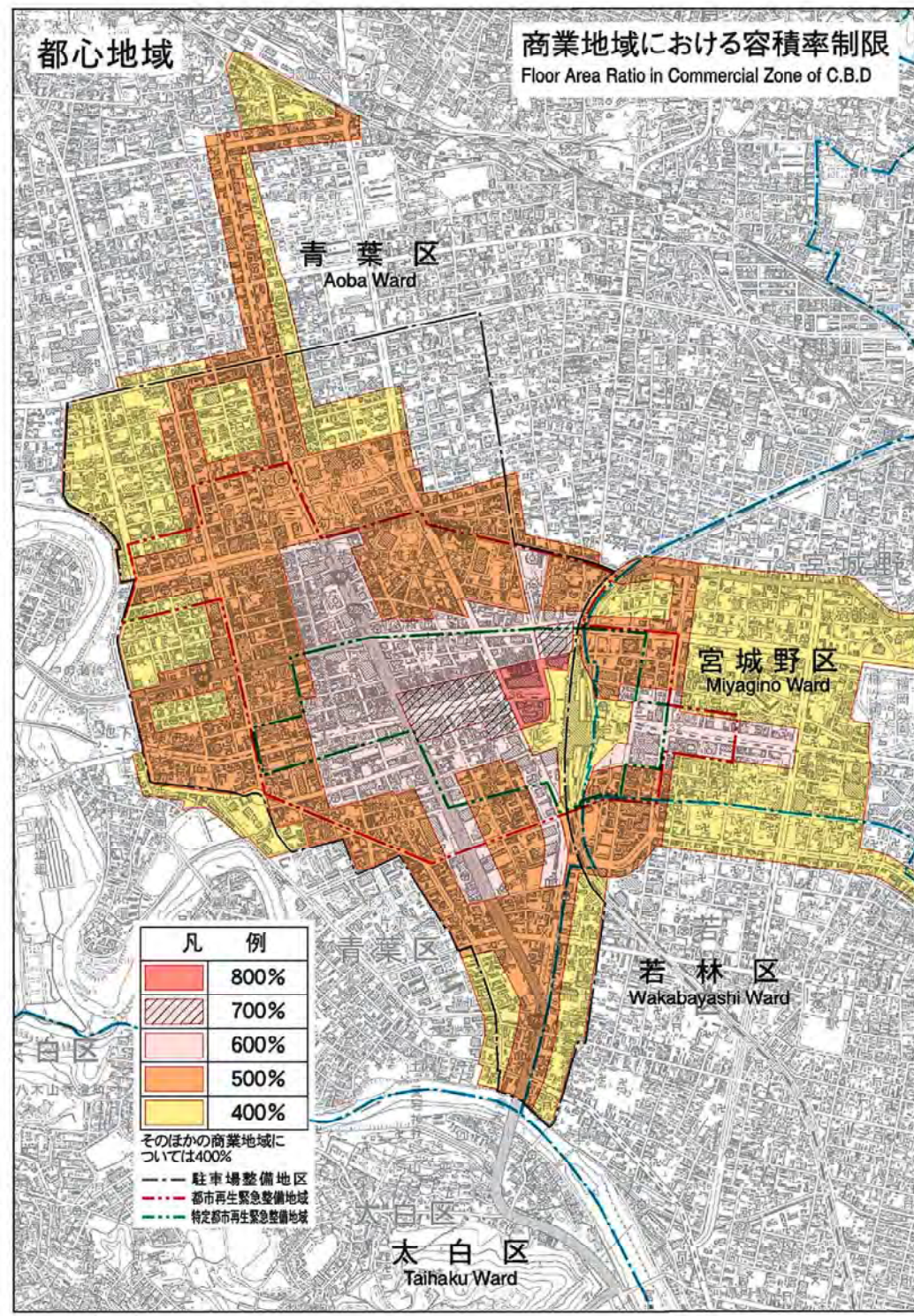
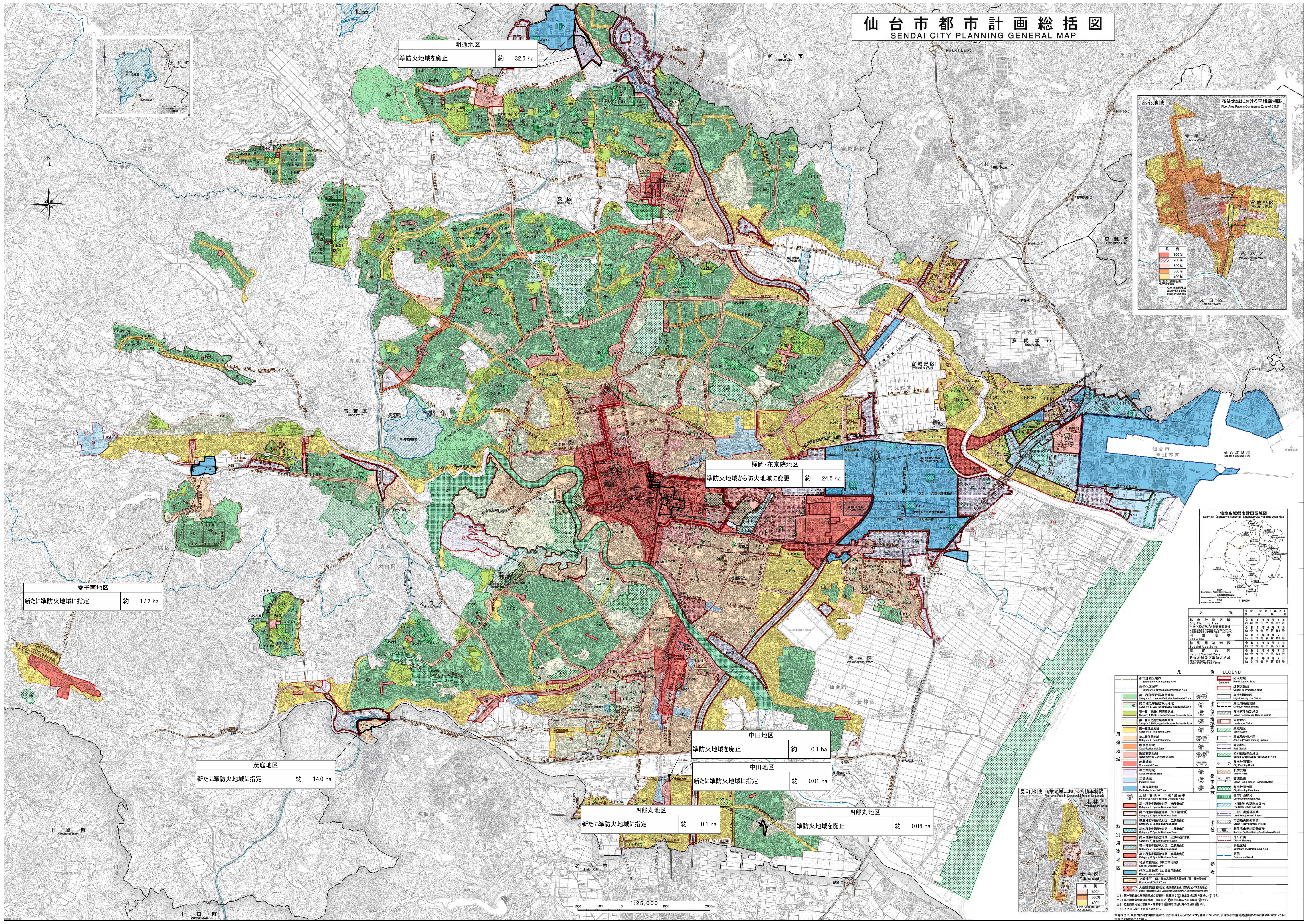


仙台市都市計画総括図
SENDAI CITY PLANNING GENERAL MAP



名 称	决 定 (登 录) 年 月 日
	示 告 委 员 会
都市计划区域 City Planning Area	令和6年6月8日 第382号
市市区区域及び市市区調整区域 City Planning Area and City Planning Adjustment Area	令和6年6月8日 第382号
用途地区 Use Zone	令和6年6月8日 第389号
特别用途地区 Special Use Zone	令和6年6月8日 第370号
高度地区 Height Control Zone	令和6年6月8日 第371号
防火区域及び準防火区域 Fire-principles Zone & Quasi-fire-principles Zone	令和6年6月8日 第372号
防火区域及び準防火区域 Fire-principles Zone & Quasi-fire-principles Zone	令和6年6月8日 第373号

用途地域	都市計画法 Boundary of the Planning Area	防火地域 Fire Protection Zone
	市街化調整区域 Urbanization Prevention Area	消防火域 Fire Protection Zone
	第一種住居地域 Category 1 Residential Zone	高圧利用地域 High Voltage Utilization Zone
	第二種住居地域 Category 2 Residential Zone	都市近郊地域 Urban Suburban Zone
	第三種住居地域 Category 3 Residential Zone	都市農林緑地特別地区 Urban Agriculture, Forestry and Greenery Special District
	第一種工業地域 Category 1 Industrial Zone	公園 Park
	第二種工業地域 Category 2 Industrial Zone	緑地 Greenland
	準工業地域 Quasi-Industrial Zone	駐輪場整備地区 Area for Bicycle Parking Spaces
	工業専用地域 Industrial Exclusive Zone	公園地 Park District
	工業商業地域 Industrial-Commercial Zone	特別緑地保全地区 Special Green Space Preservation Area
特別用途地域	市街化区域 Urbanization Area	都市計画道路 City Planning Road
	準工業地域 Quasi-Industrial Zone	駅前広場 Station Forecourt
	工業地域 Industrial Zone	新交通システム New Transit System
	工業商業地域 Industrial-Commercial Zone	都市計画公園 City Planning Park
	上層住居専用地域 (建築物地区) Category 1 Special Residential Zone	上記以外の市街化区域 The Other Urban Facilities
	第一種住居地域 (建築物地区) Category 1 Special Residential Zone	市街地再開発事業 Urban Redevelopment Project
	第二種住居地域 (建築物地区) Category 2 Special Residential Zone	都市近郊再開発事業 Urban Suburban Redevelopment Project
	第三種住居地域 (建築物地区) Category 3 Special Residential Zone	新交通システム再開発事業 New Urban Redevelopment Area Development Project
	第一種工業地域 (建築物地区) Category 1 Special Industrial Zone	行政区域 Administrative Region
	第二種工業地域 (建築物地区) Category 2 Special Industrial Zone	境界 Boundary of Ward
参考	特別工業地域 (工業専用地域) Special Industrial Zone	
	文教地区 (第一種・第二種住居地域・第三種住居地域) Educational District	
	大規模商業地区 (商業地区・商業地区・商業地区) Large Commercial District	

注1：同一建設区域に専用道路の管轄率・建設費で②表示区域以外の区域は③です。
注2：同一建設区域の管轄率・建設費で②表示区域以外の区域は③です。
注3：近隣商業地域の管轄率・建設費で②表示区域以外の区域は③です。
注4：下水道に関する施設を除きます。

本施設地区は、令和7年3月末現在の都市計画の概略を示したものです。詳細については、仙台市都市整備局計画部都市計画課に常置してある