

連坊・薬師堂駅 周辺地区

地下鉄沿線まちづくりの推進プラン
地下鉄がもたらすまちづくりの推進プラン

東西線沿線まちづくりプラン



戸建住宅を中心とした古くからの住宅地が広がり、連坊小路などを中心に商店街が形成されています。多くの社寺や国指定史跡である陸奥国分寺跡などの歴史資源、区役所、文化センターなどの公共施設、高等学校など様々な施設が立地しています。

まちのトピックス

- 1 東北学院大学の移転**
 2023（令和5）年4月、東北学院大学「五橋キャンパス」が開校しました。文理の枠を越え約一万人の学生が集うほか、地域との新たな交流拠点としての役割も期待されます。
- 2 商店街における様々な活動**
 むにやむにや通り商店街商興会、連坊商興会、薬師堂商興会などの商店街があります。それぞれ特有の歴史や文化があり、地域に根付いた特色のある取り組みが地域の活性化や賑わいづくりにつながっています。
- 3 お薬師さんの手づくり市**
 陸奥国分寺薬師堂の境内で、毎月8日に野菜や雑貨などの販売が行われる手づくり市です。手づくり品を通した人と人とのつながりの場として親しまれています。
- 4 宮城県広域防災拠点の整備**
 仙台貨物ターミナル駅の移転跡地には、平常時は自然豊かな県民の憩いの場として、災害発生時には県民を守るための活動拠点及び物資輸送中継拠点となる都市公園が整備されます。



地区の魅力・資源

地域の生活を支える商店街
 古くからの商店街や、東西線開業を契機に発足した商店街が連携しながら、地域の活性化を図る取り組みを進めています。



宮城球場
 東北楽天ゴールデンイーグルスのホームスタジアムで、野球観戦はもちろん、球場外周のイベントなども充実しており、大人も子どもも楽しめるボールパークです。

© Rakuten Eagles



陸奥国分寺薬師堂
 伊達政宗公の命によりに再建され、現存する仙台最古の木造建築物の一つで、国の重要文化財に指定されています。



七郷堀・高砂堀
 江戸時代に農業用水、防災用水、生活用水などとして開削された歴史ある堀で、現在も仙台市東部の田園地帯に水を供給している重要な農業用水路です。農業用水の利用がない時期にも水が流れ、身近な水辺として周辺住民のふれあいの場となっています。

将来のまちの姿

歴史を感じる趣と多様な都市機能が織りなす、暮らしやすく、様々な人が行き交うまち

古くからの住宅地が広がり、陸奥国分寺跡や藩政以来の歴史が息づく商店街、社寺など、奈良時代から江戸時代に至る仙台の歴史、風土を感じる資源、若林区役所などの公共施設、複数の高等学校が立地するほか、東北学院大学の新たなキャンパス整備も進んでいることから、地域や大学、学生が連携した取り組みや交通結節点としての賑わいづくり、良好な住環境の維持・改善などにより、暮らす人、学ぶ人、訪れる人が安心して活動できる個性あるまちの形成を目指します。



該当する施策展開の方向性

- 方向性① 持続可能で日常生活を安全安心に過ごせる市街地環境の形成
- 方向性② 駅を中心に便利で移動しやすい住宅地や交通環境の形成
- 方向性③ 暮らしの質を高める美しい街並み景観の形成
- 方向性⑦ まちづくり団体や地元商店街による地域の活性化
- 方向性⑨ 沿線の多様な資源に触れることができる空間の形成

取り組み施策

- 市が市民の取り組みを支援・誘導する施策
- 市が事業者の取り組みを支援・誘導する施策
- 市が実施・検討する施策

- 短期 2023（令和5）年度までに具体的な取り組みや検討を行う施策
- 中期 2026（令和8）年度までに具体的な取り組みや検討を行う施策
- 長期 2030（令和12）年度までに具体的な取り組みや検討を行う施策
- 継続 計画期間中、継続して取り組む施策

地域の活性化

- 1 **継続** 地域課題の解決や、経済の活性化を図るとともに、将来のまちづくりの担い手を育てることを目的とし、東北学院大学と結んだ連携協力の協定により荒町・連坊地区の町内会や商店街との連携・協働した取り組みを進めます。
- 2 **継続** 地域の活性化を図るため、むにやむにや通り商店街商興会、連坊商興会及び薬師堂商興会が主体となったイベントや複数の商興会が連携した取り組みなどを支援します。
- 3 **継続** 地域の活性化や交流を図るため、薬師堂商興会が中心となり、駅前広場で開催するイベント「薬師堂カフェテラス&ボンマルシェ」の開催を支援します。

歴史資源の保全

- 4 **継続** 国指定史跡陸奥国分寺跡には、奈良時代に建立された陸奥国分寺の跡や、伊達政宗が建立した国指定重要文化財の薬師堂など多様な歴史資源が存在し、近接する陸奥国分尼寺跡も含めて、地域における文化財の計画的な保存・活用及び整備に向けた計画を策定し、それらの価値を将来にわたって保全する取り組みを進めていきます。

安全安心な交通環境づくり

- 5 **継続** 歩行者や自転車、自動車の安全な通行のほか、健康増進などの観点から、「自転車ネットワーク路線」及び「あんしん通行路線」において、自転車通行空間の整備を検討します。



コミュニティの維持・活性化

- 6 **継続** 主体的に課題や魅力を掘り起こし行動していく元気で活力ある地域を育むため、課題の抽出から解決に至るまでの地域が主体となった取り組みに伴走して支援します。

公共交通の利用促進

- 7 **継続** 公共交通の利用を促進するため、交通結節点である薬師堂駅に結節するバスの均一運賃制度の継続も含めた持続可能な公共交通の維持に資する運賃制度について検討します。

地域資源の魅力・価値向上

- 8 **継続** 市民や来訪者が史跡をとおりて地域の歴史や文化に親しみ、学べるよう、ガイド施設を活動拠点とするガイドボランティア（陸奥国分寺薬師堂ガイドボランティア会）による史跡地内の案内などの取り組みを支援します。
- 9 **継続** 地域の歴史を学びながら交流が図られるよう、地域住民や商興会などが中心となって開催する陸奥国分寺跡を活用したイベントを支援します。

共同建替えによるまちの再生

- 10 **継続** 駅周辺の既存住宅地では、居住環境の改善や防災性の向上が図られるよう、建築更新の相談時などにおいて、共同建て替えなどを誘導します。