

建設

128. 道路

1. 年次別

(単位 延長m・面積m²)

(各年3月31日現在)

年	総数		国道		県道		市道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
昭和5年	314,711	1,727,628	10,290	73,530	23,285	125,739	281,136	1,528,359
10	370,310	2,099,261	13,992	101,778	29,652	215,659	326,666	1,781,824
30	721,891	...	29,952	...	74,542	...	617,397	...
31	...	...	...	...	...	...	...	...
32	759,092	...	29,952	...	74,542	...	654,598	...
33	779,330	...	30,630	485,296	95,536	438,108	653,163	...
34	840,419	4,635,380	30,630	485,296	95,536	438,108	714,253	3,711,976
35	846,757	4,704,341	30,630	485,296	95,486	437,134	720,641	3,781,911
36	846,757	4,704,341	30,630	485,296	95,486	437,134	720,641	3,781,911
37	848,596	4,730,974	30,630	485,296	95,486	437,134	722,480	3,808,544
38	854,254	4,834,984	30,630	485,296	95,486	437,134	728,138	3,912,518
39	864,339.1	4,906,849.6	30,630.0	485,296.0	95,486.0	437,134.0	738,223.7	3,984,419.6
40	895,593.6	5,444,889.2	33,630.0	524,296.0	97,214.0	606,233.8	764,749.6	4,341,359.4
41	937,505.8	5,825,149.3	40,986.0	671,279.6	96,917.0	608,527.1	799,602.8	4,545,342.6
42	953,113.3	6,054,400.3	40,986.0	671,279.6	93,488.0	617,186.6	818,639.3	4,765,934.1
43	977,978.6	6,186,168.9	40,986.0	675,499.6	93,488.6	618,854.6	843,504.0	4,891,814.7

資料 建設局道路部管理課

2. 市道幅員別延長および面積

(単位 延長m, 面積m²)

幅員は車道幅である。本表には橋りょう部分も含まれる。

(昭和43年3月31日現在)

年・種別	規格改良					
	13.0m 以上	13.0m 未満 9.0m 以上	9.0 m 未満 7.5 m 以上	7.5 m 未満 5.5 m 以上	5.5 m 未満 4.5 m 以上	4.5 m 未満
昭和43年 延長	33,536.2	26,162.3	25,435.1	87,611.1	47,073.1	51,191.2
面積	818,283.3	274,704.2	216,198.4	613,277.7	258,902.1	240,598.6

年・種別	未改良				
	5.5 m 以上	5.5 m 未満 4.5 m 以上	4.5 m 未満 3.5 m 以上	3.5 m 未満 2.5 m 以上	2.5 m 未満
昭和43年 延長	88,525.7	130,416.2	118,156.7	148,270.7	87,125.7
面積	575,082.0	717,289.1	531,705.6	518,947.5	126,826.2

資料 建設局道路部管理課

129. 市 道 舗 装 状 況

(単位 延長 m, 面積 m²)

昭和30年原町, 錦町, 花京院, 北四番丁を国道に移管にした。

(各年3月31日現在)

年	総 数		高級コンクリート		高級アスファルト		簡易アスファルト	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
昭 和 26 年	15,220	130,154	1,815	15,854	1,175	11,056	12,231	103,242
27	15,584	132,637	1,815	15,854	1,385	12,946	12,384	103,837
28	17,609	151,657	2,781	25,254	2,444	22,565	12,384	103,837
29	21,313	180,271	3,027	27,099	4,614	41,469	13,672	111,723
30	21,878	189,960	2,443	22,112	5,022	50,016	14,413	117,832
31	23,731	206,348	2,726	27,607	5,112	50,737	15,893	128,004
32	28,973	246,356	3,128	35,108	5,949	57,667	19,896	153,589
33	33,417	...	3,128	35,108	6,540	...	23,749	...
34	41,830	338,913	4,714	48,998	8,603	75,145	28,513	214,770
35	66,119	496,018	6,197	73,208	8,991	78,010	50,931	344,800
36	88,575	663,464	7,688	101,732	8,991	89,218	71,896	472,514
37	123,095	841,458	9,877	121,661	8,991	92,419	104,227	627,378
38	148,765	990,301	10,602	127,928	8,991	107,679	129,172	754,694
39	170,753.2	1,103,650.3	11,137.3	132,187.1	9,219.0	110,686.5	150,396.9	860,776.7
40	192,308.3	1,213,675.1	11,137.3	132,187.1	10,144.0	119,430.0	171,027.0	962,058.0
41	218,022.6	1,371,974.3	13,262.5	148,068.2	12,485.1	146,682.1	192,275.0	1,077,224.0
42	246,807.7	1,517,345.1	13,262.5	149,674.2	15,488.7	184,118.8	218,056.5	1,183,552.1
43	270,410	1,618,788	13,263	149,674	18,267	204,198	238,880	1,264,916

資料 建設局道路部管理課

130. 市 道 橋 梁

(単位 延長 m, 面積 m²)

横断歩道橋は別掲で, 総数に含まれない。

(昭和43年3月31日)

区 分	橋 数	橋 長	面 積	橋 令 別 橋 数			現 況 別 橋 数			
				15 年 未 満	15以上 25未 満	25 年 以 上	交 通 不 能	荷 重 制 限	安 全	
総 数	417	2,955.7	15,775.56	165	105	147	77	197	143	
橋種別	鋼 橋	7	800.0	5	—	2	—	—	7	
	石及びコンクリート橋	274	1,349.2	109	38	127	49	95	130	
	木 橋	136	806.5	51	67	18	28	102	6	
橋長別	100 m 以上	6	806.1	6	—	—	—	—	6	
	30 ~ 100m未 満	6	349.8	3	1	2	3	—	3	
	15 ~ 30m未 満	14	288.4	5	5	4	2	5	7	
	15 m 未 満	391	1,511.4	151	99	141	72	192	127	
横 断 歩 道 橋	3	240.0	421.1	3	—	—	—	—	—	

資料 建設局道路部管理課

131. 公園

(単位 面積ha)

(昭和43年3月末現在)

番号	名 称	所 在 地	種 別	面 積			開 園 年 月 日	土地所有別		
				総 数	現在公園	計 画 中				
1	西 公 園	元柳町88外	普通公園	11.454	11.454	—	明治 8 年 6 月	市・国(借) 県(借)・国(借) 市 有 社・国 市 有 地		
2	榴ヶ岡公園	榴ヶ岡 4 外	〃	2.193	2.193	—	〃 35 年 4 月 18 日			
3	八木山 〃	長町越路19外	〃	14.725	14.725	—	昭和 4 年 5 月 1 日			
4	青葉山 〃	川内無番地	〃	50.389	40.035	10.354	〃 28 年 4 月 1 日			
5	勾当台 〃	勾当台通27	〃	2.454	2.454	—	〃 31 年 4 月 1 日	市・有 市 有 地		
6	錦町 〃	外記丁外	〃	1.684	1.684	—	〃 31 年 4 月 1 日			
7	定禅寺通 〃	定禅寺通	〃	0.821	0.821	—	〃 33 年 4 月 1 日			
8	北六番丁 〃	北六番丁94～1	〃	0.221	0.221	—	〃 26 年 6 月 20 日			
9	高森山 〃	岩切字入山83の内	〃	8.423	8.423	—	〃 38 年 4 月 1 日	〃		
10	仙台市野草園	長町字茂ヶ崎30	〃	6.486	6.486	—	〃 29 年 7 月 20 日			
11	仙台市八木山動物公園	長町越路19外	〃	5.960	5.960	—	〃 40 年 10 月 15 日			
12	勝山公園	北四番丁138～1	児童公園	0.405	0.405	—	大正 3 年 4 月 1 日			
13	木ノ下 〃	木ノ下69外	〃	0.756	0.756	—	昭和23年11月1日	市・有 市 有 地		
14	北三番丁 〃	北三番丁56	〃	0.479	0.479	—	〃 36 年 4 月 1 日			
15	肴町 〃	肴町1	〃	0.198	0.198	—	〃 31 年 4 月 1 日			
16	跡付丁 〃	跡付丁11の1	〃	0.083	0.083	—	〃 38 年 11 月			
17	良覚院丁 〃	良覚院丁23	〃	0.403	0.403	—	〃 36 年 11 月 3 日	〃		
18	新伝馬丁 〃	新伝馬丁14外	〃	0.026	0.026	—	〃 31 年 4 月 1 日			
19	通町 〃	青葉町	〃	0.211	0.211	—	〃 29 年 4 月 1 日			
20	荒町 〃	荒町37	〃	0.197	0.197	—	〃 30 年 4 月 27 日			
21	広瀬 〃	新河原町24	〃	0.219	0.219	—	〃 30 年 4 月 27 日	県・有 市 有 地		
22	旭町 〃	旭町1丁目62	〃	0.157	0.157	—	〃 28 年 3 月 12 日			
23	柳町 〃	伊勢屋横丁4	〃	0.066	0.066	—	〃 37 年 12 月 19 日			
24	北勾当台 〃	北三番丁139の2	〃	0.033	0.033	—	〃 37 年 11 月			
25	中江 〃	原町小田原中江	〃	0.156	0.156	—	〃 33 年 4 月 1 日	国・有 市 有 地		
26	荒巻 〃	荒巻神明町	〃	0.385	0.385	—	〃 37 年 11 月 23 日			
27	台ノ原 〃	荒巻杉添沢	〃	0.271	0.271	—	〃 34 年 5 月 5 日			
28	〆木 〃	長町〆木51の1	〃	0.083	0.083	—	〃 29 年 10 月 27 日			
29	鈴虫荘 〃	国見三丁目	〃	0.129	0.129	—	〃 36 年 10 月 1 日	県・有 市 有 地		
30	案内 〃	原町字土手陰6の7外	〃	0.167	0.167	—	〃 36 年 11 月 3 日			
31	燕沢 〃	燕沢苗代東	〃	0.343	0.343	—	〃 29 年 9 月 17 日			
32	昆叉門天 〃	荒町207	〃	0.096	0.096	—	〃 29 年 7 月 15 日			
33	手戸 〃	山手町	〃	0.094	0.094	—	〃 39 年 12 月 22 日	市・有 市 有 地		
34	亀岡 〃	北山三丁目	〃	0.032	0.032	—	〃 39 年 12 月 24 日			
35	東仙台 〃	小鶴西田囲56外	〃	0.416	0.416	—	〃 39 年 10 月			
36	長町 〃	長町字福聚院前16	運動公園	0.735	0.735	—	〃 40 年 12 月 5 日			
37	台ノ原緑地	荒巻杉添沢外	普通公園	3.196	—	3.196	...	国・有 市 有 地		
38	大年寺山 〃	長町字茂ヶ崎12の1外	〃	16.570	—	16.570	...			
39	中江北公園	原町小田原字中江	児童公園	0.111	0.111	—	〃 40 年 3 月 31 日	国・有 市 有 地		
40	南宮城野 〃	原町南目字宮城野	〃	0.291	0.291	—	〃 40 年 12 月 5 日			
41	大崎八幡 〃	八幡四丁目	〃	0.146	0.146	—	〃 40 年 9 月 30 日	神社(私有地) 国・有 市 有 地		
42	三神峯 〃	富沢字金山	普通公園	8.127	8.127	—	〃 42 年 3 月 25 日			
43	宮千代 〃	原町南ノ目字志波北	児童公園	0.181	—	0.181	...			
44	三居沢 〃	荒巻字三居沢	〃	0.943	—	0.943	...			
45	中江西 〃	原町小田原字中江	〃	0.126	0.126	—	〃 42 年 3 月 30 日	国・有 市 有 地		
46	釜場 〃	荒巻字釜場	〃	0.086	0.086	—	〃 42 年 2 月 6 日			
47	柴田町 〃	表柴田町	〃	0.019	0.019	—	〃 42 年 10 月 2 日			
48	高松 〃	原町小田原字蜂屋敷	〃	0.065	0.065	—	〃 43 年 3 月 30 日			
49	外記丁通 〃	外記丁通	〃	0.099	0.099	—	〃 43 年 3 月 30 日	国・有 市 有 地		
50	元鍛冶町 〃	元鍛冶町	〃	0.187	0.187	—	〃 43 年 3 月 30 日			
51	福室 〃	福室字境	〃	0.320	0.320	—	〃 43 年 3 月 30 日			
52	大谷地 〃	鉤取字大谷地	〃	0.114	0.114	—	〃 43 年 3 月 30 日			

132. 風 致 地 区

(単位 面積ha)

都市計画法第10条2項の規定による。

(昭和43年3月末日現在)

地 区 名 称	地 区 所 在 地	面 積	備 考
仙台市都市計画第1号 国分寺風致地区	木の下(1~7) 薬師堂西(33~45)		(昭和9年12月3日)
仙台市都市計画第2号	木の下(67~75) 薬師堂西(49~50)	15.04	内務省告示
大年寺山八木山風致地	大窪谷地(12の1~31) (37~40, 52~55, 63 68, 82~85, 92~98 106 107)	308.32	〃
	長町大窪谷地(1~121)		
	長町越路上平(1~3) 長町茂ヶ崎(1~56, 61~62)		
	鹿除土手(16~19) 鹿野屋敷(68~73)		
	新屋敷前(1, 47~48) 新屋敷(11~28, 32~42)		
	門前町(1~18, 53~65) 長町越路(1~19)		
	越路瑞鳳寺前丁(36) 越路六軒丁(1~5)		
	越路路地町(1~12, 24, 27~32)		
仙台市都市計画第3号 愛宕山風致地区	大窪谷地(64~66, 70~80, 87~91)	19.78	〃
仙台市都市計画第4号 霊屋風致地区	越路路地(13~16) 越路(5, 17~24, 28~31, 34~54)		
仙台市都市計画第5号 大崎八幡風致地区	霊屋下(1~9, 31~128) 越路瑞鳳寺前丁(1~36)	20.37	〃
仙台市都市計画第6号 北山風致地区	越路六軒丁(5~12) 越路路地丁(16~26, 32~40)		
仙台市都市計画第7号 台の原風致地区	八幡町(145~150, 168~171, 186~187)	17.41	〃
	坊主町(50~82)		
	北山(161~259)	37.77	〃
	通町(143~190) 通町北裏(5~7)		
	堤町土手下(4, 8, 9)	46.80	〃
	堤町(1~23)		
	北六番丁(291, 298~332) 平林(1~80)		
	露無(1~23, 28~31, 42, 43)		
	櫓の木下(28) 長命坂(1~70)		
	宝蔵院(14~23, 37~41~61)		
	堤下(1~8) 杉添東(1~17)		
	杉添(1~11) 杉添沢(1)		
	杉添中(1~30) 堤裏杉添(8)		
	堤下北(1, 7, 9, 11) 堤下中(1~3)		
	堤下北雷神(14~18)		
	上杉山通(1~29)		
	梅田(1~22)		
仙台市都市計画第8号 小松島風致地区	柳沢(11~14) 榊江(1~12)	122.12	〃
	蟹沢中(1~38) 二の森(1~44)		
	蟹沢上(1~19) 新堤下(1~27)		
	庚申前(1~96) 高松(1~78)		
	高松上(1~59) 雷神(1~25)		
	一年甫上(28) 新堤(1~30)		
	南光沢(1~80) 堤下(4~29)		
	井戸沢(1~46) 露無(23~44)		
	元天神(21~48) 二本松上(1~2)		
	土手内(30~40)		
仙台市都市計画第9号 安養寺風致地区	安養寺上(1~5) 安養寺中(1~77)	120.61	(昭和15年5月6日)
	安養寺下(1~152) 前田(1~5)		内務省告示
	高平(1~6) 土手前(1~8)		
	案内(1~19) 燕沢西山(1~2)		

本表は固定資産税の課税標準となるべき価格の決定された建物についてのものである。(1)店舗とは百貨店、旅館、病院、その他項目に属さない建物である。(3)倉庫には土蔵も含む。

(単位 面積 m^2)

種 別	棟 数	総 数		数		棟 数
		棟 数	総 床 面 積	総 価 格	3.3m ² 当り価格	
				千円	円	
40	総 数	172,633	9,437,837	58,285,127	20,411	166,240
	住 宅	89,013	6,269,384	28,664,800	15,111	87,239
	店 舗	3,641	884,811	18,144,614	67,775	2,596
	工 場	2,972	620,120	4,681,599	24,951	2,023
	倉 庫	8,503	653,683	4,118,284	20,822	5,965
	雑 種 家 屋	68,504	1,009,839	2,675,875	8,758	68,417
41	総 数	182,507	10,223,743	71,510,815	23,117	174,504
	住 宅	94,203	6,795,529	35,523,715	17,277	91,860
	店 舗	3,859	1,011,307	22,783,259	74,457	2,643
	工 場	3,083	654,489	5,115,564	25,832	1,934
	倉 庫	9,385	714,009	4,848,259	22,442	6,194
	雑 種 家 屋	71,977	1,048,409	3,240,018	10,214	71,873
42	総 数	189,235	10,819,407	77,391,493	23,646	180,121
	住 宅	98,767	7,221,725	39,240,423	17,962	96,050
	店 舗	4,020	1,097,510	24,490,711	73,768	2,672
	工 場	3,234	690,710	5,330,290	25,511	1,959
	倉 庫	9,656	735,430	4,870,081	21,891	6,061
	雑 種 家 屋	73,558	1,074,032	3,459,988	10,649	73,379
43	総 数	200,527	11,443,464	88,805,698	25,654	189,946
	住 宅	106,948	7,582,059	45,004,943	19,622	103,757
	店 舗	4,459	1,211,504	27,733,408	75,675	2,796
	工 場	3,431	553,488	5,817,779	34,748	1,974
	倉 庫	10,040	966,102	5,566,878	19,049	6,124
	雑 種 家 屋	75,649	1,130,311	4,682,690	13,695	75,295

物

・ホテル、料亭、事務所、銀行等である。(2)雑種家屋とは、劇場、映画館、キャバレー、ダンスホー

(各年1月1日)

木 造 家 屋			木 造 以 外 の 家 屋				
総床面積	総 価 格	3.3m ² 当り価格	棟 数	総床面積	総 価 格	3.3m ² 当り価格	
	千円	円			千円	円	
7,851,202	28,751,273	12,103	6,393	1,586,635	29,533,899	61,520	
5,988,365	23,944,226	13,215	1,774	281,019	4,720,574	55,518	
312,696	1,900,122	20,083	1,045	572,115	16,244,492	93,841	
279,527	610,577	7,219	949	340,593	4,071,022	39,504	
306,777	726,966	7,832	2,538	346,906	3,391,318	32,309	
963,837	1,569,382	5,381	87	46,002	1,106,493	79,495	
8,321,504	34,152,098	13,564	8,003	1,902,239	37,358,717	64,908	
6,434,564	29,107,450	14,951	2,343	360,965	6,416,265	58,747	
318,314	1,978,561	20,543	1,216	692,993	20,804,698	99,221	
272,980	604,306	7,316	1,149	381,509	4,511,258	39,081	
309,143	748,410	8,001	3,191	404,866	4,099,849	33,468	
986,503	1,713,371	5,740	104	61,906	1,526,647	81,504	
8,701,542	36,825,609	13,990	9,114	2,117,865	40,565,884	63,394	
6,790,175	31,716,215	15,441	2,717	431,550	7,524,208	57,637	
325,104	2,043,663	20,780	1,348	772,406	22,447,048	96,070	
274,783	573,039	6,894	1,275	415,927	4,757,251	37,810	
307,520	779,555	8,380	3,595	427,910	4,090,526	31,601	
1,003,960	1,713,137	5,641	179	70,072	1,746,851	82,410	
9,035,047	41,822,126	15,302	10,581	2,408,417	46,983,572	64,490	
7,096,115	36,331,547	16,925	3,191	485,944	8,673,396	59,003	
324,750	2,077,137	21,144	1,663	886,754	25,656,271	95,646	
277,293	659,231	7,859	1,457	276,195	5,158,548	61,743	
307,421	788,348	8,477	3,916	658,681	4,778,530	23,982	
1,029,468	1,965,863	6,313	354	100,843	2,716,827	89,062	

134. 建築確認

本表は、建築確認申請（新設のみ）

1. 構

（単位：面積 m^2 ）

年	総 数		木 造		鉄 筋 コ ン
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	
昭 和 40 年	6,441	636,984,907	5,704	438,218,542	306
41	5,849	666,121,994	5,176	404,864,245	22
42	6,709	736,367.44	5,955	454,231.50	222

資料 建設局建築部建築指導課「その他」の欄は鉄骨鉄筋を含む。

2. 建 造

本表は国、県および市関係のもので、「会社その他の

（単位：面積 m^2 ）

年	総 数		国
	件 数	延 面 積	
昭 和 40 年	171	141,217,608	64
41	137	120,391,261	66
42	149	121,174.86	37

資料 建設局建築部建築指導課

3. 用

（単位：面積 m^2 ）

年 別	総 数		専 用 住 宅		準
	件 数	面 積	件 数	面 積	
昭和 40 年	(7,354) 6,441	636,984,907	(4,941) 4,908	316,373,938	(2,008) 302
41	(7,116) 5,849	666,121,994	(6,233) 4,425	337,635,959	(204) 126
42	(8,488) 6,709	736,367.44	(7,298) 5,143	381,629.28	57

年 別	商 業 用 施 設		公 益 事 業 用 施 設		サ ー ビ ス 業 用 施 設	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
昭和 40 年	297	71,464,927	31	16,188,595	46	27,837,979
41	364	115,066,528	45	29,527,182	85	18,828,964
42	423	134,257.28	58	41,042.10	106	20,774.00

資料 建設局建築部建築指導課「準住宅」（寮、下宿屋など）の40年分は共同住宅である。（41年以降取扱の変更により、取扱いを改める）である。「その他」の欄には鉄骨鉄筋が含まれる

135. 下水道施設

（単位：延長m, 面積ha, 量 m^3 ）

年 度 別	下 水 道 施 設				
	下水処理場数	ポ ン プ 場 数	下水管きよ延長	マンホール数	汚 水 枳 数
昭 和 40 年 度	1	1	273,492	4,184	49,735
41	1	2	303,154	4,884	52,263
42	1	2	330,775	5,574	58,751

資料 建設局下水道部建設課，同業務課（42年）

申請状況

に関するものである。

造別

ク リ ー ト 造	鉄 骨 造		ブ ロ ッ ク 造		そ の 他	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
90,599,180	327	89,584,994	95	9,210,226	9	9,371,965
138,307,111	344	91,675,626	86	11,641,174	14	19,633,838
123,683.84	405	98,701.16	90	11,458.64	37	48,292.30

主 別

法人」および「個人」についてのものは除かれる。

延 面 積	県		市	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
62,585,131	40	27,047,051	67	51,585,426
70,794,982	32	19,734,945	39	29,861,334
62,919.56	74	26,997.05	38	31,258.25

途 別

住 宅	併 用 住 宅		鉱 工 業 施 設	
	件 数	面 積	件 数	面 積
60,393,601	(405) 560	60,338,333	106	29,302,560
27,628,046	(679) 588	69,750,547	74	23,865,912
9,895.50	(1,190) 702	81,951.75	86	27,053.60

公 務 文 教 用 施 設		農 林 水 産 業 用 施 設		そ の 他	
件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
49	32,097,860	52	10,249,166	90	12,737,948
45	30,230,115	58	7,497,238	39	6,091,503
40	27,992.70	43	5,422.00	51	6,349.25

「共同住宅」は「専用住宅」に含まれる。）「総数」から「併用住宅」までの（ ）内数は住宅戸数（42年以降「準住宅」の戸数の

お よ び 処 理 状 況

(年度末現在)

排 水 面 積	処 理 面 積	排 水 量	処 理 量
1,630	1,299	23,957,000	19,092,000
1,840	1,400	39,745,000	32,411,000
2,099	1,723	43,998,500	39,539,700

136. 住宅建築

(単位 戸)

本表は建築基準法第15条の届出によるもの。

年	総数	専用住宅	農漁業用住宅 併用住宅	一般併用住宅	その他の住宅
昭和 26 年	1,251	1,071	21	155	4
30	1,952	1,713	9	220	10
31	2,334	2,060	20	243	11
32	2,353	2,046	21	282	4
33	2,216	1,966	15	235	—
34	4,751	4,252	18	477	4
35	3,642	3,236	394		12
36	4,361	4,043	310		8
37	4,740	4,331	409		—
38	6,203	5,759	444		—
39	7,107	6,565	542		—
40	7,893	7,416	477		—
41	6,438	5,942	495		1

資料 建設省計画局「建築統計年報」

137. 市営住宅

(単位 戸)

貸付現在数は昭和21年度以降建設されたものにつき計上した。

年 度	貸 付 現 在 数 (3月31日)						分譲住宅	風・水害都市 計画および地 区改良による 廃止住宅
	総 数	木 造	耐火構造	簡易耐火 構 造	プレハブ住宅 再 掲			
昭 和 27 年 度	320	296	24	—	—	—	—	175
28	374	326	48	—	—	146	—	—
29	428	356	72	—	—	119	—	—
30	503	371	72	60	—	—	—	—
31	603	377	72	154	—	105	—	—
32	703	377	72	254	—	—	—	—
33	825	377	72	376	—	—	—	—
34	971	405	72	494	—	90	—	—
35	1,171	443	72	656	—	—	—	—
36	1,371	485	72	814	—	—	—	—
37	1,577	503	96	978	—	14	—	—
38	1,861	503	192	1,166	44	—	—	—
39	(2,124)2,098	452	(290)264	1,382	260	51	—	—
40	(2,408)2,358	412	(378)328	1,618	496	—	—	40
41	(2,746)2,696	412	(450)400	1,884	762	—	—	—
42	(3,126)3,076	412	(554)504	2,160	1,038	—	—	—

資料 建設局建築部住宅課「() 内数は地区改良住宅を含む戸数」

昭和38年住宅統計調査結果報告

本結果報告は昭和38年10月1日現在で実施した 住宅統計調査（統計法に基づく指定統計第14号）」による、数値は層別任意抽出法による推計値で、一定範囲の結果推計粗数に特定の有効数字を設け、また四捨五入を施しているため、計数は必ずしも一致しない。

138. 住宅数および住宅充足率

(単位 戸, 畳)

年	所 有 関 係 別 住 宅 数								畳 数		住 宅 充足率 (住宅数 世帯数)	備 考
	総 数		持 家		借 家		給与住宅		1住宅当り畳数			
	実 数	比 率	実 数	比率	実 数	比率	実 数	比率				
		%		%		%		%				
昭和 16 年	44,835	100.0	14,226	31.7	29,470	65.8	1,139	2.5	20.2	93.5	住 宅 調 査	
23	48,322	100.0	19,813	41.0	25,581	52.3	3,228	6.7	20.2	79.4	〃	
25	53,832	100.0	25,030	46.5	24,244	45.0	4,558	8.5	12.9	82.2	国 勢 調 査	
28	60,823	100.0	31,805	52.3	24,724	40.6	4,294	7.1	17.5	86.1	住宅調査(推計)	
30	65,930	100.0	34,793	52.8	24,918	37.8	6,219	9.4	14.7	84.8	国 勢 調 査	
33	73,000	100.0	40,000	54.8	28,300	39.7	5,300	5.5	—	84.4	住宅調査(推計)	
38	98,500	100.0	49,200	49.9	49,300	50.1	...	...	19.48	91.2	〃	

資料 総務局調査統計課, 総理府統計局「住宅統計調査報告」昭和38年

139. 住 戸 の 種 類 別 住 戸 数

(昭和38年10月1日現在)

調 査 年	住 宅 数								人の居住している住宅でない建物数（寄 宿舎下宿屋旅館宿泊 所非住宅）
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	あき家	建築中	
昭和 38 年	102,000	98,500	90,300	8,100	3,000	340	1,700	960	1,300

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

140. 住宅の種類別住戸数および世帯の種類別世帯数, 世帯人員

(昭和38年10月1日現在)

住 宅 の 種 類	住 戸 数	世 帯 数							
		総 数	主 世 帯				同居世帯および住宅でない建物 に居住する世帯		
			1 人 世 帯		2 人以上の世帯				
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用			
住 宅	98,500	108,000	3,000	2,800	75,600	17,100	4,900	4,500	
住宅でない建物	1,300	1,600	—	—	—	—	590	1,000	

住 宅 の 種 類	総 数	世 帯 人 員					
		主 世 帯				同居世帯および住宅でない建物 に居住する世帯	
		1 人 世 帯		2 人以上の世帯			
		設備専用	設備共用	設備専用	設備共用		
住 宅	434,000	3,000	2,800	338,000	63,100	15,100	11,500
住宅でない建物	18,300	—	—	—	—	2,100	16,100

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

141. 住宅の種類および所有の関係別住宅数, 世帯数, 世帯人員, 1戸当りの平均

室数 1戸当りの平均畳数 1戸当りの平均延べ面積および 1人当りの平均畳数

(昭和38年10月日現在)

住宅の種類および所有の関係	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員	1 戸 当 り 平 均 室 数	1 戸 当 り 平 均 畳 数	1 戸 当 り 平 均 延 べ 面 積	1 人 当 り 平 均 畳 数
住 宅 総 数	98,500	108,000	434,000	3.33	19.48	60.79	4.42
専 用 住 宅	85,500	93,000	367,000	3.27	18.97	55.95	4.59
持 家	41,300	47,000	208,000	4.18	24.91	73.98	.412
借 家	44,200	46,000	160,000	2.42	13.43	39.13	43.7
併 用 住 宅	13,000	14,900	66,700	3.72	22.83	92.61	4.45
持 家	7,900	9,300	45,800	4.50	28.04	113.73	4.83
借 家	5,100	5,600	20,900	2.52	14.77	59.91	3.61

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

142. 居室数および

居室数別	総数	居室				
		6.0 畳未満	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9
住宅総数	98,500	2,100	9,900	13,700	15,300	11,100
1室	10,900	2,100	7,900	640	200	40
2	24,600	70	1,900	12,000	8,400	1,400
3	25,600	—	90	930	6,200	8,200
4	17,200	—	—	80	380	1,300
5	9,500	—	—	—	50	110
6	5,600	—	—	—	20	20
7室以上	5,200	—	—	—	—	10

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

143. 住宅の種類および

住宅の種類別	総数	延				
		21.4m ² 以下 (6坪以下)	21.5~28.0 (7~8)	28.1~34.6 (9~10)	34.7~41.2 (11~12)	41.3~51.2 (13~15)
住宅総数	98,500	10,500	6,800	10,100	9,400	13,400
専用住宅	85,500	10,000	6,300	9,200	8,700	12,100
併用住宅	13,000	590	510	860	720	1,300

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

144. 炊事用流し、炊事用燃料、

区分	総数	設備の専用・共用の別					
		炊事用流し		給水設備		便所	
		専用	共用	専用	共用	専用	共用
住宅総数	98,500	92,300	6,200	82,200	16,300	79,400	19,100

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

145. 住宅の種類、構造および建築の時期別住宅数

(昭和38年10月1日現在)

住宅の種類 および構造	総数	前戦 昭和16年 以前	戦時中 (昭和17年 ~終戦時)	終戦時 ~ 昭和25年	昭和26年 ~ 昭和30年	昭和31年 ~ 昭和35年	昭和36年 以降
住宅総数	98,500	29,400	4,300	14,400	16,000	19,300	14,900
木造	82,500	28,900	3,800	12,500	13,500	13,800	9,900
防火木造	10,700	470	150	1,500	1,700	3,700	3,200
非木造	5,200	60	370	390	790	1,800	1,800
専用住宅	85,500	24,400	3,900	11,500	14,000	17,700	13,900
農漁業併用住宅	1,600	1,000	50	220	150	80	100
商工業併用住宅	9,200	3,200	260	2,300	1,400	1,300	730
その他の併用住宅	2,200	690	90	480	450	300	180

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

居室の畳数別住宅数

(昭和38年10月1日現在)

室の畳数							
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上
11,800	6,800	7,300	4,500	7,300	6,000	1,800	1,000
10	—	10	—	—	—	—	—
600	70	60	40	—	10	—	—
7,300	1,400	960	270	220	50	10	—
3,400	4,400	4,100	1,500	1,400	480	80	10
470	740	1,800	2,000	2,800	1,100	170	130
30	130	240	600	2,200	2,000	270	130
30	30	30	80	650	2,300	1,300	750

延べ面積別住宅数

(昭和38年10月1日現在)

べ面積							
51.3~67.7 (16~20)	67.8~84.2 (21~25)	84.3~100.7 (26~30)	100.8~117.3 (31~35)	117.4~133.8 (36~40)	133.9~166.9 (41~50)	167.0~233.0 (51~70)	233.1m ² 以上 (71坪以上)
17,600	11,100	7,400	4,400	2,900	2,800	1,500	660
15,600	9,500	6,100	3,500	1,900	1,700	690	180
1,900	1,600	1,400	910	930	1,100	790	480

給水設備、便所、浴槽の設備状況別住宅数

(昭和38年10月1日現在)

おもな炊事用燃料			設備の種類				有無		便所		浴槽	
			給水設備									
都市ガス	プロパンガス	その他	水道	動力ポンプ井戸	手動またはつるべ井戸	その他	水	洗	水	で	あ	り
29,700	38,600	30,200	74,200	10,800	13,000	400	6,300	92,200	67,200	31,200		

146. 家賃別借家数

(昭和38年10月1日現在)

区分	総数	1ヶ月当りの家賃												
		0円	1~999	1,000~1,999	2,000~2,999	3,000~3,999	4,000~4,999	5,000~5,999	6,000~6,999	7,000~7,999	8,000~9,999	10,000~11,999	12,000円以上	不詳
借家総数	49,300	2,900	4,800	6,200	7,500	8,900	6,000	4,100	3,200	1,900	1,600	960	1,300	20

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

147. 住宅（借家）の所有の関係別1畳あたり家賃および1畳あたり間代

(昭和38年10月1日現在)

調 査 年	1 畳 当 り の 家 賃 (円)							1 畳当り間代 (円)	
	総 数	専 用 住 宅					併用住宅	住宅に同居する普通世帯	住宅でない建物に居住する普通世帯
		総 数	公営・公団 公社の借家	民営の借家 (設備専用)	民営の借家 (設備共用)	給与住宅			
昭 和 38 年	272	260	149	338	344	94	366	323	34

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

148. 居住状況, 世帯人員および

居住状況および世帯人員	総数	居 住					
		3.0畳未満	3.0~5.9	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9
普通世帯総数	104,000	40	2,600	12,600	14,700	16,000	11,200
住宅でない建物に居住 同居世帯 老朽住宅居住	5,900	20	560	2,900	1,000	760	220
設備共用住宅居住	19,600	20	1,700	6,800	3,800	3,200	1,400
1人	2,700	—	710	1,500	250	130	50
2	4,300	10	500	2,000	810	500	230
3	4,600	10	310	1,700	1,100	730	280
4	3,700	—	160	1,000	820	830	320
5人以上	4,300	—	50	640	740	1,000	510
設備専用住宅居住	78,500	10	370	3,000	9,900	12,100	9,600
1人	3,000	10	130	590	560	470	310
2	8,900	—	90	740	1,800	1,600	1,200
3	14,700	—	80	780	2,900	3,000	1,900
4	19,500	—	60	530	2,700	3,500	3,100
5	14,500	—	20	170	1,300	2,000	1,900
6	8,700	—	—	140	500	900	790
7	4,700	—	—	30	180	320	320
8	2,400	—	—	10	20	170	90
9	1,200	—	—	—	10	50	40
10人以上	1,000	—	—	—	—	30	30

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

149. 住宅の所有の関係, 敷地の所有の関係

住宅および敷地の所有の関係	住宅数	敷地面積	1戸あたり平均敷地面積	敷			
				31.3m ² 以下 (9坪以下)	31.4~64.4 (10~19)	64.5~97.4 (20~29)	97.5~163.6 (30~49)
1戸建, 長屋建住宅総数	86,300	17,337,000	201	3,800	13,900	12,700	17,900
持家(専用住宅)	41,000	11,110,000	271	240	1,500	3,700	8,700
所有地	32,800	9,817,000	300	70	820	2,400	6,000
借地	8,200	1,293,000	158	170	720	1,400	2,800
持家(農漁業併用住宅)	1,500	836,000	556	—	—	30	110
所有地	1,500	830,000	557	—	—	30	110
借地	20	6,300	422	—	—	—	—
持家(商工業併用住宅)	5,400	1,303,000	242	70	350	710	1,300
所有地	4,100	1,127,000	275	30	130	420	960
借地	1,300	176,000	137	40	220	300	370
持家(その他の併用住宅)	930	280,000	303	50	70	90	170
所有地	690	243,000	354	30	20	40	140
借地	240	37,500	156	30	50	50	40
借家	37,500	3,807,000	101	3,400	12,000	8,100	7,600

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

居室の畳数別普通世帯数

(昭和38年10月1日現在)

室の畳数							
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上
11,900	6,800	7,300	4,600	7,300	6,000	1,900	1,000
150	60	70	30	40	20	10	20
890	540	440	240	340	280	30	40
40	40	30	20	10	20	10	10
70	70	30	20	30	40	—	—
200	70	60	40	70	40	10	10
200	120	80	40	80	50	—	—
390	250	250	130	160	130	20	30
10,800	6,200	6,800	4,300	6,900	5,700	1,800	970
310	120	140	100	170	120	30	10
1,100	500	560	330	470	360	80	40
2,000	900	980	590	840	510	160	50
3,000	1,800	1,500	1,100	1,200	860	190	130
2,400	1,400	1,500	830	1,500	1,000	330	130
1,200	840	1,200	670	1,000	1,000	300	150
530	460	550	380	750	760	220	180
170	180	280	170	540	490	220	110
120	70	110	80	220	290	140	90
40	60	100	70	160	310	160	100

および敷地面積別住宅（1戸建・長屋建）数

(昭和38年10月1日現在)

地面積							
163.7~229.7 (50~69)	229.8~328.8 (70~99)	328.9~494.1 (100~149)	494.2~659.4 (150~199)	659.5~1,651.2 (200~499)	1,651.3~3,304.1 (500~999)	3,304.2㎡以上 1,000坪以上	不詳
14,100	9,500	7,700	2,800	3,600	340	20	—
9,600	6,600	5,700	2,100	2,600	240	20	—
7,700	5,800	5,200	2,100	2,500	240	20	—
1,800	760	460	80	90	—	—	—
130	200	360	190	460	50	—	—
130	190	360	190	450	50	—	—
—	10	—	—	10	—	—	—
930	910	580	260	230	30	10	—
740	810	540	250	220	30	10	—
190	110	50	10	20	—	—	—
160	120	130	60	80	20	—	—
120	110	110	50	70	20	—	—
40	10	20	10	10	—	—	—
3,400	1,700	920	210	230	—	—	—