

入 札 説 明 書

件 名

仙台市役所北庁舎ほか 3 か所電力需給

仙 台 市

この入札説明書は、政府調達に関する協定（平成7年条約第23号）、地方自治法（昭和22年法律第67号）、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。）、地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令（平成7年政令第372号）、仙台市契約規則（昭和39年仙台市規則第47号。以下「規則」という。）、物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める規則（平成7年仙台市規則第93号。以下「特例規則」という。）、仙台市入札契約暴力団等排除要綱（平成20年10月31日市長決裁。以下「要綱」という。）、本件の調達に係る入札公告（以下「入札公告」という。）のほか、本市が発注する調達契約に関し一般競争入札に参加しようとする者（以下「入札参加者」という。）が熟知し、かつ、遵守しなければならない一般的事項を明らかにするものである。

1 公告日 令和元年12月10日

2 入札担当部局、問合せ先及び契約条項を示す場所

- (1) 所在地：〒980-8671 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号
- (2) 担当課：仙台市財政局財政部契約課物品契約係 電話022-214-8124
- (3) 調達責任者：仙台市長

3 競争入札に付する事項

- (1) 件名及び数量 **仙台市役所北庁舎ほか3か所電力需給** 2,233,021キロワットアワー（予定）
（内訳）①仙台市役所北庁舎 960,802キロワットアワー（予定）
②仙台市役所国分町分庁舎 528,709キロワットアワー（予定）
③仙台市役所錦町庁舎 555,576キロワットアワー（予定）
④仙台市役所二日町分庁舎 187,934キロワットアワー（予定）
- (2) 案件内容 別添仕様書のとおり
- (3) 履行場所 別添仕様書のとおり
- (4) 契約期間 令和2年4月1日から令和4年9月30日まで
（地方自治法第234条の3の規定に基づく長期継続契約）

4 入札参加者に必要な資格

一般競争入札参加申請書の提出期限の日から開札の時までの期間において、次に掲げる要件をすべて満たす者で、本市の審査により本入札の入札参加者に必要な資格があると認められた者とする。

- (1) 仙台市における競争入札参加資格(物品)の認定を受けている者であること。また、当該資格において営業種目を「**その他の物品販売**」で登録している者であること。
- (2) 施行令第167条の4第1項各号に該当する者でないこと。
- (3) 要綱別表に掲げる措置要件に該当しないこと。
- (4) 有資格業者に対する指名停止に関する要綱第2条第1項の規定による指名停止を受けていないこと。
- (5) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立中又は更生手続中でないこと。
- (6) 民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立中又は再生手続中でないこと。
- (7) 資本金10,000,000円以上であること。
- (8) 電気事業法（昭和39年法律第170号）第2条第1項第3号の規定に基づく小売電気事業者としての登録を受けた者であること。
- (9) 事故発生時等緊急対応が必要な場合に、対応可能な体制が整備されていること。

5 入札参加者に必要な資格の確認等

- (1) 本入札の参加希望者は、4に掲げる入札参加者に必要な資格を有することを証明するため、次に従い、一般競争入札参加申請書（添付書類の提出が必要な場合はそれらを含む。以下「申請書類」という。）を提出し、本市から入札参加者に必要な資格の有無について確認を受けなければならない。

4(1)の認定を受けていない者も次に従い申請書類を提出することができる。この場合において、4に掲げる事項のうち4(1)以外の事項を満たしているときは、開札の時ににおいて4(1)に掲げる事項を満たしていることを条件として入札参加者に必要な資格があることを確認するものとする。当該確認を受けた者が本入札に参加するためには、開札の時ににおいて4(1)に掲げる事項を満たしていなければならない。6(1)又は(3)の手続きが必要であることに留意すること。

なお、期限までに申請書類を提出しない者及び入札参加者に必要な資格がないと認められた者は、本入札に参加することができない。

ア 申請書類：① 一般競争入札参加申請書

（添付書類）

② 4(8)に該当することを証する書類（経済産業大臣からの登録通知の写し等）

③ 安定供給確約書（別添様式1）

イ 提出期間：令和元年12月10日から令和元年12月23日まで（持参の場合は、土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで。郵送の場合は、令和元年12月23日を受領期限とする。）

ウ 提出場所：〒980-8671 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号
仙台市財政局財政部契約課物品契約係 電話022-214-8124

エ 提出方法：持参又は配達証明付き書留で郵送すること。

なお、事前に電話連絡をしたうえで郵送すること。

- (2) 入札参加者に必要な資格の確認は、上記の提出期限の日以後、本市の審査により行うものとし、その結果は令和2年1月10日までに通知する。なお、本入札への参加資格があると認められた者に対しては本入札に係る「一般競争入札参加資格認定通知書」を交付する。
- (3) 上記(2)に示す「一般競争入札参加資格認定通知書」を交付された者であっても、開札が終了するまでは、入札を辞退することができる。入札を辞退するときは、辞退届（任意様式）を上記(1)ウの場所に提出すること。入札参加者又はその代理人として入札室に入室した者が入札室内で辞退届を提出した場合は、即時に入札室を退室すること。また、当該入札の辞退を表明している入札書を投函した場合（辞退届その他の書類を投函した場合も含む。）は、無効の入札書を投函したものとみなす。

6 競争入札参加資格(物品)の認定を受けていない者の手続き

- (1) 本入札の参加希望者で、平成29・30・令和元年度競争入札参加資格(物品)の認定を受けておらず、4(1)に掲げる要件を満たさない者は、次に従い当該資格審査申請を行うことができる。

ア 提出書類：仙台市ホームページで確認すること。

<https://www.city.sendai.jp/keyaku-kanri/download/bunyabetsu/keyaku/shikakutoroku/buppin.html>

イ 提出期間：令和元年12月10日から令和元年12月18日まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで。）

ウ 提出場所：5 (1)ウに同じ。

エ 提出方法：持参すること（郵送その他の方法による提出は認めない）。

(2) 平成29・30・令和元年度競争入札参加資格(物品)の認否の決定は、上記の提出期限の日以後、本市の審査により行うものとし、その結果は認否の決定後に通知する。

(3) 4 (1)に掲げる平成29・30・令和元年度競争入札参加資格(物品)の認定を受けている者で、4 (1)に掲げる営業種目の登録をしていない者は、営業種目の追加を行うことができる。営業種目の追加を行う者は、5 (1)に掲げる入札参加申請書等の提出に併せて、「入札参加資格登録事項変更届（様式第10号）」を提出すること（「変更事項」欄に「種目の追加」と記入し、「変更後」欄に追加する営業種目名を記入すること。なお、営業に関し、法令上の許可・登録を必要とする業種の場合は許可（登録）証明書の写しを添付すること）。なお、当該変更届の様式を掲載しているホームページのアドレスは次のとおり。

<https://www.city.sendai.jp/keyaku-kanri/download/bunyabetsu/keyaku/shikakutoroku/henko.html>

7 仕様書に対する質問

(1) 本入札の参加希望者で、別添仕様書に対する質問（見積に必要な事項に限る。）がある場合は、次に従い提出すること。

ア 提出書類：質疑応答書（別添様式。質問事項を記載すること。）

イ 提出期間：5 (1)イに同じ。

ウ 提出場所：5 (1)ウに同じ。

エ 提出方法：5 (1)エに同じ。

(2) (1)の全ての質問に対する回答は、令和2年1月10日までに、本入札説明書を公開しているホームページ内に掲載する。

8 入札及び開札の日時及び場所

(1) 日 時：令和2年1月28日 13時50分

ただし、郵便による入札の受領期限は令和2年1月27日とする。

(2) 場 所：〒980-8671 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号

仙台市財政局財政部契約課入札室

ただし、郵便による入札のあて先は「仙台市財政局財政部契約課物品契約係」とすること（住所は上記に同じ）。

なお、事前に電話連絡をしたうえで郵送すること（電話番号022-214-8124）。

9 入札保証金及び契約保証金

(1)入札保証金：免除

(2)契約保証金：免除

10 入札及び開札方法等

(1) 入札書は持参又は郵送（配達証明付き書留郵便に限る。）すること。電報、電話その他の方法による入札は認めない。

(2) 入札参加者又はその代理人は、仕様書、図面及び契約書案並びに規則及び特例規則を熟知の上、入札をしなければならない。

- (3) 入札参加者又はその代理人は、本入札に参加する他の入札参加者の代理人となることはできない。
- (4) 入札室には、入札参加者又はその代理人並びに入札執行事務に関係のある職員（以下「入札関係職員」という。）及び下記(20)の立会い職員以外の者は入室することができない。ただし、入札執行主務者が特にやむを得ない事情があると認めた場合は、付添人を認めることがある。
- (5) 入札参加者又はその代理人は、入札開始時刻後においては、入札室に入室することができない。
- (6) 入札参加者又はその代理人は、入札室に入室しようとするときは、入札関係職員に**一般競争入札参加資格認定通知書**（5の手続きにより本市から交付を受けたもので、写しによることができる。）及び**身分を確認できるもの**（自動車運転免許証、パスポート、会社発行の写真付身分証等すべて原本）並びに代理人をして入札させる場合においては**入札権限に関する委任状**（別添様式によること。）を提示又は提出しなければならない。
- (7) 入札参加者又はその代理人は、入札執行主務者が特にやむを得ない事情があると認めた場合のほか、入札室を退室することができない。
- (8) 入札室において、次の各号の一に該当する者は、当該入札室から退去させるものとする。
- ア 公正な競争の執行を妨げ、又は妨げようとした者
- イ 公正な価格を害し、又は不正の利益を得るため連合をした者
- (9) 入札参加者又はその代理人（入札権限に関する委任状により入札権限を受任している者に限る）は、別添様式による入札書及び入札金額積算内訳書を作成し、提出すること。なお、入札書には、次の事項を記載すること。
- ア 件名 （仙台市役所北庁舎ほか3か所電力需給）
- イ 入札金額（総額（課税業者にあつては消費税及び地方消費税相当額を含む））
- ・入札金額積算内訳書（別添様式2）に基づき算出した契約希望金額を入札書に記載すること。なお、金額には、消費税及び地方消費税相当額を含むものとする。
 - ・入札は総額で行うが、契約は入札金額積算内訳書に記載された単価に基づく単価契約となるので、入札参加者又はその代理人はそのことに留意すること。なお、予定使用電力量は、あくまでも想定であり、約束する使用電力量ではない。実際の使用電力量が、予定使用電力量に満たない場合であっても、本市は一切の責を負わない。
 - ・再度の入札を行う場合も、入札書に併せて入札金額積算内訳書の提出が必要となるので注意すること。
 - ・入札金額積算内訳書の「契約希望金額」は、入札書の入札金額と一致すること。なお、一致しない場合において、入札執行主務者より補正を求められたときは、入札参加者又はその代理人は、入札金額に基づいて速やかにこれを補正しなければならない。
 - ・入札金額積算内訳書は、返却しない。
- ウ 日付（持参の場合は入札日を、郵送の場合は発送日を記入すること。）
- エ 宛て先（「仙台市長」と記入すること。）
- オ 入札参加者本人の氏名（法人にあつては、その名称又は商号）
- カ 入札者氏名及び押印（押印は、外国人にあつては、署名をもって代えることができる。）
- (10) 入札書及び入札に係る文書に使用する言語は、日本語に限る。また、入札金額は、日本国通貨による表示に限る。
- (11) 持参による入札の場合においては、**入札書及び入札金額積算内訳書を併せて封筒に入れ**、かつ、その封皮に入札参加者の氏名（法人にあつては、その名称又は商号）、件名及び入札日を

表記し、８(1)に示した日時に、８(2)に示した場所において提出しなければならない。

郵便による入札の場合においては、二重封筒とし、表封筒に入札書在中の旨を朱書きし、**入札書及び入札金額積算内訳書を入れて密封した中封筒及び一般競争入札参加資格認定通知書の写し**を入れ、８(1)に示した受領期限までに、８(2)に示した場所に到達するよう郵送（配達証明付き書留郵便に限る。）しなければならない。なお、この場合、中封筒の封皮には、上記の持参による入札の場合と同様に必要事項を記載しておくこと。

- (12) 入札金額は、一切の諸経費（ただし、仕様書において発注者が負担することとしているものを除く。）を含めて見積もった金額とすること。なお、入札時においては、燃料調整費、電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金は含めないものとする。
- (13) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額をもって落札金額とするので、入札参加者又はその代理人は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の総額（課税事業者にあつては消費税及び地方消費税相当額を含めて見積もった金額）を入札書に記載すること。なお、入札書に記載する金額は、仕様書に記載した契約電力及び月毎の予定使用電力量に対し、各々の契約希望基本料金単価に契約電力と力率による割引（割増）率を乗じて算出した額と、季節別の契約希望電力量料金単価に月毎の予定使用電力量を乗じて算出した額の契約期間（30月）分の総額とし、入札金額積算内訳書の「契約希望金額」と一致すること。
- (14) 入札参加者又はその代理人（入札権限に関する委任状により入札権限を受任している者に限る）は、入札書に使用する印鑑を持参し、再度入札等に備えること。
- (15) 入札書及び委任状は、ペン又はボールペンを使用すること（えんぴつ等の容易に消去可能な筆記用具は使用しないこと）。
- (16) 入札参加者又はその代理人（入札権限に関する委任状により入札権限を受任している者に限る）から提出された書類を本市の審査基準に照らし、採用し得ると判断した者のみを落札決定の対象とする。
- (17) 入札参加者又はその代理人（入札権限に関する委任状により入札権限を受任している者に限る）は、入札書の記載事項を訂正する場合は、当該訂正部分について押印しておかなければならない。ただし、入札金額の訂正は認めない。
- (18) 入札参加者又はその代理人（入札権限に関する委任状により入札権限を受任している者に限る）は、その提出した入札書の引換え、変更、取消しをすることができない。
- (19) 入札執行主務者は、入札参加者又はその代理人が相連合し、又は不穩の挙動をする等の場合で競争入札を公正に執行することができない状態にあると認めたときは、当該入札参加者又はその代理人を入札に参加させず、又は当該入札を延期し、若しくはこれを取りやめることができる。
- (20) 開札は、入札参加者又はその代理人が出席して行うものとする。この場合において、入札参加者又はその代理人が立ち会わないときは、当該入札執行事務に係りのない本市職員を立ち会わせてこれを行う。
- (21) 開札をした場合において、入札参加者又はその代理人（入札権限に関する委任状により入札権限を受任している者に限る）の入札のうち予定価格以下の入札がないときは、直ちに、再度の入札を行うことがある。ただし、郵便による入札は初度の入札のみ認める。なお、再度の入札を辞退する者は、入札室から退室しなければならない。この場合、辞退届の提出は不要とする。

11 入札の無効

次の各号の一に該当する入札書は無効とし、無効の入札書を提出したものを落札者としていた場合には落札決定を取り消す。

なお、本市より入札参加者に必要な資格がある旨確認された者であっても、開札時点において、4に掲げる資格のないものは、入札参加者に必要な資格のない者に該当する。

- (1) 4に示した入札参加者に必要な資格のない者の提出した入札書
- (2) 要綱第4条第1項の規定により、入札参加資格を失った者の提出した入札書
- (3) 件名又は入札金額の記載のない入札書（「0円」または「無料」等の記載は入札金額の記載のない入札書とみなす。）
- (4) 入札参加者本人の氏名（法人にあつては、その名称又は商号）並びに入札者氏名の記載及び押印のない又は判然としない入札書
- (5) 代理人が入札する場合は、入札参加者本人の氏名（法人にあつては、その名称又は商号）並びに入札者氏名（代理人の氏名）の記載及び押印のない又は判然としない入札書
- (6) 件名の記載に重大な誤りのある入札書
- (7) 入札金額の記載が不明確な入札書
- (8) 入札金額を訂正した入札書
- (9) 一つの入札について同一の者がした二以上の入札書
- (10) 再度入札において初回の最低入札金額以上の金額を記載した入札書
- (11) 8(1)に示した入札書の受領期限までに到達しなかった入札書
- (12) 公正な価格を害し、又は不正の利益を得るために明らかに連合したと認められる者の提出した入札書
- (13) 「私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）」に違反し、価格又はその他の点に関し、明らかに公正な競争を不法に阻害したと認められる者の提出した入札書
- (14) 当該入札の辞退を表明している入札書（辞退届その他の書類を投函した場合も含む。）
- (15) その他入札に関する条件に違反した入札書

12 落札者の決定方法等

- (1) 本入札は、令和2年度予算の成立を前提とした契約準備行為として行うものであるため、落札決定は令和2年度予算が発効する令和2年4月1日に、次の(2)(3)において決定した落札候補者に対し行うものとする。ただし、当該調達にかかる令和2年度予算が成立しない場合、本入札は無効とする。
- (2) 有効な入札書を提出した者であつて、予定価格以下で最低の価格をもって申込みをした者を落札候補者とする。
- (3) 落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに、当該入札者（入札室に入室していた代理人を含む）にくじを引かせて落札候補者を決定する。この場合において、当該入札者のうち出席しない者又はくじを引かない者があるときは、当該入札執行事務に係らない本市職員にこれに代わってくじを引かせ、落札候補者を決定する。
- (4) 落札者を決定した場合において、落札者とされなかった入札者から請求があつたときは、速やかに落札者を決定したこと、落札者の氏名及び住所、落札金額並びに当該請求を行った入札者が落札者とされなかった理由（当該請求を行った入札者の入札が無効とされた場合において

は、無効とされた理由)を、当該請求を行った入札者に書面により通知する。

- (5) 落札者が、規則第14条で定める期日まで、契約書の取交わしをしないときは、落札の決定を取り消す。

13 入札公告等の要件に該当しなくなった場合の取り扱い

開札日から落札決定までの間に、次に掲げるいずれかの事由に該当することとなったときは、当該入札を無効とする。また、落札決定後、契約締結までの間に次に掲げるいずれかの事由に該当することとなったときは、当該落札決定を取り消し契約締結は行なわない。この取扱いにより、落札候補者もしくは落札者に損害が発生しても、本市は賠償する責を負わない。

- (1) 「4 入札参加者に必要な資格」各号のいずれかに該当しないこととなったとき。
- (2) 一般競争入札参加申請書又はその他の提出書類に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき。
- (3) 要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められるとき。

14 苦情申立

本件における競争入札参加資格の確認その他の手続き等に関し、政府調達に関する協定に違反していると判断する場合は、その事実を知り、又は合理的に知りえたときから10日以内に、書面にて仙台市入札等監視委員会に対してその旨の苦情を申し立てることができる。

15 留保条項

- (1) 本入札は、令和2年度予算の成立を前提とした契約準備行為として行うものであるため、落札決定及び契約締結は、令和2年度予算が発効する令和2年4月1日に行うものとする。ただし、当該調達にかかる令和2年度予算が成立しない場合、本入札は無効とする。
- (2) 契約確定後も仙台市入札等監視委員会から通知を受けた場合は、事情変更により契約解除をすることがある。

16 契約書の作成

- (1) 落札者は、交付された契約書に記名押印し、本市と契約書の取交わしを行うものとする。
- (2) 契約書及び契約に係る文書に使用する言語並びに通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (3) 本契約は本市と契約の相手方との双方が契約書に記名して押印しなければ、確定しないものとする。

17 支払いの条件

別添契約書案による。

18 契約条項

別添契約書案、規則及び特例規則による。

契約書案の記載について、変更又は追記を希望する場合は、「7 仕様書に対する質問」と同時に、**質疑応答書**を使用して申し出ること。質問回答と同時に、その是非を回答する。

尚、各小売事業者が定める統一約款の内容は、契約書及び仕様書に定めがない事項について協議する場合に参照し、優先するよう努めるが、仙台市との契約締結書類に統一約款そのものを含める

ことは認めない。

19 その他必要な事項

- (1) 入札をした者は、入札後、この入札説明書、契約書案、仕様書、図面、質疑応答書等についての不知又は不明を理由として、異議を申し立てることはできない。
- (2) 入札参加者若しくはその代理人又は落札者が本件調達に関して要した費用については、すべて当該入札参加者若しくはその代理人又は落札者が負担するものとする。
- (3) この契約は、地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約である。契約を締結した翌年度以降において、当該契約に係る歳出予算の減額又は削除があった場合は、当該契約を変更又は解除することがある。また、この変更又は解除により、受注者が損害を受けた場合であっても、本市はその損害賠償の責めを負わないものとする。

留意事項

入札説明書本文に記載のとおり，一般競争入札参加申請時及び入札時には下記の書類等が必要となります。不備がある場合，失格又は入札無効となる場合がありますのでご注意ください。なお，一般競争入札参加資格認定通知書の再発行は行いません。

1 一般競争入札参加申請時の提出書類

- ☐ 一般競争入札参加申請書
- ☐ 小売電気事業者としての登録を受けた者であることを証する書類（経済産業大臣からの登録通知の写し等）
- ☐ 安定供給確約書（別添様式1）

2 入札時の必要書類等（持参の場合）

- ☐ 一般競争入札参加資格認定通知書（写し可）
- ☐ 身分を確認できるもの
（免許証・パスポート，会社発行の写真入り身分証明書等。ただし，原本に限る。
写真付名刺，健康保険証は不可。）
- ☐ 代理人が入札する場合は，委任状（本市様式に限る。）
- ☐ 入札書（本市様式に限る。）
- ☐ 入札金額積算内訳書（別添様式2）
- ☐ 入札用封筒
- ☐ 再度入札等に使用する印

一般競争入札参加申請書

令和 年 月 日

(宛て先) 仙 台 市 長

申 請 人 住 所

商号又は名称

氏 名

印

電 話 番 号

物品等又は特定

役務の名称（件名）

上記の案件に係る一般競争入札に参加したいので、申請します。

なお、本申請書の記載事項については、事実と相違ないことを誓約いたします。

連絡先 担当者氏名

電 話 番 号

E-mail :

(注) 申請は、原則として本店の代表者名で行って下さい。ただし、競争入札参加資格申請時（登録時）において、支店長等に入札・契約等に関する権限を委任している場合は、受任者名で申請してください。

質 疑 応 答 書

件名

		整理番号 (仙台市記入欄)										
質 問 事 項		回 答 (仙台市記入欄)										

注 1 この質疑応答書は、仕様書に対して質問がある場合（入札・見積に必要な事項に限る。）にのみ提出して下さい。

注 2 提出期間を過ぎた場合は、受理しません。

注 3 回答は、入札説明書に記載する期限までに、仙台市ホームページに掲載します。

(別添様式 1)

安 定 供 給 確 約 書

令和 年 月 日

(あて先) 仙台市長 様

(入札者)

所在地

商号又は名称

代表者 (役職・氏名)

印

私は、仙台市公告 (令和元年 12 月 10 日付け) で調達する電気の供給の入札において落札者となった場合には、誠意を持って電気の安定供給に努めることを確約します。

また、事故発生時等緊急の場合に対応するため、あらかじめ当社及び貴市間の通常の連絡方法の他に、別の緊急時用の連絡体制を確保し、仙台市内を接続供給の供給区域とする一般送配電事業者及び貴市と速やかに連絡をとり、事態に対応することを確約します。

記

- | | | |
|-----------|--|---------------|
| 1 調達件名 | 仙台市役所北庁舎ほか 3 か所電力需給 | |
| 2 予定使用電力量 | 仙台市役所北庁舎 | 960,802 k W h |
| | 仙台市役所国分町分庁舎 | 528,709 k W h |
| | 仙台市役所錦町庁舎 | 555,576 k W h |
| | 仙台市役所二日町分庁舎 | 187,934 k W h |
| 3 供給場所 | 仙台市役所北庁舎 (仙台市青葉区二日町 1 番 1 号) | |
| | 仙台市役所国分町分庁舎 (仙台市青葉区国分町三丁目 10 番 10 号) | |
| | 仙台市役所錦町庁舎 (仙台市青葉区錦町一丁目 3 番 9 号) | |
| | 仙台市役所二日町分庁舎 (仙台市青葉区二日町 4 番 3 号) | |
| 4 供給期間 | 令和 2 年 4 月 1 日午前 0 時から令和 4 年 9 月 30 日 24 時まで | |
| 5 緊急連絡体制 | 別紙 (任意様式) のとおり | |
| 6 供給体制等 | 別紙 (任意様式) のとおり | |

注 1 本文中の「別の緊急時用の連絡体制」とは、メンテナンス担当部門等と直接連絡がとれる体制をいい、具体的な連絡先 (電話番号) を明記するものであること。

注 2 上記 5 及び 6 に係る別紙は、任意様式とする。(同一用紙への記載で構わない。)

別紙には、事故発生時等の具体的な緊急時連絡体制、電源の所在地 (調達先)、当該電源の出力、電気の送電方法その他、安定供給を確約するうえで必要な事項を記載する。

入札金額積算内訳書

件名: 仙台市役所北庁舎ほか3か所電力需給

商号又は名称 _____

	電気料金合計(円)
北庁舎(30ヶ月合計) (I × 2 + II)	
国分町分庁舎(30ヶ月合計) (I × 2 + II)	
錦町庁舎(30ヶ月合計) (I × 2 + II)	
二日町分庁舎(30ヶ月合計) (I × 2 + II)	
契約希望金額	

- ・契約希望金額(30ヶ月合計)欄は、入札書の入札金額と一致すること。
- ・この入札金額積算内訳書は、入札書と併せて封筒に入れること(9ページあるので、すべて提出すること)。

入札金額積算内訳書

件名：仙台市役所北庁舎ほか3か所電力需給（北庁舎）
令和2・3年度積算書用

商号又は名称 _____

期別		基本料金単価 (円/kW) A	契約電力 (kW) B	力率割引 係数 C	基本料金 (円) $D=A \times B \times C$	電力量料金単価 (円/kWh) E	予定使用電力量 (kWh) F	電力量料金 (円) $G=E \times F$	電気料金合計 (円) $H=D+G$
4月	その他季		171	0.88			31,285		
5月	その他季		171	0.88			24,720		
6月	その他季		171	0.88			26,218		
7月	夏季		171	0.88			32,642		
8月	夏季		171	0.88			38,582		
9月	夏季		171	0.88			29,701		
10月	その他季		171	0.88			25,029		
11月	その他季		171	0.88			29,069		
12月	その他季		171	0.88			35,651		
1月	その他季		171	0.88			39,952		
2月	その他季		171	0.88			38,961		
3月	その他季		171	0.88			37,017		
								12ヶ月合計 I	
								(24ヶ月合計) (I × 2)	

(留意事項)

- ・金額はすべて消費税及び地方消費税相当額を含む金額を記入すること。
- ・電力量料金単価(E欄)は、夏季とその他季ごとに、それぞれ同一料金とすること。
- ・各月の電気料金合計(H欄)は、小数点以下を切り捨てた金額を記入すること。

入札金額積算内訳書

件名：仙台市役所北庁舎ほか3か所電力需給（北庁舎）
令和4年度積算書用

商号又は名称 _____

期別		基本料金単価 (円/kW) A	契約電力 (kW) B	力率割引 係数 C	基本料金 (円) $D=A \times B \times C$	電力量料金単価 (円/kWh) E	予定使用電力量 (kWh) F	電力量料金 (円) $G=E \times F$	電気料金合計 (円) $H=D+G$
4月	その他季		171	0.88			31,285		
5月	その他季		171	0.88			24,720		
6月	その他季		171	0.88			26,218		
7月	夏季		171	0.88			32,642		
8月	夏季		171	0.88			38,582		
9月	夏季		171	0.88			29,701		
								6ヶ月合計 II	
								(30ヶ月合計) (I × 2 + II)	

(留意事項)

- ・金額はすべて消費税及び地方消費税相当額を含む金額を記入すること。
- ・電力量料金単価(E欄)は、夏季とその他季ごとに、それぞれ同一料金とすること。
- ・各月の電気料金合計(H欄)は、小数点以下を切り捨てた金額を記入すること。

入札金額積算内訳書

件名：仙台市役所北庁舎ほか3か所電力需給（国分町分庁舎）
令和2・3年度積算書用

商号又は名称 _____

期別		基本料金単価 (円/kW) A	契約電力 (kW) B	力率割引 係数 C	基本料金 (円) $D=A \times B \times C$	電力量料金単価 (円/kWh) E	予定使用電力量 (kWh) F	電力量料金 (円) $G=E \times F$	電気料金合計 (円) $H=D+G$
4月	その他季		111	0.85			17,913		
5月	その他季		111	0.85			14,053		
6月	その他季		111	0.85			14,018		
7月	夏季		111	0.85			16,343		
8月	夏季		111	0.85			18,831		
9月	夏季		111	0.85			15,569		
10月	その他季		111	0.85			14,629		
11月	その他季		111	0.85			17,049		
12月	その他季		111	0.85			21,413		
1月	その他季		111	0.85			23,868		
2月	その他季		111	0.85			22,196		
3月	その他季		111	0.85			20,109		
								12ヶ月合計 I	
								(24ヶ月合計) (I × 2)	

（留意事項）

- ・金額はすべて消費税及び地方消費税相当額を含む金額を記入すること。
- ・電力量料金単価(E欄)は、夏季とその他季ごとに、それぞれ同一料金とすること。
- ・各月の電気料金合計(H欄)は、小数点以下を切り捨てた金額を記入すること。

入札金額積算内訳書

件名：仙台市役所北庁舎ほか3か所電力需給（国分町分庁舎）
令和4年度積算書用

商号又は名称 _____

期別		基本料金単価 (円/kW) A	契約電力 (kW) B	力率割引 係数 C	基本料金 (円) $D=A \times B \times C$	電力量料金単価 (円/kWh) E	予定使用電力量 (kWh) F	電力量料金 (円) $G=E \times F$	電気料金合計 (円) $H=D+G$
4月	その他季		111	0.85			17,913		
5月	その他季		111	0.85			14,053		
6月	その他季		111	0.85			14,018		
7月	夏季		111	0.85			16,343		
8月	夏季		111	0.85			18,831		
9月	夏季		111	0.85			15,569		
								6ヶ月合計 II	
								(30ヶ月合計) (I × 2 + II)	

（留意事項）

- ・金額はすべて消費税及び地方消費税相当額を含む金額を記入すること。
- ・電力量料金単価(E欄)は、夏季とその他季ごとに、それぞれ同一料金とすること。
- ・各月の電気料金合計(H欄)は、小数点以下を切り捨てた金額を記入すること。

入札金額積算内訳書

件名：仙台市役所北庁舎ほか3か所電力需給（錦町庁舎）
令和2・3年度積算書用

商号又は名称 _____

期別		基本料金単価 (円/kW) A	契約電力 (kW) B	力率割引 係数 C	基本料金 (円) $D=A \times B \times C$	電力量料金単価 (円/kWh) E	予定使用電力量 (kWh) F	電力量料金 (円) $G=E \times F$	電気料金合計 (円) $H=D+G$
4月	その他季		126	0.85			19,249		
5月	その他季		126	0.85			14,581		
6月	その他季		126	0.85			14,046		
7月	夏季		126	0.85			16,705		
8月	夏季		126	0.85			19,824		
9月	夏季		126	0.85			15,647		
10月	その他季		126	0.85			14,962		
11月	その他季		126	0.85			17,499		
12月	その他季		126	0.85			22,541		
1月	その他季		126	0.85			26,219		
2月	その他季		126	0.85			24,110		
3月	その他季		126	0.85			22,379		
								12ヶ月合計 I	
								(24ヶ月合計) (I × 2)	

（留意事項）

- ・金額はすべて消費税及び地方消費税相当額を含む金額を記入すること。
- ・電力量料金単価(E欄)は、夏季とその他季ごとに、それぞれ同一料金とすること。
- ・各月の電気料金合計(H欄)は、小数点以下を切り捨てた金額を記入すること。

入札金額積算内訳書

件名：仙台市役所北庁舎ほか3か所電力需給（錦町庁舎）
令和4年度積算書用

商号又は名称 _____

期別		基本料金単価 (円/kW) A	契約電力 (kW) B	力率割引 係数 C	基本料金 (円) $D=A \times B \times C$	電力量料金単価 (円/kWh) E	予定使用電力量 (kWh) F	電力量料金 (円) $G=E \times F$	電気料金合計 (円) $H=D+G$
4月	その他季		126	0.85			19,249		
5月	その他季		126	0.85			14,581		
6月	その他季		126	0.85			14,046		
7月	夏季		126	0.85			16,705		
8月	夏季		126	0.85			19,824		
9月	夏季		126	0.85			15,647		
								6ヶ月合計 I	
								(30ヶ月合計) (I × 2 + II)	

(留意事項)

- ・金額はすべて消費税及び地方消費税相当額を含む金額を記入すること。
- ・電力量料金単価(E欄)は、夏季とその他季ごとに、それぞれ同一料金とすること。
- ・各月の電気料金合計(H欄)は、小数点以下を切り捨てた金額を記入すること。

入札金額積算内訳書

件名：仙台市役所北庁舎ほか3か所電力需給（二日町分庁舎）
令和2・3年度積算書用

商号又は名称 _____

期別		基本料金単価 (円/kW) A	契約電力 (kW) B	力率割引 係数 C	基本料金 (円) $D=A \times B \times C$	電力量料金単価 (円/kWh) E	予定使用電力量 (kWh) F	電力量料金 (円) $G=E \times F$	電気料金合計 (円) $H=D+G$
4月	その他季		62	0.85			5,857		
5月	その他季		62	0.85			4,133		
6月	その他季		62	0.85			4,391		
7月	夏季		62	0.85			5,872		
8月	夏季		62	0.85			7,512		
9月	夏季		62	0.85			4,927		
10月	その他季		62	0.85			4,374		
11月	その他季		62	0.85			5,993		
12月	その他季		62	0.85			8,263		
1月	その他季		62	0.85			10,135		
2月	その他季		62	0.85			8,682		
3月	その他季		62	0.85			7,482		
								12ヶ月合計 I	
								(24ヶ月合計) (I × 2)	

(留意事項)

- ・金額はすべて消費税及び地方消費税相当額を含む金額を記入すること。
- ・電力量料金単価(E欄)は、夏季とその他季ごとに、それぞれ同一料金とすること。
- ・各月の電気料金合計(H欄)は、小数点以下を切り捨てた金額を記入すること。

入札金額積算内訳書

件名: 仙台市役所北庁舎ほか3か所電力需給(二日町分庁舎)
令和4年度積算書用

商号又は名称 _____

期別		基本料金単価 (円/kW) A	契約電力 (kW) B	力率割引 係数 C	基本料金 (円) $D=A \times B \times C$	電力量料金単価 (円/kWh) E	予定使用電力量 (kWh) F	電力量料金 (円) $G=E \times F$	電気料金合計 (円) $H=D+G$
4月	その他季		62	0.85			5,857		
5月	その他季		62	0.85			4,133		
6月	その他季		62	0.85			4,391		
7月	夏季		62	0.85			5,872		
8月	夏季		62	0.85			7,512		
9月	夏季		62	0.85			4,927		
								6ヶ月合計 I	
								(30ヶ月合計) (I \times 2 + II)	

(留意事項)

- ・金額はすべて消費税及び地方消費税相当額を含む金額を記入すること。
- ・電力量料金単価(E欄)は、夏季とその他季ごとに、それぞれ同一料金とすること。
- ・各月の電気料金合計(H欄)は、小数点以下を切り捨てた金額を記入すること。

印

入 札 書

件名 _____

	百	拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
入札金額											

上記の金額で請負（供給）したいので，関係書類を熟覧
のうえ，仙台市契約規則を守り入札します。

令和 年 月 日

（宛て先）

_____ 様

会 社（ 商 店 ） 名

入 札 者 氏 名

--	--

印

（注）委任を受けて入札する場合には，受任者名で入札することとなります。

記載例(本人の場合)

入 札 書

印

※本店の代表者又は競争入札参加資格審査申請時(登録時)において支店長等に入札・契約等に関する権限を委任している場合の支店長等が入札を行う場合。

捨印
...捨印の押印にあたっては、右下の印と同じ印を押印すること。

件名 ○○○○○○○○業務委託

入札金額

百	拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
		¥	1	2	3	4	5	0	0	0

上記の金額で請負（供給）したいので、関係書類を熟覧のうえ、仙台市契約規則を守り入札します。

令和 ○ 年 00 月 00 日

(宛て先)

仙台市長

様

※支店長が入札を行う場合は、支店名も記載すること。

競争入札参加資格審査申請時(登録時)において提出した「使用印鑑届」により届け出した印を使用すること。

会社（商店）名

○○○○○○株式会社

入 札 者 氏 名

代表取締役 ○○ ○○○

印

※支店長が入札を行う場合は、「支店長 ○○ ○○」等とすること。

(注) 委任を受けて入札する場合には、受任者名で入札することとなります。

記載例(代理人の場合)

入 札 書

※本人から委任を受けた者(担当者等)が入札を行う場合。

印

捨印
...捨印の押印にあたっては、右下の印と同じ印を押印すること。

件名 ○○○○○○○○業務委託

入札金額

百	拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
		¥	1	2	3	4	5	0	0	0

上記の金額で請負（供給）したいので、関係書類を熟覧
のうえ、仙台市契約規則を守り入札します。

令和 ○ 年 00 月 00 日

(宛て先)

仙台市長 様

本人から委任を受けた者(担当者等)の印を使用すること。
なお、入札時に提出する委任状の「使用印鑑」欄に押印した印と一致すること。

会社（商店）名 ○○○○○○株式会社

入 札 者 氏 名 ○○ ○○

印

本人から委任を受けた者(担当者等)の氏名を記載すること。

(注) 委任を受けて入札する場合には、受任者名で入札することとなります。

印

委任状

年 月 日

(宛て先)

様

住 所

委任者

氏 名

印

私は 年 月 日
を代理人と定め、
仙台市において行う下記件名の入札及び見積りに関する
一切の権限を委任します。

記

件 名

受任者は次の印鑑を使用します。

使 用 印 鑑



委任状

令和〇〇年〇〇月〇〇日

(宛て先)

様

住所 仙台市青葉区国分町3丁目7番1号

委任者 株式会社 〇〇〇〇

氏名 代表取締役 〇〇 〇〇

・本店の代表者（競争入札参加資格審査申請時（登録時）において支店長等に入札・契約等に関する権限を委任している場合は支店長等）名で作成し、押印すること。

・印は、競争入札参加資格審査申請時（登録時）において提出した「使用印鑑届」により届け出した印を使用すること。

私は〇〇〇〇〇〇を代理人と定め、令和〇〇年〇〇月〇〇日

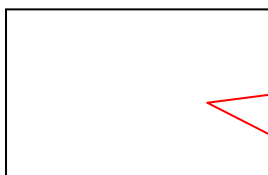
仙台市において行う下記件名の入札及び見積りに関する
一切の権限を委任します。

記

件名 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇業務委託

受任者は次の印鑑を使用します。

使用印鑑



この委任状で入札に関する委任を受けた者（実際に入札に参加する者）の私印を押印すること。
入札書にはこの印を押印すること。

契 約 番 号
第 号

電 力 需 給 契 約 書

1 件 名 仙 台 市 役 所 北 庁 舎 ほ か 3 か 所 電 力 需 給

2 契約期間 年 月 日 から
年 月 日 まで
(地方自治法第 234 条の 3 に基づく長期継続契約)

3 契約単価 別記明細書記載のとおり

4 契約保証金 免 除

上記の電気の供給について、仙台市と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、次の条項によって公正な契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

本契約の証として本書 2 通を作成し、当事者記名押印の上、各自 1 通を保有する。

年 月 日

住 所 仙 台 市 青 葉 区 国 分 町 三 丁 目 7 番 1 号
発注者 仙 台 市
氏 名 代表者 市長

印

住 所
受注者
氏 名

(総則)

第1条 発注者及び受注者は、この契約に基づき、仕様書に従い、日本国の法令を遵守し、誠実に、この契約(仕様書を含む。以下同じ。)を履行しなければならない。

2 受注者は、仕様書及び受注者が本契約により電力を供給するに当って適用する諸規程に基づき、発注者が使用する電力を需要に応じて契約書記載の契約期間(以下「契約期間」という。)中、発注者に供給するものとし、発注者は、受注者にその対価を支払うものとする。

3 受注者は、この契約の履行に関して知り得た秘密を漏らしてはならない。

4 この契約書に定める請求、通知、報告、申出、承諾及び解除は、書面により行わなければならない。

5 この契約の履行に関して発注者及び受注者間で用いる言語は、日本語とする。

6 この契約に定める金銭の支払に用いる通貨は、日本円とする。

7 この契約の履行に関して発注者及び受注者間で用いる計量単位は、仕様書に特別の定めがある場合を除き、計量法(平成4年法律第51号)の定めるところによる。

8 この契約における期間の定めについては、民法(明治29年法律第89号)及び商法(明治32年法律第48号)の定めるところによる。

9 この契約は、日本国の法令に準拠する。

10 この契約に係る訴訟については、仙台地方裁判所を管轄裁判所とすることに同意する。

(権利義務の譲渡等の禁止)

第2条 受注者は、この契約により生じる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

(使用電力量の増減)

第3条 発注者の使用電力量は、発注者の都合により予定使用電力量から変動することができる。

(契約電力の変更)

第4条 各月の契約電力は、その1月の最大需要電力と前11月の最大需要電力のいずれか大きい値とする。

2 前項の規定に関わらず、受電設備を増加または減少する等で最大需要電力が増減する場合は、発注者と受注者が協議するものとする。また、最大需要電力が500kW以上となる場合は、発注者と受注者とが協議し、契約電力をすみやかに定めるものとする。

3 契約電力が500kW以上に定められて以降、発注者が前項の規定によらないで契約電力を超えて電気を使用した場合には、超過金の支払いについて発注者と受注者とが協議を行い、超過金の支払が適当であると認められたときは、発注者は、受注者の請求により下記の超過金を支払うものとする。

$$\text{超過金} = (\text{その月の最大使用電力} - \text{契約電力}) \times \text{基本料金単価} \times (1.85 - \text{力率}/100) \times 1.5$$

(使用電力量の計量)

第5条 受注者は、毎月末日の24時に計量器に記録された値を発注者の指定する者の立ち会いのもとに読みとり、検針した使用電力量(当該月の初日0時から末日24時までに使用した電力量)を発注者に通知しなければならない。ただし、これにより難しいときは、発注者の了承を得て、「毎月末日」を「受注者が定

める計量日の前日」と、「当該月の初日 0 時から末日 24 時まで使用した電力量」を「前月の計量日 0 時から当月の計量日の前日 24 時まで使用した電力量」と読み替えるものとする。

2 電力量料金の算定は、前項の使用電力量により行うものとする。

(料金の計算)

第 6 条 毎月の電気料金の計算方法は、基本料金と電力量料金の和(1 円未満の端数は切り捨てる。)に電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金(1円未満の端数は切り捨てる。)を加えた額とする。

2 前項の基本料金は、次により算出する。

基本料金単価×契約電力×(1.85－力率/100)

3 第1項の電力量料金は、次により算出する。

電力量料金単価×使用電力量±燃料費調整単価×使用電力量

4 第 1 項の電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金は、次により算出する。

電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金単価×使用電力量
(基本料金単価及び電力量料金単価)

第7条 基本料金単価及び電力量料金単価は、別紙明細書のとおりとする。ただし、夏季とは毎年7月1日から9月30日とし、その他季とは夏季以外の期間をいう。

(力率)

第8条 力率は、当該月の毎日午前8時から午後10時までの時間における平均力率とし、単位は%(小数点以下は、四捨五入する。)とする。(瞬間力率が進み力率となる場合には、その瞬間力率は100%とする。)

2 前項の平均力率は、次により算出する。

$$\left\{ \text{有効電力量} / \sqrt{(\text{有効電力量})^2 + (\text{無効電力量})^2} \right\} \times 100$$

(通信設備等の取り付け)

第9条 当該地域を管轄する一般送配電事業者との接続供給契約を遵守するために必要な計器、通信装置その他付属設備(以下「通信設備等」という。)を設置する必要がある場合は、当該通信設備等は受注者の財産とし、設置工事については、受注者の負担とする。

2 通信設備等の取り付け場所は、発注者と受注者とが協議の上、場所を選定し、発注者が提供する。

3 通信設備等の設置の必要がなくなった場合は、受注者の負担で撤去する。

(燃料費調整)

第 10 条 燃料費の変動等により電力量料金の調整を行う必要が生じた場合には、発注者と受注者とが協議の上、これを改定することができる。ただし、当該地域を管轄する旧一般電気事業者の燃料費調整額を超えない範囲で行うものとする。

(契約単価の変更)

第 11 条 前条に規定するもののほか、契約後において、法令の改正、受注者の発電事情等の変動等により、第 7 条の契約単価を変更する必要があるときは、発注者と受注者とが協議の上、これを改定することができる。

(料金の支払)

第 12 条 受注者は、第5条第1項の計量の通知後、当該月に係る電気料金の支払いを請求することができる。

2 前項に規定する電気料金は、第6条の料金の計算方法により算出した額とする。

3 発注者は、第1項の規定による請求があったときは、これを審査し、適正と認めたときは、その受理した日から 30 日以内にこれを支払わなければならない。但し、受注者との協議により、別途支払日を定める場合はこの限りではない。

(発注者の解除権)

第 13 条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

(1) 契約の締結又は履行について不正の行為があったとき。

(2) 天災その他不可抗力によらないで、電力の供給をする見込みがないと認められるとき。

(3) 前2号に掲げる場合のほか、この契約に違反し、その違反により契約の目的を達することができないと認められるとき。

(4) 第17条第1項の規定によらないで契約の解除を申し出たとき。

2 前項の規定により契約を解除したときは、発注者は、当該日から契約満了日に係る契約電力及び予定使用電力量にそれぞれの契約単価を乗じて計算した総額の 10 分の1に相当する額を違約金として徴収することができる。

(談合による解除)

第 13 条の 2 発注者は、受注者がこの契約に関し次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

(1) 受注者に対してなされた私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和 22 年法律第 54 号以下「独占禁止法」という。)第 49 条に規定する排除措置命令が確定したとき。

(2) 受注者に対してなされた独占禁止法第 62 条第1項に規定する課徴金の納付命令が確定したとき。

(3) 受注者(受注者が法人の場合にあつては、その役員又は使用人)が、刑法(明治 40 年法律第 45 号)第 96 条の6の規定による刑に処せられたとき。

2 前条第2項の規定は、前項による解除の場合に準用する。

第 14 条 発注者は、第 13 条第1項各号及び前条第 1 項に規定によるほか、契約期間の間、必要があるときは、契約を解除することができる。

2 発注者は、前項の規定により契約を解除したことにより受注者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償

しなければならない。

第15条 発注者は、第13条第1項各号に規定するもののほか、特定調達に係る苦情の処理手続きに関する要綱(平成7年12月25日市長決裁)第5条第2項の要請を受けた場合において、これに従うときは、特に必要があると認められるものに限り、当該契約を解除することができる。

(暴力団等排除に係る解除等)

第16条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

(1) 受注者の代表役員等(仙台市入札契約暴力団等排除要綱(平成20年10月31日市長決裁。以下「要綱」という。)別表第1号に規定する代表役員等をいう。以下同じ。)又は一般役員等(要綱別表第1号に規定する一般役員等をいう。以下同じ。)が暴力団員(要綱第2条第4号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)若しくは暴力団関係者(要綱第2条第5号に規定する暴力団関係者をいう。以下同じ。)であると認められるとき又は暴力団員若しくは暴力団関係者が事実上経営に参加していると宮城県警察本部(以下「県警」という。)から通報があり、又は県警が認めたとき。

(2) 受注者(その使用人(要綱別表第2号に規定する使用人をいう。))が受注者のために行った行為に関しては、当該使用人を含む。以下この条において同じ。)、受注者の代表役員等又は一般役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正な利益を図り、又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力団等(要綱第1条に規定する暴力団等をいう。以下同じ。)の威力を利用していると県警から通報があり、又は県警が認めたとき。

(3) 受注者、受注者の代表役員等又は一般役員等が、暴力団等又は暴力団等が経営若しくは運営に関与していると認められる法人等に対して、資金等を提供し、又は便宜を供与するなど積極的に暴力団(要綱第2条第3号に規定する暴力団をいう。)の維持運営に協力し、若しくは関与していると県警から通報があり、又は県警が認めたとき。

(4) 受注者、受注者の代表役員等又は一般役員等が、暴力団等と社会的に非難される関係を有していると県警から通報があり、又は県警が認めたとき。

(5) 受注者、受注者の代表役員等又は一般役員等が、暴力団等であることを知りながら、これを不当に利用する等の行為があったと県警から通報があり、又は県警が認めたとき。

(6) 前各号に掲げるものを除くほか、受注者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第32条第1項各号に掲げる者に該当すると認められるとき又は同項各号に掲げる者に該当すると県警から通報があり、若しくは県警が認めたとき。

(7) 前各号に掲げるものを除くほか、受注者が仙台市暴力団排除条例(平成25年仙台市条例第29号)第2条第3号に規定する暴力団員等に該当すると認められるとき又は同号に規定する暴力団員等に該当すると県警から通報があり、若しくは県警が認めたとき。

2 受注者が共同企業体である場合、その代表者又は構成員が前項各号のいずれかに該当したときは、同項の規定を適用する。

- 3 前2項の規定により契約が解除された場合においては、第13条第2項の規定を準用する。
- 4 受注者は、この契約の履行に当たり暴力団等(仙台市暴力団排除条例第2条第3号に規定する暴力団員等を含む。以下この項において同じ。)から不当介入(要綱第2条第6号に規定する不当介入をいう。以下同じ。)を受けたときは、速やかに所轄の警察署への通報を行い、捜査上必要な協力を行うとともに、発注者に報告しなければならない。受注者の下請負人等(要綱第7条第2項に規定する下請負人等をいう。)が暴力団等から不当介入を受けたときも同様とする。

(受注者の解除権)

第17条 受注者は、発注者が契約に違反し、その違反により契約の履行が不可能となったときは、契約を解除することができる。

- 2 受注者は、前項の規定により契約を解除した場合において、損害があるときは、その損害の賠償を発注者に請求することができる。

(解除に伴う措置)

第18条 発注者は、契約が解除された場合において、発注者が既に電力の供給を受けている場合は、当該供給に相応する電気料金を受注者に支払わなければならない。

- 2 前項の電気料金は、発注者と受注者とが協議して定める。

(損害賠償)

第19条 受注者は、次のいずれかに該当したときは、その損害を賠償しなければならない。

- (1) 天災その他不可抗力による停電の場合を除き、停電等により発注者に損害を与えたとき。
- (2) 受注者の責めに帰すべき理由により生じた停電により第三者が損害を被った場合において、発注者が当該第三者にその損害額を支払ったとき。

(特約事項)

第20条 本契約について、契約を締結した翌年度以降の予算が減額・削除された場合には、本契約の変更・解除を行うことがある。また、発注者は、当該変更・解除が行われた場合の損害賠償の責を負わないものとする。

(電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金)

第21条 電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金は、当該地域を管轄する旧一般電気事業者が定める特定規模需要の標準供給条件による。

(契約外の事項)

第22条 この契約に定めのない事項、又はこの契約書の各条項に疑義を生じたときについては、発注者及び受注者は誠意をもって協議し、その処理に当たるものとする。

(明細書)

【件名 仙台市役所北庁舎ほか3か所電力需給】

仙台市役所北庁舎

基本料金単価 (円/kWh) (契約電力1ヶ月当り)	電 力 量 料 金 単 価 (円/kWh)	
	夏 季	そ の 他 季

(各単価は契約締結時点の消費税及び地方消費税相当額を含む。)

仙台市役所国分町分庁舎

基本料金単価 (円/kWh) (契約電力1ヶ月当り)	電 力 量 料 金 単 価 (円/kWh)	
	夏 季	そ の 他 季

(各単価は契約締結時点の消費税及び地方消費税相当額を含む。)

仙台市役所錦町庁舎

基本料金単価 (円/kWh) (契約電力1ヶ月当り)	電 力 量 料 金 単 価 (円/kWh)	
	夏 季	そ の 他 季

(各単価は契約締結時点の消費税及び地方消費税相当額を含む。)

仙台市役所二日町分庁舎

基本料金単価 (円/kWh) (契約電力1ヶ月当り)	電 力 量 料 金 単 価 (円/kWh)	
	夏 季	そ の 他 季

(各単価は契約締結時点の消費税及び地方消費税相当額を含む。)

1. 夏季は、毎年7月1日から9月30日までの期間とする。
2. その他季は、夏季以外の期間とする。

仕 様 書

件 名 仙台市役所北庁舎ほか3か所電力需給

仙台市財政局理財部庁舎管理課

仕 様 書

1 概要

(1) 需要場所

ア 仙台市役所北庁舎（以下、北庁舎という。）

仙台市青葉区二日町 1 番 1 号

イ 仙台市役所国分町分庁舎（以下、国分町分庁舎という。）

仙台市青葉区国分町三丁目 1 0 番 1 0 号

ウ 仙台市役所錦町庁舎（以下、錦町庁舎という。）

仙台市青葉区錦町一丁目 3 番 9 号

エ 仙台市役所二日町分庁舎（以下、二日町分庁舎という。）

仙台市青葉区二日町 4 番 3 号

(2) 業種及び用途 市庁舎

2 仕様

(1) 電力供給条件

ア 供給電気方式 交流 3 相 3 線式

イ 供給電圧 標準 6, 6 0 0 ボルト

ウ 計量電圧 標準 6, 6 0 0 ボルト

エ 標準周波数 5 0 ヘルツ

オ 受電方式 1 回線受電

(2) 契約電力及び予定使用電力量

ア 常時供給電力（契約上使用できる電気の最大電力量をいい、3 0 分最大電力計により計測される値が原則としてこれを超えないものとする。）

(ア) 北庁舎 1 7 1 k W

(イ) 国分町分庁舎 1 1 1 k W

(ウ) 錦町庁舎 1 2 6 k W

(エ) 二日町分庁舎 6 2 k W

イ 予定使用電力量（令和 2 年 4 月 1 日から令和 4 年 9 月 3 0 日までの使用量見込み）

(ア) 北庁舎 9 6 0, 8 0 2 k W h

- (イ) 国分町分庁舎 528,709 kWh
(ウ) 錦町庁舎 555,576 kWh
(エ) 二日町分庁舎 187,934 kWh

ウ 力率

- (ア) 北庁舎 97% (平成29年4月から令和元年9月までの月平均値)
(イ) 国分町分庁舎 100%
(ウ) 錦町庁舎 100%
(エ) 二日町分庁舎 100%

エ 平成29年度・30年度・令和元年度 使用電力量実績 (別紙1)

(令和元年10月以降は推定値)

オ 令和2年度・3年度・4年度 使用電力計画 (別紙2)

(3) 契約期間

令和2年4月1日午前0時から令和4年9月30日24時まで

(4) 電力量の検針

検針日 毎月1日

ただし、検針を行うことができない場合は、翌日以降に行うものとする。計量は、供給者が設置した取引用計量器により記録された値によるものとする。

(5) 需給地点

- ア 北庁舎 需要場所の構内引込第1柱に施設した気中開閉器の電源側接続点
イ 国分町分庁舎 需要場所南側の引込柱に施設した電力会社分岐開閉器の負荷側接続点
ウ 錦町庁舎 需要場所の建物地下1階電気室内に施設した気中開閉器の電源側接続点
エ 二日町分庁舎 需要場所の建物屋上階構内引込柱に施設した気中開閉器の電源側接続点

(6) 保安責任分界点 需給地点に同じ

(7) 財産分界点 需給地点に同じ

(8) 計量場所

- ア 北庁舎 需要場所の構内引込第1柱
イ 国分町分庁舎 需要場所の建物地下1階電気室内
ウ 錦町庁舎 需要場所の建物地下1階建築電気室前
エ 二日町分庁舎 需要場所の建物1階東側外壁

(9) 代金の算定期間は、毎月 1 日から当該月の末日までの期間とする。

(10) 料金制度

料金制度は、基本料金と電力量料金で構成する料金制など各社ごとに設定すること。また、電力料金の算定にあたり、当該区域のみなし小売電気事業者の燃料費調整単価を上限として調整を行えるものとする。

(11) 力率

力率は、その月の毎日午前 8 時から午後 10 時までの時間における平均力率とする。単位は、%とし、小数点以下第 1 位を四捨五入する（瞬間力率が進み力率となる場合には、その瞬間力率を 100%とする）。

平均力率は、次により算出する。

$$\left\{ \text{有効電力量} / \sqrt{(\text{有効電力量})^2 + (\text{無効電力量})^2} \right\} \times 100$$

(12) 再生可能エネルギー発電促進賦課金

電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に基づく賦課金は、当該地域のみなし小売電気事業者が定める電気供給条件（高圧）による。

3 その他

(1) この施設の休所日は、土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律(昭和 23 年法律第 178 号)に規定する休日及び年末年始（12 月 29 日から 1 月 3 日まで）とする。

(2) 料金の算定上必要な計量器及びその付属装置等は、すべて受注者の負担において取付けること。また、既設設備の改造工事等が必要な場合の費用についても受注者の負担とする。

施工に停電が必要な場合は、市が指定する日時に行うこと。

(3) 予備供給体制の確保

受注者の発電設備等が事故などにより、電力の供給不能になった場合にも、当施設に支障をきたさないように無条件及び無停電に必要な電力を受け入れる供給体制を必ず確保すること。ただし、これによる特別料金は別途支払わないものとする。

(4) 季節条件等の変動により電力使用計画を大きく上回る電力を購入する場合にも内訳書の単価を適用する。

(5) 力率の変動、その他の要因による電気料金の調整及び仕様書に定めのないその他の需給条件については、発注者と受注者との協議により定める。

平成29年度から令和元年度までの使用電力量実績(北庁舎)
(令和元年年10月からは推定値)

月	平成29年度使用電気量(北庁舎)					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh/日)
		夏季	その他季			
4	172		30,647	30,647	30	1,022
5	172		24,897	24,897	31	803
6	172		25,878	25,878	30	863
7	172	38,498		38,498	31	1,242
8	169	36,269		36,269	31	1,170
9	169	27,354		27,354	30	912
10	169		25,178	25,178	31	812
11	169		31,872	31,872	30	1,062
12	169		39,131	39,131	31	1,262
1	176		43,126	43,126	31	1,391
2	176		41,013	41,013	28	1,465
3	176		38,286	38,286	31	1,235
合 計		102,121	300,028	402,149	365	1,102

月	平成30年度使用電気量(北庁舎)					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh/日)
		夏季	その他季			
4	176		28,536	28,536	30	951
5	176		25,711	25,711	31	829
6	176		28,354	28,354	30	945
7	176	39,283		39,283	31	1,267
8	176	41,404		41,404	31	1,336
9	176	25,958		25,958	30	865
10	176		25,029	25,029	31	807
11	176		29,069	29,069	30	969
12	176		35,651	35,651	31	1,150
1	171		39,952	39,952	31	1,289
2	171		38,961	38,961	28	1,391
3	171		37,017	37,017	31	1,194
合 計		106,645	288,280	394,925	365	1,082

月	令和元年度使用電気量(北庁舎)					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh/日)
		夏季	その他季			
4	171		31,285	31,285	30	1,043
5	171		24,720	24,720	31	797
6	171		26,218	26,218	30	874
7	171	32,642		32,642	31	1,053
8	171	38,582		38,582	31	1,245
9	171	29,701		29,701	30	990
10	171		25,029	25,029	31	807
11	171		29,069	29,069	30	969
12	171		35,651	35,651	31	1,150
1	171		39,952	39,952	31	1,289
2	171		40,352	40,352	29	1,391
3	171		37,017	37,017	31	1,194
合 計		100,925	289,293	390,218	366	1,066

平成29年度から令和元年度までの使用電力量実績(国分町分庁舎)
(令和元年10月からは推定値)

月	平成29年度使用電気量(国分町分庁舎)					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh/日)
		夏季	その他季			
4	108		16,666	16,666	30	556
5	108		14,411	14,411	31	465
6	108		14,470	14,470	30	482
7	108	18,107		18,107	31	584
8	108	16,474		16,474	31	531
9	108	14,474		14,474	30	482
10	108		14,919	14,919	31	481
11	108		17,682	17,682	30	589
12	108		22,199	22,199	31	716
1	108		23,616	23,616	31	762
2	108		22,787	22,787	28	814
3	108		20,766	20,766	31	670
合 計		49,055	167,516	216,571	365	593

月	平成30年度使用電気量(国分町分庁舎)					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh/日)
		夏季	その他季			
4	108		15,757	15,757	30	525
5	108		14,511	14,511	31	468
6	108		14,709	14,709	30	490
7	108	18,858		18,858	31	608
8	108	18,259		18,259	31	589
9	108	14,082		14,082	30	469
10	108		14,629	14,629	31	472
11	108		17,049	17,049	30	568
12	108		21,413	21,413	31	691
1	108		23,868	23,868	31	770
2	111		22,196	22,196	28	793
3	111		20,109	20,109	31	649
合 計		51,199	164,241	215,440	365	590

月	令和元年度使用電気量(国分町分庁舎)					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh/日)
		夏季	その他季			
4	111		17,913	17,913	30	597
5	111		14,053	14,053	31	453
6	111		14,018	14,018	30	467
7	111	16,343		16,343	31	527
8	111	18,831		18,831	31	607
9	111	15,569		15,569	30	519
10	111		14,629	14,629	31	472
11	111		17,049	17,049	30	568
12	111		21,413	21,413	31	691
1	111		23,868	23,868	31	770
2	111		22,989	22,989	29	793
3	111		20,109	20,109	31	649
合 計		50,743	166,041	216,784	366	592

平成29年度から令和元年度までの使用電力量実績(錦町庁舎)
(令和元年10月からは推定値)

月	平成29年度使用電気量(錦町庁舎)					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh/日)
		夏季	その他季			
4	125		18,280	18,280	30	609
5	125		15,514	15,514	31	500
6	125		14,860	14,860	30	495
7	125	19,718		19,718	31	636
8	125	18,041		18,041	31	582
9	125	16,075		16,075	30	536
10	125		15,186	15,186	31	490
11	125		19,375	19,375	30	646
12	125		25,364	25,364	31	818
1	128		27,804	27,804	31	897
2	128		27,101	27,101	28	968
3	128		24,013	24,013	31	775
合 計		53,834	187,497	241,331	365	661

月	平成30年度使用電気量(錦町庁舎)					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh/日)
		夏季	その他季			
4	128		17,534	17,534	30	584
5	128		15,035	15,035	31	485
6	128		15,508	15,508	30	517
7	128	20,486		20,486	31	661
8	128	19,731		19,731	31	636
9	128	15,121		15,121	30	504
10	128		14,962	14,962	31	483
11	128		17,499	17,499	30	583
12	128		22,541	22,541	31	727
1	126		26,219	26,219	31	846
2	126		24,110	24,110	28	861
3	126		22,379	22,379	31	722
合 計		55,338	175,787	231,125	365	633

月	令和元年度使用電気量(錦町庁舎)					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh/日)
		夏季	その他季			
4	126		19,249	19,249	30	642
5	126		14,581	14,581	31	470
6	126		14,046	14,046	30	468
7	126	16,705		16,705	31	539
8	126	19,824		19,824	31	639
9	126	15,647		15,647	30	522
10	126		14,962	14,962	31	483
11	126		17,499	17,499	30	583
12	126		22,541	22,541	31	727
1	126		26,219	26,219	31	846
2	126		24,971	24,971	29	861
3	126		22,379	22,379	31	722
合 計		52,176	176,447	228,623	366	625

平成29年度から令和元年度までの使用電力量実績(二日町分庁舎)
(令和元年10月からは推定値)

月	平成29年度使用電気量(二日町分庁舎)					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh/日)
		夏季	その他季			
4	66		5,293	5,293	30	176
5	66		4,206	4,206	31	136
6	66		4,284	4,284	30	143
7	66	6,606		6,606	31	213
8	66	5,337		5,337	31	172
9	66	4,644		4,644	30	155
10	66		5,086	5,086	31	164
11	66		7,074	7,074	30	236
12	57		9,529	9,529	31	307
1	61		10,883	10,883	31	351
2	61		9,973	9,973	28	356
3	61		7,870	7,870	31	254
合 計		16,587	64,198	80,785	365	221

月	平成30年度使用電気量(二日町分庁舎)					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh/日)
		夏季	その他季			
4	61		5,155	5,155	30	172
5	61		4,285	4,285	31	138
6	61		4,451	4,451	30	148
7	61	6,919		6,919	31	223
8	61	6,593		6,593	31	213
9	61	4,193		4,193	30	140
10	61		4,374	4,374	31	141
11	61		5,993	5,993	30	200
12	61		8,263	8,263	31	267
1	62		10,135	10,135	31	327
2	62		8,682	8,682	28	310
3	62		7,482	7,482	31	241
合 計		17,705	58,820	76,525	365	210

月	令和元年度使用電気量(二日町分庁舎)					
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)	稼働日数	平均／日 (kWh/日)
		夏季	その他季			
4	62		5,857	5,857	30	195
5	62		4,133	4,133	31	133
6	62		4,391	4,391	30	146
7	62	5,872		5,872	31	189
8	62	7,512		7,512	31	242
9	62	4,927		4,927	30	164
10	62		4,374	4,374	31	141
11	62		5,993	5,993	30	200
12	62		8,263	8,263	31	267
1	62		10,135	10,135	31	327
2	62		8,992	8,992	29	310
3	62		7,482	7,482	31	241
合 計		18,311	59,620	77,931	366	213

別紙 2 (1/4)

令和2年度から令和4年度までの使用電力計画

月	令和2・3年度使用電気量(北庁舎)			
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)
		夏季	その他季	
4	171		31,285	31,285
5	171		24,720	24,720
6	171		26,218	26,218
7	171	32,642		32,642
8	171	38,582		38,582
9	171	29,701		29,701
10	171		25,029	25,029
11	171		29,069	29,069
12	171		35,651	35,651
1	171		39,952	39,952
2	171		38,961	38,961
3	171		37,017	37,017
合 計		100,925	287,902	388,827

月	令和4年度使用電気量(北庁舎)			
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)
		夏季	その他季	
4	171		31,285	31,285
5	171		24,720	24,720
6	171		26,218	26,218
7	171	32,642		32,642
8	171	38,582		38,582
9	171	29,701		29,701
合 計		100,925	82,223	183,148

別紙 2 (2/4)

令和2年度から令和4年度までの使用電力計画

月	令和2・3年度使用電気量(国分町分庁舎)			
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)
		夏季	その他季	
4	111		17,913	17,913
5	111		14,053	14,053
6	111		14,018	14,018
7	111	16,343		16,343
8	111	18,831		18,831
9	111	15,569		15,569
10	111		14,629	14,629
11	111		17,049	17,049
12	111		21,413	21,413
1	111		23,868	23,868
2	111		22,196	22,196
3	111		20,109	20,109
合 計		50,743	165,248	215,991

月	令和4年度使用電気量(国分町分庁舎)			
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)
		夏季	その他季	
4	111		17,913	17,913
5	111		14,053	14,053
6	111		14,018	14,018
7	111	16,343		16,343
8	111	18,831		18,831
9	111	15,569		15,569
合 計		50,743	45,984	96,727

令和2年度から令和4年度までの使用電力計画

月	令和2・3年度使用電気量(錦町庁舎)			
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)
		夏季	その他季	
4	126		19,249	19,249
5	126		14,581	14,581
6	126		14,046	14,046
7	126	16,705		16,705
8	126	19,824		19,824
9	126	15,647		15,647
10	126		14,962	14,962
11	126		17,499	17,499
12	126		22,541	22,541
1	126		26,219	26,219
2	126		24,110	24,110
3	126		22,379	22,379
合 計		52,176	175,586	227,762

月	令和4年度使用電気量(錦町庁舎)			
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)
		夏季	その他季	
4	126		19,249	19,249
5	126		14,581	14,581
6	126		14,046	14,046
7	126	16,705		16,705
8	126	19,824		19,824
9	126	15,647		15,647
合 計		52,176	47,876	100,052

令和2年度から令和4年度までの使用電力計画

月	令和2・3年度使用電気量(二日町分庁舎)			
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)
		夏季	その他季	
4	62		5,857	5,857
5	62		4,133	4,133
6	62		4,391	4,391
7	62	5,872		5,872
8	62	7,512		7,512
9	62	4,927		4,927
10	62		4,374	4,374
11	62		5,993	5,993
12	62		8,263	8,263
1	62		10,135	10,135
2	62		8,682	8,682
3	62		7,482	7,482
合 計		18,311	59,310	77,621

月	令和4年度使用電気量(二日町分庁舎)			
	契約電力 (kW)	電気量内訳(kWh)		電力量計 (kWh)
		夏季	その他季	
4	62		5,857	5,857
5	62		4,133	4,133
6	62		4,391	4,391
7	62	5,872		5,872
8	62	7,512		7,512
9	62	4,927		4,927
合 計		18,311	14,381	32,692