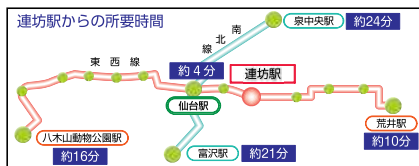


連坊駅

～仙台～高前～



① 駅周辺地区の現況

- 駅周辺には、戸建て住宅を中心とした古くからの住宅市街地が広がり、駅西側の連坊小路や荒町では、商店街が形成されています。
- 駅北側は、多くの社寺が立地し、また駅に隣接して高校が立地しています。
- 駅周辺一帯は第二種住居地域に指定されています。

② まちづくりの目標

藩政時代以来の歴史が息づき、暮らしやすく個性ある街の形成

- 駅周辺には、戸建て住宅を中心とした古くからの住宅市街地が広がり、藩政時代以来の歴史がある連坊や荒町の商店街、高等学校、多くの社寺が立地しています。住む人が落ち着いた環境の中でつながりを感じながら暮らす街であり、多くの若い世代が学ぶ街でもあります。このような地区の特徴を活かし、暮らす人、学ぶ人が安心して活動でき、寺町などの歴史的な資源を活かした個性ある街の形成を目指します。



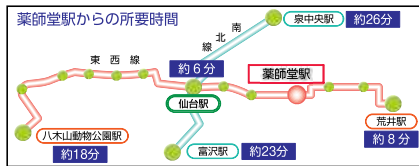
● 駅出入口位置

③ 目標の実現に向けた施策

- 駅周辺の商店街や歴史資源などと連携した個性ある街の形成
- 住む人、学ぶ人が安心して活動できる環境の形成
- 都市環境の向上につながる都市計画道路の整備



薬師堂駅



① 駅周辺地区の現況

- 戸建て住宅を中心とした古くからの住宅市街地が広がり、若林区役所に近接している地区です。
- 駅周辺には、陸奥国分寺跡などの歴史資源や区役所、文化センターなどの公共施設、高校、コボスタ宮城など、様々な施設が立地しています。
- 駅周辺一帯は第二種住居地域に指定されています。

② まちづくりの目標

古よりの歴史と多様な都市の機能がつながる、若林区の中心となる街の形成

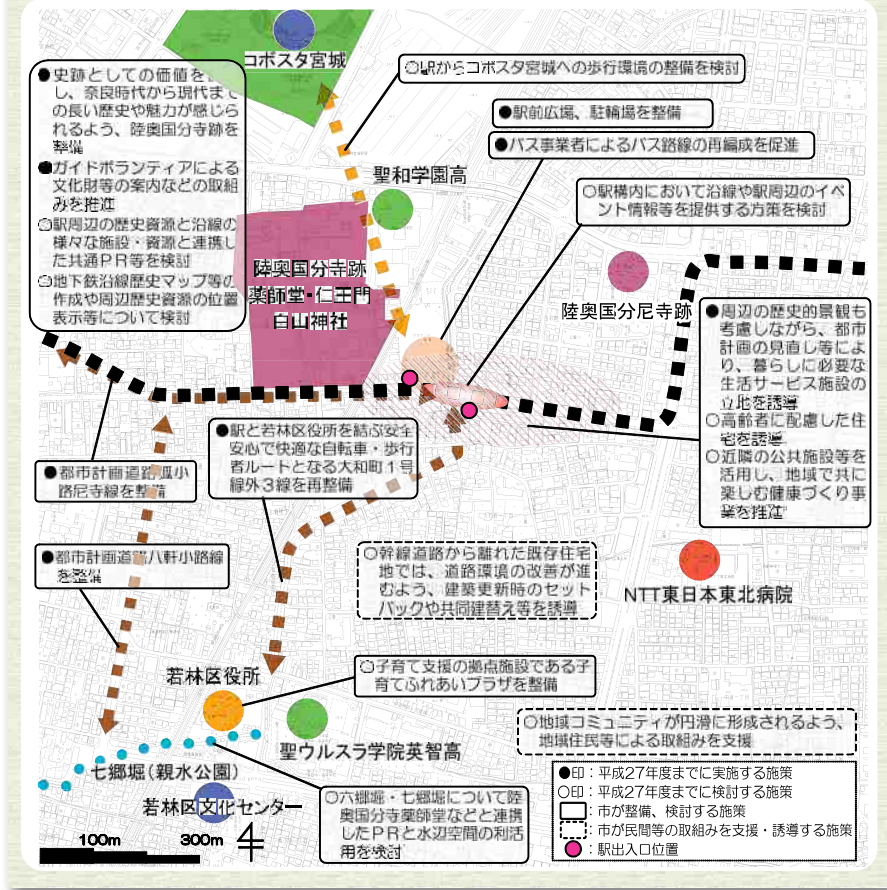
- 駅周辺には、陸奥国分寺跡や薬師堂など奈良時代から江戸時代に至る仙台の歴史、風土を代表する資源や、区役所等の各種公共施設、高等学校、プロ野球東北楽天ゴールデンイーグルスの本拠地・コボスタ宮城が立地しています。このような古よりの歴史と多様な都市機能が織り成す新しい個性を持った街の形成を目指します。
- 歴史・文化・スポーツ施設等への玄関口、東西線の交通結節点となる駅として、駅前広場を整備するとともに、都市計画道路等の整備により、多くの観光客や通勤通学者が集まる駅前地区、行政の中心となる若林区役所周辺地区、これらの地区が一体となる新たな若林区の中心となる街の形成を目指します。
- 暮らしを支える様々な施設の立地を誘導するとともに、地域のコミュニティを元気にし、駅を中心とした便利で移動しやすい交通環境を形成することによって、高齢者をはじめ地域住民だれもが安全安心に暮らせる街の形成を目指します。



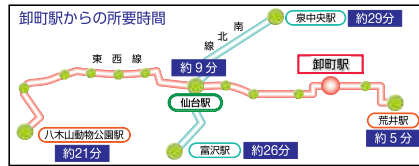
●: 駅出入口位置

③ 目標の実現に向けた施策

- 陸奥国分寺跡や薬師堂を核とした歴史・文化の薫る地区の整備・誘導
- 駅前地区と若林区役所周辺地区が一体となり新たな若林区の中心となる街の形成
- 駅を中心とした便利で移動しやすい交通環境の形成
- 多様な世代が安心して快適に暮らせる街の形成



卸町駅



① 駅周辺地区の現況

- 駅周辺には大規模な倉庫等が立地し、北側には卸商団地、団地倉庫等流通業務施設が集積しています。南側は戸建て住宅と高層集合住宅が混在した市街地となっています。
- 駅北側の卸商団地には、仙台の新たな芸術発信拠点であるせんだい演劇工房10-BOXや音楽工房MOXなどが立地し、この団地の大通りにはケヤキ並木があります。
- 北側及び幹線道路沿いは商業地域、その他は第一種住居地域に指定されています。

② まちづくりの目標

住み・働き・学び・楽しむ人が出会い、交流する街の形成

- 駅周辺地区は、卸商団地など流通機能が集積した東北地方最大の流通拠点ですが、卸売業を取り巻く大きな環境の変化をふまえ、地下鉄東西線の整備を契機として、新しい時代に対応した卸売業への展開を図るとともに、働く場所から、人が住み、働き、楽しむなど多様な活動が展開され、新たな交流、賑わいが生まれるような街の形成を目指します。
- 駅周辺地区では、演劇、音楽活動が活発に行われ、卸商センターでは様々な文化活動を通じて地域の魅力の発信に取り組んでいます。このような既存の活動をふまえ、倉庫街の魅力を活かした芸術活動が展開される街の形成を目指します。
- 卸商団地の骨格を形成する大通りには、地域が守り育ててきた美しいケヤキ並木があります。このような地域の景観資源を活かした美しい街並み景観の形成を目指します。



●: 駅出入口位置

③ 目標の実現に向けた施策

- 卸の機能と商業、居住、文化など多様な機能が複合した新しい街の形成
- 多様な文化・芸術活動を活かしたクリエイティブ産業創出の支援
- 地域が守り育ててきたケヤキ並木等を活かした美しい景観形成の誘導
- 駅南側市街地の環境改善の誘導

