

第217回

# 仙台市都市計画審議会

# 議案書

令和6年3月27日（水）午後2時00分

仙台市役所8階 第二委員会室

## 第217回 仙台市都市計画審議会

### 次 第

#### 1. 開 会

#### 2. 報 告

第216回仙台市都市計画審議会議案の処理について P-2

#### 3. 議 題

議案第1056号 仙塩広域都市計画 区域区分の変更 【仙台市決定】 P-3  
(柳生前原南地区、中野地区、燕沢三丁目地区、柊江地区、  
八木山弥生町地区、東原地区、中山二丁目地区、郷六地区、  
栗生地区、七北田地区、蒲生地区)

議案第1057号 仙塩広域都市計画 用途地域の変更 【仙台市決定】 P-20  
(柳生前原南地区、中野地区、燕沢三丁目地区、柊江地区、  
八木山弥生町地区、東原地区、中山二丁目地区、郷六地区、  
栗生地区、七北田地区、蒲生地区、岩切洞ノ口東地区、  
岩切山崎今市東地区、八木山中央南地区)

議案第1058号 仙塩広域都市計画 特別用途地区の変更 【仙台市決定】 P-45  
(蒲生地区、岩切山崎今市東地区、卸町地区)

議案第1059号 仙塩広域都市計画 高度地区の変更 【仙台市決定】 P-55  
(柳生前原南地区、燕沢三丁目地区、柊江地区、八木山弥生町地区、  
東原地区、中山二丁目地区、郷六地区、栗生地区、七北田地区、  
蒲生地区、岩切洞ノ口東地区、岩切山崎今市東地区、八木山中央南地区)

議案第1060号 仙塩広域都市計画 防火地域及び準防火地域の変更 【仙台市決定】 P-78  
(蒲生地区、岩切洞ノ口東地区、岩切山崎今市東地区)

議案第1061号 仙塩広域都市計画 臨港地区の変更 【仙台市決定】 P-88  
(中野地区)

議案第1062号 仙塩広域都市計画 被災市街地復興推進地域の変更 【仙台市決定】 P-93  
(蒲生北部地区)

議案第1063号 仙塩広域都市計画 地区計画の決定 【仙台市決定】 P-98  
(岩切山崎今市東地区)

議案第1064号 仙塩広域都市計画 地区計画の変更 【仙台市決定】 P-115  
(卸町地区)

議案第1065号 仙塩広域都市計画 特別緑地保全地区の決定 【仙台市決定】 P-142  
(狐沢山地区)

議案第1066号 仙塩広域都市計画 道路の変更 【仙台市決定】 P-147  
(新田岩切駅線)

議案第1067号 仙塩広域都市計画 公園の変更 【仙台市決定】 P-151  
(海岸公園)

#### 4. その他

#### 5. 閉 会

## 第216回 仙台市都市計画審議会議案の処理について

議案番号	件名	処理経過	摘要
議案第1047号	仙塩広域都市計画 用途地域の変更 (岩切羽黒前地区)	仙台市告示第52号 令和6年1月31日	
議案第1048号	仙塩広域都市計画 高度地区の変更 (岩切羽黒前地区)	仙台市告示第51号 令和6年1月31日	
議案第1049号	仙塩広域都市計画 地区計画の決定 (岩切羽黒前地区)	仙台市告示第53号 令和6年1月31日	
議案第1050号	仙塩広域都市計画 都市再生特別地区の変更 (一番町三丁目七番地区)	仙台市告示第686号 令和5年12月27日	
議案第1051号	仙塩広域都市計画 第一種市街地再開発事業 の決定 (一番町三丁目七番地区)	仙台市告示第687号 令和5年12月27日	
議案第1052号	仙塩広域都市計画 地区計画の変更 (一番町三丁目地区)	仙台市告示第688号 令和5年12月27日	
議案第1053号	仙塩広域都市計画 下水道の変更 (仙台市公共下水道)	仙台市告示第689号 令和5年12月27日	
議案第1054号	建築基準法第51条ただし書許可について (宮城野区蒲生二丁目)	建築許可第3598号 令和5年12月21日	産業廃棄物の中間処理施設
議案第1055号	建築基準法第51条ただし書許可について (宮城野区仙台港北二丁目)	建築許可第3597号 令和5年12月15日	産業廃棄物の中間処理施設
諮問第19号	仙塩広域都市計画 区域区分の見直しに係る 仙台市案(追加)	令和5年12月7日 宮城県に申し出	