4.今後の進め方

見直し候補地区のうち、行政発意A型については、令和7年度以降合意形成を図りながら、方針に沿った最終的な区域や変更内容を決定し、順次、都市計画手続きを進めていきます。

また、行政発意B型については、地域の意向を確認しながら具体な変更案を作成し、合意形成を得ながら都市計画手続きを進める予定です。

令和6年度末

令和7年度以降

「見直し候補地区」の決定・公表

(行政発意A型)

区域、都市計画の変更案

(行政発意B型)

区域、又は概ねの位置 都市計画の変更の方向性



区域内の土地・建物所有者等に対し、 市が変更案や今後の変更手続きについて説明・合意形成を図りながら、 方針に沿った最終的な区域や変更内容を決定 変更の方向性を基に、土地・建物所 有者等の意向を確認しながら、市が 都市計画の変更案を作成



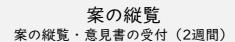
区域内の土地・建物所有者等に対し、 市が変更案や今後の変更手続きについて説明・合意形成



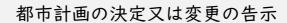
(地区計画の場合)

原案の縦覧

原案の縦覧 (2週間) 意見書の受付 (縦覧期間+1週間)



仙台市都市計画審議会に付議



※見直し候補地区によって、都市計画の決定また は変更の告示の時期は異なります。 (地区計画の場合)

建築条例の改正

仙台市地域地区等見直し候補地区

2025 (令和7) 年3月

仙台市 都市整備局 都市計画課