

排水区域の変更といたしましては、汚水の排水区域を約1万4,108ヘクタールから約1万4,156ヘクタールへ、雨水の排水区域を約1万715ヘクタールから約1万781ヘクタールへ変更するものでございます。

初めに汚水の排水区域の変更についてご説明いたします。

今回の変更は、右上の図、小さくて申し訳ないのですがけれども、表に示しますように①から⑫の区域でございまして、地図上に赤く着色されております。これらは、土地区画整理事業の施工予定区域や建築行為等で新たに汚水の流入を認めた箇所など、合わせて約48ヘクタールの追加となります。

次のページより黒枠で囲んだ各区の代表的な追加箇所の詳細についてご説明いたします。

初めに宮城野区でございます。灰色で着色した区域が既決定区域となりまして、隣接する赤色で着色した箇所、こちらが今回追加する区域となります。この区域は、令和2年5月に土地区画整理事業実施区域といたしまして市街化区域に編入された⑪の岩切地区と、市街化調整区域での建築行為により下水道区域に新たに追加することとなった①の岩切字高原地区でございます。追加面積は合わせて43.07ヘクタールとなります。

続きまして若林区です。この区域は、令和元年5月に土地区画整理事業実施区域といたしまして市街化区域に編入された⑫の長喜城区域となります。追加面積は4.03ヘクタールとなります。

続きまして⑩の泉区小角字館前地区でございます。追加面積は0.07ヘクタールです。

続きまして⑥の青葉区芋沢字赤坂地区でございます。追加面積は0.30ヘクタールです。

最後に⑤の太白区山田字大石地区となります。追加面積は0.02ヘクタールでございます。

以上、今回の汚水追加面積は合わせて約48ヘクタールとなりまして、汚水排水区域を約1万4,108ヘクタールから約1万4,156ヘクタールへの変更を行います。

次に、ここからは雨水の排水区域の変更についてご説明いたします。

雨水については、土地区画整理事業の施工予定区域等合わせて約66ヘクタールの追加を行います。

続いて追加区域の詳細について、箇所ごとに説明いたします。

最初に、こちらは①の宮城野区岩切地区でございます。汚水の追加区域にもございましたが、令和2年5月に土地区画整理事業実施区域といたしまして市街化区域に編入された地区となります。追加面積は51.34ヘクタールです。

次に、こちらは②の若林区長喜城地区でございます。汚水の追加区域にもございましたが、令和元年5月に土地区画整理事業実施区域として市街化区域に編入された地区となります。追加面積は4.43ヘクタールになります。

最後に、こちらは③の若林区一本杉町地区でございます。当該地域は道路側溝や水路などに宅地内の雨水を接続することが可能な区域であることから、雨水の排水区域に追加いたします。追加面積は10.15ヘクタールとなります。

以上、今回の雨水追加面積は合わせて約66ヘクタールとなりまして、雨水排水区域を約

1万715ヘクタールから約1万781ヘクタールへ変更を行うものでございます。
以上でございます。

奥村会長

ご説明ありがとうございました。
ありがとうございました。
では、ただいまの内容についてご意見、ご質問等ありましたらお願いします。
いかがでしょうか。よろしいですか。

一 同

なし。

奥村会長

では、ただいまご説明いただきました議案1028号仙塩広域都市計画 下水道の変更につ
きまして、原案どおり承認してよろしいでしょうか。

一 同

はい。

奥村会長

それでは承認することといたします。
本日の議案は以上となります。
本日の審議は以上でございますけれども、そのほか何か皆さんからございますか。よろ
しいですか。
では、ないようですので、次第の4、その他に進みます。事務局のほうから報告事項が
あるということでございますので、よろしくお願いします。

事務局

事務局から次回以降の開催日程についてご報告いたします。
お手元に配付してございます座席表の裏面をご覧ください。

次回の第210回都市計画審議会は令和4年3月下旬に開催を予定しております。後日、別途書面にてお知らせいたしますので、よろしく願いいたします。

事務局からの報告事項は以上でございます。

奥村会長

ありがとうございました。

本日も、審議会の円滑な進行にご協力いただきましてありがとうございました。

以上をもちまして、第209回仙台市都市計画審議会を閉会といたします。

ご討議について、誠にありがとうございました。