

仙台市荒井開発事務所からのお知らせ

仙台市荒井開発事務所

1. 換地処分のお知らせについて

仲秋の候、皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお喜び申し上げます。

また、仙塩広域都市計画事業 仙台市荒井土地区画整理事業に対しまして、平素から格別なるご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、昭和 61 年 10 月の事業計画決定から今月で 32 年目を迎える当事業は、お陰様をもちまして、土地区画整理事業の大きな区切りとなる『換地処分の公告』を平成 29 年 9 月 15 日に行いました。本公告をもちまして、所有権等の権利は「換地処分後の土地」に移行し、新しい町名地番が正式にご利用になれます。

皆様には長い間、大変なご苦勞をお掛けいたしました。当事業をここまで進めてこられましたのも、皆様の多大なるご協力があったことと、あらためて感謝申し上げます。

◆町名や地番が変わりました。

換地処分の公告の翌日（平成 29 年 9 月 16 日）から、施行地区内の町名・地番は、新しい町名・地番に替わり、それに伴い施行地区内の居住者の住所等が変更になりました。

地区内にお住いの方や事業所等を設置している法人の方等は、住所や所在地の変更手続きが必要になるものがございますので、9 月 19 日付送付の「町名地番変更通知書」に同封した『町名地番変更に伴う住所変更等手続き』をご確認のうえ、手続きをお願いいたします。

◆区画整理登記が行われます。

仙台法務局では、換地処分に伴う登記簿の表題部の書き換え（区画整理登記）を行うため、換地処分の公告の翌日から、施行地区内の土地及び建物に関する一般の登記を停止しております。仙台法務局は、区画整理登記の完了時期を平成 29 年 11 月 6 日頃と予定しておりますので、その間ご不自由をおかけしますが、ご理解くださいますようお願いいたします。

なお、区画整理登記が完了次第、皆様にお知らせいたします。

◆届出や申請等が不要になります。

換地処分の公告の翌日から、権利変動等の届出や建築等に伴う土地区画整理法第 76 条に基づく許可申請手続き等が不要になります。また、仮換地証明書等の発行は終了となります。

※なお、今後も清算金や登記に関するお知らせ等を送付いたしますので、住所や結婚等により氏名を変更された場合は、施行者（仙台市）に届出をお願いいたします。

※封筒の無駄をなくすため、荒井開発事務所の旧住所が記載されている封筒を使用しています。

新住所は下記のとおりになりますので、何卒ご了承願います。

【荒井開発事務所】 新住所：仙台市若林区荒井三丁目 12 番地の 7

《 今後の主な手続きの流れにつきましては、裏面をご覧ください。 》

2. これからの主な手続きの流れ

※スケジュールは、予定（目標）であり、今後の手続きによって遅れが生じる場合がありますので、その旨ご了承ください。

【換地の流れ】

換地処分通知
(H29年6月16日～)

換地処分の公告
(H29年9月15日)

- 換地処分（通知）の内容が確定します。
- 換地処分の公告の翌日から、新しい町名・地番に変更されます。
- 清算金の額及び対象者が確定します。

区画整理登記
(H29年9月16日から、
11月6日までを予定)

- 原則として、一般の登記は出来なくなります。

清算金確定通知書
(H30年1月頃を予定)

- 確定した清算金額や徴収・交付の時期及び方法、分割納付の手続き等について、お知らせいたします。

清算金徴収通知書
清算金交付通知書

- 納付いただくための「納入通知書」を同封
- 口座振込のための「請求書」を同封します。

※通知書の送付時期や納付・支払等の詳細については、H30年1月頃予定の清算金確定通知書で詳しくご案内します。

清算金の納付をお願いします。
清算金をお支払いします。

平成 29～33 年度（徴収清算金の分割納付期間）

【保留地の流れ】

事前のお知らせ
(H29年8月)

- ご購入いただいた保留地の確定内容を事前にお知らせいたします。

保留地売買代金
精算額通知
(H29年11月頃予定)

- 保留地の精算額通知書や納入通知書等を送付致します。

保留地の精算金
納付期限
(H29年12月頃予定)

事前手続き
(H30年1月頃開始予定)

- 所有権の移転登記に必要な書類及び費用等をお知らせいたします。

所有権移転登記の準備
(H30年2月頃開始予定)

- 所有権の移転登記に必要な書類の提出
- 登記にかかる費用等の納入

所有権移転登記
(H30年2月頃開始予定)

- 準備が完了した案件から所有権移転登記手続きを行います。

登記識別情報の交付
(所有権移転登記完了後)

- 「登記識別情報通知」を送付いたします。

これまで

これから