

仙塩広域都市計画特別用途地区の変更（仙台市決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考	変更面積 (ha)
文 教 地 区 (第二種中高層住居専用地域)	約 251 ha		
文 教 地 区 (第二種住居地域)	約 146 ha		
小 計 (文教地区)	約 397 ha		
第一種特別業務地区 (商業地域)	約 79 ha		
第二種特別業務地区 (準工業地域)	約 180 ha		
第三種特別業務地区 (工業地域)	約 131 ha		
第四種特別業務地区 (工業地域)	約 65 ha		
第五種特別業務地区 (近隣商業地域)	約 42 ha		
第六種特別業務地区 (工業地域)	約 32 ha		
第七種特別業務地区 (商業地域)	約 15 ha		
特別業務地区 (準工業地域)	約 147 ha		
特別工業地区 (工業専用地域)	約 660 ha		
大規模集客施設制限地区 (近隣商業地域)	約 182 ha		-0.6
大規模集客施設制限地区 (商業地域)	約 99 ha		
大規模集客施設制限地区 (準工業地域)	約 607 ha		-2.0
小 計 (大規模集客施設制限地区)	約 887 ha		
合 計	約 2,635 ha		

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由 別紙理由書のとおり