

仙塩広域都市計画 区域区分の見直しに係る仙台市案

仙塩広域都市計画区域区分の見直しに係る仙台市案について

仙塩広域都市計画区域区分の見直しに係る仙台市案について次のとおり諮問する。

理 由

宮城県では、本市を含む仙塩広域都市計画区域において、都市計画法第6条に基づく都市計画に関する基礎調査を令和3年度より実施しており、その結果を踏まえ令和6年度に同法第6条の2に規定される「仙塩広域都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」を策定する予定である。

本市では、宮城県へ提出が必要となる区域区分の見直しに係る仙台市案について、「仙台市都市計画マスタープラン～都市計画に関する基本的な方針2021-2030～」を踏まえ作成、公表した「市街化区域と市街化調整区域の区分（線引き）の見直し案作成に係る仙台市の方針」に基づき作成した。

宮城県へ仙台市案を提出するにあたり、その内容について諮問するもの。

(1) 仙塩広域都市計画市街化区域及び市街化調整区域の新旧対照表

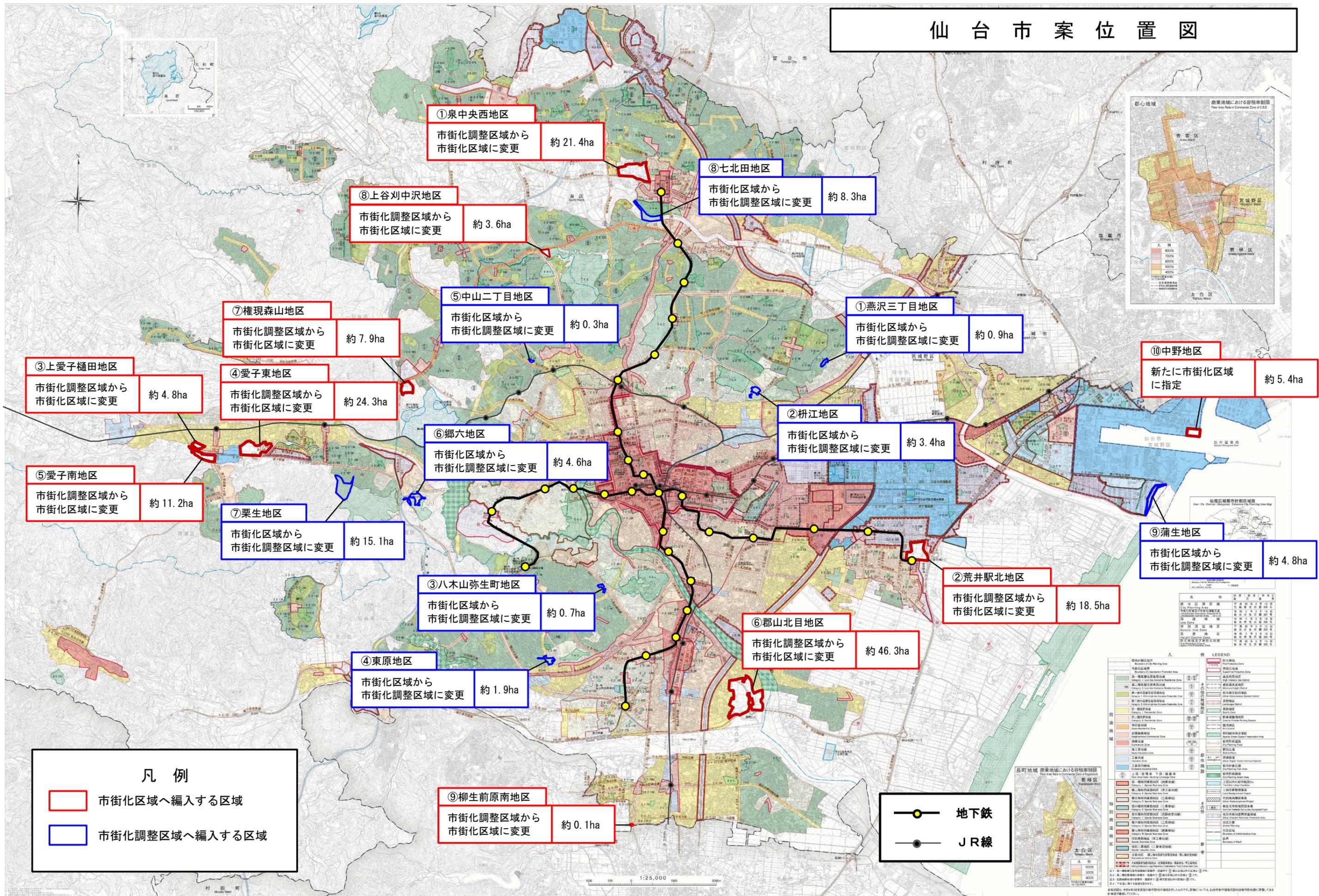
| 区分 | 現況面積 | 新面積 | 備考 |
|---------|--------------|--------------|-------------|
| 市街化区域 | 約 18,080.0ha | 約 18,183.5ha | 約 103.5ha 増 |
| 市街化調整区域 | 約 26,216.0ha | 約 26,117.9ha | 約 98.1ha 減 |
| 合計 | 約 44,296.0ha | 約 44,301.4ha | |

(2) 変更に係る区域一覧表

| 区分 | 地区名 | 面積 | 備考 |
|-----------------------|-----------|-----------|----|
| 市街化調整区域から 市街化区域に変更 | ① 泉中央西地区 | 約 21.4ha | |
| | ② 荒井駅北地区 | 約 18.5ha | |
| | ③ 上愛子樋田地区 | 約 4.8ha | |
| | ④ 愛子東地区 | 約 24.3ha | |
| | ⑤ 愛子南地区 | 約 11.2ha | |
| | ⑥ 郡山北目地区 | 約 46.3ha | |
| | ⑦ 権現森山地区 | 約 7.9ha | |
| | ⑧ 上谷刈中沢地区 | 約 3.6ha | |
| | ⑨ 柳生前原南地区 | 約 0.1ha | |
| 新たに市街化区域に指定 | ⑩ 中野地区 | 約 5.4ha | |
| 合計 | | 約 143.5ha | |

| 区分 | 地区名 | 面積 | 備考 |
|-----------------------|------------|----------|----|
| 市街化区域から 市街化調整区域に変更 | ① 燕沢三丁目地区 | 約 0.9ha | |
| | ② 栴江地区 | 約 3.4ha | |
| | ③ 八木山弥生町地区 | 約 0.7ha | |
| | ④ 東原地区 | 約 1.9ha | |
| | ⑤ 中山二丁目地区 | 約 0.3ha | |
| | ⑥ 郷六地区 | 約 4.6ha | |
| | ⑦ 栗生地区 | 約 15.1ha | |
| | ⑧ 七北田地区 | 約 8.3ha | |
| | ⑨ 蒲生地区 | 約 4.8ha | |
| 合計 | | 約 40.0ha | |

仙台市案位置図



凡例

- 市街化区域へ編入する区域
- 市街化調整区域へ編入する区域

- 地下鉄
- JR線