

# 青葉通『沿道利活用』社会実験2023 ～Fun, Fan, Find 青葉～ 事業報告書

---

2024年2月

青葉通まちづくり協議会

# 目次

01

今年度社会実験の概要

02

実施報告

- StageA:青葉通まちなかピアノ
- StageB:AOBA MARCHE

03

事後調査・検証

04

総括



# 01 今年度社会実験の概要

## ■昨年度活動の振り返り | 総評



### 新たな関係性構築

将来のエリマネの担い手になりうる協力会社との関係構築、協議会会員の追加加入など一定の成果あり。



### 事務局・プレイヤーの負担

事務局やプレイヤーは大きな負担の中での実施となり、同規模企画を継続的に実施することは現実的ではない。

「まずやってみよう」からのフェイズチェンジ

# 01 今年度社会実験の概要

## ■収益事業のイメージ



### ①公共空間利活用コーディネート事業(今年度検証)

- 公共空間を活用したイベント等の開催に伴う各種手続きについて、手続きの円滑化や継続的管理上の観点から、プレイヤーからコーディネートフィーを徴収し、協議会名義で占有・使用許可を得て、プレイヤーが企画運営する取り組み。



### ②キッチンカー事業(次年度以降検証)

- キッチンカー事業者から出店料を徴収し、公共空間や民間ビルの公開空地の一部を提供し、キッチンカーを出店してもらう取り組み。



### ③エリアマネジメント広告事業(次年度以降検証)

- まちづくりの担い手が、景観向上のためのルールに基づき、公道上並びに民有地の屋外広告物を企業に販売し得られた広告収入をエリアマネジメントの財源に充てようという取り組み

# 01 今年度社会実験の概要

## ■収益事業のイメージ

### ①公共空間利活用コーディネート事業(今年度検証)

- 公共空間を活用したイベント等の開催に伴う各種手続き(道路占用許可、道路使用許可等)について、手続きの円滑化や継続的管理上の観点から、協議会名義で占用・使用許可を得て、プレイヤーが企画運営する取り組み。



## 今年度の協議会活動のテーマ

- 2012年設立当初と比べて、2018年ビジョン提出以降、活動内容が多様化してきている中、協議会の目的を再度議論する必要あり。
- 持続可能な協議会運営に向けた体制づくりが必要(組織、担い手、収入源の確保など)。

## 社会実験の目的

- 将来的に実装を目指す3つの収益事業のうち、公共空間利活用コーディネート事業について実装に向けた検証を行うこと。(活用可能な空間の選定、制度、事業スキーム等)
- 青葉通沿道の賑わい創出や交流促進を生み出すこと。

# 01 今年度社会実験の概要

## 開催概要

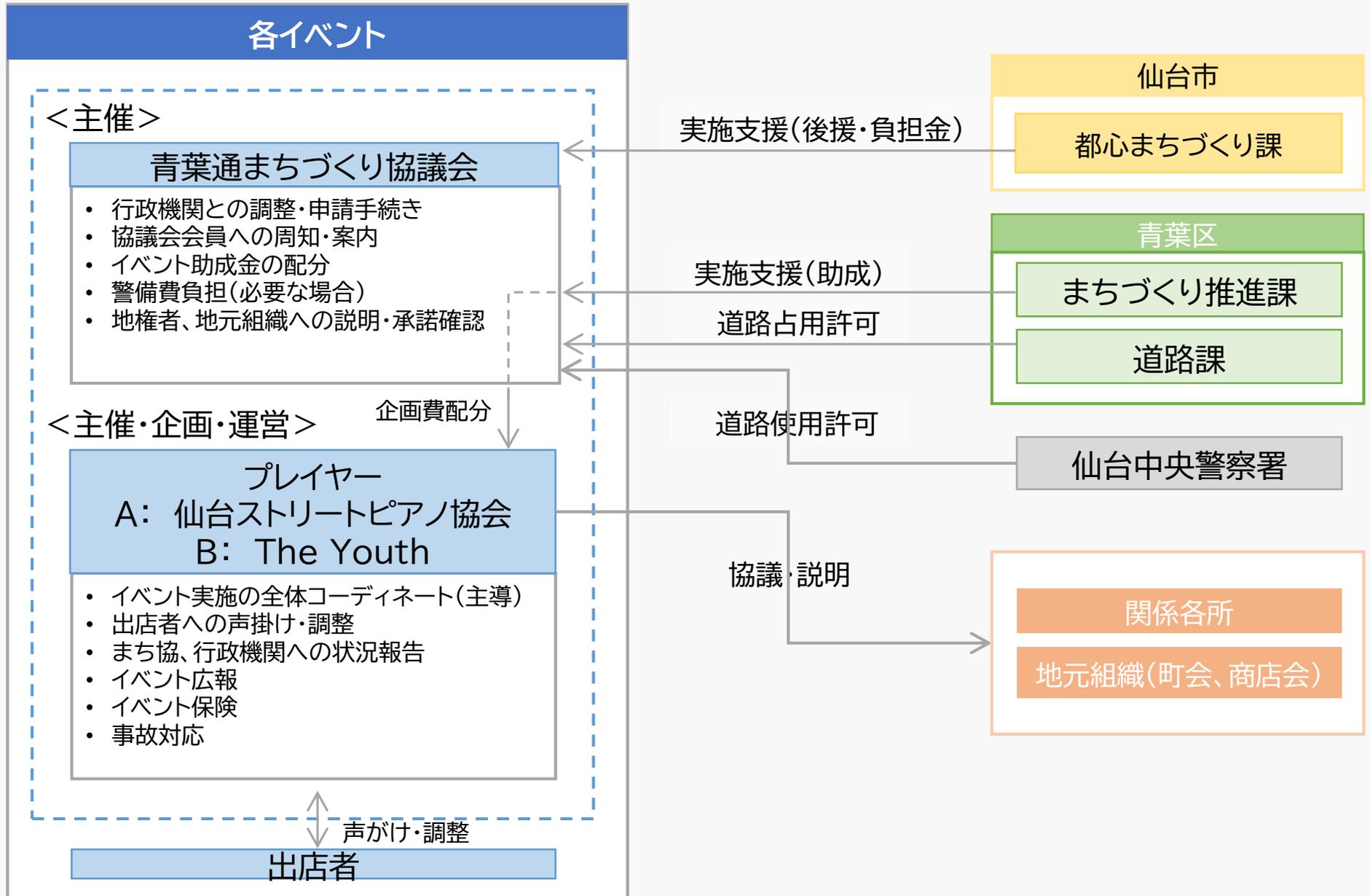
社会実験「AOBADORI de NANISURU?」の実施意図は、

- 持続可能な協議会運営に向け
    - 多様なプレイヤーとの連携・協働の可能性検証
    - 公共空間利活用コーディネート事業の収益化検証
- 上記取組みを通じて、賑わいと交流を創出



# 01 今年度社会実験の概要

## ■実施体制



### ■開催内容

- 公共空間にアートピアノを設置し、誰もが演奏できるスペースを創出
- 仙台市出身の音楽家やミュージシャンによるミニライブ
- 一部、「花降るまち、仙台」による空間演出あり



蔡 翰平



石原 雅之



ミナくん



櫻井 希

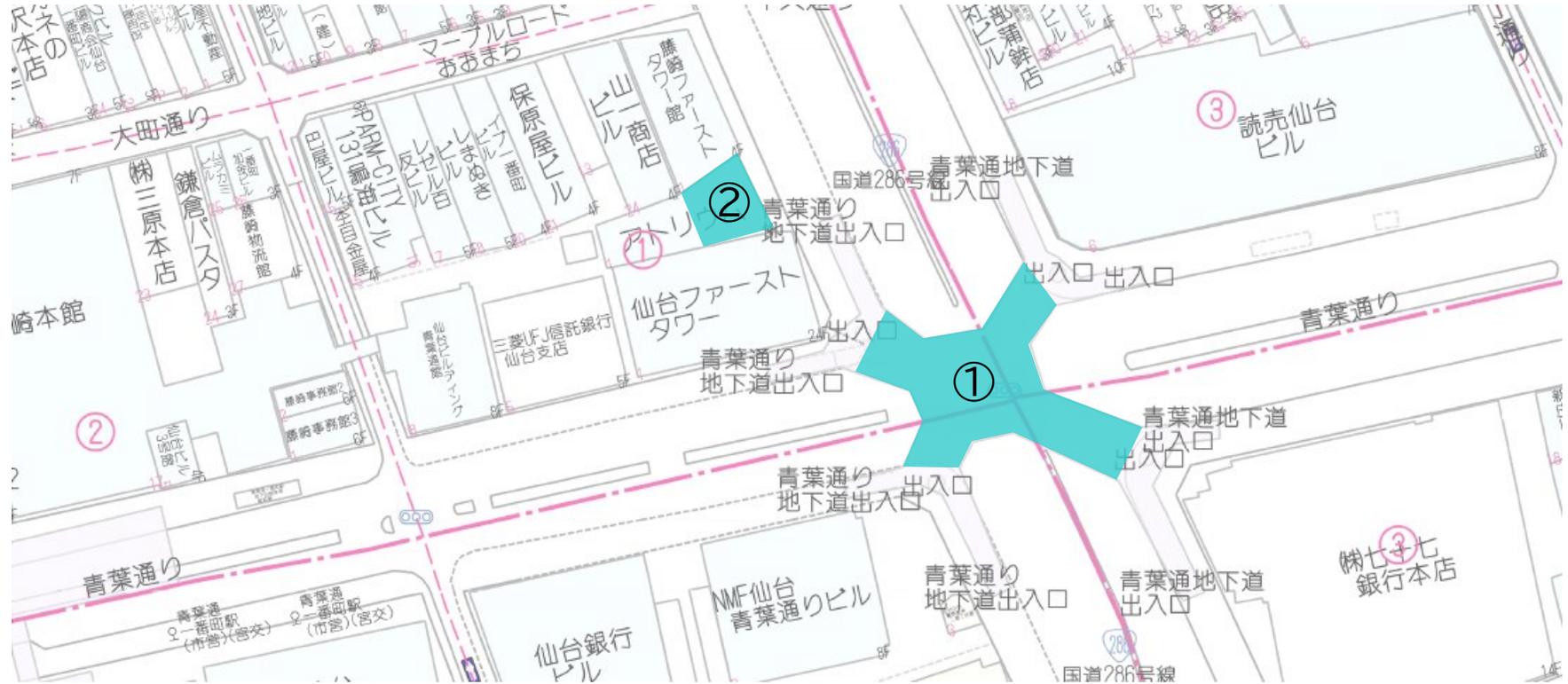
### ■開催日程

- 日時:2023年11月3日(金・祝)~5日(日)
- 時間:10:00~18:30

### ■連携体制

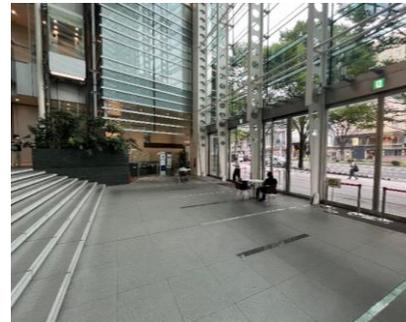
- 共催:一般社団法人東北を明るくする~仙台ストリートピアノ協会、青葉通まちづくり協議会
- 後援:仙台市

### 開催場所



①東二番丁通地下通路

②仙台ファーストタワーアトリウム



昨年の設置様子

### ■広報関係

青葉通「沿道利活用」社会実験 2023  
 ~Fun,Fan,Find 青葉~  
 地下と地上で響きを楽しもう！  
**青葉通まちなかピアノ**

2023年  
 11月3日(FRI)・4日(SAT)・5日(SUN)  
 午前10時〜午後6時30分



会場  
 ①東二番丁通交差点地下通路  
 ②仙台ファーストタワー  
 アトリウム

青葉通に**2台のピアノ**がやってくる！

これまでのイベントで活躍したピアノたちが再登場！どなたでも弾きいただけます！

**会場マップ**



共催 一般社団法人～東北を明るくする～仙台ストリートピアノ協会  
 青葉通まちづくり協議会  
 後援 仙台市  
 一般社団法人全日本ピアノ指導者協会（ビティナ）  
 (株)S.A.musicking  
 協力 一般社団法人 花降る街、仙台

OPEN! PIANO PROJECT

アーティストによるミニライブも！



石原雅之



ミナくん



蔡翰平



櫻井希  
(フルート)

**ライブスケジュール**

11月3日(金)	11月4日(土)	11月5日(日)
10:00 子どもたちによるピアノとヴァイオリンのコンサート	10:00 応募者による演奏	10:00 応募者による演奏
11:00	11:00	11:00
13:00 石原雅之さんコンサート(アトリウム)	13:00 ミナくんコンサート(アトリウム)	13:00 蔡翰平さん櫻井希さんによるアンサンブル(アトリウム)
13:20	13:20	13:20
13:40 石原雅之さんコンサート(地下通路)	13:40 ミナくんコンサート(地下通路)	13:40 蔡翰平さん櫻井希さんによるアンサンブル(地下通路)
14:00	14:00	14:00
18:30	18:30	18:30

※コンサートのない時間帯はご自由にお弾きいただけます。

イベント詳細は HP や SNS で随時発信！





音楽家コンサート動画！



一般社団法人～東北を明るくする～仙台ストリートピアノ協会

### ■当日の様子



期間中3日間  
演奏:324人  
鑑賞:1,098人  
合計:1,422人

## 02 実施報告 StageB:AOBA MARCHE

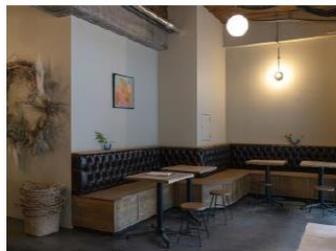
### 開催内容

- 青葉通における晩翠通～西公園通の区間の北側歩道でのマルシェ企画・運営
- 生産者、料理人、職人など「食」に携わる全ての人と地域で生活する人々が参加し交わるコミュニティ

#### HEY

青葉区・片平にあるカフェ。2019年12月のオープン以来、洗練された空間とカフェメニューが人気を博し、宮城県内外の多くの人に利用される街に根差したお店。

両日出店



#### ドゥーマルの木

若林区連坊小路にあるベーカリー。天然酵母で発行したハード系のパンを中心に、主に食事前のパンを販売。素材の味を大切にパン作りを目指す。

26日（日）出店



#### Satomi Kiln

台原にあるアトリエ/教室+カフェ。  
カフェのすぐ隣では作陶の様子を見ることができ、カフェでは実際に焼かれた器を使用し、日替わりのスープやカレー、コーヒーを楽しむことが出来る。くらしに寄り添い、愛され用いられる品の数々をご用意。

26日（日）出店



#### florico

青葉区一番町にあるフラワーショップ。  
「貴方の為だけのモノ作り」をコンセプトに、独自の仕入れと自社ファームの植物の組み合わせからデザイン。流れ作業や大量生産には真似のできないパーソナルなフラワーを作ります。

両日出店



### 開催日程

- 日時:2023年11月25日(土)～26日(日)
- 時間:10:00～16:00

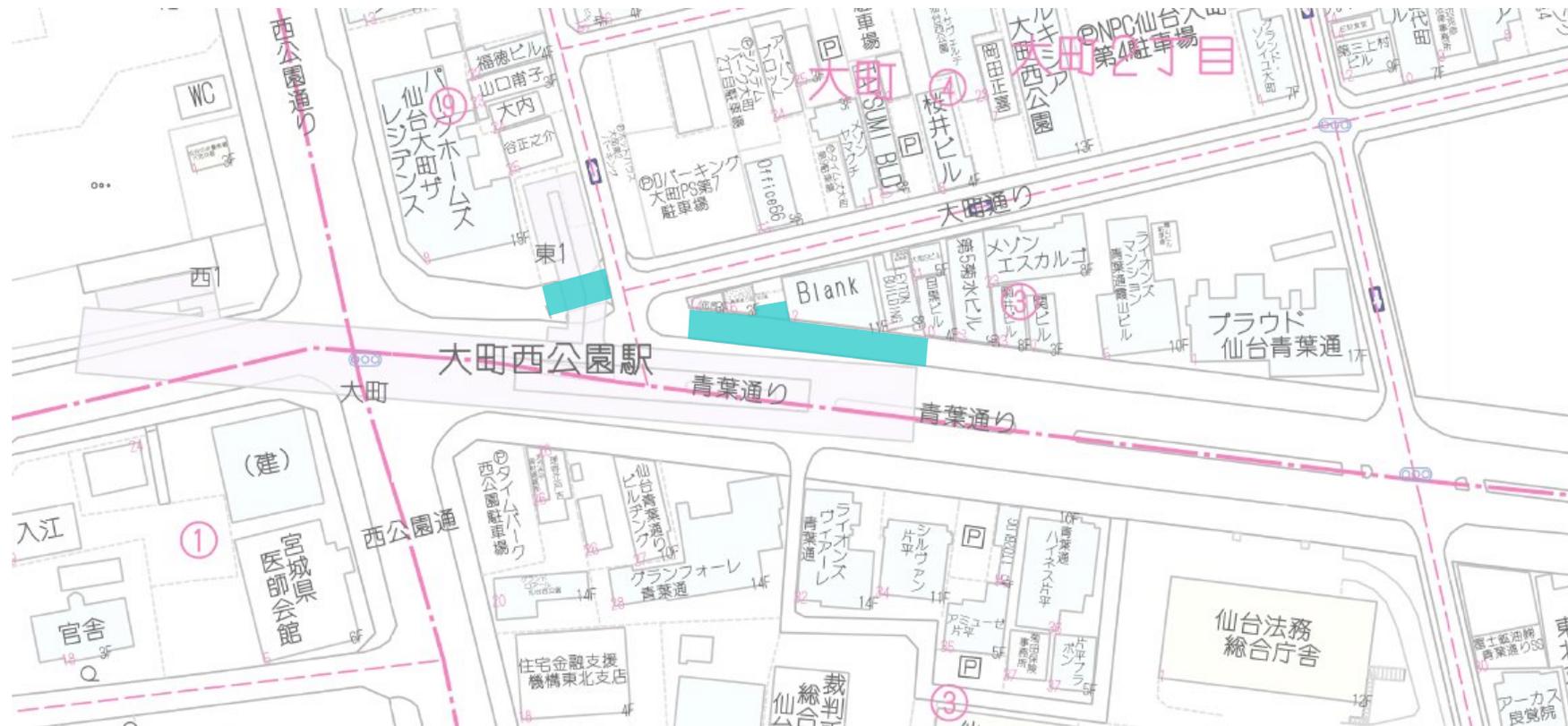
### 連携体制

- 共催:株式会社The Youth、青葉通まちづくり協議会
- 後援:仙台市

# 02 実施報告 StageB:AOBA MARCHE

## 開催場所

- 青葉通北側歩道(晩翠通～西公園通)



屋台①-② (Echoes前)



屋台③-④ (LEYTONビル前)



屋台⑤-⑥ (クリーニング屋前)



屋台⑦-⑨ (大町西公園駅前)

## ■ 広報関係

**2023.11.25-26**  
**SENDAI OMACHI**  
**AOBA-ST**  
10:00-16:00

# A O B A

# M A R C H E

<p><b>11.25</b> GINO HEY FOLKS STORE norðic Keita Sasaki FLORICO lofi store Shumpei Sato</p>	<p><b>11.26</b> GINO HEY FOLKS STORE ドゥーマルの木 鈴木農場 satomi kiln Neyi coffee roasters FLORICO Shumpei Sato</p>
--	---

## AOBA MARCHE

アオブマルシェは生産者、料理人、職人など「食」に携わる全ての人と地域で生活する人々が参加し交わるコミュニティ。あらゆる垣根を超えて、気の良い人と気の良いモノが集まる時間と空間。この場所からはじまる良い一日をお楽しみください。

<p><b>1 GINO</b></p> <p>原料や自家製フィリングに拘った『毎日食べても飽きないベーグル』を、ぜひ日常に。</p>	<p><b>2 HEY</b></p> <p>Breakfast、Coffee、Doughnutsのお店です。</p>	<p><b>3 FOLKS STORE</b></p> <p>アメリカを中心に直接買い付けたアパレルや雑貨・インテリアを取り揃えています。</p>	<p><b>4 norðic</b></p> <p>デンマーク料理スモープローとクラフトビールの店を肴町で展開。店主セレクトのクラフトビールとホットサンドをご用意!</p>
<p><b>5 Keita Sasaki</b></p> <p>コスタリカの友達リカルドくんが生産したコーヒーを自家焙煎で皆さんにお届けします</p>	<p><b>6 FLORICO</b></p> <p>ギフトやディスプレイ等、植物の持つ魅力を引き出し、その場所、場面に最適なお花をお届け致します</p>	<p><b>7 lofi store</b></p> <p>ハンドメイド雑貨屋。普段の生活に寄り添ってるもの、馴染みのあるものにより工夫を。</p>	<p><b>8 Shumpei Sato</b></p> <p>木工に憧れを抱き、大学卒業後1年間木工を学ぶ。今ある感性を“木”と共に作品にしています。</p>
<p><b>9 ドゥーマルの木</b></p> <p>パン、料理、菓子を通じて、植物や発酵の魅力、美味しさをお届けいたします。</p>	<p><b>10 鈴木農場</b></p> <p>福島県郡山市で一粒の種からお皿までをテーマに、年間約400品種の野菜を育てています。</p>	<p><b>11 Satomi kiln</b></p> <p>Satomi kilnです。「スコオン」を携えて参加させていただきます!</p>	<p><b>12 Neyi coffee roasters</b></p> <p>仙台を中心にイベントやポップアップでコーヒーをお届けしています。よろしくお願ひします。</p>

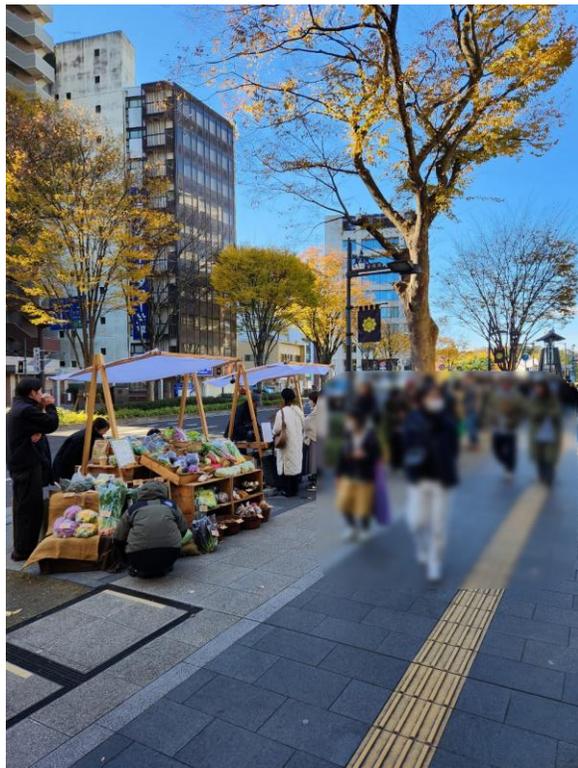
AOBA  
MARCHE

**MARCHE開催場所**

AOBA Marche  
青葉通「沿道利活用」社会実験 2023  
～Fun,Fan,Find青葉～  
主催：株式会社The Youth  
共催：青葉通まちづくり協議会  
後援：仙台市

DESIGN : ANTWORKS

## ■当日の様子



来場者数(一部通行者含む)  
11月25日(土):552人  
11月26日(日):622人  
合計:1,174人

## ■協議会作成 社会実験ポスター

# AOBADORI de NANISURU?

.....

仙台駅から西公園をつなぐメインストリート・青葉通。  
様々な可能性を秘めた青葉通を舞台に、  
街を楽しむプレイヤーたちが交流と賑わいを生み出します。  
青葉通をみんなのステージに。次は、あなたが NANISURU?

**Stage A**

### 青葉通まちなかピアノ

地下と地上。2台のストリートピアノで、演奏する人、聴く人、みんなが楽しめる空間を生み出します。

**11.3 [金] 4 [土] 5 [日]**

東二番丁地下通路と  
仙台ファーストタワーアトリウム

**Stage B**

### AOBA MARCHE

アオバマルシェは生産者や料理人、職人など「食」に携わるすべての人と地域で生活する人々が参加し交わるコミュニティ。

**11.25 [土] 26 [日]**

大町西公園駅からEchoes周辺の  
青葉通沿道

**青葉通『沿道利活用』社会実験2023～Fun, Fan, Find 青葉～**

<p>実施団体 [社会実験主催・Stage A,B 共催] 青葉通まちづくり協議会 [Stage A 共催・企画運営] 一般社団法人～東北を明るくする～仙台ストリートピアノ協会 [Stage B 共催・企画運営] 株式会社The Youth</p>	<p>[後援] 仙台市</p>	<p>お問い合わせ 青葉通まちづくり協議会事務局 (株式会社黎明) 022-261-6157 平日9:00~17:00</p>
--	-----------------	---





# 03 事後調査・検証

## ■開催後インタビュー

- 社会実験共催者
    - The Youth
    - 一般社団法人東北を明るくする～仙台ストリートピアノ協会
  - 令和4年度仙台市ユースチャレンジ！コラボプロジェクト「地下道ー3150」主催者
    - Studio Soda Sendai(ウラロジ仙台)
- (仮称)公共空間利活用マニュアルの作成へ

項目	質問内容(抜粋)
開催場所	<ul style="list-style-type: none"><li>• 場所の広さは十分だったか。</li><li>• 明るさ、騒音、温度湿度、雰囲気などはどうだったか。</li><li>• 設備は十分だったか。設置を希望する設備はあるか。</li></ul>
安全性	<ul style="list-style-type: none"><li>• 搬出入やイベント開催時、一般歩行者、自転車、自動車等との間で事故やトラブルはあったか。危険を感じた場面はあるか。</li></ul>
まちづくりへの効果	<ul style="list-style-type: none"><li>• 実施した広報の内容とイベント来場数。</li><li>• イベントに来場した人の感想等について。</li></ul>
手続き	<ul style="list-style-type: none"><li>• 手続きはスムーズだったか。</li><li>• 負担に感じた点、改善を希望する点はあるか。(資料作成、行政協議、まち協との打合せ等)</li></ul>
事業性	<ul style="list-style-type: none"><li>• 本年度実施した、イベント内で収益を上げる取組み。</li><li>• 今後、同様のイベントを行う場合、財源はどのようにするか。</li><li>• 協議会が実施した行政手続き等支援を有料化することについて。</li></ul>
満足度	<ul style="list-style-type: none"><li>• 全体的にみて、貴団体の開催目的やねらった効果は達成できたか。</li><li>• 今回のような取組みを継続したいか。</li></ul>
イベント活性化	<ul style="list-style-type: none"><li>• 今回実施した場所の他に、利用してみたい場所はあるか。</li><li>• 青葉通沿道でイベントを活性化するためには、どのような仕組み・支援があればよいか</li></ul>

### 公共空間利活用マニュアル

- 公共空間の利活用にノウハウの乏しいプレイヤーに対し、手続きフローや役割分担等を示したマニュアルを整備予定。
- マニュアルの整備によりハードル感を下げ、公共空間利活用の更なる活性化・円滑化に繋げる。

### <付録> 道路占用・使用許認可フォーマット

- 公共空間利活用マニュアルの附属資料として整備予定。
- 公共空間利活用において、道路管理者、交通管理者、仙台市、青葉区、プレイヤー、青葉通まちづくり協議会と関係者が多岐に渡る中、共通書式の申請による意思統一を図り、手続きの円滑化に繋げる。

# 04 総括

## 1 多様なプレイヤーとの連携・協働の可能性検証

### 成果

- 協議会とプレイヤーの役割分担が整理でき、今後の連携・協働体制の在り方を確認できた。
- プレイヤーは賑わい創出に専念できるなど、賑わいの質の向上にも繋がるのが想定される。

### 課題

- プレイヤーの広がり、審査基準、協議会との関係性(準会員制度の導入)は今後の課題。

## 2 公共空間利活用コーディネート事業の収益化検証

### 成果

- 協議会の支援により、プレイヤーの公共空間利用に対するハードル感が軽減された。
- 行政手続きがスムーズに進むことが確認できた。

### 課題

- 協議会事務局の負担は大きく、マニュアルの整備により、手続き事務の定型化、属人的になっているノウハウの標準化を行い、事務負担の軽減が求められる。
- 有料化について、プレイヤーからの理解は得られたものの、金額設定によっては参画のハードルを上げることとなり、収益化に繋がるような料金設定は課題が多い。