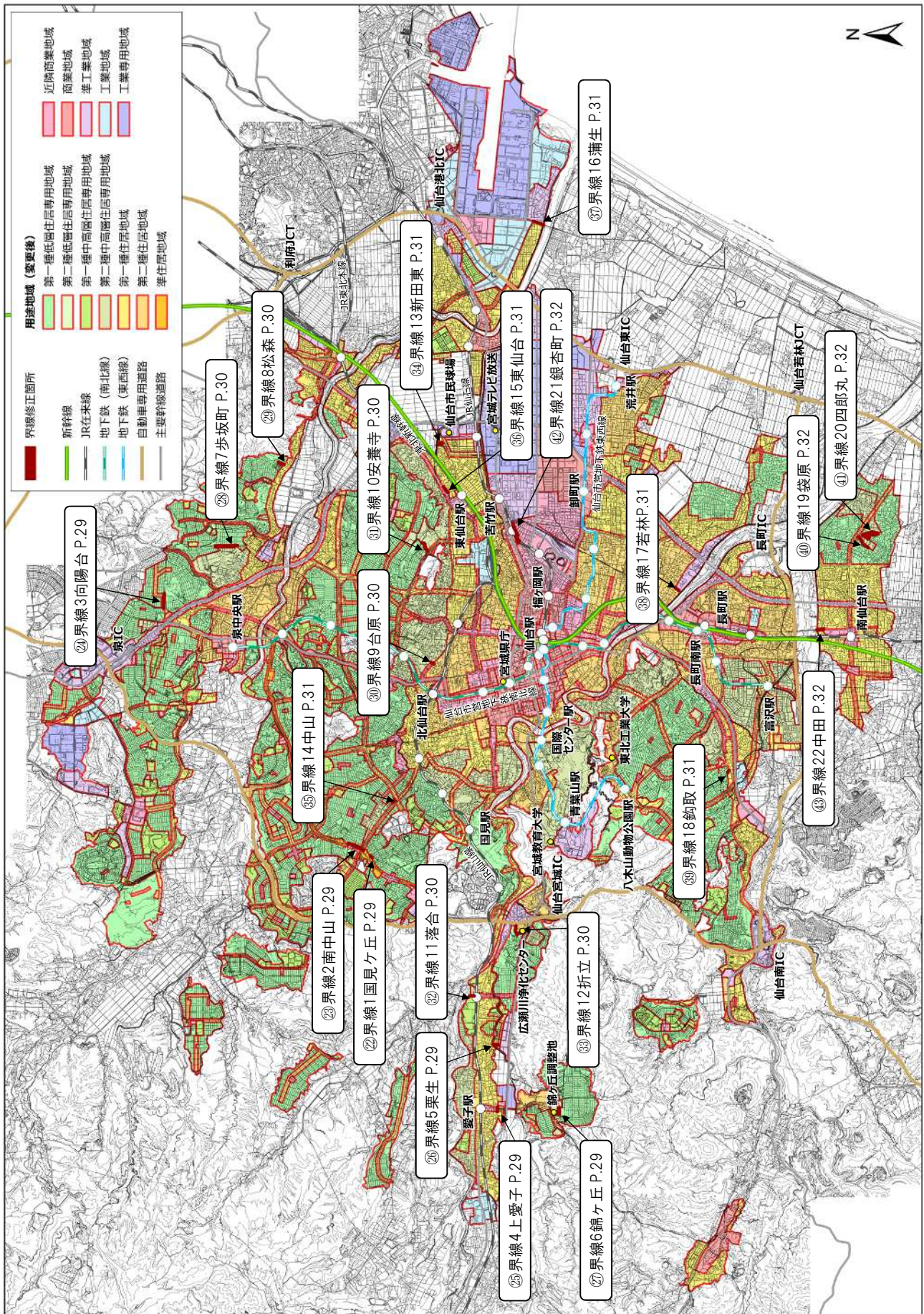


視点8 用途地域境界線の位置の明確化

②②～④③全て【行政発意A型】

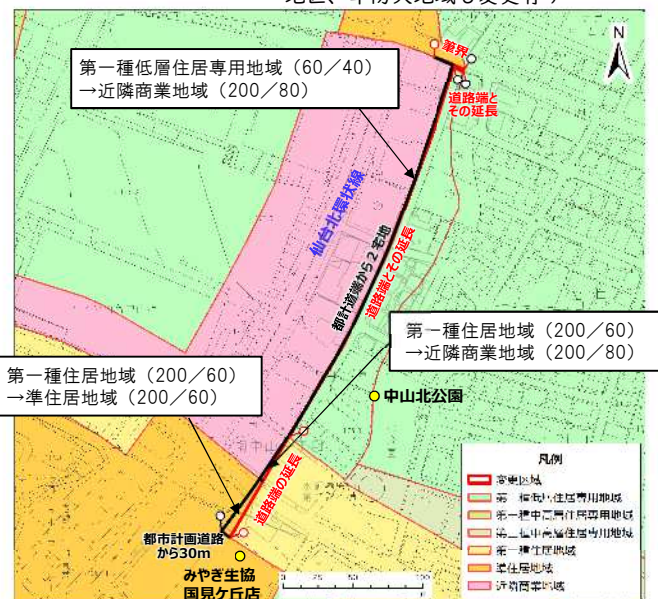


【注意】図の色は全て変更後の内容となっています。

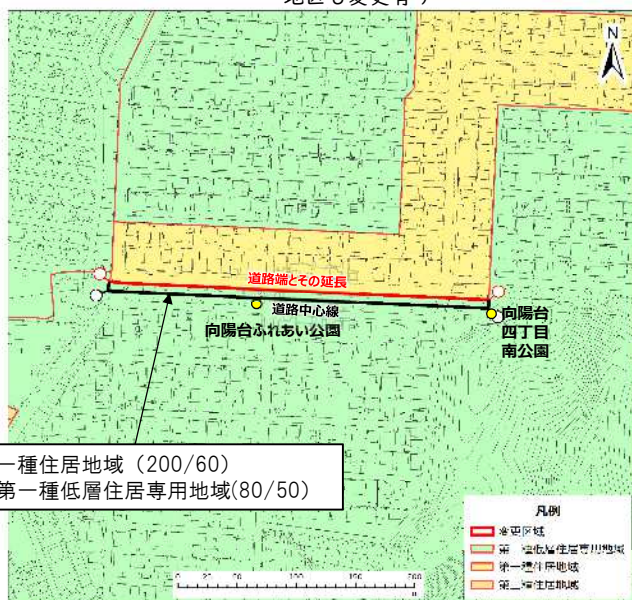
②② 界線1国見ヶ丘 ※用途地域の変更に連動して、高度地区も変更有り



②③ 界線2南中山 ※用途地域の変更に連動して、高度地区、準防火地域も変更有り



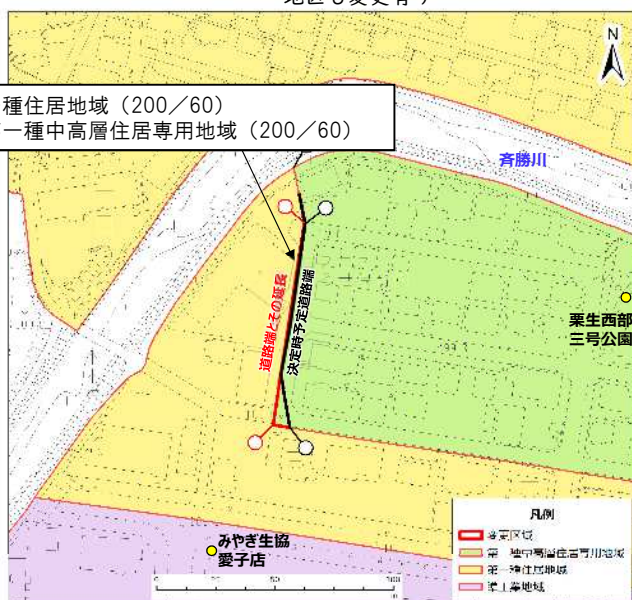
②④ 界線3向陽台 ※用途地域の変更に連動して、高度地区も変更有り



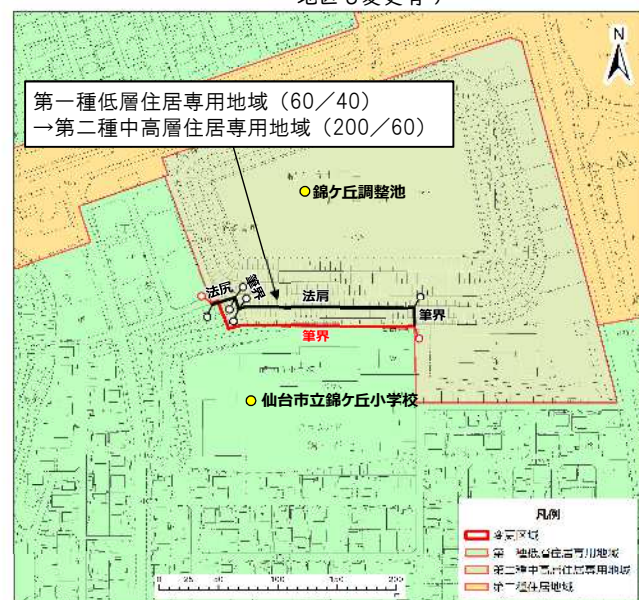
②⑤ 界線4上愛子 ※用途地域の変更に連動して、高度地区、準防火地域も変更有り



②⑥ 界線5栗生 ※用途地域の変更に連動して、高度地区も変更有り



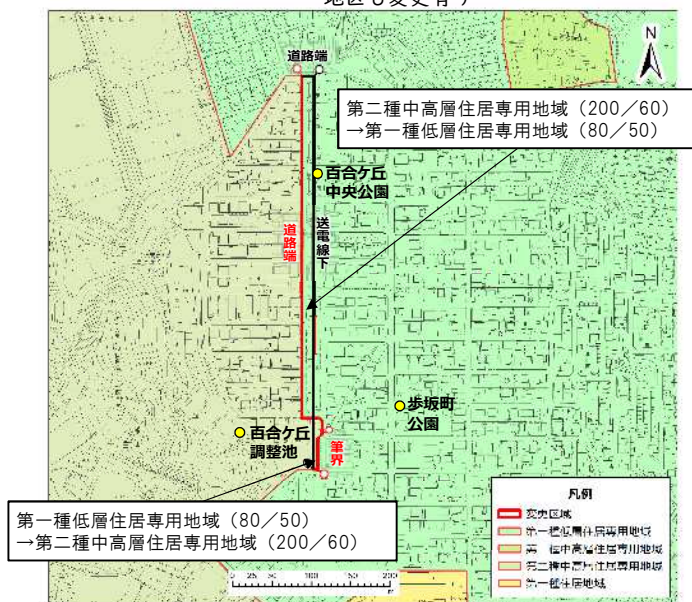
②⑦ 界線6錦ヶ丘 ※用途地域の変更に連動して、高度地区も変更有り



【注意】図の色は全て変更後の内容となっています。

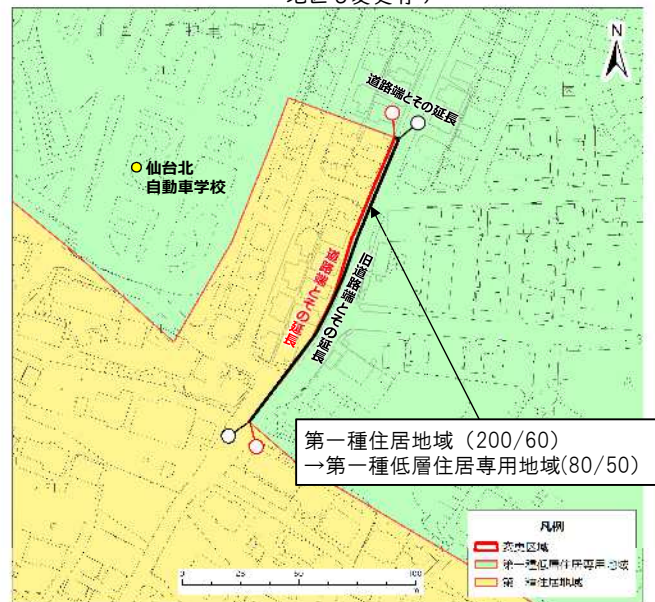
②⑧ 界線7 歩坂町

※用途地域の変更に連動して、高度地区も変更有り



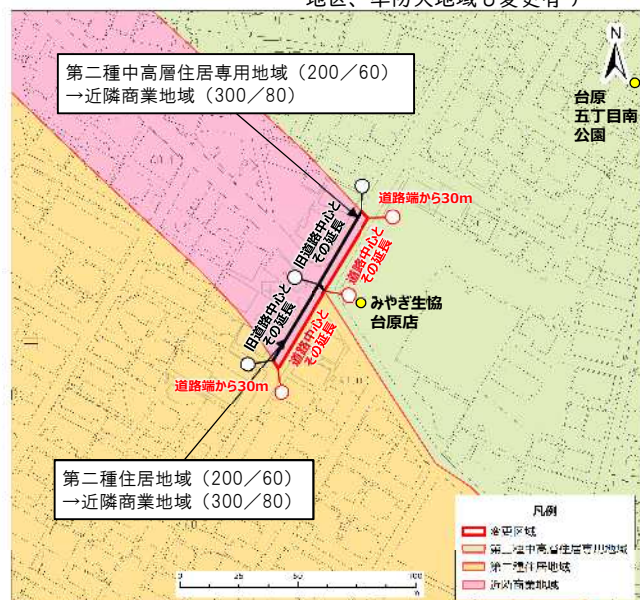
②⑨ 界線8 松森

※用途地域の変更に連動して、高度地区も変更有り



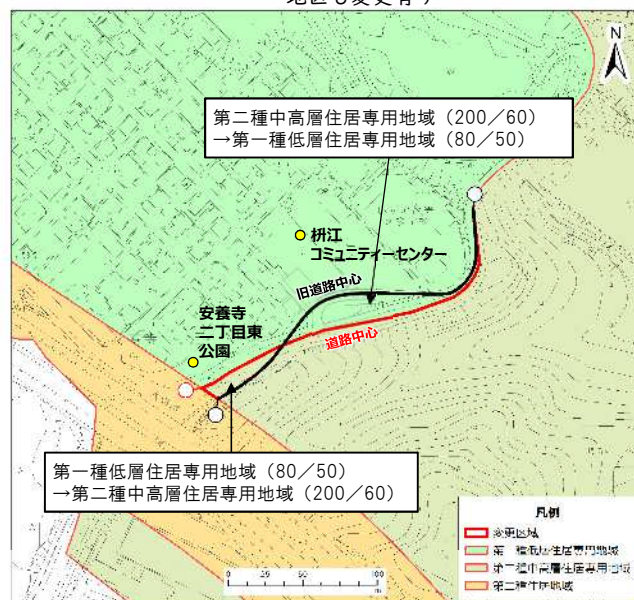
③⑩ 界線9 台原

※用途地域の変更に連動して、高度地区、準防火地域も変更有り

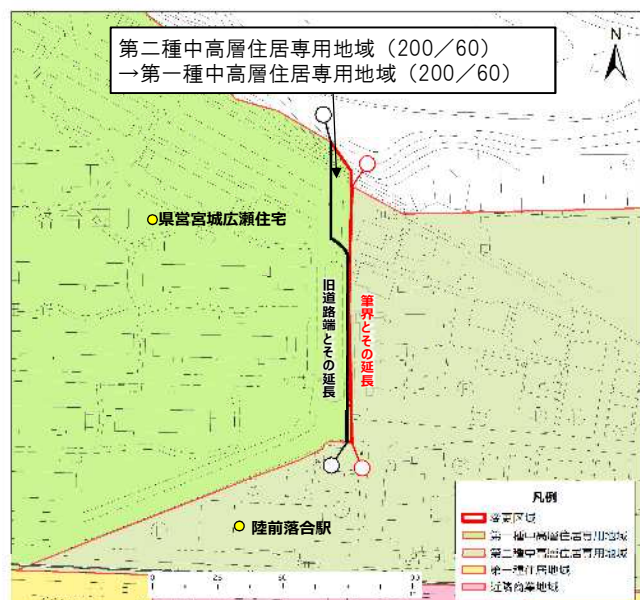


③⑪ 界線10 安養寺

※用途地域の変更に連動して、高度地区も変更有り

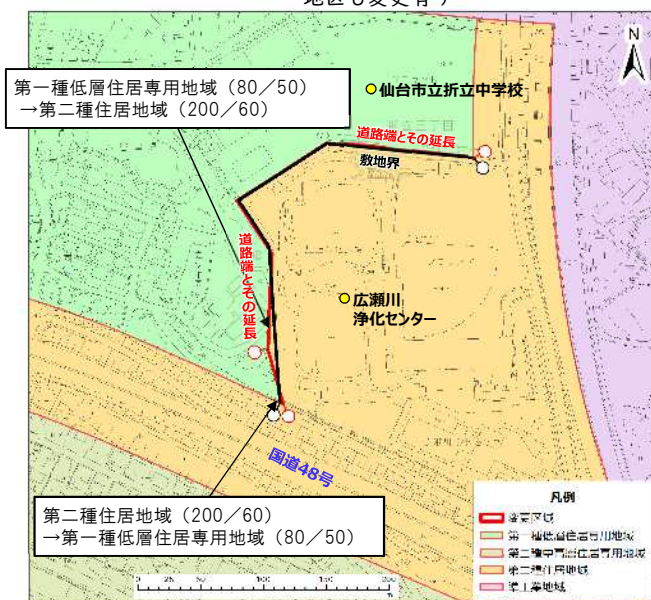


③⑫ 界線11 落合



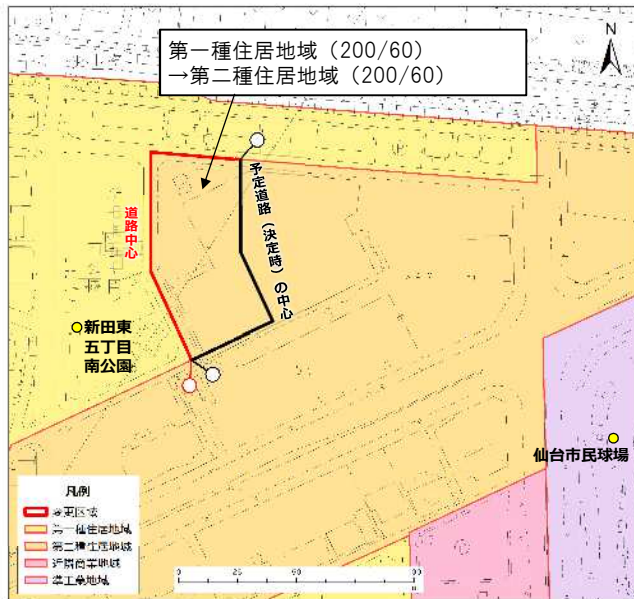
③⑬ 界線12 折立

※用途地域の変更に連動して、高度地区も変更有り



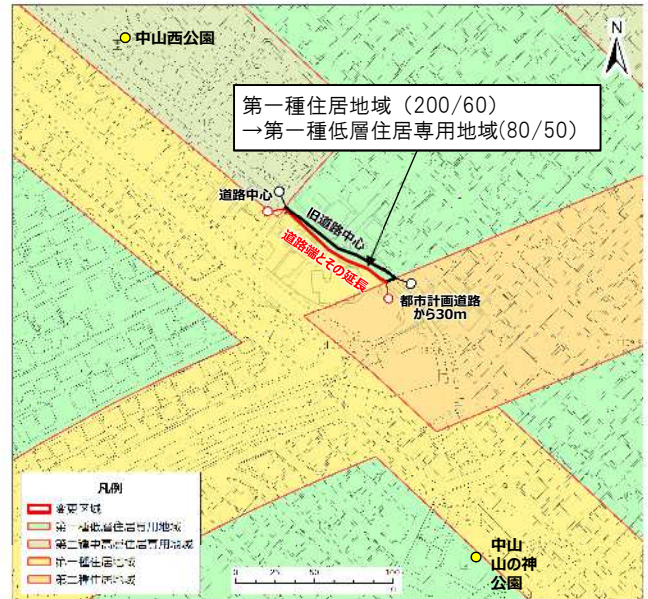
【注意】図の色は全て変更後の内容となっています。

③④ 界線13新田東



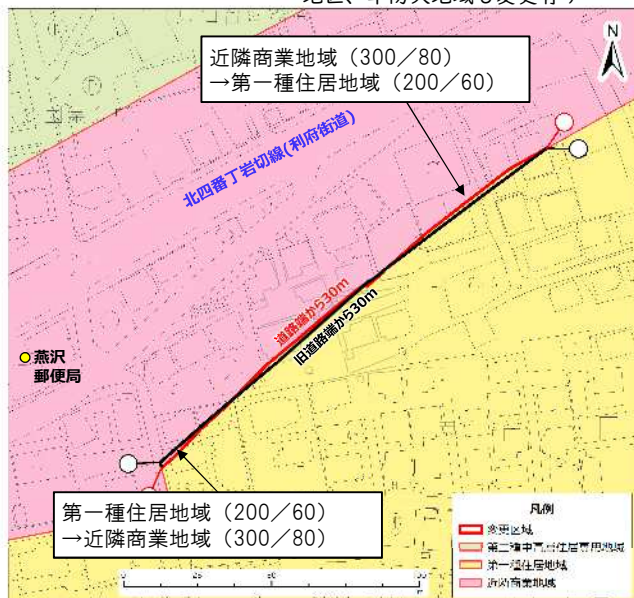
③⑤ 界線14中山

※用途地域の変更に連動して、高度地区も変更有り



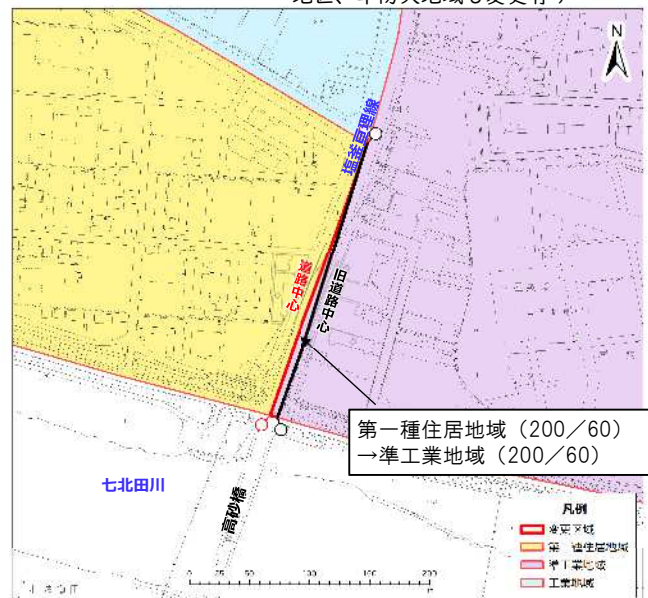
③⑥ 界線15東仙台

※用途地域の変更に連動して、高度地区、準防火地域も変更有り



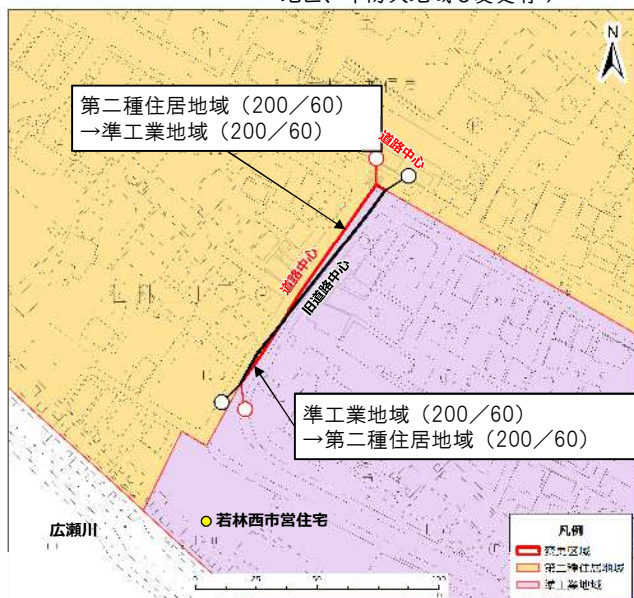
③⑦ 界線16蒲生

※用途地域の変更に連動して、高度地区、準防火地域も変更有り



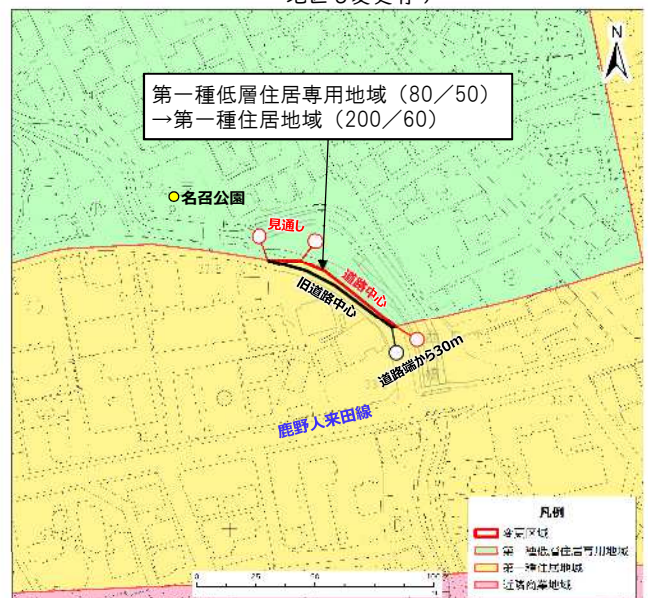
③⑧ 界線17若林

※用途地域の変更に連動して、高度地区、準防火地域も変更有り



③⑨ 界線18鉤取

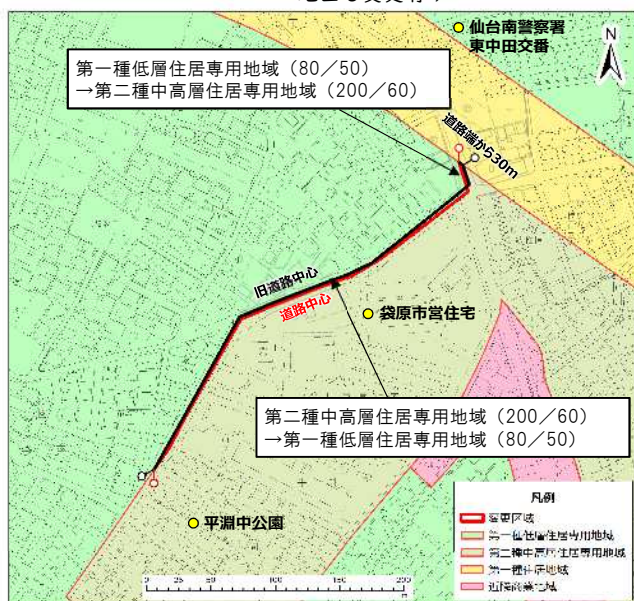
※用途地域の変更に連動して、高度地区も変更有り



【注意】図の色は全て変更後の内容となっています。

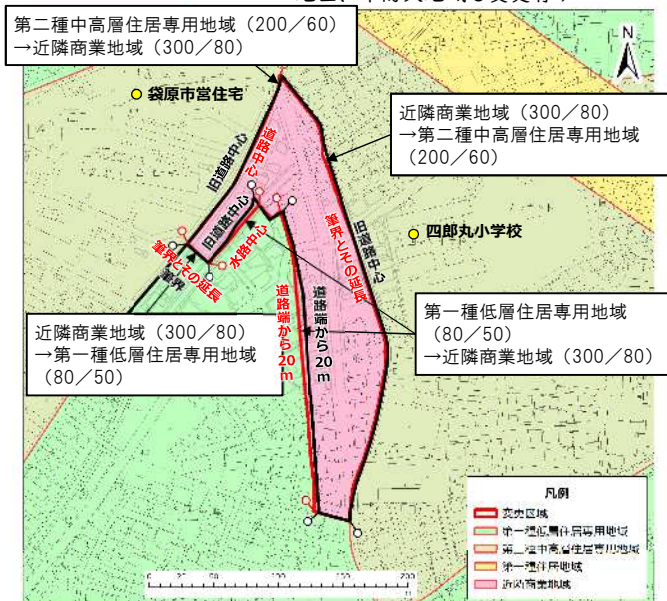
④① 界線19袋原

※用途地域の変更に連動して、高度地区も変更有り



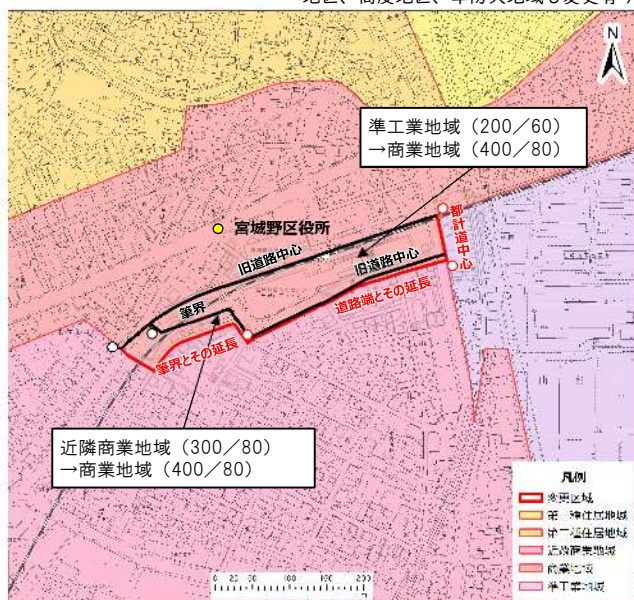
④② 界線20四郎丸

※用途地域の変更に連動して、高度地区、準防火地域も変更有り



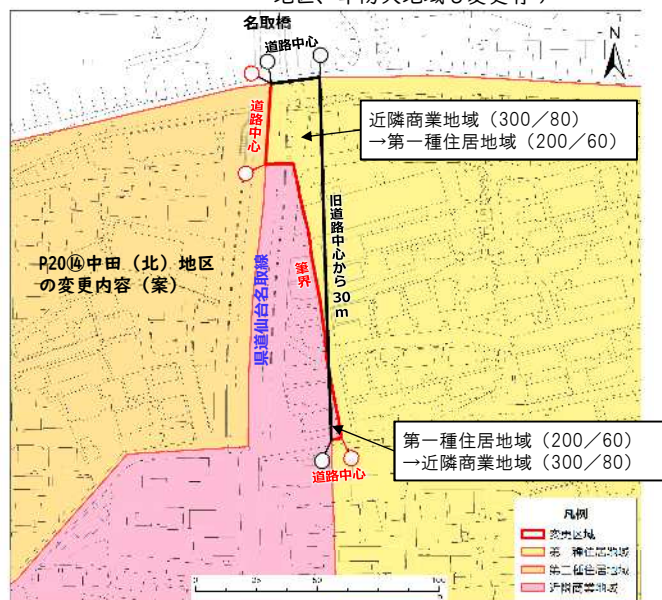
④③ 界線21銀杏町

※用途地域の変更に連動して、特別用途地区、高度地区、準防火地域も変更有り



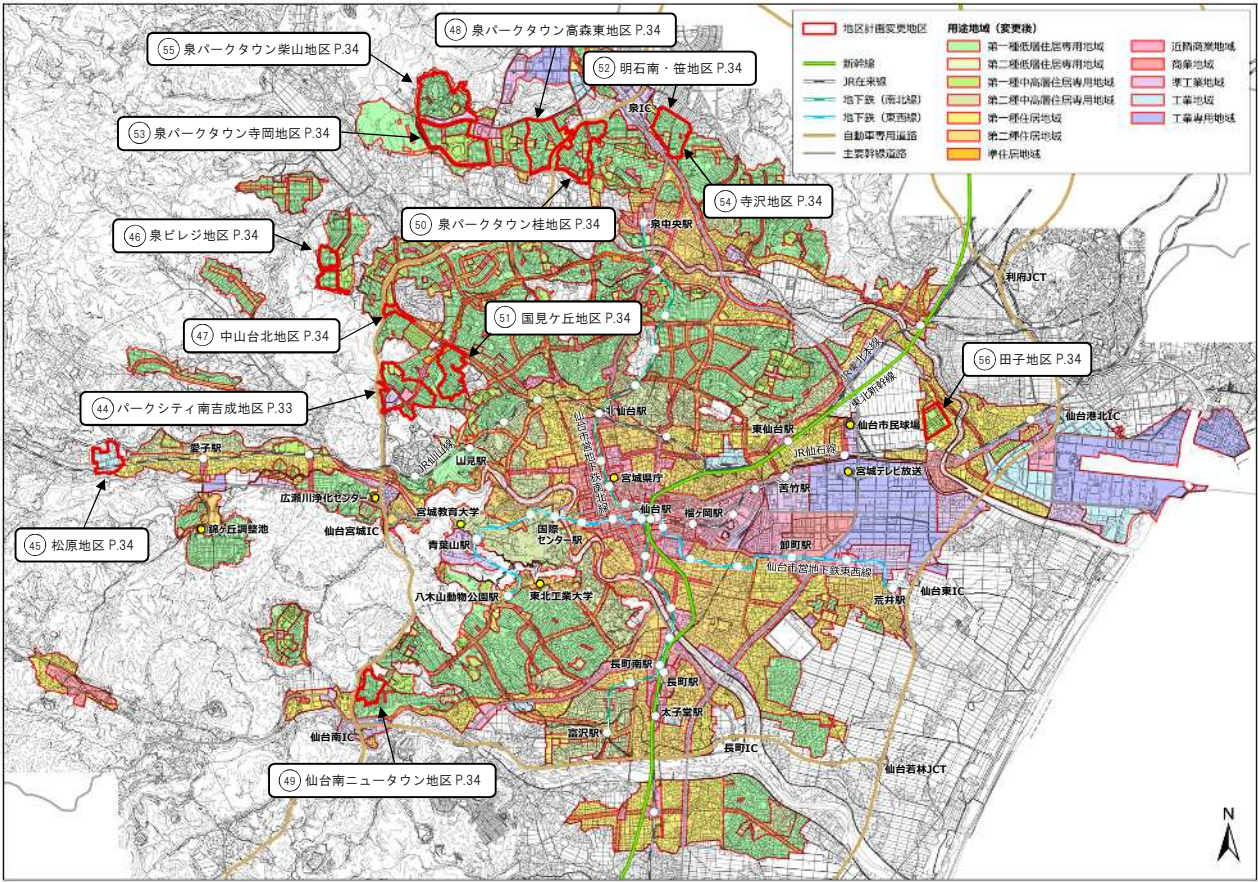
④④ 界線22中田

※用途地域の変更に連動して、高度地区、準防火地域も変更有り

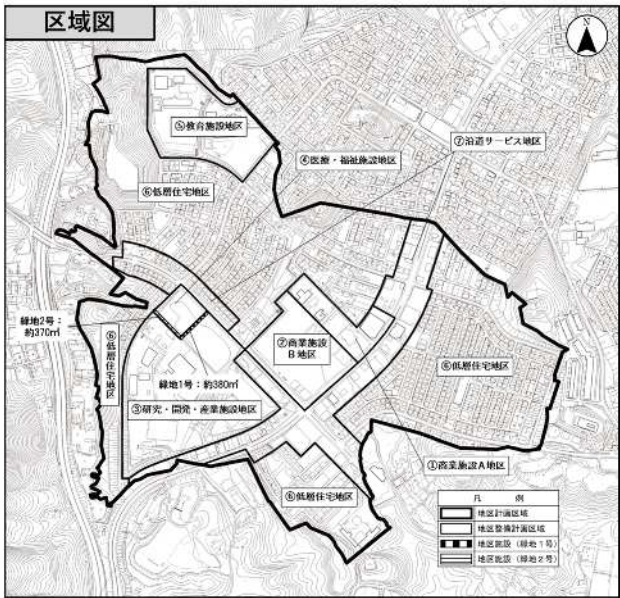


視点9 地区の目指す将来像や土地利用ニーズ等の変化に対応した見直し

地区位置図



④④ パークシティ南吉成地区【行政発意B型】



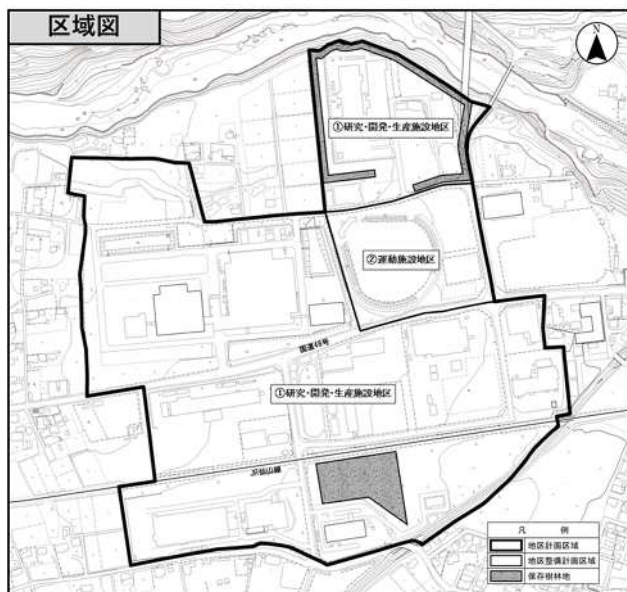
検討中の変更内容
建築用途の制限について、近年の事業ニーズに合った内容に変更。

現在の制限内容

- 下記の建築物は建築できません。
- ア 住宅
 - イ 兼用住宅
 - ウ 共同住宅、寄宿舎、下宿又は長屋（本地区で新技術、新商品等の研究開発を行う事業が当該事業に携わる者の居住の用に供するため建築するものを除く。）
 - エ 学校（附属研究所等を除く。）
 - オ 神社、寺院、教会その他これらに類するもの
 - カ 老人福祉施設等又は児童福祉施設
 - キ 公衆浴場
 - ク ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類するもの
 - ケ ホテル又は旅館
 - コ 自動車教習所
 - サ 畜舎
 - シ 倉庫業を営む倉庫又は専ら道路貨物運送業若しくは貨物運送取扱業の用に供する倉庫若しくは荷さばき場
 - ス 床面積の合計が50㎡を超える自動車庫（建築物に附属するものを除く。）
 - セ 劇場、映画館、演芸場、観覧場その他これらに類するもの
 - ソ 物品販売業を営む店舗（実験機器の販売等により左欄の地区内で行う新技術、新商品等の研究開発に寄与する店舗を除く。）又は飲食店
 - タ 自動車修理工場又は自動車整備工場
 - チ 風営法第2条第1項各号に掲げる営業又は店舗型性風俗特殊営業を営むもの

③ 研究・開発・産業施設地区の建設等の用途の制限

④5 松原地区 【行政発意B型】



現在の制限内容

現在の 地区計画の 目標

本地区は、仙台市中心部の西方約13kmの国道48号線沿いに位置し、北部には広瀬川が流れ、緑豊かな丘陵地に囲まれた平坦な地区である。工業研究施設用地として関連施設が建築されている。

地区計画を定めることにより、工業施設と周辺区域との調和を図りながら、地区内の良好な環境形成と将来にわたっての維持・増進を図ることを目指すものである。

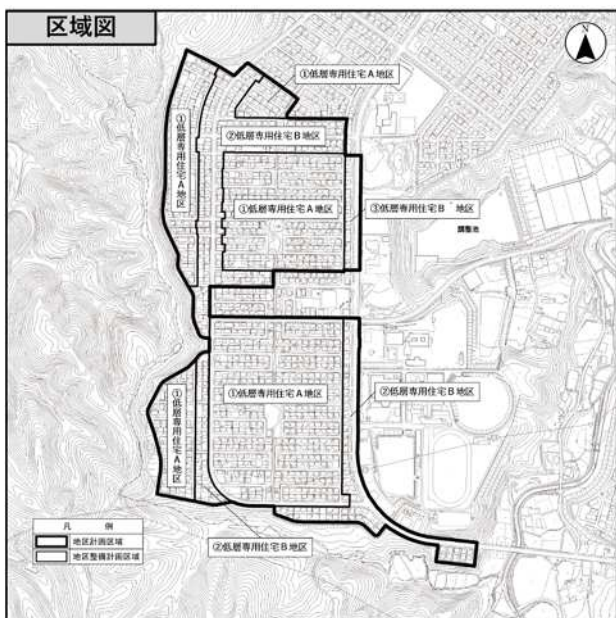
①研究・開 発・生産施 設地区の土 地利用方針

豊かな自然環境を保全しながら、仙台圏の都市機能にふさわしい先端技術企業研究開発型施設をも含む工場等産業施設の立地を図る。

検討中の変更内容

土地利用方針について、近年の事業ニーズに合った内容に変更。

④6～⑤6 泉ビレジ※他10地区 【行政発意B型】



現在の制限内容

①低層専用 住宅A地区 の建築物等 の用途の制 限

次の各号に掲げる建築物（これに附属する建築物を含む。）以外の建築物は建築してはならない。

- (1) 住宅
- (2) 兼用住宅（事務所、塾、教室その他これらに類する施設の用途を兼ねるものに限る。）
- (3) 警察官派出所、公衆便所その他これらに類する公益上必要な建築物

検討中の変更内容

集会所の建築を可能とする変更

※他10地区

- | | |
|----------------|-----------------|
| ④7 中山台北地区 | ④8 泉パークタウン高森東地区 |
| ④9 仙台南ニュータウン地区 | ⑤0 泉パークタウン桂地区 |
| ⑤1 国見ヶ丘地区 | ⑤2 明石南・笹地区 |
| ⑤3 泉パークタウン寺岡地区 | ⑤4 寺沢地区 |
| ⑤5 泉パークタウン紫山地区 | ⑤6 田子地区 |