

仙塩広域都市計画用途地域の変更（仙台市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。（但し仙台市域分のみ）

種 類	面 積	建築物の延べ 面積の敷地 面積に対する 割 合	建築物の建築 面積の敷地 面積に対する 割 合	外壁の 後 退 距離の 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考	
						[面積比率] (%)	変更面積 (ha)
第一種低層 住居専用地域	約 1,836 ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	10m	10.2	-0.3
	約 3,621 ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	10m	20.0	-0.1
小 計	約 5,457 ha					30.2	-0.4
第二種低層 住居専用地域	約 5.9 ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	10m	0.03	
第一種中高層 住居専用地域	約 733 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	4.1	±0.0
第二種中高層 住居専用地域	約 1,562 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	8.6	+0.3
第一種住居地域	約 2,975 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	16.5	+5.9
第二種住居地域	約 2,484 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	13.7	-13.7
	約 14 ha	30/10 以下				0.1	
小 計	約 2,499 ha					13.8	-13.7
準住居地域	約 64 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	0.4	
近隣商業地域	約 92 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	0.5	
	約 889 ha	30/10 以下				4.9	-0.1
小 計	約 981 ha					5.4	-0.1
商 業 地 域	約 614 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	3.4	-1.4
	約 205 ha	50/10 以下				1.1	-10.7
	約 96 ha	60/10 以下				0.5	+1.4
	約 20 ha	70/10 以下				0.1	+10.7
	約 4.1 ha	80/10 以下				0.02	
小 計	約 940 ha					5.2	±0.0
準工業地域	約 1,107 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	6.1	-1.3
工業地域	約 488 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	2.7	+26.4
工業専用地域	約 1,260 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	7.0	-17.2
合 計	約 18,072 ha					100.0	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由 別紙理由書のとおり