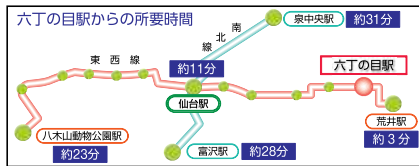


六丁の目駅



① 駅周辺地区の現況

- 駅西側及び北側は工場、倉庫等が集積する工業・流通業務地であり、幹線道路沿いは住宅が混在する市街地となっています。南側は区画整理による戸建て中心の新しい住宅地が広がっています。
- 駅周辺に、本市の製造業を支える仙台工業団地、仙台印刷工業団地が立地しています。
- 駅西側及び北側は工業専用地域、産業道路沿いは準工業地域、南側の荒井土地区画整理事業地内は第二種住居地域に指定されています。

② まちづくりの目標

人・もの・情報が集まり交流する、人とビジネスが育つ街の形成

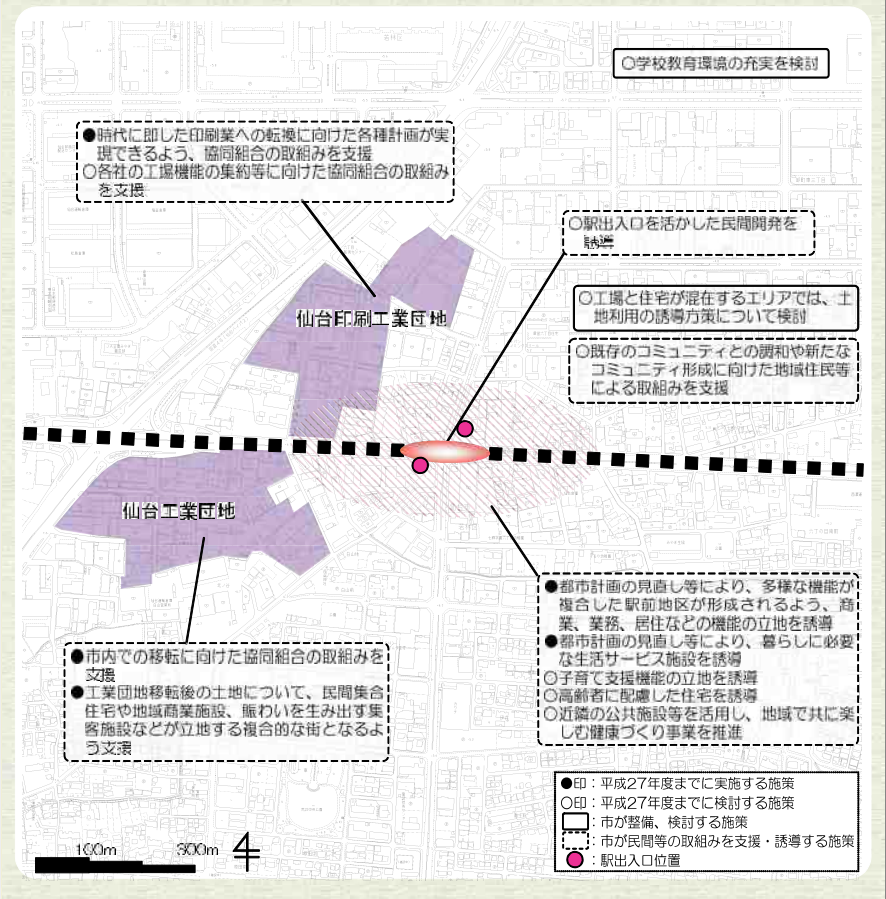
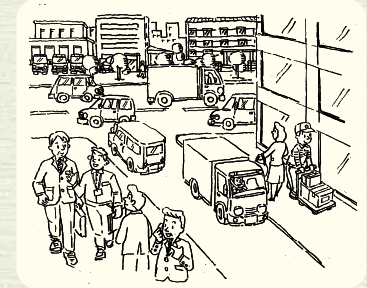
- 地下鉄東西線の整備を契機として、既存の流通・工業機能の更新や時代に即した事業展開等を支援することにより、多くの人、もの、情報が集まるビジネスエリアの形成を目指します。
- 暮らしを支える様々な施設や交通の利便性を活かした集合住宅等の立地を誘導することにより、住み、働く全ての人々が安全安心に暮らし、活動ができる、駅前の新しい顔となる街の形成を目指します。
- 仙台工業団地移転後の土地において、六丁の目駅周辺地区の魅力を高める新しい街の形成を目指します。



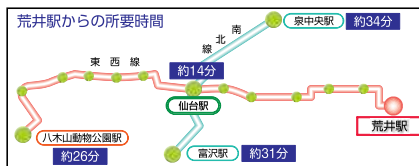
● : 駅出入口位置

③ 目標の実現に向けた施策

- 既存の地域産業の更新や時代に即した事業展開等の支援
- 駅前地区や仙台工業団地移転後の土地における新しい街の形成
- 良好な市街地環境の誘導



荒井駅



① 駅周辺地区の現況

- 駅周辺では、東部地域の中心となる新たな街の形成に向けて、土地区画整理事業が進められています。
- 駅東部には、海岸公園及び貞山運河などの交流施設や観光資源が広がるほか、仙台港背後地には大規模商業施設が立地しています。
- 駅西側の既存の土地区画整理事業地内は、第二種住居地域に指定されています。

② まちづくりの目標

暮らす楽しさ、訪れる楽しさを持った、東部地域の中心となる街の形成

- 住宅地や豊かな田園が広がる東部地域、また、海岸公園、貞山運河等と仙台港背後地の水族館や商業施設を組み合わせた魅力的な海の交流ゾーンへの玄関口として、住民はもとより、観光客や通勤通学で行き交う人々が楽しめる、多様な魅力を持った街の形成を目指します。
- 周辺の田園環境と調和し、駅を中心に歩いて暮らせる便利な新しい住宅地を形成するとともに、暮らしを支える様々な施設の立地を誘導し、コミュニティの形成を支援することによって、住民が安全安心に、そして暮らす楽しさを実感できる街の形成を目指します。



● : 駅出入口位置

③ 目標の実現に向けた施策

- 東部地域の中心となる新しい街の形成
- 安全安心な暮らしを支える機能の誘導と新しいコミュニティ形成の支援
- 駅を中心とした便利で移動しやすい交通環境の形成
- 仙台の新たな個性となる魅力的な海の交流ゾーンの形成
- 街・農・自然が調和した環境づくりとアグリビジネスの創出

