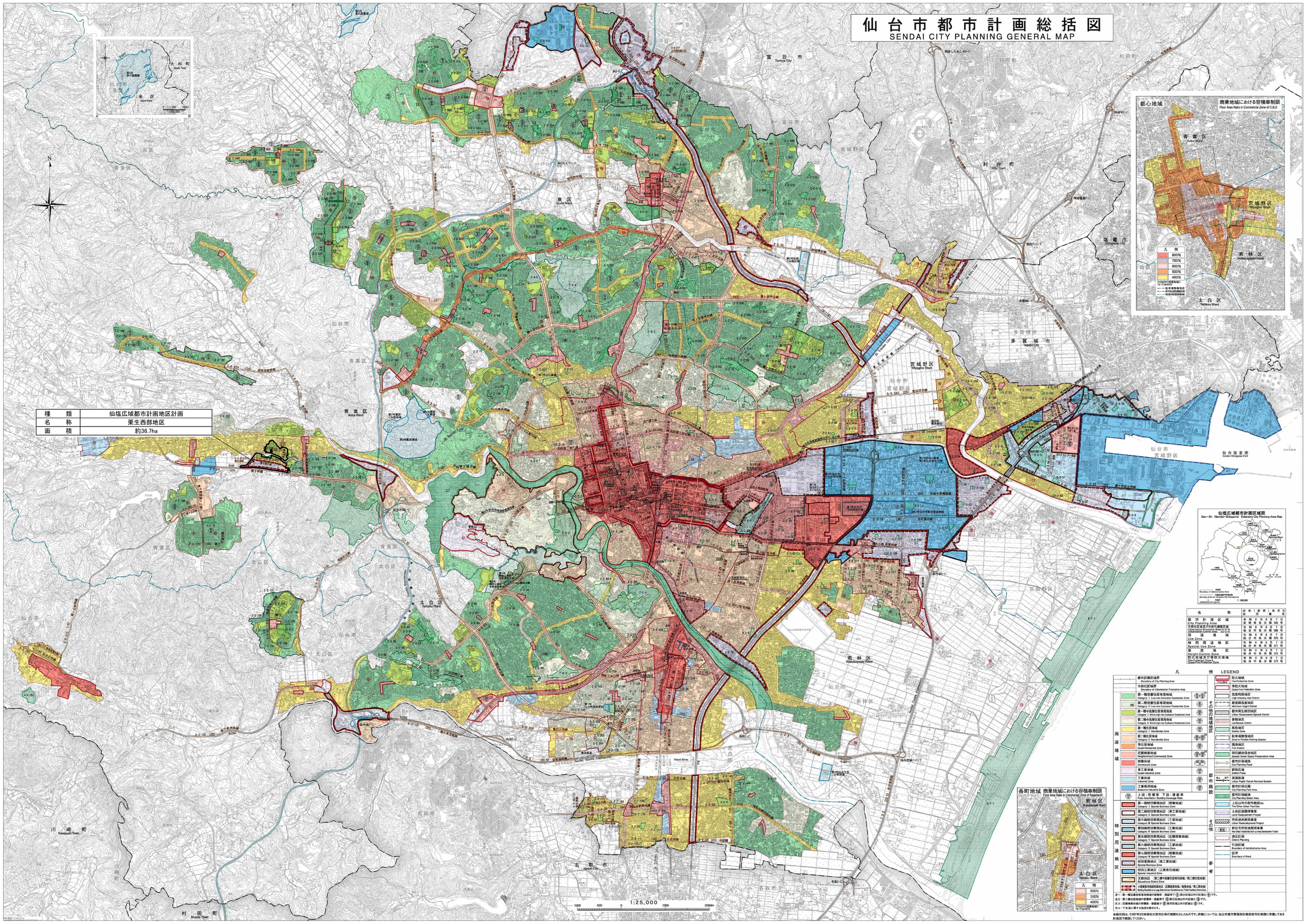
仙台市都市計画総括図
SENDAI CITY PLANNING GENERAL MAP

種　類	仙塩広域都市計画地区計画
名　称	栗生西部地区
面　積	約36.7ha



名　称	決定（変更）年月日	告示番号
都市計画区域 City Planning Area	令和6年6月7日 宮城県告示第399号	
市街化区域及び市街化調整区域 Urbanization Control Area (Urban Area)	令和6年6月7日 仙台市告示第399号	
用途地域 Use Zone	令和6年6月7日 仙台市告示第370号	
特別用途地区 Special Use Zone	令和6年6月7日 仙台市告示第371号	
高度地区 Height Control Zone	令和6年6月7日 仙台市告示第372号	
防災街区整備方針及防災街区 Disaster-Prevention Zone & Quasi-Fire-Protection Zone	令和6年6月7日 仙台市告示第373号	

凡例 LEGEND

- 都市計画区域界 Boundary of City Planning Area
- 市街化区域界 Boundary of Urbanization Promotion Area
- 用途地域
  - 第一種低層住居専用地域 Category 1 Low-rise Exclusive Residential Zone
  - 第二種低層住居専用地域 Category 2 Low-rise Exclusive Residential Zone
  - 第一種中高層住居専用地域 Category 1 Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone
  - 第二種中高層住居専用地域 Category 2 Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone
  - 第一種住居地域 Category 1 Residential Zone
  - 第二種住居地域 Category 2 Residential Zone
  - 準住居地域 Quasi-Residential Zone
  - 近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
  - 商業地域 Commercial Zone
  - 準工業地域 Quasi-Industrial Zone
  - 工業地域 Industrial Zone
  - 工業専用地域 Exclusive Industrial Zone
  - 上段：容積率 下段：建蔽率 Floor Area Ratio / Building Coverage Ratio
- 特別用途地区
  - 第一種特別用途地区（商業地域） Category 1 Special Business Zone
  - 第二種特別用途地区（準工業地域） Category 2 Special Business Zone
  - 第三種特別用途地区（工業地域） Category 3 Special Business Zone
  - 第四種特別用途地区（工業地域） Category 4 Special Business Zone
  - 第五種特別用途地区（近隣商業地域） Category 5 Special Business Zone
  - 第八種特別用途地区（工業地域） Category 8 Special Business Zone
  - 第七種特別用途地区（商業地域） Category 7 Special Business Zone
  - 特別業務地区（準工業地域） Special Business Zone
  - 特別工業地区（工業専用地域） Special Industrial Zone
  - 文教地区（第二種中高層住居専用地域／第二種住居地域） Educational District Zone
  - 大規模集客施設制限地区（近隣商業地域／商業地域／準工業地域） Ability Restriction to Large Commercial Establishments / Public Facility Zone Zone
- 防火地域 Fire-Protection Zone
- 準防火地域 Quasi-Fire-Protection Zone
- その他の地域地区
  - 高度利用地区 High-Intensity Use District
  - 最低限高度地区 Minimum Height District
  - 都市再生特別地区 Urban Renaissance Special District
  - 景観地区 Landscape District
  - 風致地区 Scenic Zone
  - 駐車場整備地区 Zone to Provide Parking Spaces
  - 臨港地区 Port District
  - 特別緑地保全地区 Special Green Space Preservation Area
- 都市施設
  - 都市計画道路 City Planning Road
  - 駅前広場 Station Plaza
  - 高速鉄道 Urban Rapid-Transit Railroad System
  - 都市計画公園 City Planning Park Area
  - 都市計画緑地 City Planning Green Area
  - 上記以外の都市施設etc The Other Urban Facilities
- その他
  - 土地区画整理事業 Land Readjustment Project
  - 市街地再開発事業 Urban Redevelopment Project
  - 新住宅市街地開発事業 New Other Residential Built-up Area Development Project
  - 地区計画 District Planning
- 参考
  - 行政区域 Boundary of Administrative Area
  - 区界 Boundary of Ward

注1：第一種低層住居専用地域の容積率・建蔽率で㊀表示の区域以外の区域は㊁です。
注2：第二種低層住居専用地域の容積率・建蔽率で㊀表示区域以外の区域は㊂です。
注3：近隣商業地域の容積率・建蔽率で㊀表示区域以外の区域は㊂です。
注4：下水道に関する告知を除きます。

本総括図は、令和7年3月実施分の都市計画の概略を示したものです。詳細については、仙台市都市整備局計画調査課に常置してある計画図で確認してください。